公司代码:600605　　公司简称:汇通能源

上海汇通能源股份有限公司 2024年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到http://www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、大华会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以公司总股本为基数,每10股派发现金股利1.4元(含税)。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	汇通能源	600605	轻工机械
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表	
姓名	王勇			
联系地址	上海市长宁区兴国路78号6号楼			
电话	021-62560000			
传真	021-62560000			
电子信箱	securities@huitong-sh.com			

2、报告期公司主要业务简介

(一)房屋租赁

公司上海商业管理部负责上海地区房产的招商租赁及运营管理。房屋租赁行业的主要经营模式包括以下三种:(1)自营模式:对目有物业进行装修改造并自主经营管理;(2)合作模式:与专业从事城市旧改业务的公司合作,共同改建和经营老旧项目;(3)出租模式:将持有物业直接出租,由承租人负责改建和扩建。公司目前主要采用自营和出租两种模式。

公司持有的物业分布于上海多个行政区,经营模式以自营和出租为主。其中,位于静安、杨浦等城市核心区域的物业主要用于办公和商业经营。公司多处房产位于城市更新重点区域,随着城市经济转型和产业升级的推进,预计将为公司带来持续稳定的收益。

此外,报告期内公司对百年德化物业的管理模式进行了调整,由委托管理转为整体租赁。公司租赁绿都不动产持有的百年德化物业及附属设施设备、场地及构筑物,经整体规划改造后对外出租。

(二)物业服务

公司物业服务业务以商业物业为主,与居民日常消费密切相关。2024年,政府持续实施扩内需、促消费政策,推动居民消费稳步增长。根据国家统计局数据,2024年全年社会消费品零售总额达48.8万亿元,同比增长3.5%;最终消费支出对经济增长的贡献率为2.2个百分点。居民消费呈现个性化、多样化和品质化趋势,消费形态从以商品消费为主向商品与服务消费并重转变,服务消费成为消费结构优化升级的重要方向。

公司商业物业服务主要包括"百年德化/风情购物公园"的商业运营及上海地区部分出租商业资产的配套物业管理。"百年德化/风情购物公园"位于郑州市德化街,占地面积51.53亩,总建筑面积近6万平方米,是区域内的标志性商业综合体。

2024年,郑州绿都商业对园区进行了全面改造升级,包括核心区域外立面翻新、地面铺装优化、软装美陈设计等,显著提升了园区的整体形象。同时,园区通过优化管理模式、提高服务标准以及组织各类大型活动,增强经营氛围。报告期内,园区客流量同比增长超过20%,经营效益显著改善。

(三)美居装修

公司美居装修业务主要为业主提供住宅、店铺、办公室及新建小区公共物业的装饰装修、设计施工、家具家电等一体化服务。根据中研普华发布的《2024-2029年中国会装修行业发展潜力建议及深度调查预测报告》,中国家装市场规模庞大,行业整体处于成熟发展阶段。然而,市场竞争格局较为分散,集中度较低,价格竞争激烈。大量中小型装修公司和设计师工作室通过价格、品质和服务展开激烈竞争。

2024年,茂都装饰通过优化团队结构、完善管理标准,提升了业务水平和服务质量。公司承接了洛阳、郑州、商丘等多个项目,服务范围有一定扩大。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	1,648,371,604.79	1,501,351,656.87	9.79	2,288,206,146.20
归属于上市公司股东的净资产	1,382,787,890.48	1,294,330,284.08	6.83	1,125,302,518.17
营业收入	136,522,804.15	129,985,575.58	5.03	108,483,750.10
归属于上市公司股东的净利润	95,102,554.02	56,454,045.07	68.46	9,267,953.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,353,466.54	11,511,897.06	50.74	8,464,194.43
经营活动产生的现金流量净额	72,431,262.41	290,308,334.50	−75.05	357,132,974.06
加权平均净资产收益率(%)	7.216	4.730	增加2.486个百分点	0.831
基本每股收益(元/股)	0.4610	0.274	68.25	0.045
稀释每股收益(元/股)	0.4610	0.274	68.25	0.045

