证券代码：600673　　证券简称：东阳光　　编号：临2025-16号

广东东阳光科技控股股份有限公司关于与关联方共同投资设立合资公司暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：广东东阳光科技控股股份有限公司(以下简称“公司”)的全资子公司广东东阳光液冷科技有限公司(以下简称“东阳光液冷科技”)与中际旭创股份有限公司(以下简称“中际旭创”)拟在广州共同出资设立合资公司广东深凛智冷科技有限公司(暂定名，以企业登记机关核准登记为准，以下简称“合资公司”)，合资公司注册资本为人民币10,000万元，其中东阳光液冷科技认缴出资4,900万元，占认缴出资总额的49%。

● 本次交易构成关联交易，未构成重大资产重组。

● 除本次关联交易外，过去12个月内公司与中际旭创未发生关联交易。

● 本次交易已经公司第十二届董事会第十一次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

一、对外投资暨关联交易概述

(一)对外投资暨关联交易的基本情况

公司全资子公司东阳光液冷科技与中际旭创签署《液冷投资合作协议》，双方拟在广州共同出资设立合资公司，从事液冷热管理零部件及系统解决方案的研发、生产及销售。合资公司注册资本为人民币10,000万元，其中东阳光液冷科技认缴出资4,900万元，占注册资本的49%；中际旭创认缴出资5,100万元，占注册资本的51%。

(二)本次交易的目的和原因

随着AI技术快速迭代及算力需求爆发式增长，智算中心散热正加速向更高效的液冷方案升级，全球液冷产业正迎来千亿级市场增量空间。公司基于体系化的液冷方案设计能力、核心技术专利储备及覆盖材料-组件-系统集成的全产业链生产供应能力，为充分发挥公司与中际旭创在技术研发、产业资源及客户资源的协同优势，双方拟共同出资设立合资公司。

依托本公司方案设计和核心材料及组件的供应能力，合资公司未来将聚焦液冷散热整体解决方案的全球市场推广，打造从技术标准制定到商业化落地的全链条竞争力，通过材料性能优化-组件精密加工-系统高效集成的垂直协同模式，共同抢占智算中心等场景的全球液冷产业链核心环节，成为液冷热管理领域的领军企业，从而实现商业价值最大化。

(三)审议情况

本次交易已经公司第十二届董事会第十一次会议以及第十二届董事会独立董事第二次专门会议审议通过。

截至本次关联交易为止，过去12个月内公司与同一关联人或与不同关联人之间相同交易类别下标的相关的关联交易金额未占公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上，按照《上海证券交易所股票上市规则》和《股东大会议事规则》等有关规定，本次交易在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、关联方的基本情况

(一)关联关系

鉴于中际旭创的董事长刘圣先生为苏州丰禾盈晖企业管理合伙企业(有限合伙)(以下简称“丰禾盈晖”)的实际控制人，而丰禾盈晖已与公司控股股东及其一致行动人分别签署了《一致行动协议》《股权转让协议》，完成相关股份过户手续后丰禾盈晖将持有公司5%的股份，并且为公司控股股东之一致行动人，根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，中际旭创为公司的关联方，本次交易构成关联交易。

(二)关联方的基本情况

1、基本情况

名称	中际旭创股份有限公司	
统一社会信用代码	91370600776311009 9	
成立时间	2005-06-27	
注册地	山东省龙口市诸由观镇驻地	
法定代表人	刘圣	
注册资本	112,116.6509万元	
经营范围	一般项目：通信设备制造；光通信设备制造；光通信设备销售；电子元器件制造；电子元器件零售；光电子器件制造；光电子器件销售；集成电路芯片及产品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；货物进出口；以自有资金从事投资活动；企业管理；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
主要股东	山东中际投资控股有限公司，持股11.32%	
最近一年又一期的财务数据 单位：万元		
财务指标	2023年12月31日 /2023年度	2024年9月30日 /2024年三季度
资产总额	2,000,674.75	2,712,428.64
负债总额	523,224.84	843,759.08
净资产	1,426,102.23	1,766,465.70
营业收入	1,071,798.45	1,731,260.18
归属于母公司股东的净利润	217,352.77	375,265.92

2、中际旭创与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

3、资信状况

截至本公告披露之日，中际旭创不属于失信被执行人。

三、拟设立合资公司的基本情况

1、名称：广东深凛智冷科技有限公司(暂定名，以企业登记机关核准登记为准)

