证券简称：*ST金科　证券代码：000656　公告编号：2024-111号

金科地产集团股份有限公司 2024年半年度业绩预告修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

本次业绩预告修正主要系金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）在编制半年报过程中严格遵循《企业会计准则第29号——资产负债表日后事项》的规定和外部资料的最新获取情况进行全面梳理和调整，受新增重大诉讼判决、期后资产被拍卖处置、部分联合营公司财务数据期后获取等事项影响，基于谨慎原则，公司对前期业绩预告进行修正。公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。

敬请广大投资者谨慎决策，理性投资，注意风险。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间：2024年1月1日至2024年6月30日

2.前次业绩预告情况：公司于2024年7月11日在信息披露媒体刊载了《2024年半年度业绩预告》（公告编号：2024-087号），预计2024年半年度归属于上市公司股东的净利润区间为亏损150,000.00万元至250,000.00万元；扣除非经常损益后的净利润区间为亏损80,000.00万元至180,000.00万元；基本每股收益为亏损0.28元/股至0.47元/股。

3.修正后的业绩预告

项目	本报告期		上年同期	是否进行修正
	原预计	最新预计		
归属于上市公司股东的净利润	亏损：150,000.00万元－250,000.00万元	亏损：380,103.09万元	亏损：193,974.66万元	是
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：80,000.00万元－180,000.00万元	亏损：291,572.12万元	亏损：107,661.34万元	是
基本每股收益	亏损：0.28元/股－0.47元/股	亏损：0.72元/股	亏损：0.37元/股	是

二、与会计师事务所沟通情况

与本报告期业绩预告相关的财务数据未经注册会计师审计。

三、业绩修正原因说明

2024年半年度业绩预告时，公司半年度财务报告合并报表编制工作尚未全面完成，公司2024年半年业绩预告后，公司在编制半年报过程中严格遵循《企业会计准则第29号——资产负债表日后事项》的规定和外部资料的最新获取情况进行全面梳理和调整，受新增重大诉讼判决、期后资产被拍卖处置、联合营公司财务数据期后获取等事项影响，基于谨慎原则，公司对半年业绩预告数据进行修正。

四、其他相关说明

1.报告期内，公司坚定抓实保交房、保稳定、保资产、促转型升级的“三保一促”工作，聚焦经营降本增效，强抓财务收支平衡，切实履行企业主体责任，提升公司持续经营能力，化解流动性风险。公司虽因流动性压力，无法偿还到期债务，但公司具备扎实的运营开发能力，具备充足的土地储备和可售资源，具备较高的重整价值。

2.报告期内，公司收到重庆市第五中级人民法院（以下简称“五中院”）出具的《民事裁定书》，正式裁定受理公司的重整申请，并指定立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所与北京市金杜律师事务所上海分所联合担任公司管理人。

3.截至2024年8月16日，管理人共收到12家意向重整投资人主体提交的正式报名材料（合计17家企业，两家及以上企业组成联合体报名的，视为一个报名主体），管理人将根据报名意向投资人提出的重整投资方案，按照市场化、法治化原则，以公平、公正、公开的方式遴选确定合适的中选投资人。

公司将积极推动相关司法重整和引进战略投资者的工作，化解存量债务及流动性风险，提升持续经营能力，改善经营业绩，保护全体债权人、股东尤其是中小股东的合法权益。如果公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将有利于优化公司资产负债结构，大幅提升公司的持续经营及盈利能力。

4.公司董事会对本次业绩预告修正给广大投资者带来的不便致以最诚挚的歉意。

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计。2024年半年度业绩具体的财务数据将在2024年半年度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二四年八月三十日

证券代码：000656　证券简称：*ST金科　公告编号：2024-110号

金科地产集团股份有限公司 2024年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑ 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑ 不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

股票简称	*ST金科	股票代码	000656
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	张强		
办公地址	重庆市两江新区龙湖路1号金科中心		
电话	023-63023656		
电子信箱	ir@jinke.com		

