证券代码：000031　　证券简称：大悦城　　公告编号：2024-066

大悦城控股集团股份有限公司 2024年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人姚长林、主管会计工作负责人吴立鹏及会计机构负责人薛晓明声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

☐是 ☑否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☑否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	4,394,776,076.21	-31.20%	20,477,048,415.41	-1.07%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-223,118,785.37	59.69%	-586,770,305.39	-16.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-1,205,012,595.45	-105.22%	-1,624,880,927.23	-187.39%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	3,279,374,577.21	-55.56%
基本每股收益(元/股)	-0.05	61.54%	-0.14	-16.67%
稀释每股收益(元/股)	-0.05	61.54%	-0.14	-16.67%
加权平均净资产收益率	-1.69%	增加1.99个百分点	-4.35%	减少1.02个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	190,856,979,454.51	198,061,182,289.98	-3.64%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	13,145,172,731.52	13,842,730,757.62	-5.04%	

（二）非经常性损益项目和金额

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	2,102,025,909.85	2,102,955,898.34	主要为公司第三季度成功发行华夏大悦城商业REIT，取得投资收益。
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	14,432,997.90	84,673,621.93	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	56,250.00	827,449.68	
受托经营取得的托管费收入	0.00	235,849.06	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	49,374,079.12	74,135,497.82	
减：所得税影响额	551,299,401.53	570,605,326.52	
少数股东权益影响额(税后)	632,696,025.26	654,112,368.47	
合计	981,893,810.08	1,038,110,621.84	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☑适用 ☐不适用

项目	涉及金额(元)	原因
子公司收取股东或公司收取参股公司往来款资金占用费	182,504,111.09	公司计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费是子公司收取股东或公司收取参股公司往来款的资金占用费，公司判断这两项业务与公司正常生产经营业务直接相关，且在未来期间持续发生，不具有特殊性和偶发性的特点，不再界定为非经常性损益项目。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

公司前三季度实现营业收入204.77亿元，同比下降1.07%，其中本报告期取得营业收入43.95亿元，同比下降31.20%，主要是受结算周期影响，第三季度结算规模同比减少。公司第三季度成功发行华夏大悦城商业REIT（交易代码：180603），取得投资收益约21亿元，故第三季度归母净利润-2.23亿元，同比增长59.69%，扣除非经常性损益后归母净利润-12.05亿元，同比下降105.22%。从前三季度来看，房地产政策持续宽松，但市场持续下行，为应对市场变化，公司积极调整销售策略，部分项目计提减值准备；受合作开发项目结算周期影响，对联合营企业投资收益同比减少。受上述因素影响，前三季度公司实现归母净利润-5.87亿元，同比下降16.72%，扣除非经常性损益后归母净利润-16.25亿元，同比下降187.39%；前三季度，公司销售回款同比减少，经营活动净现金流32.79亿元，同比降低55.56%。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	101,272	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	-

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
明毅有限公司	境外法人	49.28%	2,112,138,742	-	-	-
中粮集团有限公司	国有法人	20.00%	857,354,140	-	-	-
太平人寿保险有限公司—传统—普通保险产品-022L-CT001深	基金、理财产品等	6.61%	283,417,532	283,417,532	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.50%	64,479,900	-	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.55%	23,621,677	-	-	-
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.53%	22,800,992	-	-	-
张忱业	境内自然人	0.43%	18,322,137	-	-	-
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.39%	16,797,600	-	-	-
徐开东	境内自然人	0.37%	15,834,240	-	-	-
唐永江	境内自然人	0.20%	8,470,705	-	-	-

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
明毅有限公司	2,112,138,742	人民币普通股	2,112,138,742
中粮集团有限公司	857,354,140	人民币普通股	857,354,140
中央汇金资产管理有限责任公司	64,479,900	人民币普通股	64,479,900
香港中央结算有限公司	23,621,677	人民币普通股	23,621,677
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	22,800,992	人民币普通股	22,800,992
张忱业	18,322,137	人民币普通股	18,322,137
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	16,797,600	人民币普通股	16,797,600
徐开东	15,834,240	人民币普通股	15,834,240
唐永江	8,470,705	人民币普通股	8,470,705
阿拉丁传奇科技集团有限公司	7,648,300	人民币普通股	7,648,300
上述股东关联关系或一致行动的说明	明毅有限公司是中粮集团有限公司的全资子公司，两者存在关联关系，属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人；其他股东未知是否存在其他关联关系，也未知是否属于中国证监会相关法律法规规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明	股东徐开东通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有2,984,140股，普通账户持有12,850,100股，实际合计持有15,834,240股；股东唐永江通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有8,411,205股，普通账户持有59,500股，实际合计持有8,470,705股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☑适用 ☐不适用

