股票代码：A股 600663 B股 900932　证券简称：陆家嘴 陆家B股　编号：临2026-004

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于与关联方共同对上海耀筠置业有限公司减资暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易内容：公司拟与控股股东上海陆家嘴（集团）有限公司（以下简称“陆家嘴集团”）、陆家嘴集团控股子公司上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司（以下简称“前滩投资”）对上海耀筠置业有限公司（以下简称“耀筠置业”）以现金方式按持股比例进行减资，总减资金额为30亿元，其中公司持有耀筠置业40%股权，减资12亿元。本次减资完成后，耀筠置业的注册资本金将由人民币84亿元减至人民币54亿元。

● 交易性质：本次交易构成关联交易，但不构成重大资产重组。

● 审议程序：本次关联交易经公司独立董事专门会议2026年第一次会议、第十届董事会2026年第二次临时会议审议通过，无需提交公司股东会批准。

● 关联交易回顾：过去12个月内，公司及其控股子公司和关联方陆家嘴集团、前滩投资之间发生的关联交易，详见后文。

一、关联交易概述

耀筠置业注册资本人民币84亿元，由公司、陆家嘴集团及前滩投资（以下合称“股东三方”）按4:4:2比例投资设立。目前，耀筠置业的股权结构如下。

单位：亿元 币种：人民币

序号	股东名称	认缴出资额	持股比例
1	公司	33.60	40%
2	陆家嘴集团	33.60	40%
3	前滩投资	16.80	20%
合计		84.00	100%

为进一步提高资金使用效率，优化资源配置，降低整体融资成本，股东三方拟以现金方式按持股比例对耀筠置业进行减资，减资金额为30亿元，其中：公司、陆家嘴集团、前滩投资分别减资12亿元、12亿元和6亿元。

本次减资完成后，耀筠置业的注册资本金将由人民币84亿元减至人民币54亿元，股东三方持股比例不变。

陆家嘴集团为公司的控股股东，前滩投资为陆家嘴集团的控股子公司，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，陆家嘴集团、前滩投资为公司的关联法人，本次交易构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方介绍

（一）关联方名称：陆家嘴集团

1、统一社会信用代码：91310000132206713C

2、住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道981号

3、法定代表人：徐而进

4、注册资本：人民币470,330.57万元

5、公司类型：有限责任公司（国有独资）

6、经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；艺术品进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；国内贸易代理；会议及展览服务；礼仪服务；组织文化艺术交流活动；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、股权结构：上海市浦东新区国有资产监督管理委员会100%持股

8、一年又一期主要合并口径财务数据：

单位：亿元 币种：人民币

项目	2024年12月31日（已经审计）	2025年9月30日（未经审计）
资产总额	2,897.46	3,014.40
净资产	717.22	731.87
项目	2024年度（已经审计）	2025年1-9月（未经审计）
营业收入	193.66	153.17
净利润	19.45	13.48

（二）关联方名称：前滩投资

1、统一社会信用代码：91310115742492690790

2、住所：上海市浦东新区灵岩南路728号6幢205室

3、法定代表人：郁春豪

4、注册资本：人民币263,491.38万元

5、公司类型：有限责任公司（国有控股）

6、经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）自主展示（特色）项目：国内贸易代理；非居住房地产租赁；社会经济咨询服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；会议及展览服务。

7、股权结构：陆家嘴集团和上海浦东土地控股（集团）有限公司分别持股70%、30%。

8、一年又一期主要合并口径财务数据：

单位：亿元 币种：人民币

项目	2024年12月31日（已经审计）	2025年9月30日（未经审计）
资产总额	520.76	496.06
净资产	174.07	182.96
项目	2024年度（已经审计）	2025年1-9月（未经审计）
营业收入	24.11	10.22
净利润	10.78	7.33

三、关联交易标的及交易的主要内容

（一）公司名称：耀筠置业

（二）统一社会信用代码：91310115MAC9X25N2M

（三）住所：上海市浦东新区杨新东路24号

（四）法定代表人：瞿洮

（五）注册资本：人民币840,000万元

（六）公司类型：有限责任公司（外商投资企业与内资合资）

（七）经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（八）股权结构：公司、陆家嘴集团和前滩投资分别持股40%、40%和20%。

（九）一年又一期主要合并口径财务数据：

单位：亿元 币种：人民币

项目	2024年12月31日（已经审计）	2025年9月30日（未经审计）
资产总额	234.55	296.62
净资产	100.03	99.89
项目	2024年度（已经审计）	2025年1-9月（未经审计）
营业收入	0.0003	0.02
净利润	-0.4	-0.14

