

股票简称:经纬纺 股票代码:600790 编号:临监2025—008

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于公司向相关金融机构申请综合授信 及为下属子公司担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年4月16日召开第十一届董事会第九次会议、第十一届监事会第五次会议,审议通过《关于公司向相关金融机构申请综合授信及为下属子公司担保的议案》,该事项尚需公司股东大会审议通过。现将相关事项公告如下:

根据公司发展规划,确保项目建设投资及运营资金的需求,公司(包括下属各子公司)拟继续向金融机构申请总授信不超过人民币100亿元的綜合授信,综合授信业务范围包括但不限于流动资金贷款、项目贷款、银行承兑汇票、中期票据、短融等。

为提高工作效率,及时办理融资业务,物理上应向相关金融机构申请综合授信及后续相关借款、担保等事项,提请公司股东大会授权公司董事长或董事长授权人员在上述授信额度内代表公司签署与授信有关的合同、协议、凭证等法律文件并办理相关手续。上述授信自股东大会审议通过之日起24个月内有效,授信品种、额度与授信期限最终以金融机构实际审批为准,授信期限内,授信额度可循环使用。此授信额度不等于公司实际融资规模,具体融资金额根据公司实际经营需求,综合考虑各金融机构贷款期限和利率等信贷条件进行选择确定。

上述融资业务需提供担保的,由公司为下属全资子公司(包括新增或新设全资子公司)提供担保。其中公司为下属子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司(以下简称“国际物流中心”)提供担保总金额不超过人民币40亿元,具体担保期限与金额以届时签订的担保合同及实际担保情况为准。

一、被担保人基本情况

公司名称:绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司
住所:浙江省绍兴市柯桥区齐贤街道高泽溪美1幢(纬二路1906号)均流大厦7楼704、706室
企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人:叶峰
注册资本:3,000万人民币
成立日期:1999年7月2日

经营范围:许可项目:保税仓储中心经营;发电业务、输电业务、(电)业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:国内货物运输代理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);国际集装箱货物运输代理;互联网销售(除销售需要许可的商品);物联网应用服务;道路货物运输装备销售;非居住类场地租赁;特种设备出租;机械设施租赁;集贸市场管理服务;柜台、展位出租;租赁服务(不含许可类租赁服务);停车场服务;以自有资金从事投资活动;控股公司服务;太阳能发电技术服务;报关业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

财务状况:

单位:元		
	2023年12月31日 (经审计)	2024年12月31日 (经审计)
资产总额(元)	3,469,679,393.31	4,137,790,509.09
负债总额(元)	1,406,100,304.39	2,325,473,427.81
净资产(元)	1,663,579,088.92	1,812,236,081.28
	2023年12月31日 (经审计)	2024年12月31日 (经审计)
营业收入(元)	89,429,425.45	84,566,037.71
营业利润(元)	15,515,165.58	-95,484,135.49

二、担保协议的主要内容

公司向尚未签订相关担保协议,具体担保金额、担保期限等条款将在担保限额范围内,以有关主体与金融机构签订的有关合同或协议为准。

三、担保的必要性和合理性

上述担保行为在满足全资子公司融资业务需求,符合相关法律法规及公司章程的规定,不存在损害公司及股东利益的情形,公司作为控股股东对被担保人的日常经营活动具有控制权,担保风险可控且可控范围内,被担保人资信良好,担保风险可控。

四、董事会意见

公司董事会认为:本次为国际物流中心提供担保,有助于国际物流中心的项目正常推进,国际物流中心为公司全资子公司,本次担保风险可控,不会对公司及子公司生产经营产生不利影响。该担保事项符合决策程序合法合规,不存在损害公司及广大股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司对外担保总额为人民币148880.71万元,占公司2024年12月31日经审计归属于上市公司净资产的比例为22.66%。截至目前,公司无逾期担保事项。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会
二〇二五年四月十八日

股票简称:经纬纺 股票代码:600790 编号:临监2025—009

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2025年度提质增效方案

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、国务院《关于进一步提高上市公司质量的意见》等要求,结合公司发展战略及经营情况,为促进公司高质量的可持续发展,提振“大投资者的信心,制定了《公司2025年度提质增效方案》,该方案已经公司第十一届董事会第九次会议审议通过。具体内容如下:

(一)聚焦主业推动高质量发展

公司立足轻纺城主阵地,锚定“五大中心”新坐标,围绕“市场、数字、投资”三大战略主线,持续丰富业态,培育新的增长点。通过数字化市场赋能,多元化业务布局,专业化服务提升,进一步巩固市场龙头优势,积极实施“品牌价值焕新工程”,“优质服务焕新年”、“营商环境焕新年”等活动,发挥中国轻纺城平台主引擎作用,全力深化纺织产业的“综合集成服务商”定位,提升经营质量和效率,提高盈利能力和核心竞争力。