单位：股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	7,175,292	0.17%	2,088,100	0.05%	22,800,992	0.53%	0	0

注：表格中的“期初”时点为2024年1月1日。

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☑不适用

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☐适用 ☑不适用

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2024年9月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	26,336,916,416.14	30,084,614,391.32
交易性金融资产		
衍生金融资产	18,419,233.22	194,482,533.71
应收票据		
应收账款	610,069,925.53	313,331,835.61
应收款项融资		
预付款项	819,509,204.82	230,767,782.41
其他应收款	16,185,428,959.05	16,845,774,494.94
其中：应收利息		
应收股利		
存货	86,647,527,478.97	91,941,475,109.75
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,338,153,017.53	5,365,425,610.54
流动资产合计	136,956,024,235.26	144,975,871,758.28
非流动资产：		
长期应收款		
长期股权投资	14,821,065,648.11	12,876,916,384.32
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	61,092,492.05	99,092,492.06
投资性房地产	31,035,599,592.66	31,487,783,202.25
固定资产	3,055,245,398.05	3,301,060,961.74
在建工程	1,309,985.98	-
使用权资产	495,083,448.65	394,211,768.19
无形资产	1,531,942,240.72	1,580,106,154.11
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	228,736,973.03	228,736,973.03
长期待摊费用	112,083,955.54	111,579,864.91
递延所得税资产	741,910,739.09	1,131,682,979.79
其他非流动资产	1,816,884,745.37	1,874,139,751.30
非流动资产合计	53,900,955,219.25	53,085,310,531.70
资产总计	190,856,979,454.51	198,061,182,289.98
流动负债：		
短期借款	2,387,892,429.51	960,000,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债	3,134,982.76	15,784,277.94
应付票据		
应付账款	13,198,456,074.57	15,980,708,379.76
预收款项	302,863,337.74	310,424,381.60
合同负债	32,267,874,990.64	31,678,547,978.34
应付职工薪酬	409,434,129.90	541,522,745.65
应交税费	3,059,566,632.47	4,108,496,387.93
其他应付款	21,317,334,960.20	18,772,298,828.10
其中：应付利息	379,153,857.58	362,840,471.29
应付股利	141,780,939.30	171,266,600.24
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,846,752,540.65	20,588,583,252.75
其他流动负债	2,772,721,095.42	2,828,344,799.19
流动负债合计	87,566,031,173.86	95,784,711,031.26
非流动负债：		
长期借款	43,622,764,901.54	40,502,860,511.27
应付债券	10,678,993,299.36	10,247,869,349.72
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	455,753,814.97	348,830,777.95
长期应付款	-	1,713,780,817.64
长期应付职工薪酬		
预计负债	56,489,872.13	98,078,638.85
递延收益	1,086,933,901.04	1,110,809,369.59
递延所得税负债	820,641,433.28	745,449,652.10
其他非流动负债	1,486,886,018.88	1,413,746,647.83
非流动负债合计	58,208,463,241.20	56,181,425,764.95
负债合计	145,774,494,415.06	151,966,136,796.21
所有者权益：		
股本	4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,581,498,742.23	8,640,478,931.47
减：库存股		
其他综合收益	-540,625,779.74	-488,818,248.27
专项储备		
盈余公积	1,268,676,568.23	1,268,676,568.23
一般风险准备		
未分配利润	-450,690,138.20	136,080,167.19
归属于母公司所有者权益合计	13,145,172,731.52	13,842,730,757.62
少数股东权益	31,937,312,307.93	32,252,314,736.15
所有者权益合计	45,082,485,039.45	46,095,045,493.77
负债和所有者权益总计	190,856,979,454.51	198,061,182,289.98

