# 步步高商业连锁股份有限公司 关于公司股票被叠加实施其他风险警示的

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈 述或重大遗漏。

特別提示: 1.因湘潭市中级人民法院(以下简称"湘潭中院")已受理公司重整,根据《上市规则》第 1. 条第七项的规定,公司股票交易于 2023 年 10 月 31 日起被深圳证券交易所实施退市

9.4.1 条第七项的规定,公可股票采勿」。40.5 中 8.7 公司股票采勿」。40.5 中 8.7 公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且天健会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2023 年度的财务报告出具了"带持续经营重大不确定性段落的无保留意况"的审计报告,根据(探知证券交易所股票上市规则(2023 年修订))第 9.8.1 条(七)项的相关规定,公司股票将被叠加实施其他风险警示。
3. 公司同时存在退市风险警示和其他风险警示情形的,在股票简称前冠以\*ST字标。为司股票简称仍为\*\*ST 步高",证券代码不变,仍为 002251,公司股票交易的日涨跌幅限 制为 5.6 公司股票资格的

。 4.公司股票将于 2024 年 4 月 30 日起被叠加实施其他风险警示,公司股票无需停牌。

1.股票种类:人民币普通股A股;
2.股票简称:\*ST 步高;
3.股票简称:\*ST 步高;
3.股票简称:\*ST 步高;
3.股票简称:\*ST 步高;
5.参加实施其他风险警示的起始日:2024年4月30日;
6.被实施其他风险警示后公司股票日涨跌幅限制仍为5%。
二、关于公司股票接差加灾施其他风险警示的主要原因
1.被实施退市风险警示的规则和潭中院送达的(2023)湘 03 破申 10 号《民事裁定为湘潭中院战定型申请人对公司的重整申请。根据《梁训证券交易所股票上市规则》(以下简称"《上市规则》")第9.41条的规定:"上市公司出现下列情形之一的,交易所对其股票实施退市风险管示。——(七)法院依法受理公司重整"。因湘潭中院已依法受理公司重整。公司股票并 2023年10月31日被实施运币风险警示。
2.参加实施其他风险警示的原因公司最实。一个(七)法院依法受理公司重整。因湘潭中院已依法受理公司重整。公司股票于 2023年10月31日被实施运币风险警示。
2.参加实施其他风险警示的原因公司最实证的不成险管示。
2.参加实施其他风险警示的原因公司最近三个会计中度加除:经常性损益前后净利润孰低者均为负值,且天健会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2023年度的财务报告出具了"带持续经营重大不确定性段落的无保留意见"的审计报告,根据《深圳证券交易所股票上市规则(2023年修订))第9.8.1条(七)项的相关规定公司股票将被参加实施其他风险警示。
三、公司董事会关于争取撤销退市风险管示。
三、公司董事会关于争取撤销退市风险管示。
三、公司董事会关于争取撤销退市风险管示。
1.引人与公司行业相关的产业投资人是公司持续发展,本公司的持续经营能力;
1.引人与公司行业相关的产业投资人。公司报依托产业投资人。公司在产业上整定人是各种分的公司的管理团队对公司的超市业务进行应选,将从员工薪酬、设定帐户增、经历书。商品重整、价格优化等各方面进行系统调整、使企业经营脱胎换骨,实现市场决定恢复与发展。目前公司在管理人监督下继续营业、重整工作在有序推进。公司在官货、超市方面依旧具有一定的市场竞争力,具备良好的市场前景,若能通过整

11.物以迷以复与反肤。 3. 推进债务重整,实现可持续发展。目前公司在管理人监督下继续营业,重整工作在有序推进。公司在百货,超市方面依旧具有一定的市场等争力,且发出这个方式。 3. 推进债务重整,实现可持续发展。目前公司在管理人监督下继续营业、重整工作在有序推进。公司在百货、超市方面依旧具有一定的市场竞争力,具备良好的市场前员,若能通过重整优化资本结构,化解债务问题,提升经营效率,则可以有效提升企业价值,可较好地保障债权人企业职工及投资人的合法权益、维护社会稳定。 董事会将与公司管理层保持沟通,推动公司采取各项措施,增强公司持续经营能力,努力消除审计报告中所强调事项对公司的影响,推却公司和广大投资者的利益。四、公司股票可能被终止上市的风险提示根据《股票上市规则(2023年修订)》第9.3.11条的相关规定,若公司 2024年触及相关条款、公司股票将市能被终止上市。如重整将可能被终止上市的风险。如公司被清算,根据《上市规则》第9.4.17条的规定、公司股票将面临终止上市的风险。如公司被清算,根据《上市规则》第9.4.17条的规定、公司股票将面临终止上市的风险。五、风险警示期间公司接受投资者咨询的联系方式公司股票继续实施退市风险警示期间、公司将通过电话、邮件、互动易等方式接受投资者咨询、联系方式如下;

