证券代码：002820　　证券简称：桂发祥　　公告编号：2025-016

天津桂发祥十八街麻花食品股份有限公司 2025年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	146,346,658.05	160,391,947.85	-8.76%
归属于上市公司股东的净利润(元)	6,644,728.71	18,698,588.31	-64.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	6,301,085.13	18,072,190.75	-65.13%
经营活动产生的现金流量净额(元)	25,249,358.17	27,899,339.48	-9.50%
基本每股收益(元/股)	0.03	0.09	-66.67%
稀释每股收益(元/股)	0.03	0.09	-66.67%
加权平均净资产收益率	0.72%	1.89%	-1.17%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	1,003,508,154.49	1,007,256,919.17	-0.37%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	926,924,303.85	920,278,229.84	0.72%

(二) 非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	1,341.49	处置非流动资产收益
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	297,841.86	摊销与资产相关的政府补助
委托他人投资或管理资产的损益	152,597.58	暂时闲置自有资金进行现金管理取得高于定期存款的收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-41,387.99	其他营业外收支净额
减：所得税影响额	66,749.36	
合计	343,643.58	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

2025年一季度，公司充分做好春节传统节庆销售的筹备，全面优化和落实节日期间生产保供工作。公司电商业务保持增长趋势，但直营店渠道客流量、客单价有所下滑，受部分景区改造影响经销渠道收入下降，因而整体营业收入同比下降8.76%。同时，公司广告营销及电商运营费用、房产折旧摊销等管理费用同比增长，综上，净利润下降64.46%。主要财务指标变动情况如下：

一、资产负债表数据变动原因分析

1.货币资金较年初增加、交易性金融资产较年初减少

去年年末购买的1.6亿结构性存款已于本报告期期末到期赎回。上述款项的收取，同时也列报在现金流量表中的收回投资收到的现金、投资支付的现金。

2.应付账款较年初减少

年初春节备货加大采购，报告期公司按合同约定周期付款结算，导致应付原材料款项较年初减少，同时报告期公司支付剩余工程款项，期末余额较年初减少。

3.应交税费较年初增加、其他流动资产较年初减少

报告期使用去年年末购置房产及空港生产基地建设产生的可抵扣进项税，可抵扣进项税额减少导致应交税费-增值税较年初增加，其他流动资产较年初减少。

4.其他应付款较年初增加

报告期，公司应付第三方电商运营服务费和广告费余额增加，导致其他应付款较年初增加。

5.应付职工薪酬较年初减少

报告期，支付归属于2024年度的已计提的员工年度奖金，同时也列报在现金流量表中支付给职工以及为职工支付的现金。

二、利润表数据变动原因分析

1.营业收入、营业成本同比均下降，导致毛利额同比减少

报告期，整体营业收入降低，直接关联营业成本随之减少；同时原材料价格保持稳定，但因产量降低导致分摊的固定制造费用提升，单位成本增加，毛利率略有下降，导致毛利额同比减少。

上述经营数据的变化，同时也列报在现金流量表的销售商品提供劳务收到的现金、购买商品接受劳务支付的现金。

2.销售费用同比增加

报告期，公司持续推进品牌广告宣传，交通枢纽及热门商圈投入广告费同比增加；伴随电商收入持续增加，电商运营服务费同比增加。

3.管理费用同比增加

报告期，购置及新建办公楼折旧费用、员工保险福利、信息化系统服务费及摊销同比均有所增加。

4.财务费用同比增加、投资收益同比减少

报告期，公司利用暂时闲置自有资金购买理财产品的金额较去年同期有所降低，到期产品收益计入投资收益同比降低。同时，银行存款余额和利率有所降低，导致利息收入降低，财务费用同比增加。

