

近3000宗土地拟使用专项债资金收储 总面积已超1.33亿平方米

■本报记者 张梦逸

盘活存量用地是今年房地产领域的重点工作之一。当前,各地公示拟使用地方政府专项债券(以下简称“专项债”)收回收购存量闲置土地(以下简称“收储土地”)的节奏不断加快,拟收储地块总规模持续扩大。

据中指研究院统计,截至5月20日,各地公示拟使用专项债收储土地接近3000宗,总面积已超1.33亿平方米。

记者注意到,4月份各地公示拟收储土地超1500宗,总面积超7000万平方米,总金额超1700亿元,宗数、面积、金额均超1月份至3月份拟收储土地公示总量。

5月份,各地持续推进收储土地工作。5月22日,重庆市永川区

规划和自然资源局发布《永川区2025年运用地方政府专项债券资金收回存量闲置土地价格公示》,拟收储7宗地块。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示,专项债作为地方政府融资的重要工具,在今年推进“严控增量、盘活存量、提高质量”工作方面发挥了积极作用。各地积极推进专项债收储土地有关工作,有助于平衡土地市场的供求关系。

从拟收储地块的具体情况来看,绝大多数宗地属于地方国企,占比超80%。

中指研究院政策研究总监陈文静表示,从时间维度来看,4月份各地拟收储涉宅地块中,民企占比约16%,较2月份、3月份有所提升。未来央企、民企也可以借助换地、

“收调供”等方式,加强与地方政府沟通协商,加快存量闲置土地盘活,改善自身土地储备结构,也有利于更好地改善市场供求关系,助力巩固房地产市场稳定态势。

在收储价格方面,以地块收储价格与出让时的成交价相比,约50%的地块拟收储价格与成交价的比值在0.8至1.0之间,约30%的地块比值在0.9至1.0之间。

当前,已有地区对收储土地定价机制作出详细规定。信阳市人民政府5月8日发布《关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》(以下简称《通知》),明确定价机制、收地方案、收地程序等。根据《通知》,除司法或破产拍卖进入变卖程序、在市域内参与竞买其他土地、因法定原因无法开工等四种情形以外的土地,将

根据市场形势、合同履行等情况,按基础价格下调5%确定收地价格。

“当前全国各地公示拟使用专项债收储土地工作明显提速,但实际发行专项债的规模仍较小。”陈文静表示,当前广东、湖南、四川等省份已完成部分专项债发行,合计发债金额接近550亿元,约占拟收储金额的比重为15%,整体发债节奏有待加速。

目前,发行土地储备专项债券工作正得到更多地区的推进。宁波市财政局日前发布《关于发行2025年宁波市专项债券(七~十四期)有关事项的通知》,明确将发行土地储备专项债券43.39亿元。本批债券将于5月23日开始发行。

谈及发行专项债收储土地工作的未来推进情况,陈文静表示,5月初中国人民银行下调政策利率0.1个百分点,有望进一步降低各地发债成本,预计更多地区将参考已发行专项债省市的做法,明确收回收购存量闲置土地的价格,加快专项债的落实发行,进一步改善土地市场供求关系。

严跃进表示,各地在收购土地前,应明确土地用途,确保收购的土地能够得到有效二次利用。从高效推进专项债工作的角度,未来各地要持续优化工作方案和流程,以提高专项债的发行与使用效率。



“智脑”赋能深市公司 解锁AI产业发展密码

■本报记者 田鹏

当人工智能浪潮以前所未有的态势席卷全球,5月21日,深圳证券交易所(以下简称“深交所”)紧扣“智脑赋能·逐梦新蓝海”主题,在上市大厅举办人工智能领域上市公司集体业绩说明会,多家上市公司受邀出席,共同探讨公司发展新趋势、新机遇,为投资者揭开人工智能行业的发展密码。

深交所表示,将积极引导上市公司采用多种方式开好2024年度业绩说明会,同时,发挥互动易平台功能,通过征集投资者提问、在线图文交流、视频与PPT播放、同步视频转播等形式,为上市公司提供面向全体投资者的互动渠道,推动广大投资者持续关注、积极参与,共同努力构建良好市场生态。

抢抓智能浪潮机遇 直面迅速迭代挑战

从智慧工厂到智能医疗,从无人驾驶车穿梭街巷到AI辅助设计颠覆传统流程,当下,人工智能是引领

新一轮科技革命和产业变革的战略技术力量,推动相关技术与实体经济深度融合,培育壮大智能产业,有助于加快发展新质生产力,为经济高质量发展提供新动能。

在此背景下,推动人工智能产业发展的合力正加速凝聚。今年《政府工作报告》提出,持续推进“人工智能+”行动;5月20日,国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超在新闻发布会上表示,下一步,国家发展改革委将进一步推动和拓展人工智能市场应用,用好“两重”建设和“两新”政策,推动“人工智能+”全面赋能经济社会发展。

从资本市场来看,以深交所为例,其始终将支持人工智能作为服务经济高质量发展的关键抓手,积极发挥市场功能,持续完善监管服务体系,构建“科技—产业—金融”良性循环生态,培育了一批在算力支持、大模型研发、算法创新及应用赋能等数字经济领域勇挑重担、引领突破的标杆企业。

