证券代码:600663 900932　　证券简称:陆家嘴 陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2025年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入	4,217,292,183.25	2,790,379,422.84	2,997,522,114.21	40.69
归属于上市公司股东的净利润	630,643,555.69	413,589,983.03	620,732,674.40	1.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	620,325,776.15	412,270,954.02	619,413,645.39	0.15
经营活动产生的现金流量净额	1,118,417,116.33	597,232,495.75	597,232,495.75	87.27
基本每股收益(元/股)	0.1252	0.0859	0.1290	-2.95
稀释每股收益(元/股)	0.1252	0.0859	0.1290	-2.95
加权平均净资产收益率(%)	2.53	1.80	2.73	减少0.2个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	164,690,617,409.01	160,674,361,929.42	160,674,361,929.42	2.50
归属于上市公司股东的所有者权益	25,194,934,259.86	24,619,601,435.36	24,619,601,435.36	2.34

追溯调整或重述的原因说明

2020年12月,中国财政部修订印发了《企业会计准则第25号——保险合同》(以下简称"新保险合同准则")。根据该修订印发的通知(财会〔2020〕20号),非境外上市的企业自2026年1月1日起执行,同时允许企业提前执行。公司于2024年1月1日开始执行新保险合同准则,并已根据新保险合同准则的要求重述了比较期间数据。实施新保险合同准则导致公司采用权益法核算的被投资企业陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司的保险服务收入与保险服务费用的确认、保险合同负债的计量方法、财务报表的列报等均发生了重大变化,从而公司权益法核算的结果(金融业务收入-投资收益)也相应地发生了变化。根据新保险合同准则的衔接规定,公司对财务报表进行了追溯调整。

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-250.97	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	3,933,769.15	该项目为公司及子公司收到的政府扶持资金等175.41万元、个税手续费返还74.01万元、稳岗补贴等143.96万元
对外委托贷款取得的损益	1,568,396.23	该项目为子公司对外财务资助产生的利息收入156.84万元
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,243,167.01	该项目主要为公司及子公司计入营业外支出的公益性捐赠支出等共计30.70万元以及营业外收入1,055.01万元
减:所得税影响额	3,360,257.33	
少数股东权益影响额(税后)	2,067,044.55	
合计	10,317,779.54	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	40.69	报告期内陆家嘴投资大厦结转收入
经营活动产生的现金流量净额	87.27	子公司爱建证券有限责任公司开展回购业务增加经营活动现金流入

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	95,953	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	-				
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
上海陆家嘴(集团)有限公司	国有法人	3,131,636,695	62.20	778,734,017	无		
上海浦东土地控股(集团)有限公司	国有法人	122,222,222	2.43	-	未知		
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	119,140,852	2.37	-	未知		
东达(香港)投资有限公司	国有法人	109,081,583	2.17	-	无		
上海浦东创新投资发展(集团)有限公司	国有法人	30,864,197	0.61	-	未知		
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	未知	26,783,516	0.53	-	未知		
上海基础设施建设发展(集团)有限公司	国有法人	19,876,543	0.39	-	未知		
中央汇金资产管理有限责任公司	未知	19,734,444	0.39	-	未知		
徐秀芳	未知	19,363,572	0.38	-	未知		
中国证券金融股份有限公司	国有法人	16,692,898	0.33	-	未知		
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		股份种类	数量				
上海陆家嘴(集团)有限公司	2,352,902,678	人民币普通股	2,352,902,678				
上海浦东土地控股(集团)有限公司	122,222,222	人民币普通股	122,222,222				
上海国际集团资产管理有限公司	119,140,852	人民币普通股	119,140,852				
东达(香港)投资有限公司	109,081,583	境内上市外资股	109,081,583				
上海浦东创新投资发展(集团)有限公司	30,864,197	人民币普通股	30,864,197				
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONG KONG) LIMITED	26,783,516	境内上市外资股	26,783,516				
上海基础设施建设发展(集团)有限公司	19,876,543	人民币普通股	19,876,543				
中央汇金资产管理有限责任公司	19,734,444	人民币普通股	19,734,444				
徐秀芳	19,363,572	境内上市外资股	19,363,572				
中国证券金融股份有限公司	16,692,898	人民币普通股	16,692,898				
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,控股股东上海陆家嘴(集团)有限公司与东达(香港)投资有限公司为一致行动人,与其他股东之间无关联关系,也不属于一致行动人。公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。						
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	截至报告期末,上述股东中,控股股东上海陆家嘴(集团)有限公司与东达(香港)投资有限公司未参与融资融券业务,公司未知上述其他股东参与融资融券业务的情况;上述股东未通过转融通业务出借公司股票。						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