上述数据的变化，也列报在现金流量表中的收到其他与经营活动有关的现金、取得投资收益收到的现金。

5.其他收益同比减少

报告期，公司调整管理层级，部分门店由孙公司调整为分支机构，不再享受小规模纳税人减免增值税优惠政策，其他收益同比减少。

6.信用减值损失同比减少

公司对资产减值评估的政策管理保持一致且持续有效，并对应收账款款项合理计提信用减值准备，报告期新增信用减值损失同比减少。

7.营业外支出同比增加

报告期，公司履行社会责任对外捐赠，营业外支出同比增加。

8.所得税费用同比减少

报告期，公司营业利润降低，导致当期所得税费用同比减少。

三、现金流量表数据变动原因分析

1.支付的各项税费同比减少

报告期，使用购买房产、设备等产生的可抵扣进项税，导致缴纳的增值税及附加税同比减少。

2.购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比增加

报告期，公司支付空港综合楼建设尾款及直营门店装修改造款，推进信息化系统实施上线投入，导致购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金同比增加。

3.支付其他与筹资活动有关的现金同比减少

报告期，按照租赁合同付款要求，用于经营性的房屋租赁支出有所增加。同时，去年同期公司使用自有资金以集中竞价方式回购公司股票，导致支付其他与筹资活动有关的现金同比减少。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		34,380	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
天津市桂发祥麻花饮食集团有限公司	国有法人	33.99%	68,273,314.00	0.00	不适用	0.00
南通凯普德股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	1.50%	3,013,156.00	0.00	不适用	0.00
中山市新达投资管理有限公司	境内非国有法人	0.77%	1,540,600.00	0.00	不适用	0.00
李林	境内自然人	0.71%	1,430,720.00	0.00	不适用	0.00
UBS AG	境外法人	0.66%	1,334,128.00	0.00	不适用	0.00
李辉宇	境内自然人	0.61%	1,216,545.00	0.00	不适用	0.00
高盛国际—自有资金	境外法人	0.60%	1,209,489.00	0.00	不适用	0.00
刘晓芳	境内自然人	0.51%	1,028,015.00	0.00	不适用	0.00
曹惠娟	境内自然人	0.37%	741,700.00	0.00	不适用	0.00
李朝晖	境内自然人	0.35%	702,700.00	0.00	不适用	0.00
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类		
				股份种类	数量	
天津市桂发祥麻花饮食集团有限公司		68,273,314.00		人民币普通股	68,273,314.00	
南通凯普德股权投资合伙企业(有限合伙)		3,013,156.00		人民币普通股	3,013,156.00	
中山市新达投资管理有限公司		1,540,600.00		人民币普通股	1,540,600.00	
李林		1,430,720.00		人民币普通股	1,430,720.00	
UBS AG		1,334,128.00		人民币普通股	1,334,128.00	
李辉宇		1,216,545.00		人民币普通股	1,216,545.00	
高盛国际—自有资金		1,209,489.00		人民币普通股	1,209,489.00	
刘晓芳		1,028,015.00		人民币普通股	1,028,015.00	
曹惠娟		741,700.00		人民币普通股	741,700.00	
李朝晖		702,700.00		人民币普通股	702,700.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明		天津市桂发祥麻花饮食集团有限公司为公司控股股东，与其他股东不构成关联关系或一致行动人；除此之外，未知上述其他股东之间是否存在关联关系，亦未知其是否构成一致行动人。				
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)		不适用。				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☑适用 □不适用

经公司第五届董事会第五次会议、第五届监事会第五次会议审议通过《关于使用暂时闲置自有资金购买短期理财产品的议案》，同意在保证日常经营运作资金需求、有效控制投资风险的前提下，公司及控股子公司使用部分暂时闲置自有资金购买安全性高的短期理财产品，额度不超过20,000万元；购买理财产品的额度自2023年年度股东大会审议理财额度终止日后(2025年5月9日)12个月内可以滚动使用。具体内容详见2025年3月29日于指定媒体发布的《关于使用暂时闲置自有资金购买短期理财产品的公告》(2025-009)。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：天津桂发祥十八街麻花食品股份有限公司

