证券代码：301167　证券简称：建研设计　公告编号：2025-013

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司2024年度报告披露提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司2024年年度报告》及《安徽省建筑设计研究总院股份有限公司2024年年度报告摘要》于2025年4月4日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)披露，请投资者注意查阅。

特此公告。

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司董事会
二〇二五年四月四日

证券代码：301167　证券简称：建研设计　公告编号：2025-014

安徽省建筑设计研究总院股份有限公司2024年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所未发生变更，仍为容诚会计师事务所(特殊普通合伙)。

非标准审计意见提示

□适用 ☒不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

□适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☒适用 □不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以112,000,000股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.6元(含税)，送红股0股(含税)，以资本公积金向全体股东每10股转增0股。

董事会决议通过的本报告期优先股和利润分配预案

□适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	建研设计	股票代码	301167
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	王红兵	苏向妮	
办公地址	合肥经济技术开发区繁华大道7699号	合肥经济技术开发区繁华大道7699号	
传真	0551-62656192	0551-62656192	
电话	0551-65195839	0551-65195839	
电子信箱	aadri@aadri.com	aadri@aadri.com	

2、报告期主要业务或产品简介

(1)主营业务

公司主要从事建筑设计、咨询、研发及其延伸业务，包括常规建筑设计业务、新兴业务设计与咨询、EPC工程总承包、施工图审查、建筑工程质量检测、合同能源管理等。多年来，公司始终坚持以建筑设计咨询为核心，持续加大研发投入，以技术创新和设计理念提升为引领，以高品质设计和精细化服务为核心竞争力，横向拓展市政、生态环保等多个业务领域，纵向推动工程总承包、全过程咨询、工程质量检测等产业链延伸业务，致力于将公司打造成国内一流的设计咨询集团。

成立以来，公司一直从事建筑设计及相关业务的拓展和提升，主营业务未发生重大变化。

(2)公司主要产品或服务情况

①常规建筑设计业务

常规建筑设计是公司的核心业务之一，主要包括公共建筑设计、居住建筑设计、城乡规划设计、园林景观设计、装饰设计等业务。报告期内，公司坚持将提升方案创新创意能力和设计水平作为首要任务常抓不懈，并不断优化设计流程、加大作品质量管控力度，持续聚焦教体建筑、医疗和养老建筑、商业街区、产业园区、高品质住宅等专项设计，全力打造优势特色产品，建立差异化竞争优势，不断提升市场竞争力。

A.公共建筑设计

公司公共建筑设计主要涵盖医疗建筑、教育建筑、酒店建筑、办公建筑、文体建筑、商业中心、产业园区等。公共建筑设计技术难度高，需要对建筑、结构、机电设备、空间布局、消防安全设施及经济投资预算控制等进行全面考虑。公司在公共建筑设计中，遵循功能性、安全性、人性化、经济性、美观性和可持续发展原则，注重将建筑风格、空间布局与城市环境、历史文脉相融合，注重体块构成、功能分区、人流组织与疏散、空间组合和物理环境、配套设施的合理性等，形成了多专业融合的综合设计能力。

经过多年的发展，公司在公共建筑设计方面积累了丰富的经验，创作了一批有代表性的项目，包括安徽中医院国家中医临床研究基地建设大楼、安徽省博物馆陈列展览大楼、黄山光明顶气象楼、清华公共安全研究院、长鑫存储研发楼、宿州市“三馆”工程、合肥万达广场、合肥市第六中学教育集团新桥校区、安徽中医药大学第一附属医院国家中医疫病防治基地等。

报告期内，公司新承接合肥一六八中学北校区项目设计、中共安徽省委党校(安徽行政学院)新校区建设项目设计、含山县职业教育能力提升项目(含山电子工程学校新校区规划方案与施工图设计项目)、合肥新站高新区鑫虹光电闲置地块升级改造项目设计、庐阳经济开发区高新技术产业园建设及配套基础设施综合提升(创智中心)项目设计、深空探测实验室北京分部(首特钢产业园)装饰工程(方案设计、初步设计)、国家强电磁环境试验研究基地(航太新区)项目总体方案设计、合肥新桥国际机场飞行区及工作区扩建工程工作区项目设计等一批有影响力的项目。

