公司代码：600246　　公司简称：万通发展

北京万通新发展集团股份有限公司 2024年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、致同会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计，公司2024年度母公司实现净利润-28,480.13万元，提取法定盈余公积金0元。2024年初合并报表中未分配利润115,273.39万元，2024年度归属上市公司股东的净利润-45,704.18万元，截至2024年12月31日期末可供分配利润69,569.21万元。

鉴于公司2024年度归属上市公司股东的净利润为负的情况，综合考虑资本市场整体环境、行业现状和公司未来发展规划，为保障公司生产经营的资金需求以及战略目标的顺利实施，稳步推进公司高质量发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司2024年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

本次利润分配预案尚需提交股东大会审议。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	万通发展	600246	万通地产

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴秋杰	杨婕、谢娟
联系地址	北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心写字楼D座4层	北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心写字楼D座4层
电话	010-59071169	010-59071169
传真	010-59071159	010-59071159
电子信箱	dongban@vantone.com	dongban@vantone.com

2、报告期公司主要业务简介

报告期内公司所属行业情况

(一)房地产行业

2024年中国房地产市场深度调整中显现结构性分化。中央政治局会议连续释放"促进房地产市场止跌回稳""稳住楼市"政策信号，通过松绑限购、首付利率下调、存量房贷利率调整等组合拳提振市场信心。政策效应在四季度逐步显现，核心城市成交量环比回升，二手房价格跌幅收窄。但市场复苏基础仍不牢固，国家统计局数据显示，2024年全国新建商品房销售面积9.74亿平方米(同比-12.9%)，销售额9.68万亿元(同比-17.1%)，有效需求不足仍是行业面临的突出挑战。

商业地产市场延续调整态势。当前写字楼市场供需失衡持续，去化周期延长，租金下行压力未减，但是行业分化加剧，核心商圈优质资产仍保持较高出租率，而次级商圈空置率持续攀升。市场整体仍处于深度调整期，去库存与运营能力提升成为行业关键课题。

(二)通信与数字科技

2024年中国通信与数字科技行业在政策赋能与技术创新的双重驱动下实现跨越式发展。党的二十届三中全会提出"培育全国一体化技术和数据市场、建设和运营国家数据基础设施"等战略部署，旨在加速产业数字化和数字产业化的进程，为行业高质量发展注入新动能。

国际形势复杂多变、科技竞争加剧以及国内经济结构深度调整的背景下，中国通信与数字科技行业迎来重要发展机遇。国产替代成为突破发展瓶颈、实现自主创新的关键路径。2024年7月，《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》明确要求推进高水平科技自立自强，提出加快形成与新质生产力更相适应的生产关系，促进各类先进生产要素向发展新质生产力集聚，健全促进实体经济和数字经济深度融合，完善促进数字产业化和产业数字化政策体系。同时，国家发改委等部门印发的《2025年数字经济发展工作要点》强调加快释放数据要素价值，提升数字经济核心竞争力，推动实体经济和数字经济深度融合等重点任务。这些政策为行业国产替代提供了坚实的政策保障。

依托政策支持与持续技术攻关，国内企业在芯片、操作系统、数据库等关键领域取得显著成果，不仅满足了国内市场需求，更在国际市场上展现了行业竞争力。

2024年，AI技术的广泛应用与快速升级成为行业发展的核心驱动力。智能算力需求激增，带动了数字科技在通信领域的多层面应用，通信与数字科技行业正逐步成为经济社会发展的重要引擎。随着政策体系深化与技术的不断创新，中国通信与数字科技行业将在国产替代道路上实现更大突破，为构建数字中国、推动经济高质量发展做出更大贡献。

报告期内公司从事的业务情况

(一)经营性物业资产管理

经过数十载深耕与稳健发展，公司在甲级写字楼及配套商业等经营性物业领域持续构筑核心效力，已形成颇具行业影响力的专业品牌。报告期内，公司实现合同出租总面积13.09万平方米，实现合同租金收入总金额18,619.33万元，为日常运营和业务拓展提供可靠资金保障，同时还具备通过资产变现和资本运作等手段实现价值释放，为公司战略转型及可持续发展注入强劲动力。

