

股票代码:600325 证券简称:华发股份 公告编号:2024-047

珠海华发实业股份有限公司 2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据中国证监会《上市公司募集资金管理办法(2022年修订)》和《上市公司募集资金管理办法(2022年修订)》的规定，珠海华发实业股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)将2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告如下:

一、募集资金基本情况
(一)募集资金到账时间、金额及专户设立情况
截至2024年6月30日，公司募集资金到账金额为人民币1,580,000,000.00元。

Table with 5 columns: 募集资金专户名称, 账号, 初始存款金额, 截止日余额, 存储方式. Lists various bank accounts and their balances.

二、募集资金存放与使用情况的专项报告
(一)募集资金存放情况
截至2024年6月30日，募集资金专户余额为人民币448,272,928.34元。

Table with 5 columns: 募集资金用途, 承诺投资金额, 实际投资金额, 投资进度, 是否达到预期. Details investment progress for various projects.

股票代码:600325 证券简称:华发股份 公告编号:2024-046

珠海华发实业股份有限公司 第十届监事会第二十三次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、会议基本情况
第十届监事会第二十三次会议于2024年8月30日召开，会议审议通过了《关于调整珠海华发实业股份有限公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案。

二、会议表决情况
会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的方式，审议通过了上述议案。

三、备查文件
1. 第十届监事会第二十三次会议决议公告; 2. 第十届监事会第二十三次会议决议。

股票代码:600325 证券简称:华发股份 公告编号:2024-045

珠海华发实业股份有限公司 第十届董事会第四十三次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、会议基本情况
第十届董事会第四十三次会议于2024年8月30日召开，会议审议通过了《关于调整珠海华发实业股份有限公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案。

二、会议表决情况
会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的方式，审议通过了上述议案。

证券代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-059

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 第四届董事会第二十四次会议决议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、会议基本情况
第四届董事会第二十四次会议于2024年8月30日召开，会议审议通过了《关于调整北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案。

二、会议表决情况
会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的方式，审议通过了上述议案。

股票代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-060

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 第四届监事会第二十二次会议决议的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、会议基本情况
第四届监事会第二十二次会议于2024年8月30日召开，会议审议通过了《关于调整北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案。

二、会议表决情况
会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的方式，审议通过了上述议案。

股票代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-057

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 关于计提2024年半年度资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、计提资产减值准备的基本情况
根据《企业会计准则》和公司会计政策相关规定，公司对截至2024年6月30日各项资产进行了减值测试。

Table with 4 columns: 资产类别, 期初余额, 本期计提, 期末余额. Lists asset categories and their valuation adjustments.

二、计提资产减值准备的具体内容
(一)信用减值损失
(二)资产减值损失

证券代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-060

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 第四届监事会第二十二次会议决议的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、会议基本情况
第四届监事会第二十二次会议于2024年8月30日召开，会议审议通过了《关于调整北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案。

二、会议表决情况
会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的方式，审议通过了上述议案。

证券代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-058

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 关于2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、募集资金基本情况
截至2024年6月30日，公司募集资金到账金额为人民币1,580,000,000.00元。

Table with 5 columns: 募集资金专户名称, 账号, 初始存款金额, 截止日余额, 存储方式. Lists bank accounts and balances.

二、募集资金存放与使用情况的专项报告
(一)募集资金存放情况
截至2024年6月30日，募集资金专户余额为人民币448,272,928.34元。

Table with 5 columns: 募集资金用途, 承诺投资金额, 实际投资金额, 投资进度, 是否达到预期. Details investment progress.

第二节 公司治理

Table with 4 columns: 股票上市交易所, 股票简称, 股票代码, 变更原因. Lists company information.

2.2 主要财务数据

Table with 4 columns: 本报告期末, 上年度末, 本报告期末比上年度末增减(%) for various financial metrics.

2.3 前10名股东持股情况

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况. Lists shareholders.

2.4 截至报告期末的无控股股东、前10名无控股股东情况

无控股股东、无实际控制人

2.5 控股股东、实际控制人变更情况

无控股股东、无实际控制人

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

无

单位:亿元, 币种:人民币

Table with 7 columns: 债券简称, 期限, 代码, 发行日, 到期日, 债券余额, 利率(%). Lists bond details.

股票代码:600325 证券简称:华发股份 公告编号:2024-048

珠海华发实业股份有限公司 关于2024年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、经营情况
截至2024年6月30日，公司实现销售金额452亿元，较去年同期下降41%；销售面积166.8万平方米，较去年同期下降33%。

二、新增土地项目情况
2024年1-6月，公司新增土地项目如下：
1. 上海闵行区七宝镇G01-01-21-01项目...