法定代表人：姚长林　　主管会计工作负责人：吴立鹏　　会计机构负责人：薛晓明

2、母公司资产负债表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2024年9月30日

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,827,793,190.32	2,516,382,163.40
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	12,142,761.71	4,677,978.50
应收款项融资		
预付款项	6,901,869.63	6,726,027.31
其他应收款	36,139,123,399.06	35,002,209,336.72
其中：应收利息		
应收股利	2,050,000,000.00	1,450,000,000.00
存货	2,167,043,350.36	1,808,404,073.63
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	237,290,102.38	127,273,774.15
流动资产合计	40,390,294,673.46	39,465,673,353.71
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	26,567,077,578.64	26,679,607,487.14
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	60,582,818.05	440,556,952.82
投资性房地产	671,519,386.74	695,997,672.21
固定资产	91,641,755.33	239,229,610.97
在建工程		
使用权资产	2,131,174.27	24,281,947.35
无形资产	2,429,858.63	3,893,302.54
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	806,937.48	983,491.12
递延所得税资产	273,669,145.75	273,669,145.75
其他非流动资产	3,628,381,006.19	3,450,953,671.70
非流动资产合计	31,298,239,661.08	31,809,173,281.60
资产总计	71,688,534,334.54	71,274,846,635.31
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	84,236,536.70	185,847,432.82
预收款项	85,598.13	71,484.33
合同负债	1,351,324,171.22	538,279,946.76
应付职工薪酬	9,624,110.61	27,884,400.27
应交税费	11,047,670.53	22,963,798.56
其他应付款	31,508,367,845.25	29,588,151,352.94
其中：应付利息	234,694,173.22	177,071,973.73
应付股利	1,547,569.47	1,547,569.47
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,370,894,780.01	5,132,310,294.39
其他流动负债	121,559,034.48	53,561,824.50
流动负债合计	37,457,139,746.93	35,549,070,534.57
非流动负债：		
长期借款	4,991,602,303.95	9,157,602,303.95
应付债券	8,480,761,809.73	6,982,929,992.09
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,049,317,979.43	1,082,543,424.27
递延所得税负债		
其他非流动负债	1,339,624,719.68	322,556,564.54
非流动负债合计	15,861,306,812.79	17,545,632,284.85
负债合计	53,318,446,559.72	53,094,702,819.42
所有者权益：		
股本	4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	7,911,453,687.03	7,911,453,687.03
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	882,314,463.98	882,314,463.98
一般风险准备		
未分配利润	5,290,006,284.81	5,100,062,325.88
所有者权益合计	18,370,087,774.82	18,180,143,815.89
负债和所有者权益总计	71,688,534,334.54	71,274,846,635.31

法定代表人：姚长林　　主管会计工作负责人：吴立鹏　　会计机构负责人：薛晓明

3、合并年初到报告期末利润表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2024年1-9月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	20,477,048,415.41	20,698,292,250.87
其中：营业收入	20,477,048,415.41	20,698,292,250.87
二、营业总成本	19,433,680,752.29	19,244,799,165.48
其中：营业成本	15,485,314,870.90	15,062,078,059.28
税金及附加	461,394,471.52	670,415,110.07
销售费用	946,441,052.45	922,447,510.39
管理费用	958,142,360.19	1,005,549,845.23
研发费用	1,480,464.72	522,612.94
财务费用	1,580,907,532.51	1,583,786,027.57
其中：利息费用	2,075,963,061.31	2,164,588,013.11
利息收入	524,016,117.09	586,043,781.01
加：其他收益	30,948,701.34	41,790,327.98
投资收益(损失以“-”号填列)	1,396,983,523.64	91,593,156.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-702,550,966.23	92,297,369.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-48,127,554.91	-39,160,625.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-680,944,823.02	-580,900,655.31
资产处置收益(损失以“-”号填列)	12,642,632.86	22,321,657.79
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	1,754,870,143.03	989,136,947.68
加：营业外收入	106,184,837.11	59,741,035.47
减：营业外支出	-12,315,245.07	16,972,238.71
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	1,873,370,225.21	1,031,905,744.44
减：所得税费用	1,578,310,711.11	1,106,847,190.98
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	295,059,514.10	-74,941,446.54
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	295,059,514.10	-74,941,446.54
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-586,770,305.39	-502,725,313.66
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	881,829,819.49	427,783,867.12
六、其他综合收益的税后净额	-93,274,000.92	-156,951,396.32
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-51,807,531.47	-89,693,787.66
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-51,807,531.47	-89,693,787.66
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备	-61,598,179.70	54,451,808.85
6.外币财务报表折算差额	9,790,648.23	-144,145,596.51
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-41,466,469.45	-67,257,608.66
七、综合收益总额	201,785,513.18	-231,892,842.86
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-638,577,836.86	-592,419,101.32
(二)归属于少数股东的综合收益总额	840,363,350.04	360,526,258.46
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.14	-0.12
(二)稀释每股收益	-0.14	-0.12