(一) 本报告期内公司主要业务情况

长期持有物业类型		总建筑面积(平方米)	成熟物业总建筑面积(平方米)	期末出租率(截至3月31日)	平均租金(一季度)
主要办公物业	甲级写字楼	2,428,461	1,869,499	77%(上海)	7.68元/平方米/天
				61%(天津)	2.8元/平方米/天
	高品质研发楼	327,106	327,106	83%(上海)	5.70元/平方米/天
主要商业物业		719,209	499,802	90%(上海)	8.41元/平方米/天
				82%(天津)	2.72元/平方米/天
租赁住宅物业		134,479	17,996	98%	2.45元/平方米/天
酒店物业		273,876	194,922	64%	851元/间/夜
合计		3,883,131	2,909,325	-	-

*上表期末出租率、平均租金均根据公司持有的成熟物业统计,成熟物业指运营一年以上的物业。

主要住宅销售	1-3月可售面积(平方米)	1-3月签约面积(平方米)	项目总可销面积(平方米)	项目累计签约面积(平方米)	项目整体去化率
川沙锦绣云澜	44,199	8,377	121,210	85,388	70%
世纪前滩·天御	1,330	580	68,564	67,813	99%
世纪前滩·天汇	5,021	832	39,404	35,215	89%
世纪臻邸	2,597	429	4,341	2,171	50%
陆家嘴太古源源邸(第一批)	1,302	557	17,088	16,342	96%
合计	54,449	10,775	250,607	206,929	-

(二) 其他

就公司合并报表范围内的控股子公司绿岸公司名下部分土地存在污染及其相关事宜,公司自2022年4月起,依据上市公司信息披露规则已累计发布了10次专项公告。具体情况详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和公司指定信息披露媒体发布的公告。绿岸公司已暂停相关开发、建设、销售工作。截至本报告披露日,相关进展如下:

在各方积极推动下,绿岸项目相关地块土壤现场治理工作已全部完成,相关后续工作正在有序推进中。

公司将持续关注本次风险事项后续进展,审慎分析评估其对公司的影响,认真落实各项应对措施予以妥善处理,并根据事项进展情况及时履行信息披露义务,全力维护公司及全体股东的利益。敬请广大投资者注意投资风险。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2025年3月31日