2.主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	16,048,293,130.38	26,075,013,626.25	−38.45%
归属于上市公司股东的净利润(元)	−3,801,030,910.67	−1,939,746,596.38	−95.96%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	−2,915,721,168.34	−1,076,613,385.55	−170.82%
经营活动产生的现金流量净额(元)	−882,416,717.36	−443,196,988.38	−99.10%
基本每股收益(元/股)	−0.72	−0.37	−94.59%
稀释每股收益(元/股)	−0.72	−0.37	−94.59%
加权平均净资产收益率	−236.07%	−16.91%	下降219.16个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	208,254,810,661.42	224,219,423,728.11	−7.12%
归属于上市公司股东的净资产(元)	−290,199,439.93	3,508,436,211.76	−108.27%

3.公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	175,774	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
黄红云	境内自然人	8.78%	468,779,979		质押	348,175,076
					冻结	459,779,979
重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司	境内非国有法人	4.55%	242,860,865		质押	89,840,430
					冻结	127,354,830
阳光人寿保险股份有限公司－分红保险产品	其它	2.58%	137,500,000			
阳光人寿保险股份有限公司－万能保险产品	其它	2.40%	128,020,000			
金科地产集团股份有限公司－第一期员工持股计划	其它	2.00%	106,812,514			
和谐健康保险股份有限公司－万能产品	其它	1.53%	81,528,105			
重庆国际信托股份有限公司	国有法人	1.00%	53,490,200			
金科地产集团股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	0.69%	37,060,000		冻结	37,060,000
重庆财聚投资有限公司	境内非国有法人	0.65%	34,480,600			
国联证券－和谐健康保险股份有限公司－国联汇睿12号单一资产管理计划	其它	0.64%	34,121,367			
上述股东关联关系或一致行动的说明	截至本报告期末，上述股东中，黄红云为公司实际控制人，重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司、重庆财聚投资有限公司为黄红云一致行动人；阳光人寿保险股份有限公司－分红保险产品与阳光人寿保险股份有限公司－万能保险产品同属于阳光人寿保险股份有限公司持有的账户，除此之外，公司未知其他前10名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	股东重庆市金科投资控股(集团)有限责任公司通过普通账户持有本公司股份127,354,930股，通过信用证券账户持有本公司股份115,505,935股；股东黄红云通过普通账户持有本公司股份459,779,979股，通过信用证券账户持有本公司股份9,000,000股；股东金科地产集团股份有限公司－第一期员工持股计划通过信用证券账户持有本公司股份106,812,514股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑ 不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑ 不适用

4.控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 ☑ 不适用

实际控制人报告期内变更

□适用 ☑ 不适用

5.公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 ☑ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6.在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☑适用 □不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额(万元)	利率
2020年公开发行公司债券(第二期)(品种一)	H0金科03	149129	2020年05月26日	2026年01月31日	100,000	5.00%
2019年公开发行公司债券(第二期)	H9金科03	112924	2019年07月04日	2026年01月31日	62,653.85	6.00%
2020年公开发行公司债券(第一期)(品种二)	H0金科02	149038	2020年02月18日	2026年12月31日	40,000	6.30%
2020年公开发行公司债券(第二期)(品种二)	H0金科04	149130	2020年05月26日	2026年12月31日	45,000	5.60%
2021年公开发行公司债券(第一期)	H1金科01	149371	2021年01月26日	2026年12月31日	75,000	6.20%
2021年公开发行公司债券(第二期)	H1金科03	149388	2021年03月02日	2026年12月31日	220,000	6.30%
2021年公开发行公司债券(第三期)	H1金科04	149495	2021年06月23日	2026年12月31日	100,000	6.30%
2022年公开发行公司债券(第一期)	H2金科01	149803	2022年02月16日	2026年12月31日	150,000	8.00%

（2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	92.13%	90.80%
流动比率	94.02%	104.50%
速动比率	27.90%	30.81%
项目	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	−0.15	0.64
扣除非经常性损益后净利润	−301,874.05	−48,537.04
EBITDA全部债务比	−0.81%	2.73%
利息保障倍数	−0.18	0.60
现金利息保障倍数	−1.59	0.48
贷款偿还率	5.72%	4.79%
利息偿付率	9.07%	11.41%