法定代表人：姚长林　　主管会计工作负责人：吴立鹏　　会计机构负责人：薛晓明

4、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2024年1-9月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	183,350,776.27	215,135,954.25
减：营业成本	57,266,949.75	55,691,959.42
税金及附加	-1,858,144.53	14,004,163.93
销售费用	9,292,518.07	4,666,224.05
管理费用	103,090,145.92	145,987,046.76
研发费用	1,480,464.72	522,612.94
财务费用	646,066,515.70	642,085,537.93
其中：利息费用	873,814,119.54	1,081,012,657.16
利息收入	231,502,526.45	449,166,332.31
加：其他收益	188,549.78	104,090.10
投资收益(损失以“-”号填列)	800,986,258.52	774,315,020.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,470,091.50	9,689,489.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-2,522,413.50	7,203,749.33
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	10,294,577.29	22,323,776.73
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	176,959,298.73	156,125,045.82
加：营业外收入	13,316,670.39	30,119,023.64
减：营业外支出	332,010.19	3,303,746.38
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	189,943,958.93	182,940,323.08
减：所得税费用		
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	189,943,958.93	182,940,323.08
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	189,943,958.93	182,940,323.08
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润		
2.少数股东损益		
五、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
六、综合收益总额	189,943,958.93	182,940,323.08

法定代表人：姚长林　　主管会计工作负责人：吴立鹏　　会计机构负责人：薛晓明

5、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2024年1-9月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	20,267,412.905.89	28,748,333,962.79
收到的税费返还	308,829,005.35	202,877,554.28
收到其他与经营活动有关的现金	7,804,813,622.22	12,010,218,854.85
经营活动现金流入小计	28,381,055,533.46	40,961,430,371.92
购买商品、接受劳务支付的现金	12,246,322,426.13	14,723,999,109.50
支付给职工及为职工支付的现金	1,208,081,888.99	1,483,637,478.67
支付的各项税费	3,836,316,874.12	3,689,626,988.98
支付其他与经营活动有关的现金	7,810,959,767.01	13,684,439,140.98
经营活动现金流出小计	25,101,680,956.25	33,581,702,718.13
经营活动产生的现金流量净额	3,279,374,577.21	7,379,727,653.79
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	143,903,200.00	75,101,549.32
取得投资收益收到的现金	120,415,652.41	398,808,288.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	181,963,396.02	1,011,405.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	3,044,195,702.87	
收到其他与投资活动有关的现金	1,247,433,242.48	1,982,477,024.03
投资活动现金流入小计	4,737,911,193.78	2,457,398,267.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,221,079,650.08	1,138,471,040.73
投资支付的现金	2,241,912,026.70	143,394,117.65
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	1,195,798,292.03
支付其他与投资活动有关的现金	787,259,217.34	864,595,867.14
投资活动现金流出小计	4,250,250,894.12	3,342,259,317.55
投资活动产生的现金流量净额	487,660,299.66	-884,861,050.15
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	1,886,507,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,886,507,100.00
取得借款收到的现金	20,536,289,082.95	15,850,822,952.01
收到其他与筹资活动有关的现金	3,458,362,749.52	1,436,980,000.00
筹资活动现金流入小计	23,994,651,832.47	19,174,310,052.01
偿还债务支付的现金	25,558,480,241.21	17,172,393,727.65
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,583,182,160.93	3,817,542,795.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	986,121,895.17	457,774,610.13
支付其他与筹资活动有关的现金	1,774,763,745.39	13,514,860,558.14
筹资活动现金流出小计	30,916,426,147.53	34,504,797,080.88
筹资活动产生的现金流量净额	-6,921,774,315.06	-15,330,487,028.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	197,494,869.88	71,349,255.46
五、现金及现金等价物净增加额	-2,957,244,568.31	-8,764,271,169.77
加：期初现金及现金等价物余额	29,073,020,509.73	36,312,990,316.77
六、期末现金及现金等价物余额	26,115,775,941.42	27,548,719,147.00