2、注册资本：人民币10,000万元

3、经营范围：一般项目：物联网技术研发；物联网设备制造；物联网设备销售；光通信设备制造；光通信设备销售；通信设备制造；通信设备销售；电子元器件制造；电子元器件批发；电子元器件零售；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；光电子器件制造；光电子器件销售；电子元器件与机电组件设备制造；电子元器件与机电组件设备销售；智能车载设备制造；智能车载设备销售；云计算设备制造；云计算设备销售；机械电气设备制造；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售；机械电气设备销售；塑料制品制造；塑料制品销售；塑胶表面处理；模具制造；模具销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；数据处理服务；专业设计服务；供应链管理服务；工程管理服务；互联网设备销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；五金产品零售；通讯设备销售；消防器材销售；金属材料制造；金属材料销售；日用品销售；机械设备销售；计算机软硬件及外围设备制造；制冷、空调设备制造；制冷、空调设备销售；通用设备制造(不含特种设备制造)；专用设备制造(不含许可类专业设备制造)；金属结构制造；金属结构销售；专用化学产品销售(不含危险化学品)；化工产品销售(不含许可类化工产品)；其他电子器件制造；技术进出口；货物进出口；进出口代理(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；信息系统集成服务；人工智能硬件销售；人工智能行业应用系统集成服务；5G通信技术服务；电池制造；电池零配件生产；储能技术服务；集成电路芯片设计及服务；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；通用零部件制造；智能控制系统集成；电力行业高效节能技术研发；节能管理服务；信息技术咨询服务；国内贸易代理。(最终以有关部门登记为准)

4、出资金额及比例：

股东名称	认缴出资额(万元)	占注册资本比例
广东东阳光液冷科技有限公司	4,900.00	49.00%
中际旭创股份有限公司	5,100.00	51.00%
合计	10,000.00	100.00%

5、出资方式：本次对外投资各投资方均以货币方式出资，涉及资金由各方自筹。

四、投资合作协议的主要内容

(一)协议主体

甲方：广东东阳光液冷科技有限公司

乙方：中际旭创股份有限公司

(二)合资公司的注册资本

合资公司的注册资本为人民币10,000万元；甲、乙各方以货币资金出资，具体情况如下：

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	占注册资本比例	出资方式	出资计划			
					首期		二期	
					出资额(万元)	出资时间	出资额(万元)	出资时间
1	广东东阳光液冷科技有限公司	4,900.00	49.00%	货币	1,470.00	2025-03-31	3,430.00	2028-12-31
2	中际旭创股份有限公司	5,100.00	51.00%	货币	1,530.00	2025-03-31	3,570.00	2028-12-31
合计		10,000.00	100.00%	--	--	--	--	--

根据合资公司实际运营需求，由合资公司董事会向各股东提出相应实缴申请，且各股东应在本条规定的出资期限内完成实缴。

(三)董事会、监事、经营管理机构组成

1、董事会

合资公司设董事会。董事会人数与任免规定如下：

(1)董事会应由5名董事组成，其中甲方有权推荐2名董事人选，乙方有权推荐3名董事人选。董事成员由股东会依据章程选任和更换。各方在此同意并承诺其应在公司股东会选举董事时按照本条的相关约定就有权股东推荐和委派的董事投赞成票以通过任命该等董事的股东会决议。

(2)董事长依据章程由股东会指定并出具相应决议。董事长应由乙方推荐的董事人选担任。

2、监事

合资公司设2名监事，由股东会依据章程选举和更换。监事候选人由甲乙双方各提名1人，应当经股东会批准。董事和高级管理人员不得兼任监事。

3、经营管理机构

合资公司应设经营管理机构以负责合资公司的日常经营管理工作。

(1)合资公司设经理1名。经理由乙方提名，并由董事会聘任。经理根据公司章程的规定或者董事会的授权行使职权，负责合资公司的日常管理工作。经理担任合资公司的法定代表人。

