

证券简称:ST金科 证券代码:000656 公告编号:2025-071号

金科地产集团股份有限公司
关于公司及控股子公司累计诉讼
及仲裁事项及执行进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

【特别提示】

因司法机关送达流程影响,公司及控股子公司存在未收到或延迟收到部分法律文书的情况。因本公告涉及部分案件尚在诉讼或仲裁阶段过程中,对公司利润金额的影响尚不确定。公司及控股子公司作为被告或第三人的案件,根据相关法律法规,有关被告人的保全措施应当解除,执行程序应当中止。管理人已向相关法院送达函件,请求其依法中止执行、解除保全。公司将持续密切关注案件进展情况,并按照相关法律法规及时履行信息披露义务,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定,对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况进行了统计,现将有关情况公告如下:

一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至目前,除已披露过的诉讼、仲裁案件外,公司及控股子公司收到的新增诉讼、仲裁案件金额合计3.52亿元,上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷、劳动合同纠纷、劳动争议等类型,占公司最近一期经审计净资产的1.23%。其中,公司及控股子公司作为原告起诉的案件涉及金额340.90万元,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件涉及金额3.49亿元。公司及控股子公司收到的新增案件中,进入执行阶段的案件金额合计为521.94万元,占公司最近一期经审计净资产的0.0176%,详见附件一《新增诉讼、仲裁执行案件情况表》。本次新增案件中不涉及公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)的诉讼、仲裁案件。

公司及控股子公司将通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项诉讼、仲裁案件,同时,受上述流程影响,公司及控股子公司亦存在未收到或延迟收到相关法律文书的情况。

公司及控股子公司历史发生的部分案件已陆续经一审、二审阶段或仲裁阶段进入执行阶段;此外,公司及控股子公司部分执行案件获得执行进展。截至本公告披露日,公司累计涉案标的金额超过1,000万元且尚未执行完毕的执行案件及其进展详见附件二《累计诉讼、仲裁执行案件情况表》。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至目前,公司及控股子公司不存在未披露的单独涉案标的金额占公司最近一期经审计净资产价值10%以上且涉案金额超过人民币1,000万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的诉讼、仲裁事项。

本次公告的诉讼、仲裁对公司利润金额的影响
截至目前,上述诉讼、仲裁案件部分尚在审理过程中,鉴于诉讼或仲裁结果存在较大不确定性,上述案件对公司利润金额的影响尚不确定,公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应会计处理。如公司及控股子公司能妥善解决上述案件,存在和解的可能;如未能妥善解决,则公司及控股子公司被诉案件涉及的相关资产可能不存在被处置的风险。公司将密切关注案件后续进展,积极做好相关应对工作,依法合规维护公司及全体股东的合法权益,并按照相关法律法规及时履行信息披露义务,敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月二十八日

附件一:新增诉讼、仲裁执行案件情况表

序号	申请执行人	被执行人	诉讼/仲裁类型	案号	标的金额(万元)	状态
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为原告起诉的案件						
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件						
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件						
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件						

附件二:累计诉讼、仲裁执行案件情况表

序号	申请执行人	被执行人	诉讼/仲裁类型	受理法院/仲裁机构	案号	标的金额(万元)	状态
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至本公告披露日,公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
其中:公司及控股子公司作为被告或第三人的案件							
公司及重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
除重庆金科地产集团有限公司(以下简称“金科地产集团”)作为被告或第三人的案件							
截至							