B.居住建筑设计

公司居住建筑设计作品主要以住宅、安置房、公寓等为主。居住建筑设计不仅要合理布局便捷、舒适、安全的居住空间，还要符合城市规划，与周围环境相协调，经济、合理、有效地使用土地。高品质居住建筑设计更需要综合考虑作品的功能性与美观性、绿色化与可持续性、智能化与便捷性、无障碍与全龄友好性、性价比与经济性等多个关键因素。

公司在居住建筑设计中坚持“以人为本”的设计理念，以创意为核心，注重融合区域特色，重视外观设计与周边环境相协调，坚持建筑、艺术、文化和景观的有机统一，设计出一批功能合理、理念新颖、绿色生态的居住建筑作品，受到市场青睐，如黄山市齐云福邸康养区项目、天下锦城R4地块1#楼(洋房)、梦园小区规划设计、新华万城南山郡、华地·紫园、公园道、皖投云锦台、悦禧园、华润万橡府、合肥城建姚可东樾里、菁华里、安徽置地柏悦书香香、高速信达时代星河、铁四局中铁臻庭、云启锦上花园、招商雍润府、四季臻邸、天青臻境等。报告期内，公司承接了阅庐清源、荃湖悦畔里、凤宁花园、揽山悦府、棠悦风华等多个居住建筑设计项目。

C.城乡规划设计

城乡规划是一种综合性的空间规划，涵盖了城乡经济和社会发展的多个方面，包括土地利用、空间布局、环境保护、社会服务设施等，核心在于合理利用城乡土地，协调城乡空间布局和各项建设，以实现经济、社会、环境的协调发展。

公司长期从事城乡规划设计业务，包括但不限于城镇体系规划、城市规划、镇规划、乡规划、村庄规划以及各类城市更新规划等。在规划设计中，公司积极探索新兴技术应用，积累了丰富的经验并形成了一定的技术优势，如三维辅助规划系统技术应用中，实现了全终端动态三维模型加载、GIS(地理信息系统)数据层叠加，并提供规划动态交互管理；借助AI大模型实现智慧辅助设计，完成智慧交通组织、项目平台技术支撑等。

凭借持续的技术创新，公司完成了众多优秀规划设计和工程建设成果，如泾县榔桥黄田村总体规划、四川松潘县城北片区控制性详细规划、濉溪县160余万套，多个城市改善性住房和高品质住宅的销售去化周期明显缩短，城中村改造和危旧房改造加速推进；另一方面，保障性住房建设标准不断迭代升级，北京、成都等地先后出台《保障性住房建设导则》等制度，明确保障性住房应满足绿色建筑一星级标准、装配式技术应用比例不低于50%等指标。

D.园林景观设计

园林景观设计是指在一定的地域范围内，运用园林艺术和工程技术手段，通过改造地形、种植植物、营造建筑和布置园路等途径，创造优美的自然环境和游憩境域的过程，主要包括城市景观设计、居住区景观设计、城市公园设计、滨水绿地设计、旅游度假区与风景区景观设计等。

公司拥有风景园林工程设计专项甲级资质，经过多年的市场拓展，逐步形成了以建筑学、植物学、生态学、艺术学、地理学、工程学等多专业融合为核心的综合性解决方案服务体系，积累了丰富的项目实践经验，设计出的园林景观既符合审美要求，又满足实用需求，同时兼顾可持续发展。如公司作为核心设计者参与的空港国际小镇宝教寺湖生态修复工程和王建冶上游生态修复工程设计项目，主要利用海绵城市设计理念和水资源综合管理理念规划新的城市水景观系统，形成了一体化区域性水生态景观系统。其他代表性项目还有安徽省文化博物园区室外总体及景观、肥西县群英湖公园景观绿化工程设计(第二阶段)、巢湖市东西环城河景观提升工程设计、芜湖县青弋江滨水生态治理工程规划设计等，受到社会各界一致好评，近年来获得包括中国风景园林学会科学技术奖在内的多级优秀设计奖40余项。同时，公司还利用自身设计优势向风景园林设计施工总承包业务不断延伸，完成了经开区翡翠湖、南艳湖“拆围透绿”设计工作。报告期，公司承接了宿松路沿线环境综合提升项目初步设计、南艳湖幸福河湖创建建设工程设计、马鞍山南站片区配套工程方案设计(马鞍山南片区城乡交通基础设施建设项目)等项目。