(2)合资公司设财务负责人1名。财务负责人由乙方提名，并由董事会聘任。此外，乙方有权另委派1名财务经理协助财务负责人工作。

(3)由经理提名首席运营官(COO)、首席技术官(CTO)、市场营销总监(CMO)等高层管理人员并由董事会批准聘任。

(四)违约及赔偿

本协议一经签署，对各方均有约束力和可执行性，如任何一方未履行或未适当、充分履行本协议所约定之义务，该方应被视为违约，违约方应自收到另一方明示其违约的通知后30日内纠正其违约行为，未能在前述规定期限内纠正其违约行为的，违约方应当承担违约责任；造成守约方损失的，还应赔偿损失。

(五)合资公司的解散

1、营业期满且未按本合同的规定办理延长合资期限的手续时，合资公司在合资期满时解散。

2、合资公司出现下列除第1款以外的情况之一时，经股东会审议通过，可终止本合同，解散合资公司。

(1)发生不可抗力事件，致使合资公司遭受严重损失，无法继续经营时；

(2)合资公司发生严重亏损，累计亏损超过合资公司注册资本的100%且两年内无法获得新的融资，导致合资公司无法继续经营时；

(3)经合资当事者协商一致，股东会决议解散的；

(4)因合资公司合并或者分立需要解散的；

(5)其他法律规定的可解散事由、本合同和合资公司章程所规定的解散原因已出现时。

(六)适用法律及争议解决

本协议应适用中华人民共和国法律。若发生任何有关本协议的纠纷，可首先由各方友好协商解决。协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

(七)生效条件

本协议经各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章，且经乙方董事会及双方其他有权决策机构(如需)审议批准之日起生效。

五、对上市公司的影响

本次对外投资将有助于公司在液冷领域拓展新的利润增长点，进一步强化从技术研发到规模化应用的全周期支撑能力，提升公司在液冷热管理领域的市场份额和核心竞争力。同时，通过与中际旭创的合作，公司能够更好地整合资源，优化产业链布局，构建覆盖技术研发、资源协同及市场拓展的完整生态体系，为未来在AI领域的持续发展奠定坚实基础，符合公司的长远发展战略和全体股东的利益。本次对外投资对公司当期财务状况及经营业绩不构成重大影响，预计将对公司长期经营业绩产生积极影响。

六、该关联交易应当履行的审议程序

(一)独立董事专门会议审议情况

2025年2月28日，公司召开第十二届董事会独立董事第二次专门会议审议《关于与关联方共同投资设立合资公司暨关联交易的议案》，全体独立董事一致认为：

本次与关联方共同投资设立合资公司暨关联交易事项符合公司战略发展规划，有利于完善公司液冷产业布局，符合公司及全体股东的利益。本次交易遵循自愿、公平合理、协商一致的原则，不存在向关联方输送利益的情形，不存在损害公司及中小股东利益的情形。因此我们一致同意该议案，并同意将上述议案提交公司董事会审议。

(二)董事会审议情况

2025年2月28日，公司召开了公司第十二届董事会第十一次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于与关联方共同投资设立合资公司暨关联交易的议案》。

七、风险提示

合资公司的设立登记尚需完成有关部门的备案登记手续。合资公司设立后，未来实际运营中可能面临宏观经济、行业政策、市场和竞争环境变化、经营管理等方面的不确定因素，投资收益存在不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广东东阳光科技控股股份有限公司
董事会
2025年3月1日

股票代码：A股：600663　　股票简称：陆家嘴　　编号：临2025-001
B股：900932　　陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司第十届董事会2025年第一次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(以下简称“公司”)第十届董事会2025年第一次临时会议于2025年2月28日以通讯表决方式召开，会议应参会董事9人，实际参会董事9人。会议符合《公司法》和公司章程的有关规定，所作决议合法有效。会议形成如下决议：

审议通过《关于2024年度日常关联交易情况及2025年度日常关联交易预计情况的议案》

本项议案已经公司独立董事专门会议2025年第一次会议审议通过。独立董事认为，公司预计的2025年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内，是因正常的主营业务经营需要而可能发生的交易。关联交易的价格以市场价格为基础，参照市场交易价格或实际成本加合理利润协商确定，不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外，该等日常关联交易不影响公司独立性，公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。同意该议案提交董事会审议，在审议该议案时，关联董事应回避表决。

本议案尚需提交公司股东大会审议，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东大会上对该议案的投票权。具体情况详见专项公告《关于2024年度日常关联交易情况及2025年度日常关联交易预计情况的公告》(编号：临2025-002)。

本项议案表决情况：本议案涉及关联交易，4名关联董事回避表决。5票同意、0票反对、0票弃权。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司
二〇二五年三月一日