2025年03月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	423,918,675.49	250,607,952.48
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		160,004,602.74
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	16,064,043.42	14,342,680.72
应收款项融资		
预付款项	13,057,240.93	13,379,998.36
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,208,208.03	5,234,479.86
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	43,578,010.38	53,209,134.01
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	11,069,865.42	14,460,643.97
流动资产合计	512,896,043.67	511,239,492.14
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	37,338.92	39,837.66
其他权益工具投资	76,810.56	75,016.83
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	355,725,866.70	359,524,837.84
在建工程	15,767,975.80	15,770,484.65
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	46,032,345.23	47,177,544.94
无形资产	35,185,947.80	35,480,082.66
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	3,301,151.52	3,301,151.52
长期待摊费用	30,748,008.22	30,710,385.53
递延所得税资产	3,736,666.07	3,938,085.40
其他非流动资产		
非流动资产合计	490,612,110.82	496,017,427.03
资产总计	1,003,508,154.49	1,007,256,919.17
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	18,281,830.63	28,558,356.84
预收款项	1,115,904.45	1,260,018.44
合同负债	2,310,540.04	1,888,860.73
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,323,954.93	4,086,324.93
应交税费	1,183,550.09	676,868.29
其他应付款	6,167,896.73	4,520,143.14
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,385,049.29	14,568,544.24
其他流动负债	314,896.74	290,700.51
流动负债合计	47,083,622.90	55,849,817.12
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	23,492,512.21	24,535,231.56
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	4,531,948.81	4,829,790.67
递延所得税负债	1,475,766.72	1,763,849.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	29,500,227.74	31,128,872.21
负债合计	76,583,850.64	86,978,689.33
所有者权益：		
股本	200,868,295.00	200,868,295.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	437,740,181.11	437,740,181.11
减：库存股	49,999,551.36	49,999,551.36
其他综合收益	34,807.92	33,462.62
专项储备		
盈余公积	68,644,561.16	68,644,561.16
一般风险准备		
未分配利润	269,636,010.02	262,991,281.31
归属于母公司所有者权益合计	926,924,303.85	920,278,229.84
少数股东权益		
所有者权益合计	926,924,303.85	920,278,229.84
负债和所有者权益总计	1,003,508,154.49	1,007,256,919.17

法定代表人：李路　主管会计工作负责人：郭爽　会计机构负责人：付强

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	146,346,658.05	160,391,947.85
其中：营业收入	146,346,658.05	160,391,947.85
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	140,473,348.25	141,747,879.51
其中：营业成本	82,403,922.19	87,274,995.43
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,062,251.91	1,319,981.07
销售费用	41,947,667.76	40,685,930.57
管理费用	14,429,785.67	12,660,396.29
研发费用	577,632.75	566,890.74
财务费用	52,087.97	-760,314.59
其中：利息费用	383,920.20	369,113.22
利息收入	640,067.24	1,475,554.63
加：其他收益	82,500.19	298,994.19
投资收益(损失以"－"号填列)	737,537.45	1,447,354.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,498.74	-2,632.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"－"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"－"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"－"号填列)		
信用减值损失(损失以"－"号填列)	-114,774.39	-276,577.62
资产减值损失(损失以"－"号填列)		
资产处置收益(损失以"－"号填列)	1,341.49	4,542.09
三、营业利润(亏损以"－"号填列)	6,579,914.54	20,118,381.61
加：营业外收入	324,157.41	332,816.15
减：营业外支出	71,478.72	5,480.38
四、利润总额(亏损总额以"－"号填列)	6,832,593.23	20,445,717.38
减：所得税费用	187,864.52	1,747,129.07
五、净利润(净亏损以"－"号填列)	6,644,728.71	18,698,588.31
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"－"号填列)	6,644,728.71	18,698,588.31
2.终止经营净利润(净亏损以"－"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	6,644,728.71	18,698,588.31
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	1,345.30	-584.23
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	1,345.30	-584.23
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	1,345.30	-584.23
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	1,345.30	-584.23
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	6,646,074.01	18,698,004.08
归属于母公司所有者的综合收益总额	6,646,074.01	18,698,004.08
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	0.03	0.09
(二)稀释每股收益	0.03	0.09