（十）主要经营情况：

耀筠置业持有上海德茗置业有限公司及上海筠铭置业有限公司（以下简称“两个项目公司”）各80%股权，两个项目公司负责的三林楔形绿地11#、12#、15#单元地块开发建设稳步推进。

（十一）本次交易具体实施方案：

公司、陆家嘴集团和前滩投资拟以现金方式按持股比例对耀筠置业进行减资。减资前后耀筠置业的股权结构变动情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

股东名称	减资前		本次减资	减资后	
	认缴出资	持股比例		认缴出资	持股比例
公司	33.60	40%	12.00	21.60	40%
陆家嘴集团	33.60	40%	12.00	21.60	40%
前滩投资	16.80	20%	6.00	10.80	20%
合计	84.00	100%	30.00	54.00	100%

四、本次减资的目的和原因

根据耀筠置业及其持有的两个项目公司的实际经营情况，为进一步提高资金使用效率，优化资源配置，降低整体融资成本，公司、陆家嘴集团和前滩投资按持股比例对耀筠置业进行减资，减资总额为30亿元，其中公司减资12亿元。

五、本次减资对上市公司的影响

本次交易不会对公司资产及损益情况构成重大影响，不会导致公司对耀筠置业的持股比例发生变化，符合有关法律、法规和公司章程的规定，符合公司及全体股东的利益。

六、本次关联交易应当履行的审议程序

公司于2026年2月6日召开独立董事专门会议2026年第一次会议审议通过了《关于公司与关联方共同对上海耀筠置业有限公司减资的议案》，同意将该议案提交公司董事会审议。

公司于2026年2月6日召开第十届董事会2026年第二次临时会议，审议通过了《关于公司与关联方共同对上海耀筠置业有限公司减资的议案》。董事会表决情况如下：4名关联董事回避表决，6名非关联董事一致同意本次关联交易。

本次关联交易无需提交公司股东会审议。

七、历史关联交易（日常关联交易除外）情况

经公司第十届董事会第四次会议及2024年年度股东大会审议通过，公司计划2024年年度股东大会表决通过之日起至2025年年度股东大会召开前日，接受控股股东陆家嘴集团及其控股子公司贷款余额不超过50亿元，并在额度内可以循环使用。

截至2025年12月31日，公司接受陆家嘴集团及其控股子公司贷款余额人民币9.89亿元，贷款利率1.5%-2.65%。2025年度，发生利息总计人民币0.2亿元。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二六年二月七日

股票代码：A股 600663 B股 900932　证券简称：陆家嘴 陆家B股　编号：临2026-003

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于2025年度日常关联交易情况及2026年度日常关联交易预计情况的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 2025年度日常关联交易在实施执行中是否超出预计总金额：否

● 是否需要提交股东会审议：是

● 日常关联交易对上市公司的影响：公司预计的2026年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内，是因公司正常的主营业务经营需要而可能发生的必要和持续的交易。该等日常关联交易不影响公司独立性，公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易履行的审议程序

2026年2月6日，公司第十届董事会2026年第二次临时会议审议通过了《关于2025年度日常关联交易情况及2026年度日常关联交易预计情况的议案》（详见公告临2026-002），关联董事均回避表决。

公司独立董事召开独立董事专门会议2026年第一次会议对该议案进行了前置审核，一致同意将该议案提交董事会审议。公司独立董事对该议案发表审核意见如下：公司预计的2026年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内，是因正常的主营业务经营需要而可能发生的交易，关联交易的价格以市场价格为基础，参照市场交易价格或实际成本加合理利润协商确定，不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外，该等日常关联交易不影响公司独立性，公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

该事项所涉的关联交易尚需获得公司股东会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东会上对该议案的投票权。

