

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2025-021

大悦城控股集团股份有限公司 关于2025年度提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述
1.大悦城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年4月17日召开第十一届董事会第十七次会议,审议通过《关于2025年度向控股子公司提供担保额度的议案》以及《关于2025年度向参股企业提供担保额度的议案》。为满足项目经营发展的资金需求,推进项目公司的开发建设进度,提高公司运营效率,董事会同意公司及控股子公司2025年度为控股子公司提供不超过人民币200亿元的担保额度,向合营或者联营企业(非关联方)提供不超过人民币50.58亿元的担保额度。上述担保额度的有效期自2024年年度股东大会审议通过之日起不超过12个月。董事会提请股东大会授权董事会对上述担保事项进行决策,董事会在取得股东大会前述授权之同时,进一步授权公司总经理对额度范围内的担保事项进行决策。

2.原则上公司及控股子公司按照出资比例为非全资子公司、合营或者联营企业提供担保(包括但不限于股权投资、股权投资、具有担保性质的流动性支持资金),若特殊情况需超出持股比例担保,公司将按照担保对象的实际控制人向公司提供对应的反担保或其他增信措施。
3.根据《上市公司(深圳证券交易所)上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等有关法律法规及《公司章程》规定,本次担保额度需提交股东大会审议,且在任一会计点的担保余额不超过股东大会审议通过后的担保额度。
二、向控股子公司提供担保额度的具体情况

担保方	被担保方	担保发生日期	担保金额(亿元)	担保期限	担保额度占公司最近一期末净资产比例(%)	是否关联担保
大悦城控股集团股份有限公司	控股子公司	-7096	95.0	89.66%	-	否
大悦城控股集团股份有限公司	控股子公司	-7076	105.0	99.10%	-	否

担保公司可根据自身融资需求,在审定的担保额度范围内与银行及金融机构洽谈具体的融资条件,具体担保方式、担保金额、担保期限等以最终签订的相关文件为准。
三、合营或者联营企业提供担保额度预计情况

序号	担保方	被担保方	担保发生日期	担保金额(亿元)	担保期限	担保额度占公司最近一期末净资产比例(%)	是否关联担保
1	北京恒合兴置业有限公司	49%	1529	21.85	17.15	16.2%	否
2	北京中恒合兴置业有限公司	50%	1469	6.00	12.50	11.8%	否
3	公司全资子公司	30%	1566	-	10.00	9.4%	否
4	昆明耀耀房地产开发有限公司	30%	1576	-	6.00	5.7%	否
5	重庆康乐房地产开发有限公司	49%	766	-	3.68	3.5%	否
6	重庆安泰房地产开发有限公司	50%	789	4.00	1.35	1.2%	否
合计					50.58		

上述各合营、联营企业可根据自身融资需求,在审定的担保额度范围内与银行及金融机构洽谈具体的融资条件,具体担保方式、担保金额、担保期限等以最终签订的相关文件为准。
(二)被担保企业基本情况
1.北京恒合兴置业有限公司
北京恒合兴置业有限公司注册时间为2016年12月13日,注册地点北京市海淀区太平坊一环路4号院4-1层-104,注册资本57,600万元,法定代表人为周兴。主营业务为:房地产开发、酒店管理;企业管理;物业管理;会议服务;出租服务;出租办公用房;销售自行开发的商品房;经济咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。(市场主体依法自主选择经营范围,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	542.74	511.60
净资产	104.23	104.64
营业收入	81.79	271.96
净利润	498.58	406.46
经营活动现金流量净额	-232.53	-124.17
资产负债率	80.57%	79.87%
净资产收益率	3.94%	3.97%
总资产周转率	-0.50	-0.28
净利润周转率	-0.50	-0.28

北京恒合兴置业有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京恒合兴置业有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
2.深圳中益长昌投资有限公司
深圳中益长昌投资有限公司注册时间为2016年7月5日,注册地点深圳市福田区福田街道大中华国际广场34楼,注册资本2,000万元,法定代表人为张德显。主营业务为:投资兴办实业(具体项目另行申报);投资管理;财务咨询。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	114.14	112.89
净资产	49.51	46.67
营业收入	118.00	119.00
净利润	10.00	11.67
经营活动现金流量净额	-145.34	-124.17
资产负债率	56.87%	56.87%
净资产收益率	21.21%	20.67%
总资产周转率	-1.10	-0.28
净利润周转率	-21.67	-26.59