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

法定代表人：李路　主管会计工作负责人：郭爽　会计机构负责人：付强

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	163,202,689.54	174,000,409.24
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	727,116.13	1,642,669.13
经营活动现金流入小计	163,929,805.67	175,643,078.37
购买商品、接受劳务支付的现金	66,786,472.52	67,957,565.09
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	48,353,454.87	47,691,987.38
支付的各项税费	8,059,455.58	14,266,033.43
支付其他与经营活动有关的现金	15,481,064.53	17,828,152.99
经营活动现金流出小计	138,680,447.50	147,743,738.89
经营活动产生的现金流量净额	25,249,358.17	27,899,339.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	160,000,000.00	300,000,000.00
取得投资收益收到的现金	789,041.10	1,536,986.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,000.00	14,200.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	160,798,041.10	301,551,186.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,845,752.32	6,651,520.94
投资支付的现金		300,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	8,845,752.32	306,651,520.94
投资活动产生的现金流量净额	151,952,288.78	-5,100,334.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,890,923.94	53,032,354.35
筹资活动现金流出小计	3,890,923.94	53,032,354.35
筹资活动产生的现金流量净额	-3,890,923.94	-53,032,354.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	173,310,723.01	-30,233,349.51
加：期初现金及现金等价物余额	250,607,952.48	641,215,749.97
六、期末现金及现金等价物余额	423,918,675.49	610,982,400.46

(二) 2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

(三) 审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 ☑否

公司第一季度报告未经审计。

天津桂发祥十八街麻花食品股份有限公司董事会

2025年4月29日

证券代码：000042　　证券简称：中洲控股　　公告编号：2025-32号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 2025年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	1,050,310,413.82	1,702,647,774.90	-38.31%
归属于上市公司股东的净利润(元)	138,754,958.09	85,845,683.73	61.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	166,404,394.31	110,615,806.53	50.43%
经营活动产生的现金流量净额(元)	2,662,612,137.52	904,036,223.39	194.52%
基本每股收益(元/股)	0.2087	0.1291	61.66%
稀释每股收益(元/股)	0.2087	0.1291	61.66%
加权平均净资产收益率	4.10%	1.49%	2.61%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	31,421,127,629.97	30,630,701,685.23	2.58%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	3,470,688,870.64	3,277,023,296.88	5.91%

(二) 非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	22,245.92	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	151,608.77	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外、非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	0.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	493,382.30	
对外委托贷款取得的损益	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	0.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	
非货币性资产交换损益	0.00	
债务重组损益	0.00	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等	0.00	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	0.00	
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	0.00	
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	
交易价格显失公允的交易产生的收益	0.00	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-29,258,263.23	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,175,908.46	
减：所得税影响额	606,206.26	
少数股东权益影响额(税后)	-371,887.82	
合计	-27,649,436.22	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

☑适用 □不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目包括代建管理净收入人民币1,175,908.46元。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

1、资产负债表项目(1)报告期末货币资金余额424,663.50万元，较上年末增加57,466.19万元，增幅15.65%，主要原因是本期销售回款增加所致；(2)报告期末合同负债余额975,612.50万元，较上年末增加252,462.00万元，增幅34.91%，主要原因是本期销售回款额大于房地产项目交付结转收入额；(3)报告期末应付职工薪酬余额4,936.28万元，较上年末减少2,579.67万元，减幅34.32%，主要原因是本期发放上年绩效薪酬；(4)报告期末其他非流动负债余额64,975.28万元，较上年末减少176,000.00万元，减幅73.04%，主要原因是本期归还合伙企业优先级合伙人借款；(5)报告期末其他综合收益余额5,491.06万元，较上年末增加5,491.06万元，增幅100.00%，主要原因是本期收到分步处置子公司股权的首批处置价款与享有该子公司净资产份额的差额计入其他综合收益所致。