三、重要事项

报告期内发生的重要事项，详见公司2024年半年度报告全文“第六节 重要事项”。

证券简称：*ST金科　证券代码：000656　公告编号：2024-107号

金科地产集团股份有限公司 关于第十一届董事会 第四十九次会议决议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）于2024年8月19日以专人送达、电子邮件等方式发出关于召开公司第十一届董事会第四十九次会议的通知。会议于2024年8月29日以通讯表决方式召开，本次会议由公司董事长周达先生召集并主持，应到董事7人，实到董事7人。本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定，会议形成的决议合法有效。本次董事会会议通过如下议案：

一、审议通过《公司2024年半年度报告全文及摘要》

本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《金科地产集团股份有限公司2024年半年度报告全文》及《金科地产集团股份有限公司2024年半年度报告摘要》。

表决情况：7票同意，0票反对，0票弃权；表决结果：通过。

二、审议通过《关于控股子公司对部分参股房地产项目公司增加担保额度的议案》

鉴于公司与重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）的破产重整申请已被重庆市第五中级人民法院裁定受理，公司及重庆金科不再因参股项目公司融资或展期协议签订事宜而新增担保，如存续贷款存在公司及重庆金科原有担保责任的，由金融机构债权人依法依规下向管理人申报债权。同时，因参股房地产项目公司融资展期业务需要，经与金融机构协商一致，根据合资合作协议的约定，由除金科股份、重庆金科外的其他控股子公司按金科方持股比例对参股房地产项目公司继续提供担保。如根据金融机构要求，公司控股子公司超过公司持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将要求其他股东或者参股房地产项目公司提供反担保。本次公司控股子公司拟为参股房地产项目公司提供的预计新增担保金额合计不超过18,985万元，自股东大会审议通过后十二个月内有效。

本议案详细内容参见同日刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股子公司对部分参股房地产项目公司增加担保额度的公告》。

该议案需提交公司股东大会审议，并经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。

表决情况：7票同意，0票反对，0票弃权；表决结果：通过。

三、审议通过《关于召开公司2024年第四次临时股东大会的议案》

公司定于2024年9月18日（周三）16点00分，在公司会议室召开2024年第四次临时股东大会，股权登记日为2024年9月11日（周三）。

表决情况：7票同意，0票反对，0票弃权；表决结果：通过。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二三年八月三十日

证券简称：*ST金科　证券代码：000656　公告编号：2024-114号

金科地产集团股份有限公司 累计诉讼及仲裁事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

【特别提示】

因司法机关送达流程影响，公司存在未收到、或延迟收到部分相应法律文书的情况。因本公告涉及部分事项尚在诉讼进展过程中，对公司利润金额的影响尚不确定。

公司与重庆金科房地产开发有限公司的重整申请已被法院裁定受理，涉及诉讼或仲裁的保全、执行等司法程序将依据相关法律法规申请中止。公司将持续密切关注案件进展情况，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况进行了统计，现将有关情况公告如下：

一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至目前，除已披露过的诉讼、仲裁案件外，公司及公司控股子公司收到的新增诉讼、仲裁案件金额合计3.78亿元（上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷、合资合作合同纠纷、劳动争议等类型），占公司最近一期经审计净资产的10.78%。其中，公司作为原告起诉的案件涉及金额0.05亿元；公司作为被告被诉或第三人的案件涉及金额3.73亿元。本次公司及公司控股子公司收到的新增案件中，没有进入执行阶段的案件。

公司及控股子公司通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项纠纷的解决；同时，受送达流程影响，公司亦存在未收到、或延迟收到相应法律文书的情况。

公司及公司控股子公司历史发生的部分案件已陆续由一审、二审阶段或仲裁 阶段进入执行阶段；此外，公司及公司控股子公司部分执行案件获得执行进展。截至本公告披露日，公司单笔涉案标的金额超过1,000万元且尚未执行完毕的执行案件及其进展详见附件《累计诉讼、仲裁执行案件情况表》。