三、出租物业情况
截至2024年6月30日，公司出租物业总面积为98.47万平方米；2024年1-6月，公司的租金收入合计为3,706.17万元。

特此公告

珠海华发实业股份有限公司 董 事 会

二〇二四年八月三十一日

Table with 2 columns: 资产负债表, 利润表. Shows financial statements.

2.3 前10名无控股股东、前10名无实际控制人

Table with 6 columns: 股东名称, 持股数量, 持股比例, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况. Lists shareholders.

证券代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-059

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 第四届董事会第二十四次会议决议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、会议基本情况
第四届董事会第二十四次会议于2024年8月30日召开，会议审议通过了《关于调整北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案。

二、会议表决情况
会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的方式，审议通过了上述议案。

股票代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-060

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 第四届监事会第二十二次会议决议的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、会议基本情况
第四届监事会第二十二次会议于2024年8月30日召开，会议审议通过了《关于调整北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案。

二、会议表决情况
会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的方式，审议通过了上述议案。

股票代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-057

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 关于计提2024年半年度资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、计提资产减值准备的基本情况
根据《企业会计准则》和公司会计政策相关规定，公司对截至2024年6月30日各项资产进行了减值测试。

Table with 4 columns: 资产类别, 期初余额, 本期计提, 期末余额. Lists asset categories and their valuation adjustments.

二、计提资产减值准备的具体内容
(一)信用减值损失
(二)资产减值损失

证券代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-060

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 第四届监事会第二十二次会议决议的公告

本公司监事会及全体监事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、会议基本情况
第四届监事会第二十二次会议于2024年8月30日召开，会议审议通过了《关于调整北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》的议案。

二、会议表决情况
会议以9票赞成、0票反对、0票弃权的方式，审议通过了上述议案。

证券代码:605069 证券简称:正和生态 公告编号:2024-058

北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司 关于2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、募集资金基本情况
截至2024年6月30日，公司募集资金到账金额为人民币1,580,000,000.00元。

Table with 5 columns: 募集资金专户名称, 账号, 初始存款金额, 截止日余额, 存储方式. Lists bank accounts and balances.

二、募集资金存放与使用情况的专项报告
(一)募集资金存放情况
截至2024年6月30日，募集资金专户余额为人民币448,272,928.34元。

Table with 5 columns: 募集资金用途, 承诺投资金额, 实际投资金额, 投资进度, 是否达到预期. Details investment progress.

实际经营募集资金

Table with 4 columns: J, K, L, M. Shows financial metrics.

注:募集资金结余金额5,552.26万元与募集资金专户余额552.26万元差异系因经营发展需要,在不影响募集资金投资项目的建设及募集资金使用计划的前提下使用5,000万元闲置募集资金暂时补充流动资金。

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 二、募集资金管理情况

(一)募集资金管理情况
1. 募集资金专户存储情况
截至2024年6月30日，本公司有5个募集资金专户，募集资金专户余额如下:

Table with 4 columns: 开户银行, 账号, 币种, 募集资金余额. Lists bank accounts and balances.

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 三、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 四、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 五、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 六、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 七、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 八、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 九、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十一、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十二、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十三、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十四、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十五、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十六、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十七、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十八、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十九、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 二十、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 二十一、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

公司于2024年9月23日召开第三届董事会第三十五次会议及第三届监事会第十二次会议,决议授权北京正和恒基滨水生态环境治理股份有限公司董事会或授权人士在人民币10,000万元以内,在上海证券交易所科创板股票发行融资总额不超过人民币10,000万元范围内,使用募集资金购买理财产品,期限不超过12个月,授权有效期自董事会审议通过之日起至2024年9月23日止。

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 二、募集资金管理情况

(一)募集资金管理情况
1. 募集资金专户存储情况
截至2024年6月30日，本公司有5个募集资金专户，募集资金专户余额如下:

Table with 4 columns: 开户银行, 账号, 币种, 募集资金余额. Lists bank accounts and balances.

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 三、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 四、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 五、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 六、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 七、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 八、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 九、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十一、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十二、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十三、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十四、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十五、募集资金使用及披露中存在的风险

1. 募集资金使用及披露中存在的风险
(一)募集资金使用管理风险
(二)募集资金投资项目出现异常情况的说明
(三)募集资金使用效益情况

DOCARIABLE 附注一: MERGEFORMAT 十六、募集资金使用及披露中存在的风险