(二)房地产开发与销售

公司房地产项目主要位于北京、天津、杭州等地，物业类型包括住宅、写字楼、商铺等。报告期内，公司房地产项目合同销售面积2.10万平方米、合同销售金额32,578.66万元，主要包括北京万通怀柔新新家园产品、天津万通新新逸墅住宅产品、杭州未来科技城综合产品、北京天竺新新家园住宅产品、天津金府国际公寓产品等销售项目。

(三)通信与数字科技

在既定的战略转型升级框架下，报告期内，公司开展了构成重大资产重组的光通信领域公司的并购工作，公司与交易各方及其他相关方就交易方案进行反复磋商和审慎论证，聘请相关中介机构对标的开展了尽职调查、审计、评估等工作，致在促成本次重大资产重组。尽管最终因客观环境较早前发生一定变化，未能完成控股权收购，但为科技产业布局积累了宝贵经验。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	7,855,783,088.36	8,831,416,267.27	-11.05	9,519,063,246.59
归属于上市公司股东的净资产	5,176,555,970.37	5,632,633,254.86	-8.10	6,021,834,029.59
营业收入	494,910,828.34	487,177,935.61	1.59	422,149,265.25
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	494,555,631.47	486,149,746.56	1.73	400,281,849.15
归属于上市公司股东的净利润	-457,041,790.27	-390,149,450.33	-17.15	-323,107,310.52
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-498,489,742.20	-329,656,472.94	-51.21	-263,053,558.18
经营活动产生的现金流量净额	30,816,381.97	91,345,606.22	-66.26	419,721,073.43
加权平均净资产收益率(%)	-8.46	-6.70	减少1.76个百分点	-5.04
基本每股收益(元/股)	-0.2442	-0.2085	-17.12	-0.1706
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	不适用	不适用

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	76,243,597.84	158,912,220.30	96,592,842.88	163,162,167.32
归属于上市公司股东的净利润	-63,839,975.75	-15,294,893.81	-36,896,943.79	-341,009,976.92
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-46,841,325.49	-36,540,884.59	-48,669,834.36	-366,437,697.76
经营活动产生的现金流量净额	-214,043,876.54	59,519,780.73	77,502,300.38	107,838,177.40

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位：股

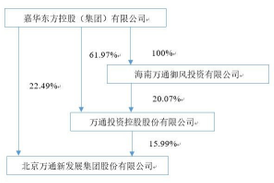
截至报告期末普通股股东总数(户)	69,297
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	68,613
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
嘉华东方控股(集团)有限公司	-100,000,000	446,889,141	22.49	0	质押	443,584,770	境内非国有法人
					标记	442,584,770	
					冻结	3,304,371	
万通投资控股股份有限公司	-11,500,000	317,759,789	15.99	0	质押	284,425,790	境内非国有法人
					标记	102,310,000	
					冻结	33,333,999	
北京复远投资管理有限公司-复远复兴一号私募证券投资基金	110,000,000	110,000,000	5.53	0	无	0	其他
和盛财富(北京)基金管理有限公司-和盛财富甄选七号私募证券投资基金	99,369,098	99,369,098	5.00	0	无	0	其他
浙江千同科技有限公司	22,706,600	22,706,600	1.14	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	6,551,853	16,794,381	0.85	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	8,573,627	9,819,127	0.49	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	1,408,980	9,364,297	0.47	0	无	0	其他
赵圣珂	6,719,100	6,719,100	0.34	0	无	0	境内自然人
招商银行股份有限公司-华夏中证1000交易型开放指数证券投资基金	4,145,200	5,280,000	0.27	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	嘉华东方控股(集团)有限公司与万通投资控股股份有限公司为同一实际控制人控制的企业。公司未知悉上述其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

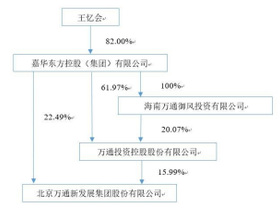
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入49,491.08万元，较上年同期上升1.59%；实现归属于上市公司股东的净利润为-45,704.18万元，较上年同期下降17.15%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码：600246　　证券简称：万通发展　　公告编号：2025-033