E.装饰设计

装饰设计是对建筑设计的延伸，涉及建筑内部和外部空间的美化与提升，以创新、可持续和美学的设计理念，引领未来建筑环境的演变，为客户提供独特而实用的空间解决方案。

公司装饰设计业务涵盖民用、工业建筑室内装饰、幕墙设计等，设计的作品在安全性、舒适性、文化内涵等方面独具特色，尤其是在金融办公、医疗健康、文化教育、高端酒店等大型公共建筑的装饰设计方面具备较强的技术竞争实力。近年来，公司在装饰设计中积极倡导可持续发展理念，注重采用环保材料，推行绿色化装饰设计；积极使用AI辅助设计提升方案创作水平，提高设计质量、效率和精准度，为人们提供更加优美舒适的工作、生活和娱乐环境。近年的代表性项目有安徽(合肥)创新法务中心、合肥六中新桥学校装饰设计方案、安徽智能家居展示中心、中国科学技术大学控股大厦改造及装饰设计、芜湖江北新区江湾府、中国民生银行安徽省分行环境提升、深空探测实验室北京分部(首特钢产业园)装饰工程(方案设计、初步设计)、国家强电磁环境试验研究基地(航太新区)项目总体方案设计、合肥新桥国际机场飞行区及工作区扩建工程工作区项目设计等一批有影响力的项目。

B.居住建筑设计

②新兴业务设计与咨询

公司新兴业务设计与咨询紧跟国家“双碳”目标与高质量发展导向，聚焦绿色建筑与可持续发展领域，以装配式建筑设计与咨询、绿色建筑设计与咨询、建筑节能与低碳设计咨询为核心，持续加大投入力度，深化绿色建筑、建筑节能、可再生能源应用、智能化建造等的技术研究与创新，以及新材料、新技术、新工艺的研究与应用，逐步形成具有自主知识产权的技术体系，打造企业发展新引擎。

A.装配式建筑设计与咨询

装配式建筑是建筑业转型升级的重要抓手和推动力，其在提升建造效率和品质，促进绿色低碳发展，推动建筑业升级与创新方面发挥着重要作用。公司在装配式建筑设计与咨询领域起步较早，从2009年开始装配式建筑的专项研究以来，先后被评为首批“安徽省装配式建筑产业基地”、首批“国家装配式建筑产业基地”，并率先提供“技术策划-规划设计-施工图设计-深化设计”的装配式建筑设计全过程服务。公司参编了《装配式混凝土建筑技术标准》等相关国家标准，主编了《装配式住宅统一模数标准》《装配式建筑工程项目管理规程》等多项安徽省地方标准；参与了多个国内和省内装配式建筑首创项目，代表性项目包括合肥市经开区西伟德叠合板式住宅推广试验楼、滨湖新区滨湖康园地下车库、合肥经济技术开发区天门湖公租房3#楼、紫云广场、淮北职业技术学院新校区二期、高速信达时代星河、凤宁花园、揽山悦府等，在行业内发挥了装配式建筑产业基地的引领、示范、推广作用。2023年被住建部《建筑》杂志社评为“装配式建筑领军企业巡礼入选单位”，2024年被安徽省装配式建筑产业协会评为“2024年度装配式与智能建造技术创新单位”。

B.绿色建筑设计与咨询

绿色建筑设计旨在针对项目的区域、文化、业态特点，选择合适的绿色建筑技术，在建筑全寿命周期内，节约资源、保护环境、减少污染，为人们提供健康、适用的高品质建筑，最大限度地实现人与自然和谐共生。

公司紧跟国家“双碳”目标及高质量发展政策导向，坚持将绿色建筑设计理念贯穿于城乡规划、方案设计、施工图设计、运维阶段全过程，并重点开拓绿色工业建筑和超低能耗设计咨询、绿色建材应用等高品质项目的技术服务。在绿色建筑设计中严格遵循“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”原则，持续增进作品的节能性、环保性、可持续性与舒适性，积极打造绿色建筑设计品牌，助力建筑领域“双碳”目标的实现。

经过多年发展，公司在绿色建筑设计领域积累了丰富的经验，设计出多个有影响力的绿色建筑，近年的代表性项目包括皖投云启华章项目(高品质绿色建筑项目，三星级绿色建筑与超低能耗建筑)、半导体封装材料生产项目一期厂房及附属设施(安徽省首家获得办公建筑与工业建筑双认证的二星级绿色建筑项目)、绿色建材试点项目技术服务、安徽商贸职业技术学院校园节水技术咨询服务项目(节水技术服务)等，此外承接有2023年平天湖风景区城乡建设绿色发展法规政策体系研究项目(低碳片区课题研究)和《芜湖市光伏建筑一体化应用场景指导手册》课题编制(光伏建筑一体化案例分析)等项目，为推动绿色建筑加快发展发挥了积极作用。