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	8,239,719,226.89	7,547,914,149.70
结算备付金	808,483,116.24	1,047,323,979.11
拆出资金	1,150,127,061.03	1,047,602,313.35
交易性金融资产	5,628,315,047.53	3,383,615,930.81
应收账款	768,958,183.42	639,242,825.40
预付款项	572,975,410.38	2,569,647,942.01
其他应收款	236,544,969.42	235,538,841.61
买入返售金融资产	212,807,341.97	270,326,225.36
存货	59,911,747,716.07	59,702,549,643.60
一年内到期的非流动资产	2,946,986,358.13	2,146,547,112.30
其他流动资产	5,644,691,729.71	4,476,451,569.19
流动资产合计	86,121,356,160.79	83,066,760,532.44
非流动资产:		
发放贷款和垫款	1,359,717,059.20	1,810,628,356.00
债权投资	2,011,900,354.82	2,434,113,126.15
长期股权投资	11,052,417,431.44	11,011,978,080.05
其他权益工具投资	971,228,902.35	804,655,122.29
其他非流动金融资产	1,566,425,340.52	1,718,570,110.11
投资性房地产	50,582,622,570.11	50,196,485,021.44
固定资产	6,368,052,869.15	3,470,464,396.25
使用权资产	141,895,257.70	156,126,427.70
无形资产	40,609,046.57	44,503,914.34
商誉	870,922,005.04	870,922,005.04
长期待摊费用	102,218,588.90	97,798,847.81
递延所得税资产	1,593,932,888.51	1,665,741,579.29
其他非流动资产	1,907,318,933.91	3,325,614,410.51
非流动资产合计	78,569,261,248.22	77,607,601,396.98
资产总计	164,690,617,409.01	160,674,361,929.42
流动负债:		
短期借款	22,193,344,614.55	19,814,389,141.86
拆入资金	401,368,888.89	-
交易性金融负债	127,378,550.00	-
衍生金融负债	-	4,149,870.29
应付账款	6,295,732,897.14	6,067,551,851.98
预收款项	757,714,109.15	648,711,336.86
合同负债	20,854,518,159.01	20,429,925,053.06
卖出回购金融资产款	1,934,000,000.00	-
代理买卖证券款	3,322,117,087.34	3,358,281,413.54
应付职工薪酬	130,681,468.05	237,971,758.91
应交税费	1,347,643,087.82	1,177,666,995.70
其他应付款	5,586,871,095.55	6,402,304,986.33
一年内到期的非流动负债	9,600,464,059.81	13,023,207,155.29
其他流动负债	2,205,779,622.64	1,797,759,659.35
流动负债合计	74,757,613,639.95	72,961,919,223.17
非流动负债:		
长期借款	18,804,665,987.01	18,644,497,624.32
应付债券	19,649,915,000.00	19,092,630,000.00
租赁负债	97,436,330.45	96,902,570.89
长期应付款	1,129,800,715.59	1,129,729,516.14
长期应付职工薪酬	43,531,291.69	43,547,131.69
预计负债	45,500,378.30	47,782,474.64
递延收益	25,502,169.23	25,653,597.83
递延所得税负债	81,024,009.56	81,095,250.64
其他非流动负债	2,504,801.65	703,913.67
非流动负债合计	39,879,880,683.48	39,162,542,079.82
负债合计	114,637,494,323.43	112,124,461,302.99
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	5,035,153,679.00	5,035,153,679.00
资本公积	1,623,417,813.07	1,623,417,813.07
其他综合收益	-924,890,995.12	-869,580,263.93
盈余公积	2,562,271,705.31	2,562,271,705.31
一般风险准备	644,557,591.23	644,557,591.23
未分配利润	16,254,424,466.37	15,623,780,910.68
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	25,194,934,259.86	24,619,601,435.36
少数股东权益	24,858,188,825.72	23,930,299,191.07
所有者权益(或股东权益)合计	50,053,123,085.58	48,549,900,626.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计	164,690,617,409.01	160,674,361,929.42

公司负责人:徐而进　主管会计工作负责人:周卉　会计机构负责人:丁瑜

合并利润表

2025年1—3月

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、营业总收入	4,217,292,183.25	2,997,522,114.21
其中:营业收入	4,217,292,183.25	2,997,522,114.21
二、营业总成本	2,911,253,755.04	2,096,323,728.98
其中:营业成本	1,965,412,748.56	1,041,389,784.51
税金及附加	453,640,015.48	546,433,957.92
销售费用	49,538,515.23	46,542,556.29
管理费用	121,444,213.18	129,062,125.48
研发费用		-
财务费用	321,218,262.59	332,895,304.78
加:其他收益	3,933,769.15	1,183,898.09
投资收益(损失以"-"号填列)	2,441,047.60	27,968,711.56
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	872,651.37	27,395,259.75
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-	-
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-26,504,206.36	1,094,389.03
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-	-
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-250.97	3,217.07
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,285,908,787.63	931,448,600.98
加:营业外收入	10,550,147.40	3,647,939.78
减:营业外支出	306,980.39	4,038,545.63
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,296,151,954.64	931,057,995.13
减:所得税费用	330,490,064.71	221,770,772.11
五、净利润(净号损以"-"号填列)	965,661,889.93	709,287,223.02
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净号损以"-"号填列)	965,661,889.93	709,287,223.02
2.终止经营净利润(净号损以"-"号填列)	-	-
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净号损以"-"号填列)	630,643,555.69	620,732,674.40
2.少数股东损益(净号损以"-"号填列)	335,018,334.24	88,554,548.62
六、其他综合收益的税后净额	-31,965,465.06	-370,467,974.80
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-55,310,731.19	-370,467,974.80
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	129,433,748.68	-4,252,704.20
(1)重新计量设定受益计划变动额	-	-
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益	70,560,003.29	-4,252,704.20
(3)其他权益工具投资公允价值变动	58,873,745.39	-
(4)企业自身信用风险公允价值变动	-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-184,744,479.87	-366,215,270.60
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	-184,744,479.87	-366,215,270.60
(2)其他债权投资公允价值变动	-	-
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
(4)其他债权投资信用减值准备	-	-
(5)现金流量套期储备	-	-
(6)外币财务报表折算差额	-	-
(7)其他	-	-
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	23,345,266.13	-
七、综合收益总额	933,696,424.87	338,819,248.22
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	575,332,824.50	250,264,699.60
(二)归属于少数股东的综合收益总额	358,363,600.37	88,554,548.62
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.1252	0.1290
(二)稀释每股收益(元/股)	0.1252	0.1290