北京万通新发展集团股份有限公司 2024年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称"公司")2024年主要经营数据如下：

一、公司2024年度销售情况

2024年度，公司房地产业务实现合同销售总面积2.10万平方米，实现合同销售总金额32,578.66万元。

二、公司2024年度出租情况

2024年度，公司房地产业务实现合同出租总面积13.09万平方米，实现合同租金收入总金额18,619.33万元。

三、公司2024年度新增土地储备及竣工情况

公司对传统房地产业务进行战略性收缩，2024年度公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2025年4月30日

附件：公司2024年度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产开发投资情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积(平方米)	预计规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额	报告期实际投资额
1	北京	万通怀柔新新家园	住宅	竣工	41,065	126,489	126,489	0	126,489	182,637	1,572
2	北京	天竺新新家园	住宅	竣工	212,264	225,877	330,535	0	330,535	320,228	426
3	天津	万通华府	住宅	竣工	63,496	147,732	167,615	0	167,615	181,482	0
4	天津	万通新城国际	住宅	竣工	112,586	489,664	478,989	0	478,989	249,450	9
5	天津	万通生态城新新家园	住宅	竣工	78,208	124,791	179,566	0	179,566	120,395	0
6	天津	万通金府国际	住宅	竣工	42,438	135,800	157,046	0	157,046	87,402	137
7	天津	万通新新逸墅	住宅	竣工	129,839	103,840	160,824	0	160,824	130,240	399
8	天津	万通上游国际	住宅	竣工	111,530	281,445	357,578	0	357,578	207,893	0
9	天津	万通上北新新家园	住宅	竣工	245,417	364,346	442,677	0	442,677	186,436	0
10	天津	天津万通中心	综合	竣工	8,707	64,604	93,790	0	93,790	161,520	102
11	上海	虹桥万通中心	写字楼+配套商业	竣工	12,194	52,040	79,930	0	79,930	191,222	0
12	杭州	杭州未来科技城	综合	竣工	63,375	196,169	280,658	0	280,658	206,573	192
13	杭州	杭州万通中心	写字楼商贸	竣工	17,522	94,618	141,235	0	141,235	159,206	0
14	成都	金牛新都会	综合	竣工	19,043	144,709	179,272	0	179,272	102,019	0
15	成都	红瑞国际	综合	竣工	6,668	53,277	69,941	0	69,941	53,979	0

2. 报告期内房地产销售和结转情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	北京怀柔区	万通怀柔新新家园	住宅	114,072.89	1,804.64	377.70	1,967.22	26,747.55
2	北京顺义区	天竺新新家园	住宅	296,363.61	0.00	0.00	148.33	370.05
3	天津开发区	万通华府	住宅	136,184.79	0.00	0.00	856.33	0.00
4	天津开发区	万通新城国际	住宅	410,266.89	871.27	871.27	933.99	1,648.92
5	天津生态城	万通生态城新新家园	住宅	126,592.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	天津空港经济区	万通金府国际	住宅	134,441.00	5,398.63	5,168.33	3,306.40	3,264.99
7	天津生态城	万通新新逸墅	住宅	102,752.13	2,752.37	3,195.29	5,408.37	0.00
8	天津红桥区	万通上游国际	住宅	277,173.94	0.00	0.00	362.86	0.00
9	天津滨海新区	万通上北新新家园	住宅	383,172.00	0.00	0.00	70.05	0.00
10	杭州拱墅区	杭州万通中心	写字楼商贸	93,845.80	1,544.25	1,961.41	3,022.24	4,796.63
11	杭州余杭区	杭州未来科技城	综合	193,515.56	7,347.40	7,429.98	12,163.12	38,566.99
12	成都金牛区	金牛新都会	综合	162,407.64	70.57	70.57	10.95	0.00
13	成都青羊区	红瑞国际	综合	64,787.76	87.31	87.31	44.76	0.00
14	其他	其他(龙山)	综合	57,693.00	1,074.78	1,074.78	2,285.72	527.80