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	32,729,335.56	34,337,375.49	34,854,247.99	34,601,845.11
归属于上市公司股东的净利润	11,370,582.65	70,721,938.14	16,324,684.19	−3,314,650.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	9,492,872.00	4,820,533.16	7,282,321.41	−4,242,260.03
经营活动产生的现金流量净额	3,321,967.11	66,400,807.58	−12,144,542.63	14,853,030.35

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 ▽不适用

4、股东情况

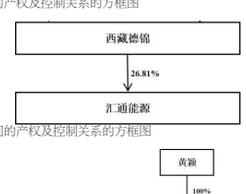
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位:股

截至报告期末普通股股东总数(户)						9,331
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)						9,049
前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	股东性质
					股份状态 数量	
西藏德锦企业管理有限责任公司	−56,420,000	55,307,275	26.81		无	境内非国有法人
宁波沪通私募基金管理合伙企业(有限合伙)-沪通创鑫1号私募证券投资基金	12,370,000	12,370,000	6.00		无	其他
厦门驱动力私募基金管理有限公司-驱动力光华1号私募证券投资基金	11,400,000	11,400,000	5.53		无	其他
重庆元素私募证券投资基金管理有限公司-元素黄金闪耀私募证券投资基金	11,350,000	11,350,000	5.50		无	其他
上海洪赢投资管理有限公司-洪赢价值成长二号私募证券投资基金	10,900,000	10,900,000	5.28		无	其他
厦门汉云投资管理有限公司-汉云股票精选二期私募证券投资基金	10,400,000	10,400,000	5.04		无	其他
郑州通泰万合企业管理中心(有限合伙)		8,436,918	4.09		无	其他
香港中央结算有限公司	5,486,326	5,486,326	2.66		无	其他
李薇	1,377,500	1,377,500	0.67		无	未知
王婷婷	906,520	1,206,820	0.59		无	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1)公司控股股东西藏德锦与其他股东不存在关联关系或一致行动人关系。 (2)公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。					

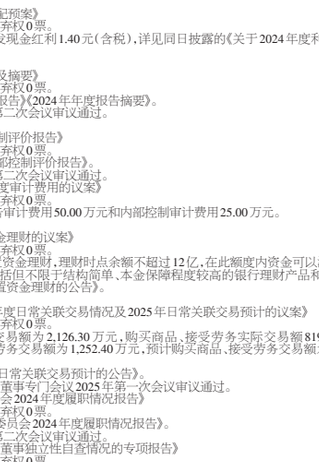
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

▽适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

▽适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 ▽不适用

5、公司债券情况

□适用 ▽不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内,公司实现营业收入13,652.28万元,实现归属于母公司股东的净利润9,510.26万元,产生经营活动现金流量净额7,243.13万元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 ▽不适用

证券代码:600605　　证券简称:汇通能源　　公告编号:临2025-010

上海汇通能源股份有限公司 第十一届董事会第十五次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

上海汇通能源股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第十五次会议于2025年2月25日以邮件方式发出通知,于2025年3月6日在公司以现场结合通讯方式召开。本次会议应参会董事7名,实际参会7名,其中1名董事以通讯表决方式出席会议。本次会议由公司董事长主持,公司监事列席会议。本次会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》《公司章程》及《董事会议事规则》的规定,会议合法有效。

二、董事会会议审议情况

1、审议通过《2024年度董事会工作报告》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

本议案需提交股东大会审议。

2、审议通过《2024年度总经理工作报告》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

3、审议通过《关于2024年度高级管理人员薪酬考核的议案》

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

董事Dai Zilong先生、王勇先生回避表决,由其他董事审议通过。

同意根据公司薪酬管理政策,结合公司年度主要经营目标、重点工作完成情况,按照公司薪酬管理政策发放高级管理人员薪酬。

本议案经薪酬与考核委员会2025年第一次会议审议通过。

4、审议通过《2024年度财务决算报告》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

本议案需提交股东大会审议。

5、审议通过《2024年度利润分配预案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.40元(含税),详见同日披露的《关于2024年度利润分配方案的公告》。