股票代码：A股：600663　　股票简称：陆家嘴　　编号：临2025-002
B股：900932　　陆家B股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司关于2024年度日常关联交易情况及2025年度日常关联交易预计情况的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 2024年度日常关联交易在实施执行中是否超出预计总金额：否

● 是否需要提交股东大会审议：是

● 日常关联交易对上市公司的影响：公司预计的2025年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内，是因公司正常的主营业务经营需要而可能发生的必要和持续的交易。该等日常关联交易不影响公司独立性，公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

一、日常关联交易基本情况

(一)日常关联交易履行的审议程序

2025年2月28日，公司第十届董事会2025年第一次临时会议审议通过了《关于2024年度日常关联交易情况及2025年度日常关联交易预计情况的议案》(详见公告临2025-001)，关联董事均回避表决。

公司独立董事召开独立董事专门会议2025年第一次会议对该议案进行了前置审核，一致同意将该议案提交董事会审议，关联董事应回避表决。公司独立董事对该议案发表审核意见如下：公司预计的2025年度日常关联交易类别均在公司及其控股子公司的经营范围内，是因正常的主营业务经营需要而可能发生的交易，关联交易的价格以市场价格为基础，参照市场交易价格或实际成本加合理利润协商确定，不存在损害公司或中小股东利益的情形且符合公司及非关联股东的利益。此外，该等日常关联交易不影响公司独立性，公司的主要业务或收入、利润来源不依赖该等日常关联交易。

该事项所涉的关联交易尚需获得公司股东大会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃行使在股东大会上对该议案的投票权。

(二)2024年度日常关联交易的预计和执行情况

单位：万元　币种：人民币

关联交易类别	关联人	关联交易主要内容	2024年度预计金额	2024年度实际金额	说明
接受关联人提供劳务	上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司	绿化养护零星工程	12,000	10,158	
	上海富都物业管理有限公司	物业服务	200	–	
	上海前绣实业有限公司	经营管理物业服务	2,500	1,690	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	经营管理物业服务	1,000	2,438	
	小计		15,700	14,286	
接受关联人提供租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	支付租金	8,000	19,942	实际接受租赁业务增多
	上海新国际博览中心有限公司	支付租金	30	12	
	小计		8,030	19,954	
向关联人购买商品	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	购买保险产品	2,000	506	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	购买商品	200	107	
	上海前滩新能源发展有限公司	购买商品	2,000	202	
	小计		4,200	815	
向关联人提供劳务	上海陆家嘴(集团)有限公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	18,000	12,471	
	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	15,000	2,254	实际受托管理业务减少
	上海德茗置业有限公司	受托开发管理	15,000	23,430	
	上海筠铭置业有限公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理	20,000	28,027	
	上海耀雪冰雪世界文化体育发展有限公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	30,000	20,445	
	上海富都世界发展有限公司	经营管理	300	–	
	上海新国际博览中心有限公司	物业服务	15,000	15,165	
	上海前绣实业有限公司	物业服务 人员派遣	1,500	1,031	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	物业服务	600	560	
	上海耀雪置业有限公司	人员派遣	500	268	
	上海钻石交易所有限公司	物业服务	2,000	2,097	
	小计		117,900	105,748	
向关联人提供租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	收取租金	1,000	72	
	上海前绣实业有限公司	收取租金	2,000	1,533	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	收取租金	3,500	3,359	
	上海钻石交易所有限公司	收取租金	9,000	8,300	
	小计		15,500	13,264	
向关联人销售商品	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	销售商品	500	14	
	小计		500	14	
向关联人支付委托贷款利息	上海富都世界发展有限公司	支付利息	500	235	
	小计		500	235	
	合计		162,330	154,316	