1、联系电话: 0731-52322517 2、电子邮箱: bbgshiqian@163.com

步步高商业连锁股份有限公司董事会 二〇二四年四月三十日

#### 步步高商业连锁股份有限公司 关于召开 2023 年度业绩说明会 并征集相关问题的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
步步高商业连锁股份有限公司(以下简称"公司")已于 2024 年 4 月 30 日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露了《2023 年年度报告》。为使投资者更全面地了解公司 2023 年年度报告》。为使投资者更全面地了解公司 2023 年年度报告》。为使投资者更全面地了解公司 2023 年年度网举办 2023 年度业绩说明会,本次年度业绩说明会将采用网络远程方式举行,投资者可登录"全景·路演天下"(http://ns.p5w.net)参与本次年度业绩说明会。程为之是大量的企业,企业企业,发资者可以的明查。参加本次说明会的了、公司董事任禁、建立生业,对总监划亚萍女士、董事会秘书师茜女士、独立董事课燕芝女士。为广泛听政投资者的意见和建议,现向投资者提前征集公司 2023 年度网上业绩说明会的相关问题,投资者可将问题发送至公司邮箱;按数时调和@163.com 进行问题登记,公司将在本次业绩识明会上对投资者普遍关注的问题进行回复。

步步高商业连锁股份有限公司董事会 二〇二四年四月三十日

### 步步高商业连锁股份有限公司 关于续聘会计师事务所的公告

(以上) 现期。
 (共力) 有限公司(以下简称"公司") 2023 年度财务报告的审计意见为非标申计意见,申计意见类型为带持续经营重大不确定性段落的无保留意见。
 2、本次不涉及变更会计师事务所。
 3、公司董事会审计委员会、董事会对本次续聘会计师事务所不存在异议。
 4、本次拟续聘会计师事务所符合《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》(财会2014日) 设制空

4,本次以採得会计师单步的时间和通用正式、10.60元~2021年 1月26日召开了第六届董 步步高商业连锁股份有限公司(以下简称"公司")于 2024年 1月26日召开了第六届董 事会第五十八次会议,审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》,规续聘天健会计师事务所 (特殊普通合伙)为 2024 年度审计机构,该事项尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议,现 2021年11月14年的工

(特殊普通合伙)为 2024 年度申订机构,该事项向需旋交公司 2023 年年度胶东大会申议,现 将具体情况公告如下: 一、视续聘会计师事务所的基本情况 天健会计师事务所(特殊普通合伙)是一家具有证券从业资格的专业审计机构,在 2023 年度审订工作中,能坚持独立、公正,客观,公允的原则,遵守职业道德,对公司的资产状况,经 营成果及内部控制体系进行客观公正,实事求是的评价。为保证审计工作的连续性,公司拟继 续聘请其负责公司 2024 年度的审计工作,包括公司及合并报表范围内的子公司 2024 年度 财务审计,内部控制审计等,并提请股东大会授权董事长依据公司资产总量,审计范围及工作 量、参照物价部门有关审计收费标准及结合本地区实际收费水平决定其审计报酬。

1、基本信息 特殊普通合伙 年末执业人员数量 23年(经审计)业务的 审计收费总额 2023年上市公司(含 A、I 股)审计情况 **涉及主要行业** 

2. (以實者保护能力 上年末,天健会计师事务所(特殊普通合伙)累計已计提职业风险基金1亿元以上,购买的 职业保险累计赔偿限额超过1亿元,职业风险基金计提及职业保险购买符合财政部关于(会计师事务所职业风险基金管理办法)等文件的相关规定。天健近三年未因执业行为在相关民事诉 3、诚信记录 于维检头证据生

天健会计师事务所(特殊普通合伙)近三年(2021年1月1日至 2023年 12月 31日)因执业 行为受到行政处罚 1次、监督管理措施 14次、自律监管措施 6次、未受到刑事处罚和纪律处分。从业人员近三年因执业行为受到行政处罚 3人次、监督管理措施 13人次、出督管理措施 13人次、自律监管措施 13人次、纪律处分 3人次,未受到刑事处罚,共涉及 50人。

