证券代码：603898　证券简称：好莱客　公告编号：2025-013
债券代码：113542　债券简称：好客转债

广州好莱客创意家居股份有限公司 第五届董事会第二十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第二十一次会议通知和材料已于2025年4月15日以书面方式发出，会议于2025年4月25日下午4:00在公司会议室以现场结合通讯表决方式召开。会议由董事长沈汉标先生主持，会议应出席董事5人，实际出席董事5人，公司全体监事及高级管理人员列席了会议。本次会议的召集和召开程序符合《公司法》等有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《公司章程》的相关规定，会议形成的决议合法、有效。

二、董事会会议审议情况

经与会董事认真审议，以记名书面投票表决方式一致通过以下决议：

（一）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度董事会工作报告》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

独立董事李胜兰女士、袁英红女士分别向董事会提交了2024年度独立董事述职报告和2024年度独立性自查报告，并将在公司2024年年度股东大会上述职。董事会对独立董事2024年度独立性情况进行了评估，并出具了《公司董事会关于独立董事2024年度独立性评估的专项意见》。

独立董事述职报告全文及《公司董事会关于独立董事2024年度独立性评估的专项意见》详见2025年4月29日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

（二）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度总经理工作报告》。

（三）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度财务决算报告》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

（四）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司2024年年度报告全文及摘要的议案》，本议案需提交公司2024年年度股东大会审议。

本议案已经董事会审计委员会全票审议通过，并同意提交董事会审议。

公司《2024年年度报告》及《2024年年度报告摘要》详见2025年4月29日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）；《2024年年度报告摘要》同日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》。

（五）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司2024年度利润分配的预案》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

公司2024年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润，拟向全体股东每股派发现金股利0.078元（含税）。截至2025年3月31日，公司总股本311,284,533股，以此计算拟向全体股东派发现金股利24,280,193.57元（含税），占公司2024年度归属于上市公司股东的净利润的比例为30.15%。在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。公司2024年度不进行资本公积转增股本。

具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于2024年度利润分配预案的公告》（公告编号：2025-015）。

（六）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《董事会审计委员会2024年度履职情况报告》。

同时，董事会听取了《公司2024年度会计师事务所履职情况评估报告》和《公司董事会审计委员会对2024年度会计师事务所履行监督职责情况报告》。

报告全文详见2025年4月29日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

（七）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度内部控制评价报告》。

本议案已经董事会审计委员会全票审议通过，并同意提交董事会审议。

报告全文详见2025年4月29日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

（八）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度可持续发展报告》。

报告全文详见2025年4月29日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

（九）逐项审议通过《关于确认公司董事、高级管理人员2024年度薪酬的议案》，关联董事回避表决。

董事会薪酬与考核委员会逐项审议通过本议案，关联委员回避表决。

9.01、以3票同意、0票反对、0票弃权，关联董事沈汉标先生、沈竣宇先生回避表决，审议通过《关于确认沈汉标先生2024年度薪酬的议案》。

9.02、以3票同意、0票反对、0票弃权，关联董事沈汉标先生、沈竣宇先生回避表决，审议通过《关于确认沈竣宇先生2024年度薪酬的议案》。

9.03、以4票同意、0票反对、0票弃权，关联董事郭黎明先生回避表决，审议通过《关于确认郭黎明先生2024年度薪酬的议案》。

9.04、以4票同意、0票反对、0票弃权，关联董事李胜兰女士回避表决，审议通过《关于确认李胜兰女士2024年度薪酬的议案》。

9.05、以4票同意、0票反对、0票弃权，关联董事袁英红女士回避表决，审议通过《关于确认袁英红女士2024年度薪酬的议案》。

9.06、以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于确认张正伟先生2024年度薪酬的议案》。

9.07、以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于确认宋华军先生2024年度薪酬的议案》。

9.08、以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于确认甘国强先生2024年度薪酬的议案》。

董事、高级管理人员2024年度薪酬详见公司《2024年年度报告》。

本议案第1至5项，尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

（十）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司董事、高级管理人员2025年度薪酬标准的议案》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

本议案已经董事会薪酬与考核委员会全票审议通过。

公司董事、高级管理人员的薪酬由基本薪酬和绩效薪酬及奖金构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平，并结合职位、能力、岗位责任综合确定；绩效薪酬及奖金视董事、高级管理人员年度经营目标完成情况而定，并根据所在地区薪酬水平和通货膨胀水平做相应调整。