(二)合理优化投资者回报

密切关注市场对公司价值的评价,积极提升投资者回报能力和水平,丰富投资者回报手段。加强中长期分红规划,合理提高现金分红率和股息率,提高分红的稳定性、及时性和可预期性,响应股东特别是中小股东的合理诉求,树立良好形象,稳定投资者合理预期。根据公司经营业绩和财务状况,2025年在满足《公司章程》规定的现金分红条件基础上,进一步提升现金分红率,增强投资者获得感,利用大额分红增持、回购等工具促进市值合理回归。2025年,控股股东绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司和浙纺集团占股份总额的19-29%,以回购方式提升市场信心。

(三)围绕“产业+上市”积极提升股权投资效能

加大产业投入,上下联动发力,围绕公司主业开展投资并购,在纺织科技创新、供应链优化、数字化提升等领域,持续挖掘与主业存在协同属性的优质标的,发挥股权投资的投资优势,开发优质项目股权投资,增强全产业链竞争力,寻求第二增长曲线。同时,围绕数字经济+产业,积极谋划并购重组,以新质生产力的培育、运用,推动公司高质量发展,引领产业转型升级,有效搭建科学合理、逆周期、稳增长且可持续的“新兴产业格局”。

(四)强化投资者关系管理

搭建畅通的投资者沟通机制,不断丰富投资者交流方式,拓展沟通渠道,提升透明度,积极组织业绩说明会,投资者接待日,走进上市公司等活动,主动全面向资本市场展示公司价值,增强投资者对公司长期经营业绩的认可度,优化投资者关系管理的工作机制和內容,制定投资者交流的计划安排。建立投资者意见征集和反馈机制,主动、及时、深入了解投资者诉求并作出针对性回应。围绕公司定期报告、经营情况、重大项目等资本市场高度关切的问题,定期与投资者开展深入交流,正确引导市场预期。

(五)规范治理运作,强化信息披露

在内部治理机制中细化独立投资者董事、股东回报等最新规定,在生产经营、投资并购等重大事项中,保持投资者特别知情权,保障投资者的合法权益和投资者的参与权和监督权。持续提升信息披露质量,以投资者需求为导向,进一步提高信息披露内容的可读性,持续提升信息披露透明度和精准度。加强舆情监测与管控,密切关注各类媒体报道和舆情反馈,发现可能对投资者决策者产生上市公司股票价格产生较大影响的,将根据实际情况及时发布澄清公告。参照《中国企业可持续发展报告指南6.0》,持续提升社会责任(ESG)报告披露质量。

(六)强化“关键少数”责任

加大公司控股股东、实际控制人、董监高人员与公司、中小股东的风险共担及利益共享约束,进一步完善董监高业绩考核分配体系,树立高质量发展导向,明晰战略定位,提升核心竞争力,激发管理层、员工提升上市公司价值的主观能动性和积极性,促进公司可持续发展,优化薪酬结构,将经营性指标、发展性指标和安全性指标列入薪酬序列,公司控股股东及现任董监高严格落实减持新规要求,坚定长期持有公司股份,彰显对公司可持续发展的信心和长期价值认同。

综上,公司将牢固树立以投资者为本的经营理念,认真落实提质增效方案,立足于公司长期、可持续、稳健、高质量发展,强化责任担当,切实维护“大投资者利益”。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会
二〇二五年四月十八日

股票简称:经纬纺 股票代码:600790 编号:临监2025—011

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、计提资产减值准备的情况概述

依照《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定,公司对截止2024年12月31日的账面资产进行分析,评估是否产生减值迹象,对可收回金额或可变现净值低于账面价值的资产计提了相应的减值准备。经公司测算,本年共计计提了各项资产减值准备48,373,046.75元,详细情况如下:

项目	本期金额(元)	对应核算科目
应收账款减值准备	628,649.78	信用减值损失
其他应收款减值准备	32,964,421.08	信用减值损失
商誉减值准备	13,799,990.00	资产减值损失
合计	41,873,046.75	

二、公司金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。本公司考虑有关过去事项、当前状况及对未来经济状况的预期而计量有关的减值,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值,确认预期信用损失。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将符合其金融工具划分方法为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

1.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据企业会计准则,企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足应确认递延的豁免要求,均确认递延所得税负债,同时导致多确认商誉金额的产生,该部分商誉不属于核心商誉,公司因非同一控制下企业合并资产公允价值虚高确认递延所得税负债而形成的商誉为14,295,263.32元。由于因确认递延所得税负债而形成的商誉,随着递延所得税负债的转回而减少,商誉的公允价值变动,部分商誉的公允价值金额减少即等于减少的未来所得税费用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

3.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据企业会计准则,企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足应确认递延的豁免要求,均确认递延所得税负债,同时导致多确认商誉金额的产生,该部分商誉不属于核心商誉,公司因非同一控制下企业合并资产公允价值虚高确认递延所得税负债而形成的商誉为14,295,263.32元。由于因确认递延所得税负债而形成的商誉,随着递延所得税负债的转回而减少,商誉的公允价值变动,部分商誉的公允价值金额减少即等于减少的未来所得税费用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