C.建筑节能与低碳设计咨询

建筑节能与低碳设计是指在一定的地域范围内，因地制宜运用相关节能与低碳技术，优化建筑用能结构，合理开发利用太阳能、风能、地热能等可再生能源，有效降低建筑能耗，提升能源利用效率，实现建筑节能与低碳运行目标。

公司是国家节能专家库机构成员、安徽省住建厅城乡建设领域碳达峰碳中和工作专班成员，先后完成省级节能示范项目7项，主编多项安徽省地方性标准，参与多项安徽省重点研发计划和安徽省住建厅科研项目。2024年，公司与合肥工业大学、安徽建筑大学联合成立零碳建筑(园区)专业委员会，加速推动零碳建筑(园区)应用体系建设工作；与中科院合肥创新院、合肥工业大学、安徽建筑大学联合组建安徽省建筑光储直柔联合实验室，并顺利承接合肥市关键共性技术研发“揭榜挂帅”类项目一项；与京东方光能科技公司在钙钛矿薄膜型太阳能光伏组件与建筑一体化应用领域深入开展交流合作，逐步构建了较为完整的建筑节能与低碳设计技术体系。

公司在低碳发展规划咨询、光伏建筑一体化、既有建筑低碳节能改造、低碳产业园区设计等方面不断打造特色优势产品。代表性项目包括合肥科学家园节能改造技术支撑项目、中科院合肥技术创新工程院低碳园区规划设计及咨询、天都首郡二期地块项目(黄山旅游大厦)低碳建筑示范项目设计和施工一体化工程、皖江江南新兴产业集中区绿色智慧电子信息产业园可行性研究咨询服务项目、亳州交控智能零碳光储直柔能源站勘察设计项目、百货大楼机电设备节能改造及配套局部装修工程设计、长丰县中医院南区“地热+”供暖制冷能源站项目设计、亳芜园区省级城市建设绿色发展试点城市(低碳片区)技术支撑项目、中科海奥零碳园区规划设计及咨询等。

得益于在建筑节能与低碳设计领域的不断努力，公司被安徽省建筑节能与科技协会评为“2024年度积极推动建筑节能与科技工作先进单位”。

③EPC总承包业务

公司在安徽省建筑设计行业率先开展EPC工程总承包业务，现为合肥市工程总承包、全过程工程咨询双试点单位，拥有建筑工程施工总承包一级资质。

经过持续深耕市场，公司EPC业务拓展取得了一定成效，截至目前，公司已承接了北京航空航天大学合肥创新研究院科研及研究生培养基地设计及装修改造、合肥园博园安徽园入口景墙设计施工一体化、天都首都二期地块项目(黄山旅游大厦)低碳建筑示范项目设计和施工一体化工程、经开区翡翠湖、南艳湖“拆围透绿”项目、深空探测实验室北京分部(首特钢产业园)装饰工程、合肥航太新区信息中心工程EPC总承包、潜山市消防救援指挥中心暨公安特警训练基地建设项目、包河区大圩镇农文旅融合发展乡村振兴产业平台项目、合肥国家大学科技园创业孵化中心设计施工一体化项目等众多EPC项目，为进一步发展以设计牵头的EPC项目和全过程工程咨询奠定了良好的基础。

④施工图审查业务

施工图审查作为工程建设的重要环节，主要按照国家及省级人民政府住建主管部门关于施工图审查的资质准入、审查范围、审查程序、审查内容等要求，对施工图设计文件在基础和主体结构安全、设计深度、建筑节能等方面是否符合国家和地方法规、规范、标准和规定的要求进行审查。

⑤工程质量检测业务

工程质量检测是依据国家有关建筑法律、法规、工程建设强制性标准和设计文件，对建设工程的材料、构配件、设备，以及工程实体质量、使用功能等进行测试确定其质量特性。

公司工程质量检测业务主要由控股子公司安徽省建院工程质量检测有限公司负责拓展。建院检测具有省住建厅颁发的见证取样检测、地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、建筑幕墙工程检测等7项工程质量检测资质，并获得省住建厅建设工程可靠性鉴定、重大工程质量事故鉴定、工程质量检测争议复检等专项授权，同时具有公路工程综合乙级、雷电防护装置检测、人防检测、排水管道检测与评估、工程勘察专业类岩土工程(物探测试检测监测)乙级、工程勘察专业类工程测量乙级、消防检测等多项检测资质，具有面向市场的较为全面的工程检测业务优势，在安徽省内承接了众多工程建设项目的质量检测，赢得了市场广泛认可。