本议案需提交股东大会审议。

6、审议通过《2024年年度报告及摘要》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

详见同日披露的《2024年年度报告》《2024年年度报告摘要》。

本报告经审计委员会2025年第二次会议审议通过。

本议案需提交股东大会审议。

7、审议通过《2024年度内部控制评价报告》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

详见同日披露的《2024年度内部控制评价报告》。

本报告经审计委员会2025年第二次会议审议通过。

8、审议通过《关于支付2024年度审计费用的议案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

公司拟支付2024年度财务报告审计费用50.00万元和内部控制审计费用25.00万元。

本议案需提交股东大会审议。

9、审议通过《关于使用闲置资金理财的议案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

公司及子公司拟使用自有闲置资金理财,理财时点余额不超过12亿,在此额度内资金可以滚动使用。理财选择安全性高的理财产品,包括但不限于结构简单、本金保障程度较高的银行理财产品和结构性存款。详见同日披露的《关于使用闲置资金理财的公告》。

本议案需提交股东大会审议。

10、审议通过《关于公司2024年度日常关联交易情况及2025年日常关联交易预计的议案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

2024年,公司提供劳务实际交易额为2,126.30万元,购买商品、接受劳务实际交易额819.08万元。2025年,公司预计提供商品、提供劳务交易额为1,252.40万元,预计购买商品、接受劳务交易额为1,012.00万元。

详见同日披露的《关于2025年日常关联交易预计的公告》。

本议案需提交股东大会审议。

11、审议通过《董事会审计委员会2024年度履职情况报告》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

本议案需提交股东大会审议。

12、审议通过《董事会关于独立董事独立性自查情况的专项报告》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

公司独立董事符合《上市公司独立董事管理办法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规中关于独立董事任职资格及独立性的要求,不存在任何妨碍其进行独立客观判断的关系,不存在影响独立董事独立性的情况。

13、审议通过《关于修订公司章程及附件的议案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

公司拟新设"联席总经理"职位,详见同日披露的《关于修订公司章程及附件的公告》。

本议案需提交股东大会审议。

14、审议通过《关于董事长薪酬的议案》

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

董事黄颖女士回避表决,由其他董事审议通过。

拟定董事长薪酬为人民币72万元/年。

本议案经薪酬与考核委员会2025年第一次会议审议通过。

本议案将提交股东大会审议。

15、审议通过《关于董事会授权的议案》

表决结果:同意7票,反对0票,弃权0票。

授权总经理决定余额不超过200万元工作备用金事项。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会
2025年3月8日

证券代码:600605　　证券简称:汇通能源　　公告编号:临2025-011

上海汇通能源股份有限公司 第十一届监事会第十四次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、监事会会议召开情况

上海汇通能源股份有限公司(以下简称"公司")第十一届监事会第十四次会议于2025年2月25日以邮件方式发出通知,于2025年3月6日在公司以现场方式召开。本次会议应参会监事3名,实际参会3名。本次会议由公司监事会主席主持。本次会议的召集、召开及表决程序符合《中华人民共和国公司法》《公司章程》及《监事会议事规则》的规定,会议合法有效。

二、监事会会议审议情况

1、审议通过《2024年度监事会工作报告》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

本议案需提交股东大会审议。

2、审议通过《2024年度财务决算报告》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

本议案需提交股东大会审议。

3、审议通过《2024年度财务决算报告》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

本议案需提交股东大会审议。

4、审议通过《2024年度利润分配预案》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

公司拟向全体股东每10股派发现金红利1.40元(含税),详见同日披露的《关于2024年度利润分配方案的公告》。

本议案需提交股东大会审议。

5、审议通过《2024年年度报告及摘要》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

根据法律法规和《公司章程》等有关规定的相关要求,作为公司监事,在全面了解和审阅公司2024年年度报告后认为:

(1)公司2024年年度报告的编制和审议程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定;

(2)公司2024年年度报告的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所等相关部门的各项规定,所包含的信息能从各个方面真实地反映公司2024年的经营管理和财务状况等事项;

(3)在本次监事会进行审议前,我们没有发现参与公司2024年年度报告编制和审议的人员有违反法律法规及公司《内幕信息知情人登记管理制度》有关规定的行为;

(4)本公司全体监事保证公司2024年年度报告所披露的信息真实、准确、完整,承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

详见同日披露的《2024年年度报告》《2024年年度报告摘要》。

本议案需提交股东大会审议。

6、审议通过《2024年度内部控制评价报告》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

详见同日披露的《2024年度内部控制评价报告》。

7、审议通过《关于公司2024年度日常关联交易情况及2025年日常关联交易预计的议案》

表决结果:同意3票,反对0票,弃权0票。

2024年,公司提供劳务实际交易额为2,126.30万元,购买商品、接受劳务实际交易额819.08万元。2025年,公司预计提供商品、提供劳务交易额为1,252.40万元,预计购买商品、接受劳务交易额为1,012.00万元。

详见同日披露的《关于2025年日常关联交易预计的公告》。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司监事会
2025年3月8日

证券代码:600605　　证券简称:汇通能源　　公告编号:临2025-013

上海汇通能源股份有限公司 关于使用闲置资金理财的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 公司及子公司拟使用自有闲置资金理财,理财时点余额不超过12亿,在此额度内资金可以滚动使用。理财选择安全性高的理财产品,包括但不限于结构简单、本金保障程度较高的银行理财产品和结构性存款。

● 公司与拟购买理财产品的银行等金融机构之间不存在关联关系,本次理财不构成关联交易。

● 本事项已经公司第十一届董事会第十五次会议审议通过,尚需提交股东大会审议。

一、本次使用闲置资金理财的基本情况

1、投资目的

为提高公司资金使用效率,在不影响公司主营业务运营及日常资金流转的前提下,公司及子公司拟使用自有闲置资金进行理财,增加公司收益。

2、理财额度

理财时点余额不超过12亿,在此额度内资金可以滚动使用。有效期为股东大会审议通过后一年。

3、理财品种

理财选择结构简单、本金保障程度较高的银行理财产品和结构性存款。

二、审议程序

本事项已经公司第十一届董事会第十五次会议审议通过,尚需提交股东大会审议。

三、公司风险管理措施

1、公司将购买安全性高的理财产品,明确理财的金额、期限,双方的权利义务及法律责任等。

2、公司已建立健全的资金管理相关的内控制度,公司财务部门将安排相关人员对理财产品进行预估和预测,购买后及时分析和监控理财产品的投向和项目进展情况,如评估发现存在可能影响公司资金安全的风险因素,将及时采取相应的措施,控制投资风险。

四、对公司的影响

公司及子公司使用阶段性闲置资金购买理财产品,是在确保公司日常运营和资金安全的前提下实施的,不会影响公司日常经营业务的资金周转需要,不会影响公司主营业务的正常开展。通过进行适度的理财,可以提高资金使用效率,能获得一定的收益,进一步提升公司整体业绩水平,为公司股东获取更多投资回报,符合公司和全体股东的利益。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会
2025年3月8日

证券代码:600605　　证券简称:汇通能源　　公告编号:临2025-014

上海汇通能源股份有限公司 关于2025年度日常关联交易预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 本事项无需提交股东大会审议。

● 预计的关联交易属正常经营业务,不影响上海汇通能源股份有限公司(以下简称"公司")独立性,亦不会对关联方产生依赖性。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易履行的审议程序