深圳中益长昌投资有限公司的股东中,中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司,另一股东恒合兴置业有限公司,与公司不存在关联关系。
深圳中益长昌投资有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
3.北京金色时代房地产开发有限公司
北京金色时代房地产开发有限公司注册时间为2006年4月21日,注册地点北京市朝阳区黄村大街38号1号楼2单元2楼7层,注册资本32,000万元,法定代表人为李开。主营业务为:房地产开发;物业管理;房地产信息咨询(中介除外);销售商品房、金属材料、建筑材料、服装鞋帽、日用品、化妆品、花卉;出租商品房;机动车公共停车场服务。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	91.37	101.45
净资产	25.74	32.98
营业收入	17.50	19.69
净利润	167.84	162.77
经营活动现金流量净额	-228.69	-228.69
资产负债率	70.24%	67.40%
净资产收益率	14.07%	14.07%
总资产周转率	-12.87	-17.80
净利润周转率	-12.87	-17.80

北京金色时代房地产开发有限公司的股东中,中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为公司的全资子公司,另一股东恒合兴置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京金色时代房地产开发有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
4.昆明耀耀房地产开发有限公司
昆明耀耀房地产开发有限公司注册时间为2017年4月1日,注册地点云南省昆明市西山区云兴路1幢4层401、402号,注册资本23,333万元,法定代表人为李超。主营业务为:企业管理;房地产开发经营;房地产业务;物业管理;计算机互联网;市政公用工程设计与施工;城镇建设开发;建筑工程机械租赁;房屋租赁;公共关系礼仪服务;礼仪活动策划;商务信息咨询。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	1,042.29	1,044.56
净资产	81.00	81.00
营业收入	1,033.02	1,035.89
净利润	1,033.02	1,035.89
经营活动现金流量净额	1,033.02	1,035.89
资产负债率	92.24%	92.24%
净资产收益率	12.56%	12.56%
总资产周转率	-119.82	-69.79
净利润周转率	-119.82	-69.79

昆明耀耀房地产开发有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
昆明耀耀房地产开发有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
5.重庆康乐房地产开发有限公司
重庆康乐房地产开发有限公司注册时间为2021年5月13日,注册地点重庆市两江新区鸳鸯街道黄云路19附41号-1号,注册资本75,000万元,法定代表人为李华斌。经营范围:许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动;建设工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;非居住房地产租赁;工程管理服务;停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	806.73	254.278
净资产	204.88	224.864
营业收入	201.13	30.627
净利润	212.87	179.431
经营活动现金流量净额	31.824	34.22
资产负债率	74.72%	74.72%
净资产收益率	9.26%	8.917
总资产周转率	0.26	20.67
净利润周转率	0.26	20.67

重庆康乐房地产开发有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
重庆康乐房地产开发有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
6.重庆安泰房地产开发有限公司
重庆安泰房地产开发有限公司注册时间为2015年5月21日,注册地点浙江省绍兴市越城区灵芝街道澄波路292号2幢,注册资本170,000万元,法定代表人为李海。经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	204.88	224.864
净资产	201.13	30.627
营业收入	201.13	30.627
净利润	212.87	179.431
经营活动现金流量净额	31.824	34.22
资产负债率	74.72%	74.72%
净资产收益率	9.26%	8.917
总资产周转率	0.26	20.67
净利润周转率	0.26	20.67

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	665.293	786.90
净资产	1,042.29	1,044.56
营业收入	1,033.02	1,035.89
净利润	1,033.02	1,035.89
经营活动现金流量净额	1,033.02	1,035.89
资产负债率	36.87%	36.87%
净资产收益率	12.56%	12.56%
总资产周转率	-119.82	-69.79
净利润周转率	-119.82	-69.79

该子公司现有股东如下表:
单位:万元

股东	出资额(万元)	持股比例
成都耀耀企业管理咨询有限公司	7,000	50%
成都耀耀企业管理咨询有限公司	7,000	50%
合计	23,333	100%

该子公司股东中,成都耀耀企业管理咨询有限公司是公司控股子公司大悦城地产有限公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。
昆明耀耀房地产开发有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
5.重庆康乐房地产开发有限公司
重庆康乐房地产开发有限公司注册时间为2021年5月13日,注册地点重庆市两江新区鸳鸯街道黄云路19附41号-1号,注册资本75,000万元,法定代表人为李华斌。经营范围:许可项目:房地产开发经营;各类工程建设活动;建设工程设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:物业管理;非居住房地产租赁;工程管理服务;停车场服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	806.73	254.278
净资产	204.88	224.864
营业收入	201.13	30.627
净利润	212.87	179.431
经营活动现金流量净额	31.824	34.22
资产负债率	74.72%	74.72%
净资产收益率	9.26%	8.917
总资产周转率	0.26	20.67
净利润周转率	0.26	20.67