(三)2025年度日常关联交易预计金额和类别

单位：万元　币种：人民币

关联交易类别	关联人	关联交易主要内容	2025年度预计金额	2024年度实际金额	说明
接受关联人提供劳务	上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司	绿化养护零星工程	12,000	10,158	
	上海前绣实业有限公司	经营管理物业服务	–	1,690	
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	经营管理物业服务	3,000	2,438	
	小计		15,000	14,286	
接受关联人提供的租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	支付租金	10,000	12,928	
	上海前耀投资有限公司	支付租金	14,100	7,014	
	上海新国际博览中心有限公司	支付租金	20	12	
	小计		24,120	19,954	
向关联人提供劳务	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	购买保险产品	21,000	506	预计购买保险业务增多
	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	购买商品	200	107	
	上海前滩新能源发展有限公司	购买商品	220	202	
	小计		21,420	815	
向关联人提供劳务	上海陆家嘴(集团)有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	37,000	12,471	预计受托管理业务增多
	上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	20,000	2,254	预计受托管理业务增多
	上海德茗置业有限公司	受托开发管理	–	23,430	预计受托管理业务减少
	上海筠铭置业有限公司	物业服务 受托开发管理 受托销售管理	500	28,027	预计受托管理业务减少
	上海耀雪冰雪世界文化体育发展有限公司	物业服务	21,000	–	预计受托管理业务增多
	上海陆家嘴(集团)有限公司的其他下属子公司	物业服务 装修工程 受托开发管理 受托销售管理 受托租赁管理	58,000	20,445	预计受托管理业务增多
	上海新国际博览中心有限公司	物业服务	16,000	15,165	
	上海前绣实业有限公司	物业服务 人员派遣	800	1,031	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	物业服务 证券交易	500	560	
	上海耀雪置业有限公司	人员派遣	–	268	
	上海钻石交易所有限公司	物业服务	–	2,097	
	上海中心大厦建设发展有限公司	人员派遣	200	–	
	小计		154,000	105,748	
向关联人提供租赁	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	收取租金	5,000	72	
	上海前绣实业有限公司	收取租金	–	1,533	
	陆家嘴国泰人寿保险有限责任公司	收取租金	–	3,359	
	上海钻石交易所有限公司	收取租金	–	8,300	
	小计		5,000	13,264	
向关联人销售商品	上海陆家嘴(集团)有限公司及其下属子公司	销售商品	6,000	14	
	小计		6,000	14	
向关联人支付委托贷款利息	上海富都世界发展有限公司	支付利息	460	235	
	小计		460	235	
	合计		226,000	154,316	

董事会提请股东大会授权公司经营管理层在上述预计金额内根据公司日常经营情况决定日常关联交易事项，并授权法定代表人签署相关合同、协议等法律文件。同时，公司经营管理层负责将该等日常关联交易的实际发生金额在年度报告和半年度报告中予以分类汇总披露。

二、关联方介绍

1、控股股东

公司名称：上海陆家嘴(集团)有限公司

注册资本：470,330.5704万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道981号

法定代表人：徐而进

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；艺术品进出口。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；停车场服务；社会经济咨询服务；建筑材料销售；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、控股股东的下属公司

(1)上海陆家嘴城市建设开发投资有限公司

注册资本：20,953.646万元人民币

注册地址：上海市浦东新区御青路328弄59-64号3楼

法定代表人：潘亦兵

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；土地使用权租赁；社会经济咨询服务；物业管理；国内贸易代理；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(2)上海陆家嘴城市建设管理有限公司

注册资本：1,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区御青路328弄59-64号2楼

法定代表人：王福

经营范围：许可项目：建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(3)上海陆家嘴城建停车管理有限公司

注册资本：500万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区浦东大道981号312室

法定代表人：吴强

经营范围：一般项目：停车场服务；机械电气设备制造；住房租赁；物业管理；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；电气安装服务；建筑劳务分包；施工专业作业。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目：电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；充电桩销售；机动车充电销售；数字技术服务；物联网应用服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；数字广告发布；数字广告制作；数字视频监控系统销售；电子产品销售；物联网设备销售；普通机械设备安装服务；机械电气设备销售；电气信号设备装置销售；交通及公共管理用标牌销售；工程管理服务；非居住房地产租赁；市政设施管理；城市绿化管理；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑防水卷材产品销售；保温材料销售；金属材料销售；涂料销售(不含危险化学品)；照明器具销售。

(4)上海陆家嘴市政绿化管理服务有限公司

注册资本：3,500万元人民币

注册地址：上海市浦东新区芳华路37号612室

法定代表人：吴强

经营范围：一般项目：城市绿化管理；物业管理；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；建筑物拆除作业(爆破作业除外)；建筑劳务分包；道路货物运输(不含危险货物)；公路管理与养护。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目：工程管理服务；花卉种植；农业园艺服务；园艺产品销售；礼品花卉销售；树木种植经营；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；防洪除涝设施管理；电子、机械设备维护(不含特种设备)；市政设施管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑材料销售；住宅水电安装维护服务；会议及展览服务；停车场服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；机械设备租赁；仓储设备租赁服务；运输设备租赁服务；充电控制设备租赁；办公设备租赁服务；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务(不含许可类租赁服务)；非居住房地产租赁。