基本信息	项目合伙人	签字注册会计师	项目质量复核人员
姓名	李永利	杨钒	叶喜撑
何时成为注册会计师	1995 年	2015年	2003年
何时开始从事上市公司审计	1995年	2013年	2003年
何时开始在本所执业	1994年	2015年	2001年
何时开始为本公司提供审计服务	2023年	2022年	2024年
近三年签署或复核上市公司审计 报告情况	湘财股份、正虹科技、长缆科技等年度 审计报告	高斯贝尔、宇新股份年度审 计报告	新湖中宝、丽尚国 潮、会稽山等上市 公司审计报告
2、诚信记录	•		

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人员近三年不存在因执业行为受到刑事处 罚,受到证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚、监督管理措施,受到证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

3、独立性 天健会计师事务所(特殊普通合伙)及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量复核人员不

工可能多例如从任时间76。 4、审计费用 天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计服务收费按照业务的责任轻重、繁简程度、工作要 所需的工作条件和工时及实际参加业务的各级别工作人员投人的专业知识和工作经验等

... / 加採時受订则申券/所旗[10] 柜戶 1. 董事会审计委员会服情况 公司董事会审计委员会于 2024 年 4 月 12 日召开会议、审议通过了《关于续聘会计师事务 的议案》、审计委员会认为,天健会计师事务所(特殊普通合伙) 2024 年为公司提供的审计服 表现了良好的职业操守和执业水平、具备从事财务审计的资质和能力,在执业过程中坚持独 审计原则,满足公司审计工作要求,具备投资者保护能力。为保证审计工作的连续性,公司董 会审计委员会同意奖聘天健会计师事务所为公司 2024 年度审计机构,并同意将该事项提交 司董事会审订。

事会审计会页完可同思察的大陆会订师事务所为公司 2024 年度审订机构,开向思特该事项统定公司董事会审议。
2、独立董事事前认可意见 经事前认真审核,我们认为天健会计师事务所(特殊普通合伙)是一家具有证券从业资格的专业审计机构,作为公司 2023 年度的审计机构,在公司 2023 年度会计报表审计工作过程中勤勉尽责,遵守独立性和职业道德,在约定时间内较好地完成了全部审计工作。天健会计市事务所(特殊普通合伙)在独立性、专业胜任能力,投资者保护能力等方面能够满足公司对于审计机构的要求。我们一致同意线聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2024 年度审计机构。
3、续聘会计师事务所可提准序、公司第六日营事会第五十八本会议第六日营事会第五十八本会议

3.续聘会计师事务所审议程序 公司第六届董事会第五十八次会议、第六届董事会第十六次会议审议通过(关于续聘会计师事务所的议案),同意续聘天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2024年度审计机构。本次续聘会计师事务所事项需提请公司2023年年度股东大会审议通过,并提请股东大会授权董事长展审计工作实际情况与天使会计师事务所(特殊普通合伙)协商确定2024年度审计费用。续聘审计机构事项自公司股东大会批准之日起生效。

三、备查文件 1、公司第六届董事会第五十八次会议决议;

- 2、公司第六届监事会第十六次会议决议; 3、审计委员会履职的证明文件; 4、独立董事签署的事前认可意见;
- 5、拟聘任会计师事务所营业执照,主要负责人和监管业务联系人信息和联系方式,拟负责 具体审计业务的签字注册会计师执业证照和联系方式

步步高商业连锁股份有限公司董事会

#### 股票简称:\*ST 步声 步步高商业连锁股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。 最少声高商业连锁股份有限公司(以下简称"公司")第六届董事会第五十八次会议审议通过 了《关于计提资产减值准备的议案》,根据(企业会计准则)、《深圳证券交易所自律监管指引第 1号——主板上市公司规范运作》等有关规定,现将本次计提资产减值准备的情况进行公告,该

事项无需提交股东大会审议,具体情况如下:

信息更具有古理证。 四、监事会意见 公司本次计提资产减值准备依据充分,符合《企业会计准则》和公司相关制度的规定,符合 公司实际情况,公允地反映了公司的资产价值和经营成果,公司就该事项的决策程序符合相关 法律,法规的有关规定,监事会同意公司本次计提资产减值准备事项。