公司2025年度董事、高级管理人员薪酬标准拟在2024年度薪酬基础上，再根据同行业薪酬水平、公司实际经营状况以及董事、高级管理人员年度绩效考核结果做相应调整。

（十一）以3票同意、0票反对、0票弃权，关联董事沈汉标先生、沈竣宇先生回避表决，审议通过《关于2024年度日常关联交易执行情况及2025年度日常关联交易预计的议案》。

本议案已经独立董事专门会议全票审议通过，并同意提交董事会审议。

具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于2024年度日常关联交易执行情况及2025年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-016）。

（十二）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司及子公司向银行申请综合授信额度的议案》。

同意公司及子公司2025年至2026年向银行申请总额不超过15亿元人民币的综合授信。具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于公司及子公司向银行申请综合授信额度的公告》（公告编号：2025-017）。

（十三）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司2025年第一季度报告的议案》。

本议案已经董事会审计委员会全票审议通过，并同意提交董事会审议。

具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司2025年第一季度报告》。

（十四）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于制定公司未来三年（2025年-2027年）股东分红回报规划的议案》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于制定公司未来三年（2025年-2027年）股东分红回报规划》。

（十五）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度“提质增效重回报”行动方案的评估报告》。

具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《公司2024年度“提质增效重回报”行动方案的评估报告》（公告编号：2025-023）。

（十六）以5票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于召开公司2024年年度股东大会的议案》。

公司董事会同意公司于2025年5月20日在广州市天河区科韵路18号好莱客创意中心会议室采用现场投票和网络投票相结合的方式召开2024年年度股东大会，授权公司董秘办办理召开2024年年度股东大会的具体事宜。

具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于召开2024年年度股东大会的通知》（公告编号：2025-018）。

报备文件：

1、公司第五届董事会第二十一次会议决议

2、董事会审计委员会会议决议

3、董事会薪酬与考核委员会会议决议

4、独立董事专门会议会议决议

特此公告。

广州好莱客创意家居股份有限公司董事会

2025年4月29日

证券代码：603898　证券简称：好莱客　公告编号：2025-014
债券代码：113542　债券简称：好客转债

广州好莱客创意家居股份有限公司 第五届监事会第八次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”）第五届监事会第八次会议通知和材料于2025年4月15日以书面方式发出，会议于2025年4月25日下午5:00在公司会议室以现场表决方式召开。会议由监事会主席李泽丽女士主持，公司应出席监事3人，实际出席监事3人，董事会秘书列席了会议。会议符合《公司法》及《公司章程》关于监事会会议的有关规定，本次会议形成的决议合法、有效。

二、监事会会议审议情况

经与会监事认真讨论，形成如下决议：

（一）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度董事会工作报告》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

（二）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度监事会工作报告》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

（三）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度财务决算报告》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

（四）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司2024年年度报告全文及摘要的议案》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

本议案已经监事会审计委员会全票审议通过，并同意提交董事会审议。

公司监事会对本公司2024年年度报告进行了认真严格的审核，出具如下书面审核意见：

1. 公司2024年年度报告的编制和审议程序符合法律、法规及《公司章程》等有关规定；

2. 公司2024年年度报告的内容和格式符合中国证券监督管理委员会和上海证券交易所的各项规定，在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年年度的经营成果和现金流量；

3. 在公司监事会提出本意见前，报告期内没有发现参与2024年年度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为；在公司依法运作、公司财务等方面没有发现违反法律、法规、公司章程或损害股东权益或造成公司资产流失的行为。

公司《2024年年度报告》及《2024年年度报告摘要》详见2025年4月29日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）；《2024年年度报告摘要》同日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》。

（五）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《公司2024年度内部控制评价报告》。

报告全文详见2025年4月29日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

（六）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司2024年度利润分配的预案》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

监事会认为，公司2024年度利润分配预案的决策程序及分配形式符合《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《公司章程》《公司未来三年（2022年-2024年）股东分红回报规划》等相关规定的要求，同时综合考虑了公司盈利能力、现金流状况、发展战略规划等因素，切实保护中小投资者的合法权益，积极回报投资者。

具体内容详见2025年4月29日披露在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于2024年度利润分配预案的公告》（公告编号：2025-015）。