二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至目前，公司及控股子公司不存在未披露的单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝对值10%以上且绝对金额超过人民币1,000万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的诉讼、仲裁事项。

三、本次公告的诉讼、仲裁对公司利润金额的可能影响

截至目前，上述诉讼、仲裁案件部分尚在进展过程中，鉴于诉讼或仲裁结果存在较大不确定性，上述案件对公司利润金额的影响尚不确定，公司将依据企业会计准则的要求和实际情况进行相应会计处理。如公司能妥善解决上述案件，存在和解的可能；如未能妥善解决，则公司被诉案件涉及相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展，积极做好相关应对工作，依法依规维护公司及全体股东的合法权益，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董　事　会

二〇二四年八月三十日

附件：累计诉讼、仲裁执行案件情况表

序号	申请执行人	被执行人	诉讼/仲裁类型	受理法院/仲裁委员会	案号	标的金额（万元）	状态
单笔涉案金额1000万元（含）以上案件							
其中：公司及公司控股子公司作为申请执行人的案件							
1	郑州金科百俊房地产开发有限公司	河南力上置业有限公司、新郑市森华物资贸易有限责任公司、刘涛、王浩剑	合同纠纷	河南省郑州市中级人民法院	(2021)豫01民初380号	14,181.83	执行中
2	重庆金科开发有限公司	重庆文然电子商务有限公司、重庆申金实业有限公司、重庆康仕达生物制药有限公司、重庆美德核心生物科技有限责任公司、蒋波、郭素芳、黄建武、郭婧、师展	合同纠纷	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118民初536号	4,000.00	执行终本
3	宜昌众道房地产发有限公司	江苏春天营销策划有限公司	委托代理销售合同纠纷	宜昌市夷陵区人民法院	(2022)鄂0506民初284号	1,918.08	执行终本
其中：公司及公司控股子公司作为被执行人的案件							
1	三门峡太福矿产品有限公司	郑州金科百俊房地产开发有限公司、焦作金上百世房地产开发有限公司	房屋买卖合同纠纷	焦作市马村区人民法院	(2024)豫0804执405号	1,152.29	执行中
2	百盛联合集团有限公司	温州金瑶置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	温州市龙湾区人民法院	(2024)浙0303执1077号	1,954.25	执行中
3	大同京东宜票金融信息科技有限公司	内江金科弘景房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司	票据追索权纠纷	重庆市江北区人民法院	(2024)渝0105执7594号	1,000.00	执行中
4	湖南湘江时代融资租赁有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、常德市宏韵房地产开发有限公司、株洲财富兴园置业发展有限公司、常德宏景房地产开发有限公司、郴州金科凯天房地产开发有限公司、汨罗市润城房地产开发有限责任公司、永州润泽房地产开发有限公司、长沙嘉玺房地产开发有限公司、宾昌金宏房地产开发有限公司、长沙金科房地产开发有限公司、益阳熙益房地产开发有限公司	金融借款合同纠纷	益阳市赫山区人民法院	(2024)湘0903执2429号	1,428.90	执行中
5	南昌鑫泰混凝土有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	重庆市第一中级人民法院	(2022)渝01执647号	1,042.04	执行中
6	四川省住宅建设有限公司	雅安金凯房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	雅安市雨城区人民法院	(2023)川1802执1613号	1,001.94	执行中
7	华南建设集团有限公司	南阳金上百世房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	南阳高新技术产业开发区人民法院	(2024)豫1391执608号	1,611.10	执行中
8	奥的斯电梯电引机(中国)有限公司	金科地产集团股份有限公司、重庆庆科商贸有限公司	票据追索权纠纷	杭州市上城区人民法院	(2024)浙0102执748号	1,413.22	执行中
9	四川众祥泰建设工程有限公司	宜宾市金北房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	泸州市江阳区人民法院	(2024)川1502执1176号	1,171.53	执行中
10	山东高速鸿林工程技术有限公司	泰安海大房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	泰安市岱岳区人民法院	(2024)鲁0911执前调2187号	1,788.64	执行中