说明：

1、天竺新新家园根据销售备案情况，可供出售面积及期末待结转面积略有增加；

2、天津新城国际根据产品实际情况，期末待结转面积略有减少。

报告期内，公司共计实现销售金额32,578.66万元，销售面积20,951.22平方米，实现结转收入金额30,580.34万元，结转面积20,236.64平方米，报告期末待结转面积75,922.93平方米。

3. 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	权益比例(%)	是否采用公允价值计量模式	租金收入/房地产公允价值(%)
1	北京	北京万通中心D座	写字楼商业	35,349.11	7,248.82	100	否	/
2	天津	天津万通中心	写字楼商业	93,789.99	3,845.48	100	否	/
3	上海	上海万通中心	写字楼商业	79,929.63	6,388.92	100	否	/
4	杭州	杭州未来科技城A座	写字楼商业	38,520.77	1,136.11	50	否	/

证券代码：600246　　证券简称：万通发展　　公告编号：2025-034

北京万通新发展集团股份有限公司 2024年度利润分配预案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称"公司")2024年度利润分配预案：拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

本次利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。

公司未触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

一、利润分配预案内容

(一)利润分配预案的具体内容

经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计，公司2024年度母公司实现净利润-28,480.13万元，提取法定盈余公积金0元。2024年初合并报表中未分配利润115,273.39万元，2024年度归属上市公司股东的净利润-45,704.18万元，截至2024年12月31日期末可供分配利润69,569.21万元。公司2024年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

本次利润分配预案尚需提交公司股东大会审议。

(二)是否可能触及其他风险警示情形

公司2024年度归属于上市公司股东的净利润为负，因此不触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额(元)	-	-	-
回购注销总额(元)	499,107,534.42	-	-
归属于上市公司股东的净利润(元)	-457,041,790.27	-390,149,450.33	-323,107,310.52
本年度末母公司报表未分配利润(元)	1,088,961,724.29		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)	0		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)	499,107,534.42		
最近三个会计年度平均净利润(元)	-390,099,517.04		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)	499,107,534.42		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(D)是否低于5000万元	否		
现金分红比例(%)	不适用		
现金分红比例(E)是否低于30%	不适用		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

二、2024年度不进行利润分配的情况说明

根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》的规定，鉴于公司2024年度归属上市公司股东的净利润为负的情况，综合考虑资本市场整体环境、行业现状和公司未来发展规划，为保障公司生产经营的资金需求以及战略目标的顺利实施，稳步推进公司高质量发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司2024年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

三、公司履行的决策程序

(一)董事会会议的召开、审议和表决情况

公司于2025年4月28日召开第九届董事会第十七次临时会议暨2024年度会议审议通过《2024年度利润分配预案》，并同意将该议案提交公司股东大会审议。

(二)监事会意见

公司于2025年4月28日召开第九届监事会第十四次临时会议暨2024年度会议审议通过《2024年度利润分配预案》，监事会认为：公司2024年度利润分配预案符合相关法律法规及《公司章程》等规定的要求，充分考虑了公司现阶段的经营状况、资金需求及未来发展等因素。本次利润分配预案符合公司实际情况，有利于公司持续、稳定、健康的发展。全体监事同意本次利润分配预案，并同意将议案提交公司股东大会审议。

四、相关风险提示

本次利润分配预案尚需提交公司股东大会审议通过后方可实施。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2025年4月30日

证券代码：600246　　证券简称：万通发展　　公告编号：2025-035

北京万通新发展集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称"公司")于2025年4月28日召开第九届董事会第十七次临时会议暨2024年度会议和第九届监事会第十四次临时会议暨2024年度会议，审议通过《关于计提资产减值准备的议案》，现将有关事项公告如下：

一、计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》及其应用指南等有关规定，为了更加真实、准确地反映公司截止2024年12月31日的资产状况和财务状况，公司(含子公司，下同)对截止2024年12月31日的存在减值迹象的各类资产进行分析、评估并进行减值测试，经审计后按照规定计提减值准备28,815万元，具体如下：