(5)上海前滩国际商务区投资(集团)有限公司

注册资本：263,491.38万元人民币

注册地址：上海市浦东新区灵岩南路728号6幢205室

法定代表人：蔡嵘

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)自主展示(特色)项目：国内贸易代理；非居住房地产租赁；社会经济咨询服务；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)；会议及展览服务。

(6)上海陆家嘴人才公寓建设开发有限公司

注册资本：16,360万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东建路313号2-3层

法定代表人：蔡宏图

经营范围：许可项目：建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；停车场服务；住宅水电安装维护服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；日用百货销售；办公用品销售；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；票务代理服务；房地产经纪；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(7)上海陆家嘴新辰临壹投资有限公司

注册资本：44,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区南汇新城镇环湖西一路819号C206-34室

法定代表人：郁春豪

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；物业管理；会议及展览服务；礼仪服务；建筑材料销售；日用品销售；办公用品销售；工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外)；工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外)；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；停车场服务；货物进出口；技术进出口；市场营销策划；体育赛事策划；体育竞赛组织；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；餐饮管理；健身休闲活动；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)【分支机构经营】。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营；住宿服务【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；食品销售【分支机构经营】；烟草制品零售【分支机构经营】。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(8)上海阳熠投资管理有限公司

注册资本：69,554万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1508-A单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈籍林

经营范围：一般项目：自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(9)上海陆川房地产开发有限公司

注册资本：400,000万元人民币

注册地址：上海市浦东新区祝桥镇川南奉公路5058号3幢一层

法定代表人：杨浩

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：园林绿化工程施工；物业管理；停车场服务；货物进出口；技术进出口；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(10)上海企耀投资有限公司

注册资本：57,785万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-C单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈仕权

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；建筑材料销售；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(11)上海鸿霈置业有限公司

注册资本：56,131万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-A室(实际楼层为第12层)

法定代表人：陈籍林

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：物业管理；停车场服务；社会经济咨询服务；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(12)上海阳锐投资有限公司

注册资本：10,526万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1503-B单元(实际楼层为第12层)

法定代表人：高升武

经营范围：许可项目：建设工程施工；房地产开发经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；停车场服务；社会经济咨询服务；建筑材料销售；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(13)上海前滩国际商务区运营管理有限公司

注册资本：500万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区东育路227弄6号15层1502室

法定代表人：贾伟

经营范围：许可项目：烟草制品零售；游艺娱乐活动；高危险性体育运动(潜水)【分支机构经营】；高危险性体育运动(游泳)【分支机构经营】；高危险性体育运动(滑雪)【分支机构经营】；高危险性体育运动(攀岩)【分支机构经营】；餐饮服务【分支机构经营】；住宿服务【分支机构经营】。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：自有资金投资的资产管理服务；停车场服务；物业管理；工程管理服务；体育场地设施经营(不含高危险性体育运动)；房地产咨询；社会经济咨询服务；企业管理咨询；市场营销策划；体育赛事策划；组织文化艺术交流活动；体育用品及器材零售；体育用品及器材批发；文具用品零售；文具用品批发；会议及展览服务；健身休闲活动【分支机构经营】；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(14)上海秀锦浦至房地产开发有限公司

注册资本：60,900万元人民币

注册地址：上海市浦东新区周市路416号4楼

法定代表人：郁春豪

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：货物进出口；技术进出口；物业管理；停车场服务；园林绿化工程施工；非居住房地产租赁；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

(15)上海东荟实业有限公司

注册资本：30,000万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区东翔路47号3层303室

法定代表人：郁春豪

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；信息技术咨询服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；组织文化艺术交流活动；企业形象策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；图文设计制作；企业管理咨询；数字文化创意软件开发；数字文化创意内容应用服务；互联网销售(除销售需要许可的商品)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；互联网信息服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(16)上海东磐实业有限公司

注册资本：180,000万元人民币

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区临港新片区东翔路47号3层302室

法定代表人：郁春豪

经营范