公司第十一届董事会第十五次会议以7票同意,0票反对,0票弃权审议通过了《关于公司2024年度日常关联交易情况及2025年日常关联交易预计的议案》。该议案在董事会审议前已经独立董事专门会议3票同意,0票反对,0票弃权审议通过。

(二)前次日常关联交易的预计和执行情况

1、提供劳务,2024年实际交易额2,126.30万元。

单位:人民币,万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2024年预计交易额	2024年实际交易额
洛阳绍都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	678.90	677.37
郑州同丹置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	550.00	578.04
宇通客车股份有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	200.00	
新乡瑞都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	123.00	56.67
郑州绿都不动产有限公司	商业管理服务	市场价	参考市场价	120.00	128.30
洛阳泽畅置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	60.00	
洛阳泽淳置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	50.00	23.50
河南福瑞源置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	45.00	19.10
郑州风宇置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	30.00	12.87
南阳金耀恒都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	26.00	
河南绿都物业服务有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	20.00	14.90
郑州绿锦置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	20.00	6.36
郑州绿基置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	10.00	13.59
新乡市绿都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	6.00	4.98
南阳同盈置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	5.00	
郑州风宇置业有限公司	物业管理服务	市场价	参考市场价	3.50	3.50
上海迪南房地产开发有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	500.00	432.23
宇威顺通(上海)汽车销售服务有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	30.00	28.05
郑州绿都地产集团股份有限公司及其关联方	装修服务	市场价	参考市场价	20.00	6.92
上海都宏企业咨询管理有限公司	租赁服务	市场价	参考市场价		7.29
上海绣承商业运营管理有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		41.28
上海吉扬酒店管理有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		21.10
上海崇德酒店管理有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		38.53
河南绿都物业服务有限公司	咨询服务	市场价	参考市场价		7.71
郑州通和物业服务有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		3.90
河南信而德机电设备安装工程有限公司	装修服务	市场价	参考市场价		0.09
合计				2,497.40	2,126.30

2、购买商品、接受劳务,2024年实际交易额819.08万元。

单位:人民币,万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2024年预计交易额	2024年实际交易额
郑州绿都不动产有限公司	租金	市场价	参考市场价	900.00	738.51
郑州之虹环境科技有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	50.00	
郑州绿都地产集团股份有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	31.74	34.52
郑州一品聚宝业有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	30.72	17.00
郑州通和物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	20.27	4.10
河南绿都物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	20.50	7.53
天津颐铭贸易有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	20.00	2.08
河南联都商贸有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		0.96
河南信而德机电设备安装工程有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		3.02
宇通客车股份有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		2.98
郑州颐铭科技有限公司	购买商品	市场价	参考市场价		5.25
河南安新网络信息服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		0.83
洛阳绿都置业有限公司	租赁租赁	市场价	参考市场价		0.78
宇通客车股份有限公司郑州分公司	购买服务	市场价	参考市场价		1.22
河南绿都物业服务有限公司	租赁租赁	市场价	参考市场价		0.18
郑州宇通集团有限公司	购买服务	市场价	参考市场价		0.14
合计				1,073.23	819.08

注:与郑州绿都不动产有限公司的实际交易额为当年支付的租金。

二、2025年度日常关联交易金额预计及定价原则

根据公司2024年日常关联交易实际发生情况,结合公司未来经营发展需要,现预计公司2025年度日常关联交易的发生情况,报告如下:

1、提供商品,提供劳务,2025年预计交易额1,252.40万元。

单位:人民币,万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2025年预计交易额	2024年实际交易额
郑州同丹置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	866.00	578.04
宇通客车股份有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	276.00	
洛阳绍都置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	40.00	677.37
河南绿都物业服务有限公司	咨询服务	市场价	参考市场价	30.00	7.71
上海都宏企业咨询管理有限公司	租赁服务	市场价	参考市场价	17.00	7.29
郑州绿基置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	15.00	13.59
洛阳绿泽置业有限公司	装修服务	市场价	参考市场价	5.00	23.50
郑州风宇置业有限公司	物业管理服务	市场价	参考市场价	5.00	3.50
合计				1,254.00	1,311.00