⑥合同能源管理业务

合同能源管理是节能服务公司与用能单位以契约形式约定节能项目的节能目标，节能服务公司为实现节能目标向用能单位提供必要的服务，用能单位以节能效益、节能服务费或能源托管费支付节能服务公司的投入及合理利润的节能服务机制。

公司合同能源管理业务主要由控股子公司安徽省建院能源管理有限公司负责拓展。建院能源以经营团队多年积累的综合能源利用技术、节能项目实施经验和较为完善的服务体系为依托，为客户提供从节能解决方案到项目投资建设以及运维等全生命周期的综合能源服务，业务范围覆盖建筑低碳节能改造、建筑用能系统的全生命周期节能服务、工业余热余压回收利用、采用光伏及储能等新能源技术进行低碳园区建设、高效能源站的投资运营等多个领域。

(3)行业基本情况、发展阶段和周期性特点

建筑设计行业作为城市建设的前端关键环节，其发展与国民经济周期变化、社会变革程度、科技进步速度等紧密相连。当前，我国建筑设计行业正处于新旧动能转换的关键节点，过去以城镇化快速推进为主要驱动力、以“大项目、大合同、大体量”为特征的增长模式已发生根本性转变，行业正经历从“增量市场”向“存量市场+价值创新驱动”的深度转型，“小项目、小合同、细分业务”成为发展的重要支撑。这一变革，既是宏观经济运行的周期性结果，更是高质量发展时代对建筑设计行业提出的更高要求。

报告期内，建筑设计行业依然面临需求不足、产能过剩、竞争加剧等不利格局，企业生存发展形势严峻，主要体现在以下几个方面：

= 1 * GB3 ①市场需求萎缩，竞争白热化

报告期，建筑设计市场需求萎缩态势延续，多数企业面临订单减少、盈利能力下降、资金回笼困难、经营风险增大的挑战。2024年以来，工程项目建设推进进一步放缓，客户通过停工、延长工程建设项目审批流程或延期支付等形式拉长付款周期现象日益突出，导致企业回款困难，应收账款不断增加，资金紧张程度日益加深，甚至已影响到部分企业日常运营。市场萎缩致使竞争更趋白热化，为有效应对生存发展危机，国内大型设计企业凭借资质、技术、人才优势大力推进全国化布局发展，中小型设计单位通过灵活多样的经营手段或压低报价吸引客户，而国际设计机构则依托前沿的设计理念、强大的创新能力、先进的技术应用等得以精准对接国内多元化需求，持续抢占国内市场份额，还有建筑施工企业等跨界竞争者的进入进一步加剧了竞争强度。当前，建筑设计企业间的竞争已是设计水平、服务质量、成本控制、市场拓展、品牌影响力、资源整合能力等全方位、综合性竞争。

②行业分化加快、集中化、规模化程度不断加深

随着行业不断发展和市场竞争日益加剧，行业分化也在进一步加快。头部大型设计企业凭借品牌、技术、资金等优势，吸引和聚拢了越来越多的优质资源，在市场中逐渐占据更大的份额，行业集中度逐步提高。同时也出现了更多的专业化细分市场，一些中小型设计企业专注于特定领域或特定类型的建筑设计，如医疗建筑、文旅建筑、工业建筑等，通过专业化的服务和技术优势在市场中立足。一大批小型企业受资质、业绩或者专业技术不足等原因，面临的市场竞争和挑战不断加剧，在大中型企业的挤压下或出局或被并购。行业分化进一步加快，市场集中化、规模化程度也在不断加深，市场份额逐步向具有规模竞争优势的企业集中，并将建立起新的竞争格局，推动行业走向成熟稳定。