11	南京美好艾佳家居用品有限公司	句容亿丰房地产开发有限公司	商品房销售合同纠纷	句容市人民法院	(2024)苏1183执930号	1,000.00	执行中
12	徐州市天晟混凝土有限公司	重庆琪鼎建设工程管理有限公司徐州分公司、重庆琪鼎建设工程管理有限公司	买卖合同纠纷	徐州市铜山区人民法院	(2024)苏0312执1068号	1,094.00	执行中
13	深圳前海联塑商业保理有限公司	合肥金科百俊房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司	保理合同纠纷	深圳前海合作区人民法院	(2024)粤0391执恢450号	1,092.00	执行中
14	中国建筑第二工程局有限公司	雅安金凯房地产开发有限公司、成都金科房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	雅安市雨城区人民法院	(2024)川1802执1169号	1,484.30	执行中
15	湖北宏兴建筑工程有限公司	荆州金兴房地产开发有限公司	建设工程合同纠纷	荆州市沙市区人民法院	(2024)鄂1002执714号	1,212.75	执行中
16	湖北屹峡峰建设工程有限公司	金科地产集团武汉有限公司	保证合同纠纷	武汉市洪山区人民法院	(2023)鄂0111执恢467号	1,064.77	执行中止
17	广东今日头条科技有限公司	佛山金御房地产开发有限公司、广州金科房地产开发有限公司	商品房委托代理销售合同纠纷	佛山市三水区人民法院	(2023)粤0607执2286号	1,667.00	执行终本
18	成都高新区华西善建小额贷款有限公司	宜宾市金北房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司	票据追索权纠纷	宜宾市翠屏区人民法院	(2022)川1502执3852号	1,500.00	执行终本
19	天津联融商业保理有限责任公司	成都金瑞盛房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司	票据追索权纠纷	重庆市江北区人民法院	(2024)渝0105执7577号	1,604.28	执行中
20	宏岳塑料集团股份有限公司	金科地产集团股份有限公司、重庆庆科商贸有限公司	票据追索权纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023)渝0105执8263号	1,445.43	执行中
21	江苏上上电缆集团有限公司	淄博嘉慧置业有限公司、重庆金科企业管理集团有限公司、重庆庆科商贸有限公司	票据追索权纠纷	淄博市张店区人民法院	(2023)鲁0303执2584号	1,096.69	执行终本
22	山东金城建设有限公司	淄博远景房地产开发有限责任公司	建设工程施工合同纠纷	淄博市张店区人民法院	(2024)鲁0303执1690号	1,145.94	执行终本
23	重庆建工第九建设有限公司	陕西金润达房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	咸阳市秦都区人民法院	(2024)陕0402执1161号	1,167.79	执行中
24	重庆市商业商贸有限公司	重庆金科房地产开发有限公司、重庆金科科健置业有限公司、重庆凯尔罕基园林有限公司、重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司	其他类纠纷	重庆市江北区人民法院	(2022)渝0105执14784号	1,980.00	执行和解
25	江苏超投建设工程有限公司	南京华拓房地产开发有限公司、盐城百俊房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	射阳县人民法院	(2024)苏0924执1996号	1,311.29	执行中
26	中建三局集团有限公司	湖南靓兴房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	长沙市岳麓区人民法院	(2024)湘0104执5239号	1,485.93	执行中
27	安徽建工三建集团有限公司	合肥金骏美合房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司、合肥金科百俊房地产开发有限公司	票据追索权纠纷	合肥市瑶海区人民法院	(2024)皖0102执1148号	1,371.87	执行中
28	浙江中恒建设有限公司	兰溪鸿科置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	兰溪市人民法院	(2024)浙0781执1463号	1,643.44	执行中
29	天津联融商业保理有限责任公司	成都金盛泽瑞房地产开发有限公司	票据追索权纠纷	重庆市江北区人民法院	(2024)渝0105执7578号	1,304.98	执行中
30	辽宁志恒钢铁贸易有限公司	金科地产集团股份有限公司、重庆市御临建筑工程有限公司	票据追索权纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023)渝0105执7249号	1,649.90	执行中
