

三湘印象股份有限公司 关于2025年度预计新增对外担保事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:本次被担保部分子公司资产负债率超过70%,敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述 本次被担保部分子公司资产负债率超过70%,敬请投资者注意相关风险。

为满足三湘印象股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)及合并报表范围内的各全资子公司2025年度项目开发及日常经营的资金需要,同时提高公司担保效率,公司第八届董事会第二十三次(定期)会议审议通过了《关于2025年度预计新增对外担保事项的议案》,董事会提请股东大会授权董事会对以下事项进行决策:

(一)公司2025年度新增融资担保(包括银行贷款担保和其他对外融资担保)预计不超过人民币11.8亿元(包括公司为合并报表范围内的各全资子公司担保和子公司间相互担保),其中资产负债率超过70%的子公司预计额度8.5亿元,资产负债率不超过70%的子公司预计额度3.3亿元。公司可以根据实际情况,在上述额度范围内,在符合要求的担保对象之间进行担保额度的调剂。最近一期资产负债率超过70%和资产负债率超过70%的公司之间不得调剂使用担保额度(含授权期限内新设立或纳入合并范围的全资子公司,全资孙公司)。

(二)授权期限内发生在股东大会批准的担保额度范围内的各担保事项不再另行提交董事会、股东大会审议,授权董事长进行审批。

(三)授权期限内发生对外担保总额超过股东大会批准的担保额度后发生的每一笔对外担保事项均需履行审批程序。

(四)本次担保事项授权有效期为自股东大会审议通过之日起的十二个月内,在前述额度及期限内可滚动使用。

上述事项已经公司第八届董事会第二十三次(定期)会议审议通过,根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本事项尚须经公司2024年年度股东大会审议通过后方可生效。

二、担保基本情况

(一)担保保额的预计情况 公司2025年度拟为控股子公司提供的担保额度如下:

担保方 担保对象 担保资产 担保期限 担保金额(万元) 担保余额(万元) 担保余额占净资产比例(%) 是否关联担保

(二)主要被担保方基本情况介绍 1.被担保公司名称:上海三湘文化发展有限公司

2.被担保公司名称:朔印象艺术发展有限公司

3.被担保公司名称:上海现印象文化科技有限公司

4.被担保公司名称:上海元起印象文化科技有限公司

5.被担保公司名称:上海三湘祥麟国际投资有限公司

6.被担保公司名称:上海三湘祥麟房地产开发有限公司

7.被担保公司名称:三湘市湘德房地产开发有限公司

8.被担保公司名称:上海三湘建筑装饰工程有限公司

9.被担保公司名称:上海三湘建筑材料加工有限公司

10.被担保公司名称:上海三湘装饰设计有限公司

公司董事会认为:本次2025年度预计新增对外担保的事项所涉担保对象均为合并报表范围内的各全资子公司,为满足公司及合并报表范围内的各全资子公司2025年度项目开发及日常经营的资金需要,公司拟在合规情况下,为合并报表范围内的各全资子公司提供融资担保支持,上述子公司信用状况良好,具备相应的偿债能力,在实际担保发生若无法担保时,公司可按规定要求控股子公司其他股东按持股比例提供相应的担保或反担保。若未能提供担保或反担保,在担保期限内公司其他股东按持股比例提供担保或反担保,必要时可掌控其资信状况,确保担保风险处于可控范围内。为上述子公司生产经营管理风险和决策,及时掌控其资信状况,确保担保风险处于可控范围内。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量 截至本公告日,公司及控股子公司担保总额度108,000万元,占公司最近一期经审计归母净资产的24.05%,公司及控股子公司对外担保总余额为70,352万元,占公司最近一期经审计归母净资产的15.67%,其中对合并报表外公司提供的担保总余额为38,884.73万元,占公司最近一期经审计归母净资产的6.66%。无逾期担保金额,涉及诉讼的担保金额及因担保被判决承担担保责任金额。