（二）2025年度日常关联交易的预计和执行情况

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	关联交易主要内容	2025年度预计金额	2025年度实际金额	说明
接受关联人提供的劳务	上海陆家嘴建设发展有限公司（原“上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司”）	绿化养护零星工程	12,000	12,019	
	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	经营管理物业服务	3,000	1,973	
	上海前绣实业有限公司	经营管理物业服务	-	314	
	小计		15,000	14,306	
接受关联人提供的租赁	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	支付租金	10,000	10,604	
	上海前耀投资有限公司	支付租金	14,100	-	未实际发生租赁
	上海新国际博览中心有限公司	支付租金	20	13	
	小计		24,120	10,617	
向关联人购买商品	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	购买保险产品	21,000	585	实际购买金额减少
	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	购买商品	200	721	
	上海前滩新能源发展有限公司	购买商品	220	-	
	小计		21,420	1,306	
向关联人提供劳务	上海陆家嘴（集团）有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	37,000	31,999	
	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	20,000	18,661	
	上海耀雪冰雪世界文化体育发展有限公司	物业服务	21,000	16,203	
	上海陆家嘴（集团）有限公司的其他下属子公司	物业服务 装修工程 入员派遣 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	58,500	61,162	
	上海新国际博览中心有限公司	物业服务	16,000	13,859	
	上海前绣实业有限公司	物业服务 人员派遣	800	845	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	物业服务 证券交易	500	66	
	上海前滩新兴产业研究院	物业服务	-	108	
	上海中心大厦建设发展有限公司	人员派遣	200	363	
	小计		154,000	143,265	
向关联人提供租赁	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	收取租金	5,000	8,281	
	上海前绣实业有限公司	收取租金	-	426	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	收取租金	-	241	
	小计		5,000	8,948	
向关联人销售商品	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	销售商品	6,000	1,575	
	小计		6,000	1,575	
向关联人支付委托贷款利息	上海富都世界发展有限公司	支付利息	460	246	
	小计		460	246	
合计			226,000	180,262	

注：以上表格计算结果因四舍五入原因存在尾差，下同。

（三）2026年度日常关联交易预计金额和类别

单位：万元 币种：人民币

关联交易类别	关联人	关联交易主要内容	2026年度预计数	占同类业务比例（%）注1	本年年初至1月31日实际数	2025年度实际数	占同类业务比例（%）注2	说明
接受关联人提供的劳务	上海陆家嘴建设发展有限公司	绿化养护零星工程	20,000	2.44	868	12,019	1.47	
	上海前绣实业有限公司	经营管理物业服务	550	0.07	-	314	0.04	
	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	经营管理物业服务	1,000	0.12	-	1,973	0.24	
	小计		21,550	2.63	868	14,306	1.74	
接受关联人提供的租赁	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	支付租金	2,000	0.24	51	10,604	1.29	
	上海前耀投资有限公司	支付租金	17,500	2.13	-	-	-	预计租赁业务增多
	上海新国际博览中心有限公司	支付租金	30	0.00	-	13	0.00	
	小计		19,530	2.38	51	10,617	1.29	
向关联人购买商品	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	购买保险产品	800	0.10	48	585	0.07	
	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	购买商品	800	0.10	9	721	0.09	
	小计		1,600	0.20	57	1,306	0.16	
向关联人提供劳务 向关联人提供劳务	上海陆家嘴（集团）有限公司	物业服务装修工程受托开发管理受托销售管理受托租赁管理	31,000	2.12	572	31,999	2.18	
	上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司	物业服务装修工程受托开发管理受托销售管理受托租赁管理	10,000	0.68	431	18,661	1.27	
	上海耀雪冰雪世界文化体育发展有限公司	物业服务	1,200	0.08	-	16,203	1.11	预计提供物业服务减少
	上海陆家嘴（集团）有限公司的其他下属子公司	物业服务 装修工程 入员派遣 受托开发管理受托销售管理受托租赁管理	62,000	4.23	6,803	61,162	4.17	
	上海新国际博览中心有限公司	物业服务	20,000	1.37	100	13,859	0.95	
	上海前绣实业有限公司	物业服务人员派遣	900	0.06	-	845	0.06	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	物业服务装修工程证券交易	3,100	0.21	-	66	0.00	
	上海前滩新兴产业研究院	物业服务	-	-	-	108	0.01	
	上海中心大厦建设发展有限公司	人员派遣	-	-	-	363	0.02	
	信德前滩（上海）文化置业有限公司	人员派遣	500	0.03	-	-	-	
	上海中心大厦世邦魏理仕物业管理有限公司	物业服务装修工程	50	0.00	-	-	-	
	小计		128,750	8.79	7,905	143,265	9.78	
向关联人提供租赁	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	收取租金	3,330	0.23	-	8,281	0.57	
	上海前绣实业有限公司	收取租金	-	-	-	426	0.03	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	收取租金	-	-	-	241	0.02	
	小计		3,330	0.23	-	8,948	0.61	
向关联人销售商品	上海陆家嘴（集团）有限公司及其下属子公司	销售商品	2,000	0.14	134	1,575	0.11	
	小计		2,000	0.14	134	1,575	0.11	
向关联人支付委托贷款利息	上海富都世界发展有限公司	支付利息	340	0.04	-	246	0.03	
	小计		340	0.04	-	246	0.03	
	合计		177,100	/	9,015	180,262	/	