③转型升级仍处起步阶段，尚未取得明显突破

当前我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。在大环境的驱动下，建筑设计行业积极寻求转型升级，绿色建筑、建筑节能与降碳、数字化与智能化、城市更新、全过程咨询与工程总承包等成为行业转型升级的重要方向或领域，但在新理念、新技术、新组织模式等的改革创新与突破中，受BIM、数字孪生等技术应用投入成本高、落地难，跨专业协同标准缺失，团队适应能力不足，既懂传统设计又精通新兴技术的复合型人才短缺，市场对创新成果的接受度不高等因素影响，目前行业转型升级仍处起步阶段，未来还有较大提升空间。

④人才流失与复合型人才短缺交织，制约企业稳健发展

人才是建筑设计企业生存发展的第一资源。随着行业竞争的日益加剧，多数企业利润空间不断收窄，为争夺市场份额，企业不得不压缩成本，使得行业薪酬待遇及所提供的职业发展机会的吸引力与竞争力下降，而从业人员则面临工作压力不断增大、收入持遇不断下降的双重困境，导致人才流失问题显现，企业团队建设面临一定困难。与此同时，建筑设计行业的不断创新发展，对复合型人才的需求持续攀升，这类人才不仅需精通建筑设计专业知识，还需具备如工程技术、信息技术、环保科学等跨学科知识，以及出色的项目管理与沟通协调能力等，但由于行业复合型人才整体短缺，一定程度上制约了企业稳健前行。当前，创新人才培养模式、加大人才培养投入、优化人才结构并营造良好的企业文化氛围，培养和打造既掌握传统业务又熟悉未来业务的复合型技术人才和管理人才团队，已成为建筑设计企业亟待解决的重要问题之一。

虽然建筑设计行业发展面临严峻挑战，但伴随我国经济发展动能的转换，传统建筑设计市场逐渐步入存量时代，城市更新、绿色低碳、数字中国、产业升级等又给行业发展带来了新的业务增长点。主要体现在以下几个方面：

①城市更新步入规模化实施阶段，成为行业重要增长点

随着我国城市化进程从增量建设向存量改造加速转变，以老旧小区、既有建筑与街区及厂区改造、城市地下管网等基础设施改造、公共空间改造等为代表的城市更新给建筑设计行业创造了新的市场需求，带来了新的增长点。报告期，国家支持城市更新的相关政策密集出台。4月，财政部和住建部联合发布《关于开展城市更新示范工作的通知》，明确加大对老旧小区改造的支持力度；7月，国务院印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，明确实施城市更新和安全韧性提升的发展方向；12月，全国住房城乡建设工作会议强调城市体检和城市更新的一体化推进机制，加快实施城中村和危旧房改造；安徽省住建厅也于9月出台《推进城市功能品质活力提升行动 深入开展城市更新工作的若干措施》，聚焦五大方面提出25条具体措施，积极支持城市更新工作。在一系列政策大力引导下，城市更新已步入规模化实施阶段，根据住房和城乡建设部公布的最新数据，2024年全国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。城市更新释放的庞大设计需求将有效填补行业增量市场缺口，因此成为各大设计企业竞相布局的一大领域。

②绿色低碳建筑设计迅速崛起，成为行业发展新方向

“双碳”目标下，以绿色发展为主线，全面、深入推动可持续发展的绿色建筑成为行业共识。

政策导向方面，近年来国家密集出台各项政策法规，大力推动建筑业绿色低碳转型。《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》明确，到2025年，城镇新建建筑要全面建成绿色建筑。2024年3月发布的《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》也重点指出，到2025年，建筑领域节能降碳制度体系需更加健全，城镇新建建筑必须全面执行绿色建筑标准。在政策的强力驱动下，建筑设计行业正加快向绿色、低碳方向迈进。

技术创新方面，随着生态环保、可持续发展理念全方位融入建筑业，越来越多的先进技术不断涌现并被广泛应用于绿色建筑与低碳设计中，如太阳能、地热能、风能等可再生能源、高性能保温隔热材料、新型门窗系统、智能控制系统等在建筑设计中的应用日益普遍，进一步助力绿色低碳设计加快发展。

市场需求方面，随着人们环保意识的不断提升，无论是业主还是终端用户，对绿色建筑的青睐度日益增加。同时绿色建筑认证项目数量近年来也在持续增长，许多终端用户为提升社会形象与资产价值，主动申请绿色建筑认证，给具备绿色建筑设计能力的企业带来了一定的设计费用溢价空间。