项目	2024年度计提减值准备金额(万元)
长期股权投资减值准备	11,952
存货跌价准备	2,693
应收款项信用损失准备	14,170
其中：应收账款信用损失准备	930
其他应收款信用损失准备	13,184
其他非流动资产信用损失准备	56
合计	28,815

本次计提的减值(损失)准备计入的报告期间为2024年1月1日至2024年12月31日。

二、计提资产减值准备的相关说明

(一)长期股权投资减值准备

根据《企业会计准则第2号——长期股权投资》《企业会计准则第8号——减值准备》及公司会计政策等相关规定，公司管理层应当关注长期股权投资账面价值是否大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等情况。出现类似情况时，公司应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可回收金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。根据减值测试结果，公司对长期股权投资计提减值准备11,952万元。

(二)存货跌价准备

根据《企业会计准则第1号——存货》的有关规定，存货在资产负债表日按照成本与可变现净值孰低计量，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。

2024年末，房地产市场未明显回暖，公司存货去化压力加大。公司结合存货所在区域的市场状况、主要竞争对手销售情况、意向客户报价情况，判断公司存量存货(开发产品)存在减值的情形，并聘请独立的专业评估机构对公司主要存货的可变现净值进行评估，根据评估结果及公司存货减值测试结果，本公司计提存货跌价准备2,693万元。

(三)信用损失准备

根据会计准则和公司执行的会计政策，对于应收款项，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。当在单项应收款项层面无法以合理成本评估预期信用损失的充分证据时，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的判断，依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于存在逾期、违约、纠纷或诉讼及其他信用风险显著增加和已发生信用损失的应收款项，本公司按单项计提预期信用损失。本公司对在单项工具层面能以合理成本评估预期信用损失的充分证据的应收账款单独确定其信用损失。根据上述规定，应收账款、其他应收款及其他非流动资产合计计提信用损失准备14,170万元。

三、本次计提事项对公司财务状况的影响

本次计提减值(损失)准备的金额合计约为28,815万元，减少公司2024年度合并报表利润总额28,815万元，相应减少公司2024年度所有者权益28,815万元。公司本次计提减值(损失)准备依据充分，符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定，符合公司实际情况，客观、公允地反映了公司的资产价值和经营成果。本次计提减值(损失)准备不会对公司的正常经营产生重大影响。

四、本次计提事项履行的审议程序

公司于2025年4月28日召开第九届董事会审计委员会2025年第一次会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。审计与风险控制委员会认为：公司本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，且计提事项遵循谨慎性、合理性原则，符合公司的实际情况，能够公允反映公司财务状况及经营成果。审计与风险控制委员会同意将该事项提交公司董事会审议。

同日公司召开第九届董事会第十七次临时会议暨2024年度会议和第九届监事会第十四次临时会议暨2024年度会议，均以全票审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2025年4月30日

证券代码：600246　　证券简称：万通发展　　公告编号：2025-037

北京万通新发展集团股份有限公司 2025年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司(以下简称"公司")2025年一季度主要经营数据如下：

一、公司2025年一季度销售情况

2025年1-3月，公司房地产业务实现合同销售总面积0.22万平方米，与上年同期相比增长16%，实现合同销售总金额4,135.05万元，与上年同期相比增长149%。

二、公司2025年一季度出租情况

2025年1-3月，公司房地产业务实现合同出租总面积13.27万平方米，与上年同期相比减少1%，实现合同租金收入总金额4,655.70万元，与上年同期相比减少11%。

三、公司2025年一季度新增土地储备及竣工情况

2025年1-3月，公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司董事会

2025年4月30日

附件：公司2025年第一季度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产储备面积	同比涨跌幅(%)	开工面积(平方米)	同比涨跌幅(%)	竣工面积(平方米)	同比涨跌幅(%)	签约面积(平方米)	同比涨跌幅(%)	签约金额(万元)	同比涨跌幅(%)
北京万通怀柔新新家园							1,208.57	1,108	3,333.69	15,616
北京天竺新新家园							0.00	0	0.00	0
天津万通新新逸墅							0.00	0	0.00	0
杭州万通中心							200.13	/	316.21	/
杭州未来科技城							0.00	-100	0.00	-100
天津金府国际							803.08	79	485.16	57
其他							0.00	-100	0.00	-100