重庆康乐房地产开发有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
重庆康乐房地产开发有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
6.重庆安泰房地产开发有限公司
重庆安泰房地产开发有限公司注册时间为2015年5月21日,注册地点浙江省绍兴市越城区灵芝街道澄波路292号2幢,注册资本170,000万元,法定代表人为李海。经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	204.88	224.864
净资产	201.13	30.627
营业收入	201.13	30.627
净利润	212.87	179.431
经营活动现金流量净额	31.824	34.22
资产负债率	74.72%	74.72%
净资产收益率	9.26%	8.917
总资产周转率	0.26	20.67
净利润周转率	0.26	20.67

重庆安泰房地产开发有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
重庆安泰房地产开发有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
7.北京天恒乐活置地置业有限公司
北京天恒乐活置地置业有限公司注册时间为2015年5月21日,注册地点浙江省绍兴市越城区灵芝街道澄波路292号2幢,注册资本170,000万元,法定代表人为李海。经营范围:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	204.88	224.864
净资产	201.13	30.627
营业收入	201.13	30.627
净利润	212.87	179.431
经营活动现金流量净额	31.824	34.22
资产负债率	74.72%	74.72%
净资产收益率	9.26%	8.917
总资产周转率	0.26	20.67
净利润周转率	0.26	20.67

北京天恒乐活置地置业有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京天恒乐活置地置业有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
8.北京天恒乐活置地置业有限公司
北京天恒乐活置地置业有限公司注册时间为2016年12月13日,注册地点北京市海淀区太平坊一环路4号院4-1层-104,注册资本57,600万元,法定代表人为周兴。主营业务为:房地产开发、酒店管理;企业管理;物业管理;会议服务;出租服务;出租办公用房;销售自行开发的商品房;经济咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。(市场主体依法自主选择经营范围,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	542.74	511.60
净资产	104.23	104.64
营业收入	81.79	271.96
净利润	498.58	406.46
经营活动现金流量净额	-232.53	-124.17
资产负债率	80.57%	79.87%
净资产收益率	3.94%	3.97%
总资产周转率	-0.50	-0.28
净利润周转率	-0.50	-0.28

北京天恒乐活置地置业有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京天恒乐活置地置业有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
9.北京天恒乐活置地置业有限公司
北京天恒乐活置地置业有限公司注册时间为2016年12月13日,注册地点北京市海淀区太平坊一环路4号院4-1层-104,注册资本57,600万元,法定代表人为周兴。主营业务为:房地产开发、酒店管理;企业管理;物业管理;会议服务;出租服务;出租办公用房;销售自行开发的商品房;经济咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。(市场主体依法自主选择经营范围,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	542.74	511.60
净资产	104.23	104.64
营业收入	81.79	271.96
净利润	498.58	406.46
经营活动现金流量净额	-232.53	-124.17
资产负债率	80.57%	79.87%
净资产收益率	3.94%	3.97%
总资产周转率	-0.50	-0.28
净利润周转率	-0.50	-0.28

北京天恒乐活置地置业有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京天恒乐活置地置业有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
10.北京天恒乐活置地置业有限公司
北京天恒乐活置地置业有限公司注册时间为2016年12月13日,注册地点北京市海淀区太平坊一环路4号院4-1层-104,注册资本57,600万元,法定代表人为周兴。主营业务为:房地产开发、酒店管理;企业管理;物业管理;会议服务;出租服务;出租办公用房;销售自行开发的商品房;经济咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。(市场主体依法自主选择经营范围,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	542.74	511.60
净资产	104.23	104.64
营业收入	81.79	271.96
净利润	498.58	406.46
经营活动现金流量净额	-232.53	-124.17
资产负债率	80.57%	79.87%
净资产收益率	3.94%	3.97%
总资产周转率	-0.50	-0.28
净利润周转率	-0.50	-0.28

北京天恒乐活置地置业有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京天恒乐活置地置业有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
11.北京天恒乐活置地置业有限公司
北京天恒乐活置地置业有限公司注册时间为2016年12月13日,注册地点北京市海淀区太平坊一环路4号院4-1层-104,注册资本57,600万元,法定代表人为周兴。主营业务为:房地产开发、酒店管理;企业管理;物业管理;会议服务;出租服务;出租办公用房;销售自行开发的商品房;经济咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。(市场主体依法自主选择经营范围,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	542.74	511.60
净资产	104.23	104.64
营业收入	81.79	271.96
净利润	498.58	406.46
经营活动现金流量净额	-232.53	-124.17
资产负债率	80.57%	79.87%
净资产收益率	3.94%	3.97%
总资产周转率	-0.50	-0.28
净利润周转率	-0.50	-0.28