（七）逐项审议通过《关于确认公司监事2024年度薪酬的议案》，关联监事回避表决。

1、以2票同意、0票反对、0票弃权，关联监事李泽丽女士回避表决，审议通过《关于确认李泽丽女士2024年度薪酬的议案》。

2、以2票同意、0票反对、0票弃权，关联监事郭继荣先生回避表决，审议通过《关于确认郭继荣先生2024年度薪酬的议案》。

3、以2票同意、0票反对、0票弃权，关联监事沈朝霞女士回避表决，审议通过《关于确认沈朝霞女士2024年度薪酬的议案》。

4、以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于确认张亚男女士2024年度薪酬的议案》。

监事2024年度薪酬详见公司《2024年年度报告》。

本议案及其子议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

（八）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司监事2025年度薪酬标准的议案》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

公司监事的薪酬由基本薪酬和绩效薪酬及奖金构成。其中基本薪酬参考同行业薪酬水平，并结合职位、能力、岗位责任综合确定；绩效薪酬及奖金视监事年度经营目标完成情况而定，并根据所在地区薪酬水平和通货膨胀水平做相应调整。

公司2025年度监事薪酬标准拟在2024年度薪酬基础上，再根据同行业薪酬水平、公司实际经营状况以及监事年度绩效考核结果做相应调整。

（九）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司及子公司向银行申请综合授信额度的议案》。

同意公司及子公司2025年至2026年向银行申请总额不超过15亿元人民币的综合授信。具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于公司及子公司向银行申请综合授信额度的公告》（公告编号：2025-017）。

（十）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于制定公司未来三年（2025年-2027年）股东分红回报规划的议案》，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

（十一）以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于公司2025年第一季度报告的议案》。

具体内容详见2025年4月29日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《广州好莱客创意家居股份有限公司2025年第一季度报告》。

特此公告。

广州好莱客创意家居股份有限公司监事会

2025年4月29日

报备文件：

1、公司第五届监事会第八次会议决议

证券代码：603898　证券简称：好莱客　公告编号：2025-019
债券代码：113542　债券简称：好客转债

广州好莱客创意家居股份有限公司 关于2024年度及2025年第一季度 主要经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号行业信息披露：第十五号——家具制造》的要求，现将公司2024年度及2025年第一季度主要经营情况披露如下：

一、公司的经营情况

（一）2024年度的经营情况

1、主营业务分产品情况

分产品	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
整体衣柜	1,362,602,039.92	846,965,365.14	37.84	-18.55	-17.86	减少0.52个百分点
橱柜	298,854,522.80	233,674,038.58	21.81	0.95	6.04	减少3.75个百分点
木门	83,407,215.21	62,560,273.76	24.99	-10.73	-12.57	增加1.58个百分点
成品配套	79,414,265.94	68,419,760.05	13.84	-19.20	-13.05	减少6.10个百分点
合计	1,824,278,043.87	1,211,619,437.53	33.58	-15.57	-13.57	减少1.54个百分点

2、主营业务分渠道情况

分渠道	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
直营店	63,354,228.40	30,408,012.80	52.00	-15.31	-13.18	减少1.18个百分点
经销店	1,512,956,919.57	968,436,964.98	35.99	-19.36	-18.18	减少0.93个百分点
大宗业务	247,966,895.90	212,774,459.75	14.19	18.30	16.17	增加1.57个百分点
合计	1,824,278,043.87	1,211,619,437.53	33.58	-15.57	-13.57	减少1.54个百分点

（二）2025年第一季度的经营情况

1、主营业务分产品情况

分产品	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
整体衣柜	269,321,481.01	178,134,752.61	33.86	-7.48	-4.26	减少2.23个百分点
橱柜	80,453,375.12	66,499,931.29	17.34	32.20	44.99	减少7.29个百分点
木门	10,573,706.36	9,018,536.92	14.71	-21.38	-16.30	减少5.18个百分点
成品配套	11,713,606.79	11,433,157.83	16.63	-28.14	-28.03	减少0.13个百分点
合计	374,062,169.28	265,086,378.65	29.13	-2.71	2.52	减少3.62个百分点

2、主营业务分渠道情况

分渠道	营业收入(元)	营业成本(元)	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
直营店	10,859,157.36	5,879,987.16	45.85	-42.20	-38.28	减少3.44个百分点
经销店	257,545,698.71	167,957,298.75	34.79	-18.74	-19.12	增加0.31个百分点
大宗业务	105,657,313.21	91,249,092.74	13.64	116.71	120.53	减少1.49个百分点
合计	374,062,169.28	265,086,378.65	29.13	-2.71	2.52	减少3.62个百分点