注1：2026年度预计数占同类业务比例=2026年度预计数÷（2024年度经审计的营业成本或营业收入）；

注2：2025年度实际数占同类业务比例=2025年度实际数÷（2024年度经审计的营业成本或营业收入）。

董事会提请股东会授权公司经营管理层在上述预计金额内根据公司日常经营情况决定日常关联交易事项，并授权法定代表人签署相关合同、协议等法律文件。同时，公司经营管理层负责将该等日常关联交易的实际发生金额在年度报告和半年度报告中予以分类汇总披露。

二、关联方介绍

1、控股股东

公司名称：上海陆家嘴（集团）有限公司

注册资本：470,330.5704万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道981号

法定代表人：徐而进

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；艺术品进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；国内贸易代理；会议及展览服务；礼仪服务；组织文化艺术交流活动；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、控股股东的下属公司

（1）上海陆家嘴城市建设开发投资有限公司

注册资本：20,953.6460万元人民币

注册地址：上海市浦东新区御青路328弄59-64号3楼

法定代表人：瞿洮

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；土地使用权租赁；社会经济咨询服务；物业管理；国内贸易代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（2）上海陆家嘴城市建设管理有限公司

注册资本：1,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区御青路328弄59-64号2楼

法定代表人：王福

经营范围：许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（3）上海陆家嘴城建停车管理有限公司

注册资本：500万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道981号312室

法定代表人：吴强

经营范围：一般项目：停车场服务；机械电气设备制造；住房租赁；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；电气安装服务；建筑劳务分包；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）自主展示（特色）项目：电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；充电桩销售；机动车充电销售；数字技术服务；物联网应用服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；数字广告发布；数字广告制作；数字视频监控系统销售；电子产品销售；物联网设备销售；普通机械设备安装服务；机械电气设备销售；电气信号设备装置销售；交通及公共管理用标牌销售；工程管理服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；保温材料销售；金属材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；照明器具销售。

（4）上海陆家嘴建设发展有限公司

注册资本：10,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区芳华路37号612室

法定代表人：吴强

经营范围：许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）；公路管理与养护；餐饮服务；住宿服务；食品销售；营业性演出；焰火燃放作业；演出经纪；旅游业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；住房租赁；游乐园服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）自主展示（特色）项目：城市绿化管理；工程管理服务；花卉种植；农业园艺服务；园艺产品销售；礼品花卉销售；树木种植经营；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；防洪除涝设施管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；市政设施管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑材料销售；住宅水电安装维护服务；会议及展览服务；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；机械设备租赁；仓储设备租赁服务；运输设备租赁服务；充电控制设备租赁；办公设备租赁服务；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务；城市公园管理；森林公园管理；文化场馆管理服务；游览景区管理；露营地服务；公园、景区小型设施娱乐活动；休闲观光活动；健身休闲活动；文化用品设备出租；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；组织体育表演活动；体验式拓展活动及策划；票务代理服务；普通露天游乐场所游乐设备销售；体育用品及器材零售；船舶租赁；体育用品设备出租；日用品出租；休闲娱乐用品设备出租；柜台、摊位出租；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；花卉绿植租借与代管理；玩具、动漫及游艺用品销售；渔具销售；食用农产品零售；日用百货销售；户外用品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；办公用品销售；林业产品销售；肥料销售；文具用品零售；日用品销售；农副产品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；广告设计、代理；广告发布；广告制作；广告发布；服装服饰出租；礼仪服务；摄影扩印服务；婚庆礼仪服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；规划设计管理。

（5）上海前滩国际商务区投资（集团）有限公司

注册资本：263,491.38万元人民币

注册地址：上海市浦东新区灵岩南路728号6幢205室

法定代表人：郁春豪

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）自主展示（特色）项目：国内贸易代理；非居住房地产租赁；社会经济咨询服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；会议及展览服务。

（6）上海陆家嘴人才公寓建设开发有限公司

注册资本：16,360万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区东建路313号2-3层

法定代表人：毛佳亮

经营范围：许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场服务；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；日用百货销售；办公用品销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；票务代理服务；房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（7）上海陆家嘴新辰临港投资有限公司

注册资本：44,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区南汇新城镇环湖西一路819号C206-34室