步步高商业连锁股份有限公司董事会 二〇二四年四月三十日

## 步步高商业连锁股份有限公司 关于预计 2024 年度关联交易的公告

述或重大遗漏。

一、关联交易概述
2023 年公司与关联方发生的关联交易主要为;(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易。(2)关联租赁。(3)关联租赁(4)公司及子公司作为被担保方)。(4)关联方资金拆借。(5)其他关联交易。具体内容详见公司2023 年财务报告之"关联方资、按交易"部分。
2024 年公司预计与湘潭产投产兴井购投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"湘潭产投产兴井购投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"湘潭产投产兴井购投资合伙企业(有限合伙)(以下简称"湘潭产投产")及关联方发生的关联交易。实践方法生产,(1)购销商品、提供和安劳务的关联交易。包23年年度股东大会审议通过、关联股东将回避费决。
2024 年公司预计与步高投资集团股份有限公司(以下简称"步步高集团")及关联方发生的关联交易。2024 年公司预计与步高投资集团股份有限公司(以下简称"步步高集团")及关联方发生的关联交易主要有;(1)购销商品、提供和接受劳务的关联交易。(2)关联租赁。(3)关联租保公司及子公司作为被担保方)。(4)其他关联交易。(关于预计与步声高集团及关联方发生的关联交易的议案》已经公司第六届董事会第五十八次会议审议通过、关联董事王填先生、刘亚率女士已回避费决。该事项简第2023 年年度股东大会审议通过、关联董事王填先生、2024 年、公司与关联方购销商品、提供和接受劳务的关联交易。2024 年预计发生的金额为不超过 264.28 万元(具体以实际发生额为准),关联租赁(2024 年预计发生的金额为不超过 226.57 万元(具体以实际发生额为准),关联租保(本公司及子公司作为被担保方)(具体以实际发生额为准)。如2024 年公司与关联方新发生了其他关联交易,公司将及时履行必要的审批程序并公告。

公吉。
 二、关联人介绍和关联关系
 1、湖南聚宝金昊生物科技有限公司(以下简称"聚宝金昊")
成立时间12018 年5 月 29 日
注册资本 3000 万元人民币
法定代表人:霍坚
注册班·相潭经开区潭州大道 15 号
宏管范围:许可项目:食品生产;粮食加工食品生产;食品互联网销售;食品销售(依法须经
批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准全持可证件为准)一般项目:食品、酒、饮料及茶生产专用设备制造;粮食收购;机械设备研发;化工产
品生产(不含许可英化工产品);化工产品销售(不含许可菜化工产品);生物化工产品技术研
发生资价或进出口;进出口代理;食品进出口;企业管理咨询;装润搬运;农产品的生产、销售,加
工、运输、贮藏及其他相关服务;食用农产品批发;食用农产品零售,容物销售;食用农产品初加
工、运输、贮藏及其他相关服务;食用农产品批发;食用农产品零售,容物销售;食用农产品初加
工、运输、贮藏及处准性的对自外、凭营业执照依法自主开展经营活动)
截至 2023 年 12 月 31 日,聚宝金昊的总资产为 10472 万元,净资产归属于母公司所有
者的权益为 1129 万元, 2023 年度主营业务收入 27836 万元,净利润(归属于母公司所有者的科润为 20.52 万元(以上财务数据未经审计)。
与公司的关联关系;截至 2024 年 3 月 31 日 湘潭产投产兴持有本公司 86,390,395 股股份,
本公司股份总数的 10.00%。聚宝金昊为湘潭产投投资的执行事务合伙人参股公司的控股企业。

2、湘潭弘茂湘莲产业发展有限责任公司(以下简称"弘茂湘莲") 成立时间:2016年3月22日 注册资本:7000万元人民币 法定代表人:唐木松

注册地:湖南省湘潭市湘潭县易俗河镇湖南省湘潭市湘潭县天易生态工业园荷花中路 88

亏 经营范围:许可项目:食品生产;食品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)—般项目: 灰产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;食品销售(仅销售预包装食品):食品互联网销售(仅销 销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务;食品销售(仅销售预包装食品);食品互联网销售(仅销售预包装食品);食用农产品批发;各物销售;粮食收购;食用农产品零售。除除依法须经批准的项目外、凭营业执照依法自主开展经营活动)截至 2023 年 12 月 31 日,弘茂湘蓝的总资产为 16697.2 万元,净资产(归属于母公司所有者的权益)为 714.8 万元、2023 年度主营业多收入 3661.4 万元,净利润(归属于母公司所有者的净利润)为 -420 万元(以上财务数据未经审计)。 与公司的关联关系、截至2024 年 3 月 31 日,湘潭产投产兴持有本公司 86,390,395 股股份,占本公司股份总数的 10.00%。弘茂湘莲为湘潭产投产兴的执行事务合伙人参股公司的控股企业。