六、备查文件 第八届董事会第二十三次(定期)会议决议。

特此公告。 三湘印象股份有限公司董事会 2025年4月22日

证券代码:000863 证券简称:三湘印象 公告编号:2025-011

三湘印象股份有限公司 关于计提资产减值准备和预计负债的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为真实反映公司财务状况及资产价值,根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,基于谨慎原则,公司对可能发生减值损失的相关资产计提了减值准备,对诉讼案件中很可能承担的担保损失计提了预计负债。

一、计提资产减值准备情况概述 公司对截至2024年12月31日合并报表范围内的各类资产进行了清查,对可能发生资产减值损失的相关资产进行了减值测试,并计提资产减值准备28,437,967.67元。本次计提减值准备的计提期间为2024年1月1日至2024年12月31日,具体情况如下:

项目 本期计提金额(单位:元)

二、本次计提减值准备和资产减值损失的具体情况说明 1.应收账款、其他应收款坏账准备事项

2.合同资产减值准备事项

3.存货跌价准备事项

4.无形资产减值准备事项

5.预计负债事项

三、计提资产减值准备和预计负债对公司的影响

四、计提资产减值准备和预计负债的会计处理

五、计提资产减值准备和预计负债的会计政策

六、计提资产减值准备和预计负债的会计估计

七、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

八、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

九、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

十、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

十一、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

十二、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

十三、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

十四、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

十五、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

十六、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

十七、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

十八、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

十九、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

二十、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

二十一、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

二十二、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

二十三、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

二十四、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

二十五、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

二十六、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

二十七、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

二十八、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

二十九、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

三十、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

三十一、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

三十二、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

三十三、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

三十四、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

三十五、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

三十六、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

三十七、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

三十八、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

三十九、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

四十、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

四十一、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

四十二、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

四十三、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

四十四、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

四十五、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

四十六、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

四十七、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

四十八、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

四十九、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

五十、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

五十一、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

五十二、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

五十三、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

五十四、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

五十五、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

五十六、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

五十七、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

五十八、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

五十九、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

六十、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

六十一、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

六十二、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

六十三、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

六十四、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

六十五、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

六十六、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

六十七、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

六十八、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

六十九、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

七十、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

七十一、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

七十二、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

七十三、计提资产减值准备和预计负债的会计差错更正

七十四、计提资产减值准备和预计负债的会计政策变更

七十五、计提资产减值准备和预计负债的会计估计变更

股票简称 三湘印象 股票代码 000863

2.报告期主要业务和产品简介 (一)主要业务 1.文化业务

公司以“讲好中国故事、展示文化魅力、助推区域发展”为目标,致力于旅游文化演艺的策划、创意、制作和投资业务,为目前国内顶级的文化演出创新和版权运营机构之一。

2.房地产业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

3.物业服务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

4.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

5.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

6.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

7.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

8.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

9.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

10.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

11.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

12.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

13.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

14.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

15.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

16.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

17.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

18.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

19.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

20.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

21.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

22.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

23.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

24.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

25.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

26.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

27.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

28.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

29.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

30.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

31.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

32.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

33.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

34.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

35.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

36.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

37.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

38.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

39.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

40.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

41.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

42.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

43.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

44.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

45.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

46.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

47.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

48.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

49.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

50.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

51.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

52.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

53.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

54.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

55.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

56.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

57.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

58.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

59.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

60.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

61.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

62.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

63.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

64.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

65.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

66.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

67.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

68.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

69.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

70.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

71.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

72.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

73.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

74.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

75.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

76.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

77.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

78.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

79.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

80.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

81.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

82.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

83.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

84.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

85.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

86.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

87.其他业务 公司在国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业。

黄辉 0.75% 8,859,048 6,644,286 不适用 0

参与融资融券业务股东情况说明(如有) 持有融资融券业务股东合计持有1,260,659股,占公司总股本的0.28%,其中融资融券业务股东持有1,260,659股,占公司总股本的0.28%。

5.在年度报告批准报出日存续的债券情况 适用 不适用

三湘印象股份有限公司 90% 14.75% 18.45%

三湘印象股份有限公司 黄辉 90% 14.