法定代表人：胡静彦

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；会议及展览服务；礼仪服务；建筑材料销售；日用品销售；办公用品销售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；停车场服务；货物进出口；技术进出口；市场营销策划；体育赛事策划；体育竞赛组织；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；餐饮管理；健身休闲活动；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）[分支机构经营]。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；住宿服务【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；高危险性体育运动（游泳）【分支机构经营】；食品销售【分支机构经营】；烟草制品零售【分支机构经营】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（8）上海阳熠投资管理有限公司

注册资本：69,554万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区东育路227弄6号15层1508-A单元（实际楼层为第12层）

法定代表人：陈霜林

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（9）上海陆川房地产开发有限公司

注册资本：400,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区祝桥镇川南奉公路5058号3幢一层

法定代表人：杨浩

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；物业管理；停车场服务；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（10）上海鸿淮置业有限公司

注册资本：72,750万元人民币

注册地址：上海市浦东新区东方路2981号6楼E-63室

法定代表人：欧阳东楷

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场服务；园林绿化工程施工；投资管理；自有资金投资的资产管理服务；建筑材料销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（11）上海鸿霈置业有限公司

注册资本：56,131万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-A室（实际楼层为第12层）

法定代表人：张硕

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；停车场服务；社会经济咨询服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（12）上海阳锐投资有限公司

注册资本：10,526万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-B单元（实际楼层为第12层）

法定代表人：高升武

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；停车场服务；社会经济咨询服务；建筑材料销售；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（13）上海前滩国际商务区运营管理有限公司

注册资本：500万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区东育路227弄6号15层1502室

法定代表人：贾伟

经营范围：许可项目：烟草制品零售；游艺娱乐活动；高危险性体育运动（潜水）【分支机构经营】；高危险性体育运动（攀岩）【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；住宿服务【分支机构经营】。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：自有资金投资的资产管理服务；停车场服务；物业管理；工程管理服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；房地产咨询；社会经济咨询服务；企业管理咨询；市场营销策划；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；文具用品零售；文具用品批发；会议及展览服务；健身休闲活动【分支机构经营】；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（14）上海秀锦浦至房地产开发有限公司

注册资本：60,900万元人民币

注册地址：上海市浦东新区周市路416号4楼

法定代表人：施玲

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：货物进出口；技术进出口；物业管理；停车场服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（15）上海东荟实业有限公司

注册资本：30,000万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区东翔路47号3层303室

法定代表人：陶建强

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息技术咨询服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；组织文化艺术交流活动；企业形象策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；图文设计制作；企业管理咨询；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（16）上海东磐实业有限公司

注册资本：180,000万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区东翔路47号3层302室

法定代表人：陶建强

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；园林绿化工程施工；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（17）上海耀雪置业有限公司

注册资本：220,000万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西一路819号A503室

法定代表人：杜少雄

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；高危险性体育运动（滑雪）；高危险性体育运动（游泳）；游艺娱乐活动；住宿服务；餐饮服务；食品销售；电影放映；出版物互联网销售；歌舞娱乐活动；演出经纪；演出场所经营；烟草制品零售；酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；住房租赁；机械设备租赁；文化用品设备出租；游乐园服务；游览景区管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育赛事策划；旅游开发项目策划咨询；日用品销售；酒店管理；商业综合体管理服务；会议及展览服务；健身休闲活动；停车场服务；社会经济咨询服务；建筑材料销售；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（18）上海浦东美术馆经营管理有限公司

注册资本：1,000万元人民币

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区滨江大道2755、2777号一层L1-02、L1-03室

法定代表人：李旻坤

经营范围：一般项目：物业管理；餐饮管理；票务代理服务；文化场馆管理服务；会议及展览服务；礼仪服务；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；文艺创作；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；珠宝首饰零售；钟表销售；日用百货销售；服装服饰零售；电子产品销售；文具用品零售；体育用品及器材零售；鞋帽零售；箱包销售；化妆品零售；礼品花卉销售；广告设计、代理；广告发布；广告制作；食品销售（仅销售预包装食品）；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：餐饮服务；电影放映；出版物零售；出版物批发；艺术品进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（19）上海祝諶建设发展有限公司

注册资本：240,000万元人民币

注册地址：浦东新区航头镇沪南公路5305号13幢203室

法定代表人：施玲

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：非居住房地产租赁；货物进出口；技术进出口；企业管理；物业管理；软件开发；停车场服务；城市绿化管理；图文设计制作；广告设计、代理；广告制作；平面设计。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（20）上海德茗置业有限公司

注册资本：310,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区三林路338号

法定代表人：张亮

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；房地产经纪；住房租赁；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（21）上海筠铭置业有限公司

注册资本：320,000万元人