（三）其他说明

根据《企业会计准则解释第18号》，2023年度及2024年度第一季度的主营业务成本已追溯调整。

二、门店变动情况

（一）2024年度门店变动情况

门店类型	2024年年初数量(家)	2024年1-12月新开(家)	2024年1-12月关闭(家)	2024年12月31日数量(家)
经销商门店	1,882	260	294	1,848
直营店	14	-	5	9
合计	1,896	260	299	1,857

（二）2025第一季度门店变动情况

门店类型	2025年年初数量(家)	2025年1-3月新开(家)	2025年1-3月关闭(家)	2025年3月31日数量(家)
经销商门店	1,848	88	65	1,871
直营店	9	-	4	5
合计	1,857	88	69	1,876

特此公告。

广州好莱客创意家居股份有限公司董事会

2025年4月29日

证券代码：603898　证券简称：好莱客　公告编号：2025-020
债券代码：113542　债券简称：好客转债

广州好莱客创意家居股份有限公司 关于召开2024年度暨2025年第一季度 业绩说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：会议召开时间：2025年5月14日（星期三）13:00-14:45会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心

（网址：http://roadshow.sseinfo.com/）会议召开方式：上证路演中心视频录播和网络文字互动

投资者可于2025年4月29日（星期二）至5月13日（星期二）16:00前登录上证路演中心网站首页点击“提问预征集”栏目或通过公司邮箱（ir@holike.com）进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”）已于2025年4月29日发布公司2024年度报告，并于同日发布2025年第一季度报告，为便于广大投资者更全面深入地了解公司2024年度及2025年第一季度经营成果、财务状况，公司计划于2025年5月14日13:00-14:45举行2024年度暨2025年第一季度业绩说明会，就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以视频录播结合网络文字互动形式召开，公司将针对2024年度及2025年第一季度经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2025年5月14日13:00-14:45

（二）会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心

（网址：http://roadshow.sseinfo.com/）

（三）会议召开方式：上证路演中心视频录播和网络文字互动

三、参加人员

（一）上市公司：

董事长兼总经理：沈汉标

独立董事：李胜兰、袁英红

财务总监：宋华军

董事会秘书：甘国强

四、投资者参加方式

（一）投资者可在2025年5月14日（星期三）13:00-14:45，通过互联网登录上证路演中心（http://roadshow.sseinfo.com/），在线参与本次业绩说明会，公司将及时回答投资者的提问。

（二）投资者可于2025年4月29日（星期二）至5月13日（星期二）16:00前登录上证路演中心网站首页，点击“提问预征集”栏目（http://roadshow.sseinfo.com/questionCollection.do），根据活动时间，选中本次活动或通过公司邮箱（ir@holike.com）向公司提问，公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人：公司董事会秘书办公室

电话：020-89311886

邮箱：ir@holike.com

六、其他事项

本次业绩说明会召开后，投资者可以通过上证路演中心（http://roadshow.sseinfo.com/）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

广州好莱客创意家居股份有限公司

2025年4月29日

证券代码：603898　证券简称：好莱客　公告编号：2025-022
债券代码：113542　债券简称：好客转债

广州好莱客创意家居股份有限公司 关于公司2024年度计提减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《企业会计准则》及广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，为客观、公正地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，基于谨慎性原则，公司对2024年度合并报表范围内的各类资产进行充分评估和减值测试，对存在减值迹象的相关资产计提减值准备。经评估和减值测试，公司2024年度计提各项减值损失合计3,070.86万元。

一、计提减值准备的具体情况说明

（一）计提减值准备的依据

公司根据《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》的规定及公司有关会计政策，以预期信用损失为基础确认减值损失；根据《企业会计准则第1号-存货》，对存货在资产负债表日的可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备；根据《企业会计准则第8号-资产减值》，以资产的可回收金额低于其账面价值的差额确认资产减值损失。

（二）2024年度计提减值准备的范围和金额

公司2024年度计提各项减值损失合计3,070.86万元，具体明细如下：

单位：人民币元

项目(损失以“-”号填列)	本期发生额
一、信用减值损失	-21,517,573.18
其中：应收票据坏账损失	-
应收账款坏账损失	-18,895,601.52
其他应收款坏账损失	-1,175,445.17
长期应收款坏账损失	-1,446,526.49
二、资产减值损失	-9,190,984.14
其中：存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-4,753,961.21
固定资产减值损失	-780,751.62
无形资产减值损失	-1,905,289.75
合同资产减值损失	16,450.62
长期股权投资减值损失	-1,767,432.18
合计：	-30,708,557.32