31	中国建筑第二工程局有限公司	长沙金科房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	长沙县人民法院	(2023)湘0121执恢576号	1,704.97	执行中
32	中国建筑第二工程局有限公司	遵义金科房地产有限公司	建设工程施工合同纠纷	遵义市红花岗区人民法院	(2023)黔0302执8077号	1,460.99	执行中
33	颖上继红混凝土有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	颖上县人民法院	(2023)皖1226执2641号	1,089.74	执行中
34	中国建筑第二工程局有限公司	郴州金科凯天房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	郴州市苏仙区人民法院	(2023)湘1003执1781号	1,956.91	执行中
35	朱永辉	商丘悦恒房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	商丘市梁园区人民法院	(2023)豫1402执6650号	1,274.90	执行中
36	重庆建工第三建设有限责任公司	重庆中峰房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	重庆市第二中级人民法院	(2023)渝02执690号	1,584.46	执行中
37	安徽中固建设集团有限公司	合肥金科百俊房地产开发有限公司、合肥金骏美合房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	合肥市瑶海区人民法院	(2023)皖0102执3982号	1,303.95	执行中
38	金坤建设集团有限公司	宁波金昇置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	宁波市北仑区人民法院	(2024)浙0206执949号	1,386.69	执行中
39	无锡市金佳物业管理有限公司	无锡恒远地产有限公司	物业纠纷	无锡市滨湖区人民法院	(2024)苏0211执恢79号	1,175.28	执行终本
40	四川钜岭生态建设工程有限公司	雅安金凯房地产开发有限公司、金科地产集团股份有限公司、成都金科房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	雅安市雨城区人民法院	(2023)川1802执1172号	1,231.09	执行中
41	上海建工七建集团有限公司	安徽西湖新城置业有限公司、金科地产集团股份有限公司	票据追索权纠纷	长丰县人民法院	(2023)皖0121执2281号	1,550.00	执行中
42	玉溪城投商务有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	玉溪市红塔区人民法院	(2023)云0402执1960号	1,357.23	执行中
43	河南君国建筑工程有限公司	河南国丰园置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	郑州市中原区人民法院	(2022)豫0102执6136号	1,003.79	执行中
44	重庆都市房地产咨询有限公司	咸阳金嘉润房地产开发有限公司	委托合同纠纷	咸阳市秦都区人民法院	(2024)陕0402执2024	1,173.07	执行中
45	天津建城基业集团有限公司	天津金科津耀置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	天津市武清区人民法院	(2023)津0114执8731号	1,243.69	执行终本
46	中建八局第三建设有限公司	合肥金科天宸房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	合肥市包河区人民法院	(2023)皖0111执10989号	1,028.06	执行中
47	龙岩市龙地贸易有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	其他类纠纷	重庆市江北区人民法院	(2023)渝0105执4510号	1,162.66	执行中
48	南京新星港混凝土有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	其他类纠纷	句容市人民法院	(2023)苏1183执1660号	1,271.50	执行中
49	枣庄东旗商品混凝土有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	枣庄市峄城区人民法院	(2022)鲁0404执925号	1,193.31	执行中
50	江苏弘顺建设工程有限公司	盐城百俊房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	射阳县人民法院	(2023)苏0924执恢621号	1,029.87	执行中
51	重庆市美天弘建材有限责任公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	垫江县人民法院	(2023)渝0231执2531号	1,210.56	执行中