3.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据企业会计准则,企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足应确认递延的豁免要求,均确认递延所得税负债,同时导致多确认商誉金额的产生,该部分商誉不属于核心商誉,公司因非同一控制下企业合并资产公允价值虚高确认递延所得税负债而形成的商誉为14,295,263.32元。由于因确认递延所得税负债而形成的商誉,随着递延所得税负债的转回而减少,商誉的公允价值变动,部分商誉的公允价值金额减少即等于减少的未来所得税费用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

3.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据企业会计准则,企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足应确认递延的豁免要求,均确认递延所得税负债,同时导致多确认商誉金额的产生,该部分商誉不属于核心商誉,公司因非同一控制下企业合并资产公允价值虚高确认递延所得税负债而形成的商誉为14,295,263.32元。由于因确认递延所得税负债而形成的商誉,随着递延所得税负债的转回而减少,商誉的公允价值变动,部分商誉的公允价值金额减少即等于减少的未来所得税费用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

3.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据企业会计准则,企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足应确认递延的豁免要求,均确认递延所得税负债,同时导致多确认商誉金额的产生,该部分商誉不属于核心商誉,公司因非同一控制下企业合并资产公允价值虚高确认递延所得税负债而形成的商誉为14,295,263.32元。由于因确认递延所得税负债而形成的商誉,随着递延所得税负债的转回而减少,商誉的公允价值变动,部分商誉的公允价值金额减少即等于减少的未来所得税费用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

3.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据企业会计准则,企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足应确认递延的豁免要求,均确认递延所得税负债,同时导致多确认商誉金额的产生,该部分商誉不属于核心商誉,公司因非同一控制下企业合并资产公允价值虚高确认递延所得税负债而形成的商誉为14,295,263.32元。由于因确认递延所得税负债而形成的商誉,随着递延所得税负债的转回而减少,商誉的公允价值变动,部分商誉的公允价值金额减少即等于减少的未来所得税费用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

3.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据企业会计准则,企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足应确认递延的豁免要求,均确认递延所得税负债,同时导致多确认商誉金额的产生,该部分商誉不属于核心商誉,公司因非同一控制下企业合并资产公允价值虚高确认递延所得税负债而形成的商誉为14,295,263.32元。由于因确认递延所得税负债而形成的商誉,随着递延所得税负债的转回而减少,商誉的公允价值变动,部分商誉的公允价值金额减少即等于减少的未来所得税费用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

3.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据企业会计准则,企业合并中产生的应纳税暂时性差异不满足应确认递延的豁免要求,均确认递延所得税负债,同时导致多确认商誉金额的产生,该部分商誉不属于核心商誉,公司因非同一控制下企业合并资产公允价值虚高确认递延所得税负债而形成的商誉为14,295,263.32元。由于因确认递延所得税负债而形成的商誉,随着递延所得税负债的转回而减少,商誉的公允价值变动,部分商誉的公允价值金额减少即等于减少的未来所得税费用减值,则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。除单项计提减值准备外,本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合,在组合基础上确定预期信用损失。

3.应收账款和其他应收款减值准备

根据《企业会计准则》及公司具体会计政策,2024年度,公司对应收账款计提应收账款减值准备628,649.78元,对其其他应收款计提其他应收款坏账准备39,964,421.08元。对其他应收款计提坏账准备金额较大,具体情况说明如下:

2022年6月,公司全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋出租单位:绍兴市齐贤街道齐贤街开建有限公司,原居东承租单位:绍兴市柯桥区齐贤街道办事处的房屋租赁合同(齐贤街道齐贤街1号土地)房屋租赁合同,上述事宜已经公司第十一届董事会第九次会议、第十届监事会第七次会议和2022年第一次临时股东大会审议通过。2022年6月,公司收到一笔拆迁补偿款5亿元;2022年8月,公司收到第二笔拆迁补偿款37,115,299.00元;2022年9月,公司收到第三笔拆迁补偿款216,866,312元;2023年5月,公司收到第四笔拆迁补偿款2.2亿元(详见公司临监2022-020、临监2022-026、临监2022-028、临监2022-029、临监2023-041公告)。

截至2024年12月31日,公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元,剩余尚未收到的征收补偿款37,115,299.00元计入其他应收款。2024年度对该笔征收补偿款计提资产减值准备37,115,299.00元,已累计计提资产减值准备74,230,599.80元。

2、商誉减值准备

绍兴市都新材料市场管理有限公司(原名:绍兴中国轻纺城新亚大酒店有限公司)商誉系因收购浙源所得负债而形成的。在企业合并中,资产公允价值虚高导致其账面价值高于计税基础,形成一定纳税暂时性差异,根据