在政策红利与资本活水的双重滋养下,人工智能领域上市公司

敏锐捕捉产业变革机遇,以战略前瞻性力量,推动相关技术与实体经济深度融合,培育壮大智能产业,有助于加快发展新质生产力,为经济高质量发展提供新动能。

协创数据副总经理、董事会秘书甘杏对《证券日报》记者表示,从最新的市场情况来看,2025年4月份AI大模型的参数规模已经达到2万亿级别,大模型的爆发使得算力需求呈现指数级的增长。然而当前中国能够支撑大模型训练的高端算力中心相对较少,高端算力相对不足。公司将通过全力拓展AI智能算力云服务领域的竞争力,抓住人工智能爆发式增长的重要机遇,打造万卡集群的智算中心。

在抓紧行业发展机遇的同时,相关公司也直面行业变革挑战。

神州泰岳董事会秘书张开彦在接受《证券日报》记者采访时表示,人工智能、物联网/通讯两大市场目前处于行业高速发展期,技术更新迭代迅速,且下游细分应用领域众多,客观上吸引了众多企业参与市场竞争。为保持技术和产品的竞争力,公司既需要投入大量研发资源,又要准备判断行业发展趋势及用户需求。对人工智能应用场

景的理解和技术本身同等重要,如

果相关产品无法获得应用领域的认可,就会对公司的品牌和市场竞争力造成负面影响。

锚定创新驱动方向 践行价值回馈使命

人工智能技术自诞生起,便以改善居民生活、提升工作效率为使命。在技术迭代与市场需求的驱动下,相关企业纷纷以创新为引擎,探索技术落地路径,并以多种方式回馈社会与投资者。

在甘杏看来,智慧物联行业是典型的技术密集型行业,行业更新换代极为迅速。公司将通过加大研发投入,持续加强在人工智能、视频云、机器视觉等领域核心技术的研究,储备应对未来更广阔市场的产品、技术、管理和人才资源,实现公司业务的持续稳健发展。

广联达相关负责人对《证券日报》记者表示,总体来讲,公司一方面是在业务深度上提质增效,另一

方面会在技术深度上,继续发挥人工智能的价值,让公司的产品从岗位级到项目级到企业级都能发挥出人工智能的价值。

于上市公司而言,在借助技术升级反哺行业与社会的同时,与投资者共享发展红利同样是重要使命。

例如,锐明技术相关负责人向《证券日报》记者介绍,公司高度重视对投资者的合理投资回报,自上市以来,公司按公司章程、三年分红回报规划等相关要求,在充分考虑了公司盈利情况、现金流状态及资金需求等各种因素后,每年持续进行现金分红,每年现金分红总额均超过公司的分红承诺及相关法律法规要求。

从技术研发的持续投入到产品矩阵的智能化升级,从业务场景的深度赋能到投资者回报的长效机制,人工智能领域的上市公司正以创新为笔、以责任为墨,在技术突破与价值创造的双重维度上书写高质量发展答卷。



年内139只基金提前结束募集 权益类基金占比超50%

■本报记者 方凌晨

近日,公募基金提前结束募集的消息不断。据Wind资讯数据统计,截至5月22日,今年以来已有139只基金发布提前结束募集公告,其中,权益类基金数量最多,达70只,占比达50.36%,相较于去年同期的39.88%提升了约10.5个百分点。

5月21日,有3家基金管理人发布旗下基金提前结束募集公告。工银瑞信中证港股通高股息精选ETF联接基金、广发添福60天滚动持有债券型证券投资基金均于2025年5月19日开始募集,原定募集截止日分别为2025年6月6日、5月30日,分别提前至5月22日、5月21日;招商红利量化选股混合型证券投资基金于2025年5月14日开始募集,募集截止日由原定的2025年5月28日提前至2025年5月23日。

深圳市前海排排网基金销售有限责任公司产品经理朱润康对《证券日报》记者表示:“今年以来,权益类基金提前结束募集数量占比显著提升,主要受三方面因素驱动。一是市场情绪回暖,投资者信心持续增强,资金正加速向权益类资产配置转移;二是基金管理人为提升运作效率,主动优化募集周期,以便更及时地把握市场投资机会;三是在市场向好背景下,以指数型基金为代表的权益类产品吸引力凸显,部分基金因认购热度超预期而提前结束募集。”

基金产品提前完成募集任务,基金销售平台在此过程中也扮演了关键角色。朱润康认为,对于公募基金来说,基金销售平台凭借其强大的营销网络和渠道优势,有效助力公募机构快速达成募集目标;对于投资者来说,基金销售平台通过专业的信息披露和产品推介,可帮助投资者理解产品特性及市场趋势,有利于优化其投资决策,同时,平台提供便捷认购通道和实时信息反馈,也有利于提升投资者的参与感和满意度。

进一步来看,年内多只权益类基金在较短时间内就完成了募集工作,部分产品认购天数仅为1天。例如,国泰上证科创板综合ETF、易方达上证科创板综合ETF等募集期均为4天,弘毅远方甄选混合型发起式证券投资基金、建信上证科创板综合ETF则均是“日光基”,在1天之内完成募集。

前海开源基金首席经济学家杨德龙对《证券日报》记者表示:“今年权益类基金的投资吸引力提升,场外资金入场的积极性提高。权益类基金提前结束募集释放了积极信号,表明市场持续活跃。”

在朱润康看来,提前结束募集能使权益类基金更高效地完成建仓布局,通过动态资产配置和快速市场响应为投资者创造更大的价值增长空间。

Wind资讯数据显示,年内新成立权益类基金达352只,合计发行总规模超1700亿元,数量和规模均较去年同期有明显提升。业绩表现方面,多只权益类基金今年以来净值增长可观。