二、计提减值准备对公司的影响

公司2024年度计提各项减值损失合计3,070.86万元，导致公司2024年度合并报表利润总额减少3,070.86万元。相关数据已经广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）审计，具体内容详见公司同日披露在上海证券交易所网站www.sse.com.cn的《2024年年度报告》及《2024年度审计报告》。

三、风险提示

本次计提减值准备符合《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，能够真实客观反映公司截止2024年12月31日的财务状况和2024年度的经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况，不会影响公司正常经营。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州好莱客创意家居股份有限公司董事会

2025年4月29日

公司代码：603898　公司简称：好莱客

广州好莱客创意家居股份有限公司 2024年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以实施2024年度权益分派股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.78元（含税）。截至2025年3月31日，公司总股本311,284,533股，以此计算拟向全体股东派发现金股利24,280,193.57元（含税）。在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。2024年度不进行资本公积转增股本。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	好莱客	603898	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	甘国强	刘玉辉
联系地址	广州市天河区科韵路18号好莱客创意中心	广州市天河区科韵路18号好莱客创意中心
电话	020-89311886	020-89311882
传真	020-89311899	020-89311899
电子信箱	ir@holike.com	ir@holike.com

2、报告期公司主要业务简介

公司主要从事板式全屋定制家居及其配套家居的设计、研发、生产和销售。根据中国证监会上市公司行业分类结果，公司所处的定制家具行业属于制造业(C)之家具制造业(C21)。

1、行业政策

（1）房地产行业情况

2023年12月，中央经济工作会议召开，会议指出，积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展。加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。完善相关基础性制度，加快构建房地产发展新模式。

2023年12月，全国住房和城乡建设工作会议明确2024年重点任务，提出适应从解决“有没有”转向解决“好不好”的要求，推动住房城乡建设事业高质量发展迈上新台阶。会议指出，稳定房地产市场，优化房地产政策，稳妥处置房企风险，重拳整治房地产市场秩序；实施好“三大工程”建设；下力气建设好房子，在住房领域创造一个新赛道。

2024年1月，住房和城乡建设部召开城市房地产融资协调机制部署会。会议要求，适应房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，加快构建房地产发展新模式，长短结合、标本兼治，促进房地产市场平稳健康发展。

2024年2月，住房城乡建设部发布《关于做好住房发展规划和年度计划编制工作的通知》，《通知》提出根据人口变化确定住房需求，根据住房需求科学安排土地供应，引导配置金融资源，实现以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产市场供需平衡、结构合理、防止市场大起大落。

2024年2月，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期LPR为3.45%，5年期以上LPR为3.95%，其中，5年期以上较上一期下降25个基点。

2024年3月，国务院总理李强在《政府工作报告》指出，优化房地产政策，对不同所有制房地产企业合理融资需求要一视同仁给予支持，促进房地产市场平稳健康发展。适应新型城镇化发展趋势和房地产市场供求关系变化，加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给，完善商品房相关基础性制度，满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

2024年4月，中央政治局会议提出，要结合房地产市场供求关系的新变化、人民群众对优质住房的新期待，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施，抓紧构建房地产发展新模式，促进房地产高质量发展。

2024年5月，中国人民银行、国家金融监督管理总局联合发布通知，下调首套住房个人住房贷款最低首付款比例不低于15%，二套不低于25%；《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》宣布下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点，5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。中国人民银行同日宣布，取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限，并下调个人住房公积金贷款利率。

2024年6月，国务院常务会议指出，房地产业发展关系人民群众切身利益，关系经济运行和金融稳定大局。要充分认识房地产市场供求关系的新变化，顺应人民群众对优质住房的新期待，着力推动已出台政策措施落地见效，继续研究储备新的去库存、稳市场政策措施。对于存量房产、土地的消化、盘活等工作既要解放思想、拓宽思路，又要稳妥把握、扎实推进。要加快构建房地产发展新模式，完善“市场+保障”住房供应体系，促进房地产市场平稳健康发展。

2024年6月，住房城乡建设部、金融监管总局联合印发《关于进一步发挥城市房地产融资协调机制作用满足房地产项目合理融资需求的通知》，提出多项可操作、可落地的工作举措。包括完善城市协调机制，充分发挥地方政府的积极作用，“白名单”项目实施推送反馈管理，积极满足“白名单”项目合理融资需求、对符合要求的项目“应贷尽贷”，明确相关保障措施等方面内容。