北京天恒乐活置地置业有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京天恒乐活置地置业有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。
12.北京天恒乐活置地置业有限公司
北京天恒乐活置地置业有限公司注册时间为2016年12月13日,注册地点北京市海淀区太平坊一环路4号院4-1层-104,注册资本57,600万元,法定代表人为周兴。主营业务为:房地产开发、酒店管理;企业管理;物业管理;会议服务;出租服务;出租办公用房;销售自行开发的商品房;经济咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。(市场主体依法自主选择经营范围,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	542.74	511.60
净资产	104.23	104.64
营业收入	81.79	271.96
净利润	498.58	406.46
经营活动现金流量净额	-232.53	-124.17
资产负债率	80.57%	79.87%
净资产收益率	3.94%	3.97%
总资产周转率	-0.50	-0.28
净利润周转率	-0.50	-0.28

北京天恒乐活置地置业有限公司的股东中,中粮地产(北京)有限公司为公司的全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京天恒乐活置地置业有限公司不属于本公司合并报表范围。截至目前,该公司不存在担保、重大诉讼或仲裁等事项,该公司不是失信被执行方。

事审议。
此项关联交易需提交股东大会审议,与该关联交易有利害关系的相关股东中粮集团有限公司及其一致行动人、中粮地产(北京)有限公司回避表决。
(二)2025年度日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联方	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额(万元)	目前已发生金额(万元)	2024年度发生金额(万元)
承租	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	4,057.24	2,592.7	2,821.09
出租	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	13,558.84	2,675.82	11,787.24
接受关联人提供劳务	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	5,514.77	1,826.15	5,021.16
向关联人提供劳务	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	4,150.33	355.68	4,725.10
向关联人购买商品	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	426.36	26.10	266.44
向关联人提供商品	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	27,603.55	5,182.97	21,202.01

注:1.因中粮集团下属公司为公司发生日常关联交易的人数众多,难以披露全部关联交易信息,因此对于预计发生交易金额未达到公司上一年度经审计净资产0.5%的关联人,以同一实际控制人口径进行合并列示。
2.注:实际执行过程中可以进行不同交易类别之间的金额调剂,如实际发生总金额超过预计总金额,则超出金额按照监管规定履行必要的审批程序。
3.注:上述表格中关联交易差异均符合五入原则。
(三)2024年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联方	关联交易定价原则	实际发生金额(万元)	预计金额(万元)	实际发生金额占预计金额比例(%)	实际发生金额与预计金额差异(万元)	披露日期及披露索引
承租	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	2,821.09	2,505.80	-	12.58	2024-4-27 (http://www.cninfo.com.cn)
出租	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	11,787.24	12,617.33	2.25	-6.58	
接受关联人提供劳务	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	5,021.16	8,777.29	-	-41.87	
向关联人提供劳务	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	4,725.10	5,247.77	1.82	-61.13	
向关联人购买商品	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	266.44	616.92	-	-27.08	
向关联人提供商品	中粮集团有限公司及其子公司	按照市场价格或协议价格	21,202.01	29,762.11	-	-55.69	

二、关联方介绍和关联关系
(一)关联方基本情况
中粮集团有限公司为上市公司控股股东,属于深圳证券交易所股票上市规则第6.3.3条规定的第二大股东。
北京天恒乐活置地置业有限公司为上市公司全资子公司,另一股东实际控制人北京天恒乐活置地置业有限公司,与公司不存在关联关系。
北京天恒乐活置地置业有限公司注册时间为2016年12月13日,注册地点北京市海淀区太平坊一环路4号院4-1层-104,注册资本57,600万元,法定代表人为周兴。主营业务为:房地产开发、酒店管理;企业管理;物业管理;会议服务;出租服务;出租办公用房;销售自行开发的商品房;经济咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。(市场主体依法自主选择经营范围,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动)。
该公司主要财务数据如下:
单位:万元

项目	2024年12月31日(未经审计)	2023年12月31日(经审计)
总资产	542.74	511.60
净资产	104.23	104.64
营业收入	81.79	271.96
净利润	498.58	406.46
经营活动现金流量净额	-232.53	-124.17
资产负债率	80.57%	79.87%
净资产收益率	3.94%	3.97%</