公司负责人:徐而进　主管会计工作负责人:周卉　会计机构负责人:丁瑜

合并现金流量表

2025年1—3月

编制单位:上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,767,666,394.73	3,203,010,748.55
客户贷款及垫款净减少额	-	630,000,000.00
交易性金融资产净减少额	-	62,206,730.41
融出资金净减少额	-	95,528,814.11
买入返售金融资产净减少额	46,376,691.81	47,000,583.97
收取利息、手续费及佣金的现金	196,329,144.65	233,168,459.47
拆入资金净增加额	400,000,000.00	-
回购业务资金净增加额	1,934,000,000.00	1,892,000.00
代理买卖证券收到的现金净额	-	101,252,114.29
收到的税费返还	441,413.66	191,468.25
收到其他与经营活动有关的现金	307,156,744.48	194,672,576.85
经营活动现金流入小计	6,651,970,389.33	4,568,923,495.90
购买商品、接受劳务支付的现金	1,213,897,500.20	2,045,980,855.43
客户贷款及垫款净增加额	38,918,211.24	-
融出资金净增加额	99,611,161.78	-
交易性金融资产净增加额	1,726,720,872.98	-
支付利息、手续费及佣金的现金	18,865,860.30	11,216,555.98
代理买卖证券收到的现金净额	36,164,326.20	-
支付给职工及为职工支付的现金	406,131,686.68	429,093,753.32
支付的各项税费	973,376,773.63	1,273,352,724.86
支付其他与经营活动有关的现金	1,019,866,879.99	212,047,110.56
经营活动现金流出小计	5,533,553,273.00	3,971,691,000.15
经营活动产生的现金流量净额	1,118,417,116.33	597,232,495.75
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	2,158,041,019.85	8,569,502,553.13
取得投资收益收到的现金	61,915,203.11	81,826,953.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	639,062,100.00	1,351,518,812.06
投资活动现金流入小计	2,859,018,322.96	10,002,848,318.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	358,287,536.01	281,716,661.93
投资支付的现金	2,382,935,632.79	9,037,172,470.67
投资活动现金流出小计	2,741,223,168.80	9,318,889,132.60
投资活动产生的现金流量净额	117,795,154.16	683,959,186.29
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	565,000,000.00	-
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	565,000,000.00	-
取得借款收到的现金	9,429,565,130.64	9,679,844,105.15
发行债券收到的现金	1,190,000,000.00	2,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计	11,184,565,130.64	12,179,844,105.15
偿还债务支付的现金	10,313,205,788.65	14,828,678,391.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,473,626,369.67	857,283,017.74
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	825,333,447.32	-
支付其他与筹资活动有关的现金	1,378,994.86	2,610,909,803.10
筹资活动现金流出小计	11,788,211,153.18	18,296,871,212.63
筹资活动产生的现金流量净额	-603,646,022.54	-6,117,027,107.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	17,838.53	-443.00
五、现金及现金等价物净增加额	632,584,086.48	-4,835,835,868.44
加:期初现金及现金等价物余额	7,743,248,619.31	11,018,042,223.28
六、期末现金及现金等价物余额	8,375,832,705.79	6,182,206,354.84

公司负责人:徐而进　主管会计工作负责人:周卉　会计机构负责人:丁瑜

(三) 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司董事会

2025年4月22日

股票代码:A股:600663 B股:900932　　股票简称:陆家嘴 陆家B股　　编号:临2025-010

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2024年度利润分配方案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 每股分配比例:每股派发现金红利0.08696元(含税)。