2、利润表项目

(1)报告期营业收入105,031.04万元，较上年同期减少65,233.74万元，减幅38.31%，主要原因是本期结算的房地产项目收入较上年同期减少；

(2)报告期营业成本48,821.23万元，较上年同期减少62,209.46万元，减幅56.03%，主要原因是本期结算的房地产项目成本较上年同期减少；

(3)报告期销售费用5,258.35万元，较上年同期减少2,280.16万元，减幅30.25%，主要原因是本期结算的房地产项目销售佣金较上年同期减少；

(4)报告期财务费用10,622.27万元，较上年同期减少6,041.50万元，减幅36.26%，主要原因是本期借款利息支出较上年同期减少；

(5)报告期所得税费用7,764.39万元，较上年同期增加2,749.14万元，增幅54.82%，主要原因是本期税前利润较上年同期增加，导致所得税费用增加。

3、现金流量表项目

(1)2025年1-3月经营活动产生的现金流量净额为266,261.21万元，较上年同期增加175,857.59万元，增幅194.52%，主要原因是本期销售回款较上年同期增加；

(2)2025年1-3月投资活动产生的现金流量净额为7,862.25万元，较上年同期增加8,115.11万元，增幅3,209.39%，主要原因是本期处置子公司收到的现金较上年同期增加；

(3)2025年1-3月筹资活动产生的现金流量净额为-217,119.14万元，较上年同期减少202,083.35万元，减幅1,344.02%，主要原因是本期归还合伙企业优先级合伙人借款较上年同期增加；

上述原因导致公司2025年1-3月现金及现金等价物的净增加额57,003.93万元，较上年同期减少18,111.19万元，减幅24.11%。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		16,830	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳中洲集团有限公司	境内非国有法人	52.63%	349,874,513	0	质押	270,000,000
					冻结	79,874,513
南昌联泰投资有限公司	境内非国有法人	4.91%	32,640,652	0	质押	32,500,000
深圳市资本运营集团有限公司	国有法人	4.02%	26,741,552	0	不适用	0
深圳市联泰房地产开发有限公司	境内非国有法人	1.62%	10,743,792	0	质押	10,700,000
李丹	境内自然人	0.77%	5,124,100	0	不适用	0
胡毅君	境内自然人	0.72%	4,796,900	0	不适用	0
深圳市前海君至投资有限公司	境内非国有法人	0.69%	4,600,000	0	不适用	0
温霞	境内自然人	0.59%	3,950,400	0	不适用	0
胡巍飞	境内自然人	0.58%	3,828,000	0	不适用	0
郭惠平	境内自然人	0.32%	2,126,000	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类		
				股份种类	数量	
深圳中洲集团有限公司		349,874,513		人民币普通股	349,874,513	
南昌联泰投资有限公司		32,640,652		人民币普通股	32,640,652	
深圳市资本运营集团有限公司		26,741,552		人民币普通股	26,741,552	
深圳市联泰房地产开发有限公司		10,743,792		人民币普通股	10,743,792	
李丹		5,124,100		人民币普通股	5,124,100	
胡毅君		4,796,900		人民币普通股	4,796,900	
深圳市前海君至投资有限公司		4,600,000		人民币普通股	4,600,000	
温霞		3,950,400		人民币普通股	3,950,400	
胡巍飞		3,828,000		人民币普通股	3,828,000	
郭惠平		2,126,000		人民币普通股	2,126,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明		截至报告期末，深圳中洲集团有限公司与深圳市前海君至投资有限公司互为一致行动关系；南昌联泰投资有限公司、深圳市联泰房地产开发有限公司为广东联泰集团有限公司的子公司。上述其余股东，不知其是否存在关联关系。				
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)		李丹通过投资者信用证券账户持有5,124,100股公司股票；温霞通过投资者信用证券账户持有3,950,400股公司股票。				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☑适用 □不适用

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市中洲投资控股股份有限公司

2025年03月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	4,246,634,993.38	3,671,973,073.10
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	340,146,151.92	314,948,297.72
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	393,855,775.96	423,054,616.13
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	459,516,594.06	468,022,379.76
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	18,424,012,271.12	18,390,893,348.61
其中：数据资源	0.00	0.00
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0