随着政策的不断完善、技术的持续进步以及市场需求的进一步释放，绿色低碳建筑设计的发展空间将更为广阔，并将在行业中逐步占据主导地位。

③技术创新与数字化转型重塑行业格局

伴随科技的飞速发展，技术创新与数字化应用成为推动行业转型升级的重要动力。目前，BIM技术已是建筑设计行业数字化转型的重要标志，众多建筑设计公司积极引入BIM技术，实现从二维图纸设计向三维数字化设计的转变。同时，人工智能(AI)技术也正在逐渐渗透到建筑设计的各个环节。例如在方案设计阶段，AI能够根据给定的设计要求和场地条件，快速生成大量的概念设计方案，为设计师提供丰富的创意灵感；在设计优化和性能分析方面，AI技术可以对建筑的能耗、结构力学性能、声学效果等进行模拟分析，并根据分析结果提出优化建议。此外，虚拟现实(VR)与增强现实(AR)、无人机勘测、GIS地理信息系统等技术的融合，推动着建筑设计向高效精准迈进。

先进技术的日益广泛应用将推动建筑设计行业从传统模式加速向数字化、智能化、高效化方向转型升级，市场竞争不再仅仅取决于设计师的个人创意与经验。部分率先拥抱技术创新与数字化转型的企业，将在市场竞争中脱颖而出，占据有利地位，而未能及时实施数字化变革的企业将逐渐被市场边缘化，行业竞争格局也将重塑。

④高品质住房与民生保障项目蓬勃发展，释放行业新需求

近年来，随着人们生活水平的提升以及消费观念的转变，对住房品质的要求也日益提高，由此催生高品质住房市场快速发展。自2024年8月住建部提出构建房地产发展新模式，强调建设绿色、低碳、智能、安全的“好房子”以来，各地积极响应，北京、天津、湖北和吉林等地纷纷提出构建房地产发展新模式，着力建设适应群众高品质生活的“好房子”，并力求让“老房子”升级为更宜居的“好房子”。在企业层面，有实力的头部房企也纷纷投身“好房子”赛道，推动行业需求进一步升级。

与此同时，民生保障项目也进入加速扩容期。2024年7月发布的《中共中央关于进一步全面深化改革推进中国式现代化的决定》，提出加大保障性住房建设和供给，支持城乡居民多样化改善性住房需求；同月，国务院印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，再次强调加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造，加大保障性住房建设和供给。在此背景下，市场需求呈现“量质齐升”特征。一方面，改善性住房需求和刚性住房需求得到有效释放。根据2024年12月召开的全国住房城乡建设工作会议公布的数据，2024年城中村改造扩围至300余个城市，建设筹集安置住房160余万套，多个城市改善性住房和高品质住宅的销售去化周期明显缩短，城中村改造和危旧房改造加速推进；另一方面，保障性住房建设标准不断迭代升级，北京、成都等地先后出台《保障性住房建设导则》等制度，明确保障性住房应满足绿色建筑一星级标准、装配式技术应用比例不低于50%等指标。

随着“好房子”建设的持续推进和房地产发展新模式的逐步构建，市场供需关系有望优化，将为建筑设计行业提供更多市场空间，推动行业向精细化、专业化方向发展，实现民生保障与业务拓展升级共赢。

(4)公司产品或服务的市场地位

公司是由1955年成立的安徽省建筑设计研究院(全民所有制企业)改制而来，成立近70年来，公司一直专注于建筑设计行业，拥有独立拓展业务所需的全面的专业资质；建成了一支技术过硬、经验丰富、资格齐全、年龄结构合理的人才队伍；公司重视技术创新和新技术的应用，在各项设计业务领域均拥有相应的核心技术；公司立足安徽，面向全国，通过长期的市场耕耘与品牌积累、优良的专业技术能力和周到细致的客户服务，积累了较为稳固的客户市场，在教育建筑、医疗建筑、文体建筑、商业综合体、低碳产业园区、城市更新等专项设计领域均形成了自己的特色。近年来，公司持续发挥自身品牌影响，将业务拓展至江苏、海南、重庆、湖北、广西、山东和北京等20余个省份或直辖市。

公司主要设计作品受到住建部、中国勘察设计协会、中国建筑学会、安徽省内各级建设主管部门、协会以及业主的高度认可，截至报告期末，已累计获得各类设计奖项645项，其中2024年度获得全国、省级行业协会各类设计奖项25项。凭借较强的实力，公司获评“中国勘察设计协会优秀勘察设计企业”“全国建筑设计行业诚信单位”“全国工程勘察设计行业先进企业”及“当代中国建筑设计百家名院”等荣誉称号。