● 本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数,具体日期将在权益分派实施公告中明确。如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本发生变动的,公司拟维持分配总额不变,相应调整每股分配比例,并将另行公告具体调整情况。

● 公司未触及《上海证券交易所股票上市规则(2024年4月修订)》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

一、利润分配方案内容

(一)利润分配方案的具体内容

经普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2024年度实现归属于上市公司股东的净利润为人民币1,508,475,025.93元。截至2024年12月31日,公司母公司报表中期末未分配利润为人民币1,229,826,914.58元。经公司第十届董事会第四次会议审议,公司2024年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润。本次利润分配方案如下:

公司拟向全体股东每股派发现金红利0.08696元(含税)。截至2024年12月31日,公司总股本5,035,153,679股,以此计算合计拟派发现金红利437,856,963.93元(含税)。如在本公告披露日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本发生变动的,公司拟维持分配总额不变,相应调整每股分配比例,并将另行公告具体调整情况。本次利润分配方案尚需提交股东大会审议。

公司于2024年10月30日发布了2024年度中期利润分配方案,以权益分派股权登记日登记的总股本为基数,向全体股东每10股分配现金红利人民币0.6288元(含税),共计派发现金红利316,610,463.34元,相关权益分派已于2024年12月24日实施完毕。

综上,公司2024年度现金分红(包括中期已分配的现金红利)总额754,467,427.27元,占本年度归属于上市公司股东的净利润的50.02%。

(二)不触及其他风险警示情形

项目	2024年度	2023年度	2022年度
现金分红总额(元)a	754,467,427.27	548,674,186.10	544,616,654.40
回购注销总额(元)b	-	-	-
归属于上市公司股东的净利润(元)c	1,508,475,025.93	1,093,441,682.63	1,084,739,736.76
本年度末母公司报表未分配利润(元)	1,229,826,914.58		
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)A=a1+a2+a3	1,847,758,267.77		
最近三个会计年度累计现金分红总额是否低于5000万元	否		
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)B	-		
最近三个会计年度平均净利润(元)C=(c1+c2+c3)/3	1,228,885,481.77		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)D=A+B	1,847,758,267.77		
现金分红比例(%)E=D/C	150.36		
现金分红比例(E)是否低于30%	否		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

注:上表中2022和2023年度归属于上市公司股东的净利润为追溯调整前的口径。

二、公司履行的决策程序

公司于2025年4月22日召开第十届董事会第四次会议,审议通过了《2024年度利润分配的预案》,并同意将该议案提交公司股东大会审议。

三、相关风险提示

本次利润分配方案审慎考虑了公司目前行业情况、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及资金需求等因素,符合公司制定的《2023-2025年度股东回报规划》,不会对公司经营产生重大影响,不会影响公司持续经营和长期发展。

本次利润分配方案尚需提交公司股东大会审议,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二五年四月二十三日

股票代码:A股600663 B股900932　　证券简称:陆家嘴 陆家B股　　编号:临2025-011

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司2024年度公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、募集资金基本情况

根据中国证券监督管理委员会出具的《关于同意上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金注册的批复》(证监许可[2023]1372号),公司向特定对象发行人民币普通股(A股)222,222,222股,发行价格为8.10元/股,募集资金总额为人民币1,799,999,998.20元,扣除发行费用人民币3,431,785.73元(不含增值税,包括承销费用及其他发行费用)后,募集资金净额为人民币1,796,568,212.47元。

本次募集资金净额于2024年6月21日汇入公司开立的募集资金专用账户,由普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)审验,并出具了《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司向特定对象发行人民币普通股(A股)验资报告》(普华永道中天验字(2024)第0262号)。

报告期内,公司将本次募集资金净额1,796,568,212.47元全部置换了预先已投入募投项目的自筹资金。置换完毕后,募集资金专用账户余额为0元。公司于2024年11月完成了募集资金专用账户的注销手续。

二、募集资金管理情况

为了规范公司募集资金的管理和使用,保护投资者权益,公司制定了《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司募集资金管理制度》,并严格按照《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等有关规定的要求进行募集资金管理。

公司第九届董事会第十二次会议审议通过《关于公司设立募集资金专户并授权签署募集资金监管协议的议案》,同意公司设立募集资金专用账户,并授权公司法定代表人及其授权的指定人员办理后续募集资金专项账户的设立及募集资金监管协议签署等具体事项。