法定代表人：姚长林　　主管会计工作负责人：吴立鹏　　会计机构负责人：薛晓明

6、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：大悦城控股集团股份有限公司

2024年1-9月

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,043,907,222.99	394,277,901.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,062,629,788.65	19,203,678,069.62
经营活动现金流入小计	15,106,537,011.64	19,597,955,970.79
购买商品、接受劳务支付的现金	495,761,138.16	576,210,317.42
支付给职工以及为职工支付的现金	90,768,081.46	123,133,015.52
支付的各项税费	72,230,876.33	12,071,282.86
支付其他与经营活动有关的现金	14,350,857,801.32	16,588,253,289.46
经营活动现金流出小计	15,009,617,897.27	17,299,667,905.26
经营活动产生的现金流量净额	96,919,114.37	2,298,288,065.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	494,974,134.77	88,555,614.37
取得投资收益收到的现金	314,501,539.19	952,749,572.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	153,689,342.82	1,788.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,104,342,983.77	13,885,381,208.65
投资活动现金流入小计	4,067,508,000.55	14,926,688,183.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	876,044.93	14,522,783.21
投资支付的现金		6,023,529,944.90
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	3,178,775,064.00	8,656,636,317.65
投资活动现金流出小计	3,179,651,108.93	14,694,689,045.76
投资活动产生的现金流量净额	887,856,891.62	231,999,138.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,489,500,000.00	6,619,656,393.23
收到其他与筹资活动有关的现金	3,721,500,000.00	326,132,000.00
筹资活动现金流入小计	7,211,000,000.00	6,945,788,393.23
偿还债务支付的现金	6,948,000,000.00	5,770,094,665.97
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	593,591,664.18	2,607,557,747.49
支付其他与筹资活动有关的现金	533,167,268.55	10,956,631,866.50
筹资活动现金流出小计	8,074,758,932.73	19,334,284,279.96
筹资活动产生的现金流量净额	-863,758,932.73	-12,388,495,886.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	121,017,073.26	-9,858,208,683.20
加：期初现金及现金等价物余额	1,705,817,480.10	11,137,919,317.93
六、期末现金及现金等价物余额	1,826,834,553.36	1,279,710,634.73

法定代表人：姚长林　　主管会计工作负责人：吴立鹏　　会计机构负责人：薛晓明

（二）2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☑不适用

（三）审计报告

第三季度报告是否经过审计

☐是 ☑否

公司第三季度报告未经审计。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二四年十月三十日

证券代码：000031　　证券简称：大悦城　　公告编号：2024-064

大悦城控股集团股份有限公司 第十一届董事会第十五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十一届董事会第十五次会议通知于2024年10月22日以当面送达及电子邮件送达的方式发出，会议于2024年10月30日以通讯方式召开。本次会议应参加表决董事9人，实际参加表决董事9人。会议由公司董事长姚长林先生主持。公司监事及部分高级管理人员列席了会议。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关规定。会议审议通过以下议案：

1、关于2024年第三季度计提资产减值准备的议案

议案表决情况：9票同意、0票弃权、0票反对

本议案已经审计委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的《大悦城控股集团股份有限公司关于2024年第三季度计提资产减值准备的公告》。

2、2024年第三季度报告

议案表决情况：9票同意、0票弃权、0票反对。

本议案已经审计委员会审议，全体委员同意提交董事会审议。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)发布的《大悦城控股集团股份有限公司2024年第三季度报告》。

3、关于2025年度对外捐赠预算的议案

议案表决情况：9票同意、0票弃权、0票反对。

为履行公司社会责任，董事会同意公司2025年度对外捐赠预算。2025年公司及控股子公司预计对外捐赠事项共4项，合计1,496.7万元。董事会授权公司经理层对2025年预算范围内的对外捐赠事项进行决策(包括但不限于在各项捐赠金额上限范围内明确具体的受赠对象、捐赠财产类别及具体金额)，授权的有效期为2025年1月1日至2025年12月31日止。

4、关于修订《大悦城控股集团股份有限公司资金管理办法》的议案

表决情况：9票同意、0票弃权、0票反对。

5、关于修订《大悦城控股集团股份有限公司资产评估管理办法》等四项产权管理制度的议案

表决情况：9票同意、0票弃权、0票反对。

6、关于调整公司组织架构的议案

表决情况：9票同意、0票弃权、0票反对。

7、关于核