注：其他主要是北京、天津、成都尾盘项目销售产生的签约。

2. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	总建筑面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租率	营收收入(万元)
1	北京	北京万通中心D座	写字楼商业	35,349.11	34,685.33	75%	1,699.98
2	天津	天津万通中心	写字楼商业	93,789.99	59,344.47	73%	944.52
3	上海	上海万通中心	写字楼商业	79,929.63	57,349.18	63%	1,469.88
4	杭州	杭州未来科技城A座	写字楼商业	38,520.77	38,520.77	71%	541.32

公司代码：688075　　公司简称：安旭生物

杭州安旭生物科技股份有限公司 2024年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、重大风险提示

公司已在本报告"第三节管理层讨论与分析"之"四、风险因素"中说明了可能对公司产生重大不利影响的风险因素，敬请投资者注意投资风险。

3、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

4、公司全体董事出席董事会会议。

5、中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

6、公司上市时未盈利且尚未实现盈利

□是 √否

7、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司第二届董事会第十七次会议审议通过了2024年度利润分配预案如下：

公司拟向全体股东每10股派发现金红利8元(含税)。截至2024年12月31日，公司总股本12,708.2805万股，以此计算合计拟派发现金红利101,666,244.00元(含税)，本年度公司现金分红(包括中期已分配的现金红利50,833,122.00元)总额为152,499,366.00元 。本年度(包括中期已分配的现金红利)现金分红金额占2024年合并报表归属于上市公司股东的净利润的79.30%。本次不进行资本公积转增股本，不送红股。如在利润分配预案公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例，并将另行公告具体调整情况。

本次利润分配预案尚需提交公司股东会审议。

8、是否存在公司治理特殊安排等重要事项

□适用 √不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

1.1 公司股票简况

√适用 □不适用

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所及板块	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所创板	安旭生物	688075	不适用

1.2 公司存托凭证简况

□适用 √不适用

1.3 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	韩钧	无
联系地址	浙江省杭州市葛千山路1418-50号4幢5层	无
电话	0571-85391552	无
传真	0571-88865920	无
电子信箱	jun.han@ilaveagent.com	无

2、报告期公司主要业务简介

2.1 主要业务、主要产品或服务情况

公司是一家专注于POCT试剂及仪器的研发、生产与销售的高科技企业。公司拥有抗原抗体自主研发生产的生物原料技术平台，以及成熟的免疫层析及干式生化诊断技术平台，发展形成了覆盖毒品检测、传染病检测、慢性病检测、妊娠检测、肿瘤检测、心肌检测、生化检测、过敏原检测八大领域的POCT试剂，产品畅销欧美、澳洲、亚洲等150多个国家和地区，已成为国内少数几家在POCT国际市场能够与跨国体外诊断行业巨头竞争的中国体外诊断产品供应商之一。

公司主要产品为POCT试剂及仪器，其中POCT试剂占主导地位。公司主要抗原抗体原料、POCT试剂及仪器列示如下：

本报告期，公司收入及利润主要来自于POCT快速诊断试剂，主要应用于毒品检测、传染病检测等。同时，公司继续深化核心原料的自供计划，力图打通产业链上游，从进口逐步过渡到自产，形成对公司POCT业务的强力支撑。目前公司已掌握基因工程重组抗原技术、合成抗原技术、多克隆抗体制备技术和单克隆抗体制备技术，形成了包括合成抗原、基因工程重组抗原、单克隆抗体、多克隆抗体及其他生物材料共五大类产品，涵盖毒品检测、传染病检测、妊娠检测、心肌检测、慢性病检测及肿瘤检测等系列，实现近百种产品所需抗原抗体的部分自供给，占公司生物原料需求的60%以上，为公司产品的持续创新开发与稳定生产奠定了重要基础。

2.2 主要经营模式

1. 盈利模式

公司主要从事体外诊断试剂的研发、生产和销售，已建立独立、完整的研发、采购、生产、销