2024年6月27日,公司与兴业银行股份有限公司上海陆家嘴支行、海通证券股份有限公司签署了《募集资金专户存储三方监管协议》(以下简称"三方监管协议"),三方监管协议明确了各方的权利和义务,与上海证券交易所的《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异。

报告期内,公司将本次募集资金净额1,796,568,212.47元全部置换了预先已投入募投项目的自筹资金。置换完毕后,公司于2024年11月完成了募集资金专用账户的注销手续,三方监管协议相应终止。

截至报告期末,公司募集资金专用账户的情况如下:

账户名称	开户银行	银行账号	账户余额(元)	备注
上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	兴业银行股份有限公司上海陆家嘴支行	216180100100281664	-	已销户

三、募集资金的实际使用情况

本次募集资金到位前,公司以自筹资金预先投入募投项目的实际投入金额为5,940,000,000.00元。

2024年7月15日,公司召开了第十届董事会2024年第二次临时会议和第十届监事会2024年第一次临时会议,审议通过了《关于调整募投项目拟投入募集资金金额的议案》《关于使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》,同意根据募投项目实际情况及本次募集资金到位的情况,对募投项目投入募集资金金额进行调整;同意公司使用募集资金净额1,796,568,212.47元置换预先已投入募投项目的自筹资金。

报告期内,本次募集资金净额已全部置换预先已投入募投项目的自筹资金。公司不存在用闲置募集资金暂时补充流动资金情况;不存在对闲置募集资金进行现金管理,投资相关产品情况;不存在超募资金情况;不存在将募投项目节余资金用于其他募投项目或非募投项目的情况。公司募投项目的资金实际使用情况详见附表《募集资金使用情况对照表》。

四、募集资金使用及披露中存在的问题

报告期内,公司已披露的募集资金相关信息及时、真实、准确、完整,募集资金未发生实际使用,募集资金的管理不存在违规情况。

五、会计师事务所对公司年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见

经鉴证,普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)认为公司:"募集资金存放与实际使用情况专项报告在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会公告[2022]15号《上市公司监管指引第2号-上市公司募集资金管理和使用的监管要求(2022年修订)》、上海证券交易所颁布的《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作(2023年12月修订)》及《上海证券交易所上市公司自律监管指南第1号 公告格式(2024年11月修订)-第十三号 上市公司募集资金相关公告》编制,并在所有重大方面如实反映了陆家嘴股份2024年度募集资金存放与实际使用情况。"

六、独立财务顾问对公司年度募集资金存放与使用情况所出具的专项核查报告的结论性意见

经核查,独立财务顾问国泰海通证券股份有限公司认为:公司2024年度募集资金的存放与使用符合《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第11号——持续督导》等相关法律法规和公司募集资金管理制度的相关要求,对募集资金进行了专户存放和专项使用,不存在改变或变相改变募集资金投向、损害股东利益的情形,不存在违规使用募集资金的情形。

特此公告。

附表:募集资金使用情况对照表

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二五年四月二十三日

附表:

募集资金使用情况对照表

单位:元

募集资金总额					1,799,999,998.20				本年度投入募集资金总额(注)		1,796,568,212.47		
变更用途的募集资金总额					0				已累计投入募集资金总额		1,796,568,212.47		
变更用途的募集资金总额比例					0								
承诺投资项目	已变更项目,含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截期累计投入金额与承诺投入金额的差(3)=(2)-(1)	至期末累计投入金额与承诺投入金额的比例(%)(4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
现金对价、中介机构费用及其他重组相关费用	不适用	5,940,000,000.00	1,796,568,212.47	1,796,568,212.47	1,796,568,212.47	1,796,568,212.47	0	100	不适用	不适用	不适用	否	
补充流动资金和偿还债务	不适用	660,000,000.00	0	0	0	0	0	0	不适用	不适用	不适用		
合计	—	6,600,000,000.00	1,796,568,212.47	1,796,568,212.47	1,796,568,212.47	1,796,568,212.47	0	—	—	—	—	—	
未达到计划进度原因(分具体募投项目)					无								
项目可行性发生重大变化的情况说明					无								
募集资金投资项目先期投入