2、购买商品、接受劳务,2025年预计交易额1,012.00万元。

单位:人民币,万元

关联方名称	交易内容	定价原则	定价方法	2025年预计交易额	2024年实际交易额
郑州绿都不动产有限公司	租金	市场价	参考市场价	970.00	738.51
郑州一品聚宝业有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	25.00	17.00
河南绿都物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	6.00	7.53
郑州通和物业服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	5.00	4.10
江苏颐丰建筑工程有限公司	购买商品	市场价	参考市场价	5.00	
宇通客车股份有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	0.50	2.98
河南安新网络信息服务有限公司	购买服务	市场价	参考市场价	0.50	0.83
合计				1,012.00	770.95

注:与郑州绿都不动产有限公司的交易额为当年支付的租金。

上述2025年日常关联交易额度,在各类预计金额范围内,可能会根据实际需要调整关联交易主体。

三、关联人介绍和关联关系

1、郑州同丹置业有限公司

统一社会信用代码:91410100MA3X95793C

成立时间:2016-04-22

注册地:郑州经济技术开发区龙美街与凌霄路交叉口东北角宇通和锦家园商业S1-115号

法定代表人:薛荣欣

注册资本:5,050万元人民币

经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:住房租赁;非居住房地产租赁;物业管理;规划设计管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;房地产经纪;房地产评估;房地产咨询;房屋拆迁服务;土地使用权租赁;柜台、摊位出租(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

关联关系:在过去12个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好,均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行,双方履约具有法律保障。

2、宇通客车股份有限公司

统一社会信用代码:91410000170001401D

成立时间:1997-01-08

注册地:郑州市管城回族区宇通路6号

法定代表人:李新炬

注册资本:221,393.9223万元人民币

经营范围:许可项目:道路机动车辆生产;特种设备设计;特种设备制造;住宿服务;餐饮服务;道路货物运输(不含危险货物);旅游业务;道路旅客运输经营;第二类增值电信业务;第三类医疗器械经营;建设工程设计;建设工程施工;食品销售;互联网信息服务;保险兼业代理业务。一般项目:汽车销售;新能源汽车整车销售;工业设计服务;专业设计服务;汽车零部件研发;软件开发;电机及其控制系统研发;汽车零部件及配件制造;信息安全设备制造;试验机制造;通用设备制造(不含特种设备制造);专用设备制造(不含许可类专业设备制造);智能车载设备制造;电车制造;汽车装饰用品制造;非公路休闲车及零配件制造;轴配件及控制设备制造;新能源汽车生产测试设备销售;汽车零配件批发;汽车零配件零售;软件销售;电车销售;汽车装饰用品销售;机械零件、零部件加工;机械零件、零部件销售;新能源汽车电附件销售;新能源汽车换电设施销售;插电式混合动力专用发动机销售;试验机销售;机械设备研发;机械设备销售;智能车载设备销售;移动终端设备销售;特种设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;仪器仪表销售;二手车经纪;机动车充电销售;非公路休闲车及零配件销售;集中式快速充电站;轮胎销售;网络设备销售;劳动保护用品销售;充电桩销售;机械电气设备制造;机械电气设备销售;电池销售;电子产品销售;五金产品零售;信息安全设备销售;日用百货销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);锻件及粉末冶金制品销售;金属结构销售;润滑油销售;机动车修理和维护;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);租赁服务(不含许可类租赁服务);住房租赁;非居住房地产租赁;小微型客车租赁经营服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储支持服务;物联网应用服务;网络技术服务;工业互联网数据服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);人工智能行业应用系统集成服务;第二类医疗器械销售;对外承包工程;工程管理服务;新兴能源技术研发;储能技术服务;能量回收系统研发;电动汽车充电基础设施运营;智能输配电及控制设备销售;通讯设备销售;安防设备销售;终端测试设备销售;信息系统集成服务;机动车鉴定评估;货物进出口;技术进出口;贸易经纪;互联网销售(除销售需要许可的商品)。

