

证券代码:600823 证券简称:ST世茂

上海世茂股份有限公司 2024年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:公司董事会、监事会及除独立董事外的董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

一、主要财务数据 (一)主要财务数据和财务指标 单位:元,币种:人民币

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 本报告期比上年同期增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the same period last year).

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 3 columns: 项目 (Item), 变动比例(%) (Change in percentage), and 主要原因 (Main reason).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

Table with 4 columns: 项目 (Item), 本报告期末 (This report period end), 本报告期末占总资产比例(%) (Percentage of total assets at the end of this report period), and 本报告期末比上年末增减变动幅度(%) (Change in percentage compared to the end of last year).

四、季度财务报表 (一)审计报告类型

□适用 √不适用 (二)财务报表 合并资产负债表 2024年3月31日

编制单位:上海世茂股份有限公司 单位:元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年3月31日, and 2023年12月31日.

合并利润表 2024年1-3月

编制单位:上海世茂股份有限公司 单位:元,币种:人民币,审计类型:未经审计

2024年第一季度 2023年第一季度

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

净利润为-0元

公司负责人:吴俊华 主管会计工作负责人:曹丽君 会计机构负责人:曹丽君

合并现金流量表 2024年1-3月

编制单位:上海世茂股份有限公司 单位:元,币种:人民币,审计类型:未经审计

2024年第一季度 2023年第一季度

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

Table with 3 columns: 项目 (Item), 2024年第一季度, and 2023年第一季度.

公司负责人:吴俊华 主管会计工作负责人:曹丽君 会计机构负责人:曹丽君

特此公告 上海世茂股份有限公司董事会 2024年4月30日

证券代码:600823 证券简称:ST世茂 公告编号:临2024-046

债券代码:155391 债券简称:19世茂G2 债券代码:163216 债券简称:20世茂G1 债券代码:163644 债券简称:20世茂G2 债券代码:175077 债券简称:20世茂G3 债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司 关于公司股票可能被终止上市的第四次风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

重要内容提示:上海世茂股份有限公司(以下简称“公司”)股票于2024年4月29日收盘价为0.64元/股,已连续十二个交易日低于人民币1元/股,即连续八个交易日(不包含公司股票全天停牌)股票停牌,也连续二十个交易日低于1元/股,触及交易所退市标准。

根据《上海证券交易所股票上市规则》第9.2.7条的规定,若公司及上述交易类强制退市情形,上交所将在15个交易日作出是否终止公司股票上市的决定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》第9.2.1条第一款第一项的规定:在上交所仅发行A股股票的公司,如连续20个交易日的每日股票收盘价均低于1元,公司股票可能被上交所终止上市。

股票于2024年4月29日收盘价为0.64元/股,已连续十二个交易日低于人民币1元/股。公司股票存在可能因股价低于面值终止上市的风险。

历史以来,上市公司股价持续低迷,根据《上海证券交易所股票上市规则》第9.2.3条第一款的规定,在上交所仅发行A股股票或者B股股票的公司,首次出现股票收盘价低于1元的,应当在次日发布公司股票停牌公告。

公司于2024年4月13日发布了《关于公司股票可能存在因股价低于1元而终止上市的风险提示公告》(公告编号:临2024-031),于2024年4月26日发布了《关于公司股票可能被终止上市的风险提示公告》(公告编号:临2024-037),于2024年4月27日发布了《关于公司股票可能被终止上市的风险提示公告》(公告编号:临2024-039)。本公告为可能触发以上终止上市的第四次风险提示公告。

其他事项 1.中审光华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2023年度财务报表进行了审计,并于2024年4月28日出具了无法表示意见审计报告。该事项触及《上海证券交易所股票上市规则》第9.3.2条第一款第二项的规定,公司股票将被实施退市风险警示。

2.公司于2024年4月9日在上海证券交易所网站发布《关于间接控股股东被申请清盘的公告》,公司间接控股股东(上海世茂投资有限公司)被申请清盘,对公司经营产生重大影响。

3.公司于2024年3月30日在上海证券交易所网站发布《上海世茂股份有限公司关于未能按期支付债务的公告》,截止2024年3月29日,公司及子公司公开市场债务、非公开市场的银行和非金融金融机构债务累计123.24亿元未能按期支付。

4.公司于2024年3月28日在上海证券交易所网站发布《上海世茂股份有限公司2023年度业绩快报公告》,预计2023年度实现的归属于上市公司股东的净利润为-481,927.34万元,较上年同期减少6.46%,预计2023年度实现的归属于上市公司股东的净利润为-259,542.85万元,较上年同期增长27.19%。

5.公司于2023年4月29日在上海证券交易所网站发布《上海世茂股份有限公司关于子公司被法院裁定破产重整的公告》,中兴兴华会计师事务所(特殊普通合伙)认为公司及部分子公司2022年度产生多笔诉讼并存在列入被执行人情况,部分被执行事项涉及的业务未在财务报告中反映,且该等事项未履行必要的信息披露义务,上述事项构成内部控制重大缺陷,因此出具了否定意见的(2022年度内部控制审计报告)。

6.公司于2023年4月9日在上海证券交易所网站发布《上海世茂股份有限公司关于实施其他风险警示的公告》,中兴兴华会计师事务所(特殊普通合伙)认为公司及部分子公司2022年度产生多笔诉讼并存在列入被执行人情况,部分被执行事项涉及的业务未在财务报告中反映,且该等事项未履行必要的信息披露义务,上述事项构成内部控制重大缺陷,因此出具了否定意见的(2022年度内部控制审计报告)。

7.公司于2024年3月30日在上海证券交易所网站发布《上海世茂股份有限公司关于未能按期支付债务的公告》,截止2024年3月29日,公司及子公司公开市场债务、非公开市场的银行和非金融金融机构债务累计123.24亿元未能按期支付。

公司董事会及管理层高度重视并密切关注公司股票停牌走势,并将按照相关规定及时履行信息披露义务。 本公司高度重视广大投资者,密切关注的信息披露媒体为《上海证券报》(证券日报)及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn),敬请广大投资者理性投资,注意风险。 上海世茂股份有限公司 董事会 2024年4月30日