52	江苏天龙混凝土有限公司仓头分公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	句容市人民法院	(2023)苏1183执2367号	1,306.55	执行中
53	安徽金鹏建设集团股份有限公司	合肥金科百俊房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	合肥市瑶海区人民法院	(2023)皖0102执2345号	1,076.29	执行中
54	上海柏创智诚建筑设计有限公司	河南中书置业有限公司、金科地产集团股份有限公司、重庆金科房地产开发有限公司第一分公司、重庆金科房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	重庆市江北区人民法院	(2022)0105执16683号	1,501.00	执行中
55	深圳信泰世纪投资发展有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	其他类纠纷	广东省深圳市福田区人民法院	(2023)粤0304执24958号	1,727.89	执行中
56	颖上县恒昌混凝土有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	其他类纠纷	阜阳市颍州区人民法院	(2022)皖1202执3010号	1,300.00	执行中
57	遵义八久建筑劳务有限公司	遵义金科房地产开发有限公司、遵义茂骏房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	遵义市汇川区人民法院	(2023)黔0303执414号	1,223.47	执行中
58	阜阳晶宫绿建节能建筑有限责任公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	阜阳市颍州区人民法院	(2022)皖1202执1961号	1,230.54	执行中
59	浙江中天建筑装饰集团有限公司	南宁金卓立房地产开发有限公司	装饰装修合同纠纷	南宁市西乡塘区人民法院	(2023)桂0107执9186号	1,079.45	执行中
60	百瑞信托有限责任公司	金科地产集团股份有限公司、佛山市顺德区金瀚房地产开发有限公司、广州鑫锐昌恒房地产开发有限公司、广州鑫泽昌瑞房地产开发有限责任公司	融资纠纷	广东省广州市中级人民法院	(2022)粤01执6019号	142,700.00	执行终本
61	百瑞信托有限责任公司	金科地产集团股份有限公司、杭州金唐房地产开发有限公司、浙江嘉兴金屹房地产开发有限公司、徐州硕立房地产开发有限公司、贵州金科新光房地产开发有限公司、广州鑫锐昌恒房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	融资纠纷	北京市第三中级人民法院	(2023)京03执恢203号	121,863.00	执行终本
62	中信证券股份有限公司	金科地产集团股份有限公司、重庆汉熙界商业管理有限公司、北京金科纳帕置业有限公司	融资纠纷	北京市第一中级人民法院	(2022)京01执873号	79,541.75	执行终本
63	交银国际信托有限公司	金科地产集团股份有限公司	融资纠纷	浙江省绍兴市中级人民法院	(2022)浙06执964号	51,631.39	执行中
64	济南市钢城小额贷款股份有限公司	慈溪鑫琛商业广场开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	融资纠纷	浙江省宁波市中级人民法院	(2022)浙02执550号	49,000.00	执行和解
65	西藏信托有限公司	重庆金科企业管理集团有限公司、金科地产集团股份有限公司、襄阳金珏房地产开发有限公司、重庆金兆锦实业展有限公司、宜昌金宏房地产开发有限公司、重庆市璧山区金科众玺置业有限公司、重庆品松商业管理有限公司	融资纠纷	重庆市第一中级人民法院	(2024)渝01执恢105号	47,300.00	执行中
66	华夏银行股份有限公司	北京金科展昊置业有限公司	借款合同纠纷	北京市大兴区人民法院	(2022)京0115执11771号	44,023.00	执行和解
67	重庆申讯金通投资(集团)有限公司	金科地产集团股份有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	融资纠纷	重庆市第一中级人民法院	(2023)渝01执130号	23,000.00	执行终本
68	上海二三四五商业保理有限公司	重庆庆科商贸有限公司	合同纠纷	上海金融法院	(2023)沪74执429号	20,664.44	执行中
69	中融国际信托有限公司	盐城百俊房地产开发有限公司、阜阳金骏房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司、重庆市璧山区金科众玺置业有限公司、重庆品松商业管理有限公司	融资纠纷	射阳县人民法院	(2022)苏0924执3156号	7,515.75	执行和解
70	南通伟创建设工程有限公司	句容亿丰房地产开发有限公司	借款合同纠纷	句容市人民法院	(2022)苏1183执3891号	5,544.66	执行中
71	中国建筑