关联关系:在过去12个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行,双方履约具有法律保障。

3、洛阳绍都置业有限公司

统一社会信用代码:91410300MA47B36B7X

成立时间:2019-08-30

注册地:洛阳市洛龙区滨河南路与乐天街交叉口西南角

法定代表人:李潮

注册资本:28,442万元人民币

经营范围:房地产开发与经营(凭有效资质证经营);房屋租赁。

关联关系:在过去12个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好,均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行,双方履约具有法律保障。

4、河南绿都物业服务有限公司

统一社会信用代码:91410104744079735K

成立时间:2002-11-14

注册地:河南省郑州市管城回族区郑汴路76号绿都广场2单元408室

法定代表人:杨鹏

注册资本:6,250万元人民币

经营范围:一般项目:物业管理;物联网技术研发;物联网技术服务;商业综合体管理服务;安全系统监控服务;安全技术防范系统设计施工服务;住宅水电安装维护服务;工程管理服务;企业管理咨询;市场营销策划;会议及展览服务;个人商务服务;停车场服务;家具安装和维修服务;家用电器安装服务;对外承包工程;园林绿化工程施工;信息系统运行维护服务;市政设施管理;城市绿化管理;城市公园管理;计算机软硬件及辅助设备零售;紧急救援服务;物业服务评估;房地产经纪;住房租赁;非居住房地产租赁;居民日常生活服务;专业保洁、清洗、消毒服务;家政服务;礼品花卉销售;食用农产品零售;图文设计制作;广告发布;广告制作;广告设计、代理;机械设备租赁;商品销售(仅销售预包装食品);建筑装饰材料销售;家居用品销售;电子产品销售;新鲜水果零售;充电桩销售;充电控制设备租赁;安防设备销售;再生资源回收(除生产性废旧金属);再生资源销售;生产性废旧金属回收;酒店管理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;建筑智能化系统设计;城市生活垃圾经营性服务;餐饮服务;烟草制品零售;施工专业作业;住宿服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

关联关系:在过去12个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好,均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行,双方履约具有法律保障。

5、上海都宏企业咨询管理有限公司

统一社会信用代码:91310118MA1JMWKF3D

成立时间:2019-02-03

注册地:上海市崇明区港西镇三双公路1021号10幢W1006室(上海津桥经济开发区)

法定代表人:路向前

注册资本:1,000万元人民币

经营范围:企业管理咨询、商务咨询、财务咨询、市场营销策划、企业形象策划、市场信息咨询与调查(不得从事民意调查、民意测验、社会调查、社会调研),信息科技领域内的技术咨询、技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

关联关系:在过去12个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好,均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行,双方履约具有法律保障。

6、郑州绿基置业有限公司

统一社会信用代码:91410100574999335

成立时间:2011-05-16

注册地:郑州市管城区青翠南路39号12号楼绿都澜湾桂园物业服务中心307室

法定代表人:李新旭

注册资本:5,000万元人民币

经营范围:房地产开发;房屋租赁。

关联关系:在过去12个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好,均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行,双方履约具有法律保障。

7、洛阳绿淳置业有限公司

统一社会信用代码:91410300MA47B29G4K

成立时间:2019-08-30

注册地:洛阳市洛龙区滨河南路与子美街交叉口东南角

法定代表人:李潮

注册资本:22,628万元人民币

经营范围:房地产开发与经营(凭有效许可证经营),房屋租赁。

关联关系:在过去12个月内属于公司实际控制人控制的其他法人

该公司前次同类关联交易执行情况良好,均具有良好的履约能力和支付能力。公司将就关联交易与该公司签署协议并严格按照约定执行,双方履约具有法律保障。

8、郑州风宇置业有限公司

统一社会信用代码:91410100MA3XD13U01

成立时间:2016-08-25

注册地:河南省郑州市管城回族