在工程质量检测领域，公司控股子公司建院检测已深耕市场多年，拥有完备的检测设备、技术过硬的人才团队、丰富的行业经验，在安徽省内完成了众多建筑、市政项目的检测工作，赢得了客户广泛认可。

在合同能源管理领域，公司控股子公司安徽省建院能源管理有限公司入选安徽省第一批合同能源管理合格供应商名单，是安徽省2024年第1批入库科技型中小企业，荣获“2024长三角热泵热水产业百强工程商”、“2024年度光伏行业优秀服务商”等称号，并荣登2024年“安徽新质生产力企业TOP100榜单”。

凭借全面的专业资质、雄厚的人才力量、全方位的专业支持、优良的服务能力，公司在安徽省建筑设计行业处于领先地位，在国内建筑设计行业也拥有较高知名度。

3、主要会计数据和财务指标

(1)近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☒否

元

	2024年末	2023年末	本年末比上年末增减	2022年末
总资产	1,406,705,157.31	1,377,830,470.81	2.10%	1,317,046,497.36
归属于上市公司股东的净资产	935,168,071.97	943,793,145.81	-0.91%	904,141,293.24
	2024年	2023年	本年比上年增减	2022年
营业收入	354,067,157.82	514,233,834.62	-31.15%	509,149,303.95
归属于上市公司股东的净利润	15,566,925.87	59,651,852.57	-73.90%	82,304,693.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,344,868.76	49,073,399.25	-95.22%	60,689,736.22
经营活动产生的现金流量净额	42,761,102.50	45,335,573.09	-5.68%	-11,649,727.66
基本每股收益(元/股)	0.14	0.53	-73.58%	0.73
稀释每股收益(元/股)	0.14	0.53	-73.58%	0.73
加权平均净资产收益率	1.66%	6.47%	-4.81%	9.46%

(2)分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	69,114,938.65	103,017,704.79	73,518,209.35	108,416,305.03
归属于上市公司股东的净利润	-401,819.44	6,053,902.76	2,121,659.74	7,793,182.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,232,300.83	2,610,277.95	-1,250,734.11	4,217,625.75
经营活动产生的现金流量净额	-17,855,675.75	-3,972,397.98	17,584,157.37	47,005,018.86

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☒否

4、股本及股东情况

(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,095	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	9,312	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
安徽省国有资本运营控股集团有限公司	国有法人	30.00%	33,600,000.00	33,600,000.00	不适用	0.00			
高松	境内自然人	2.89%	3,241,000.00	0.00	不适用	0.00			
左玉琅	境内自然人	2.17%	2,430,129.00	0.00	不适用	0.00			
徐正安	境内自然人	2.02%	2,266,897.00	0.00	不适用	0.00			
毕功华	境内自然人	1.91%	2,138,657.00	2,138,657.00	不适用	0.00			
姚茂举	境内自然人	1.90%	2,133,057.00	2,133,057.00	不适用	0.00			
朱兆晴	境内自然人	1.86%	2,078,457.00	2,078,457.00	不适用	0.00			
韦法华	境内自然人	1.06%	1,190,840.00	893,130.00	不适用	0.00			
陈杰	境内自然人	1.03%	1,155,730.00	0.00	不适用	0.00			
张磊	境内自然人	0.94%	1,049,840.00	0.00	不适用	0.00			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动关系。								

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☒不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☒不适用

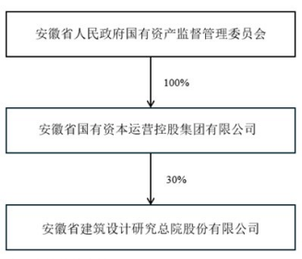
公司是否具有表决权差异安排

□适用 ☒不适用

(2)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☒不适用

三、重要事项

具体情况请见公司2024年年度报告全文第三节“管理层讨论与分析”和第六节“重要事项”。

证券代码：603268　证券简称：松发股份　公告编号：2025临-020

广东松发陶瓷股份有限公司第六届董事会第六次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

广东松发陶瓷股份有限公司(以下简称“公司”、“上市公司”)第六届董事会第六次会议于2025年4月3日以通讯方式召开，会议通知和材料已于2025年3月31日以书面文件、电子邮件等方式通知了全体董事及列席人员。本次会议由董事长卢堃先生召集和主持，会