2024年7月，二十届三中全会会议公报发布。公报中指出，要统筹好发展和安全，落实好防范化解房地产、地方政府债务、中小金融机构等重点领域风险的各项举措，严格落实安全生产责任，完善自然灾害特别是洪涝灾害监测、防控措施，织密社会安全风险防控网，切实维护社会稳定。要加强舆论引导，有效防范化解意识形态风险。要有效应对外部风险挑战，引领全球治理，主动塑造有利外部环境。

2024年7月，《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》发布，在健全保障和改善民生制度体系方面提出，加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求。支持城乡居民多样化改善性住房需求。充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权，因城施策，允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。改革房地产开发融资方式和商品房预售制度。完善房地产税收制度。

2024年7月，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期LPR为3.35%，5年期以上LPR为3.85%，其中，5年期以上较上一期下降10个基点。

2024年9月，中共中央政治局会议强调，要促进房地产市场止跌回稳，对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量，加大“白名单”项目贷款投放力度，支持盘活存量闲置土地。要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产发展新模式。

2024年11月，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心发布，1年期LPR为3.1%，5年期以上LPR为3.6%。

2024年12月，全国住房城乡建设工作会议指出，2025年，要重点抓好5方面工作。包括持续用力推动房地产市场止跌回稳。大力支持刚性和改善性住房需求。加力实施城中村和危旧房改造，改善居住条件。推动构建房地产发展新模式。完善房地产全过程监管，整治房地产市场秩序，切实维护群众合法权益。建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子。一是提高住宅建设标准，发布新修订的《住宅项目规范》等住宅标准。二是构建支持住房品质提升的制度体系，大力发展顺应人民群众新期待的好房子。三是支持房企特别是大型房企打造一批好房子样板，把保障房率先建成好房子。四是推进老旧住宅更新改造，推广装配式装修，把老房子、旧房子变成好房子。五是大力实施物业服务质量提升行动。

2024年12月，全国财政工作会议指出，2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。更大力度防范化解重点领域风险，推进落实一揽子化债方案，支持融资平台改革转型，推动房地产市场止跌回稳。

2025年1月，国新办举行“中国经济高质量发展成效”系列发布会，介绍财政高质量发展成效。其中提到，“促进房地产市场止跌回稳”的财政政策主要是两个方面：第一是调整相关税收政策，降低交易、开发环节的税收负担。下一步，主要是推动政策落实，让政策效应充分发挥出来；第二是研究扩大专项债的使用范围，在2025年新增发行的专项债额度内，地方可根据需要，统筹安排用于土地储备和收购存量商品房用作保障性住房这两个方面的专项债项目。

2025年3月，政府工作报告指出，持续用力推动房地产市场止跌回稳。因城施策调减限制性措施，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力。优化城市空间结构和土地利用方式，合理控制新增房地产用地供应。盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房，在收购主体、价格和用途方面给予城市政府更大自主权。拓宽保障性住房再贷款使用范围。发挥房地产融资协调机制作用，继续做好保交房工作，有效防范房企债务违约风险。有序搭建相关基础性制度，加快构建房地产发展新模式。适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。

2025年3月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《提振消费专项行动方案》，其中提到，更好满足住房消费需求。持续用力推动房地产市场止跌回稳，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力。允许专项债券支持城市政府收购存量商品房用作保障性住房。落实促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策。适时降低住房公积金贷款利率。扩大住房公积金使用范围，支持缴存人在提取公积金支付购房首付款的同时申请住房公积金个人住房贷款，加大租房提取支持力度，推进灵活就业人员缴存试点工作。

（2）家居行业政策

2023年12月，中央经济工作会议提出，2024年要围绕推动高质量发展，着力扩大国内需求，积极培育智能家居等新的消费增长点。

2024年3月，国务院印发《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》，提出推动家装消费品换新。通过政府支持、企业让利等多种方式，支持居民开展旧房装修、厨卫等局部改造，持续推进居家适老化改造，积极培育智能家居等新型消费。推动家装样板间进商场、进社区、进平台，鼓励企业打造线上样板间，提供价格实惠的产品和服务，满足多样化消费需求。

2024年4月，工业和信息化部、住房城乡建设部、农业农村部、商务部、国家市场监督管理总局、国家广播电视总局等六部门联合印发通知，部署在全国范围内深入开展绿色建材下乡活动，时间为2024年—2026年。本次活动内容主要包括：大力推进绿色建材产业高质量发展，持续扩大参与下乡活动产品范围，鼓励推动绿色建材消费新业态新模式创新发展等。

2024年5月，