3、湘潭国企改革发展投资有限公司(以下简称"国企改革") 成立时间:2016年7月7日 注册资本: 15000万元人民币 法定代表人:彭柏境

法定代表人整相境 注照代表人整相境 注册地。湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道芙蓉路 3 号高新科技大厦 7 楼 经营范围。以自有资产进行对重组的市属国有企业进行股权的投资;对国有企业改制资产 进行综合开发,运营与管理;组织实施企业优化资本结构;农副产品的加工、销售;市场管理。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 截止 2023 年 12 月 31 日、国企改革的总资产为 85499.56 万元,净资产(归属于母公司所有 者的权益)为 20036.95 万元,2023 年度主营业务收入 225.64 万元,净利润(归属于母公司所有 者的释利润)为 -133.42 万元(以上财务数据未经审计)。 与公司的关联关系:截至 2024 年 3 月 31 日、湘潭产投产兴持有本公司 86,390,395 股股份, 占本公司股份总数的 10.00%。国企改革为湘潭产投产兴的执行事务合伙人的全资股东的控股 企业的子公司。

与公司的关联关系:截至 2024 年 3 月 31 日 湘潭产投产兴持有本公司 86,390,395 股股份, 占本公司股份总数的 10.00%。国企改革为湘潭产投产兴的执行事务合伙人的全资股东的控股 企业的子公司。 4.湘潭市国有资产经营管理有限责任公司(以下简称"国资公司) 成立时间:2012 年 5 月 25 日 注册资本: 27500 万元人民币 法定代表人:彭柏境 注册地:湖南省湘潭市岳塘区宝塔街道芙蓉路 3 号高新科技大厦 7 楼 经营范围:国有资产的经营管理,房屋租赁代理服务;国有产权交易服务;以自有资产对重 组的国有企业和国有控股公司进行股权投资;企业管理及咨询服务;土地开发及经营;贸易代 理服务。(依法须经批准的项目:经样关部口批准后方可开展经营活动)。 截止 2023 年 12 月 31 日,国资公司的总资产为 50638.42 万元,净资产(归属于母公司所有

截止 2023 年 12 月 31 日,国资公司的总资产为 50638.42 万元,净资产(归属于母公司所有者的权益)为 49044.91 万元,2023 年度主营业务收入 483.42 万元,净利润(归属于母公司所有者的净利润)为 89.27 万元(以上财务数据未经审计)。与公司的关联关系,截至 2024 年 3 月 31 日,湘潭产投产兴持有本公司 86,390,395 股股份,占本公司股份总数的 10.00%。国资公司为湘潭产投产兴的执行事务合伙人的全资股东的控股

5、步步高投资集团股份有限公司(以下简称"步步高集团")

法定代表人;王小平 注册地:湘潭市雨湖区昭潭乡立竹路 7 号 1 栋 2 单元 1 号 经营范围:商铺租赁及管理服务;商业管理顺问服务;塞内外娱乐项目服务(以上项目法

空宫范围: 尚爾租賈及宣建服於: 商业宣程順问服务; 室內外赎床項目服务(以上项目法律法規有专项审批的), 以专项审批为免难: 应验审批的, 未获审批的, 不表审批的不得签管, 归属于母公司所有者的权益)为 −10,075.61 万元, 2023 年度主营业务收入 698.19 万元, 净资产(归属于母公司所有者的净利润)为 −1,360.76 万元(以上财务数据未经审计)。
与公司的关联关系, 截至 2024 年 3 月 3 日 , 步步高集团持有本公司 199,251,438 股股份, 占本公司股份总数的 23.71%。步步高中超为步步高集团子公司。
8、湖南步步高物业管理有限公司(以下简称"步步高物业")
成立时间19.012 年 6 5 目 24 日

法定代表人:文念 注册地:湘潭市雨湖区昭潭乡韶山西路 309 号

10. 湖南梅溪欢乐城文旅经营有限公司(以下简称"梅溪欢乐城") 成立时间;2017年9月20日 注册资本;800万元人民币 注定代表人:周强 注册他:长沙高新开发区枫林三路 1099号步步高梅溪新天地 B 区 102号 经营范围;文化活动的组织与策划;文化艺术讲座活动的组织策划;文化艺术咨询服务;正 餐服务;快餐服务;依外及冷饭服务;文化产品研发;群众参与的文艺类演出,比赛等公益性文 化活动的策划;文艺创作服务,培训活动的组织;会议及展览服务,各类教育的教学检测和评价 活动;旅游管理服务;旅游规划设计;旅游聚区规划设计,开发、管理;场地租赁;接受委托代售 演出门票;竟技体育科技服务,全民健身科技服务;体育活动的组织与策划;体育经纪(健身服 务,科技信息咨询服务,科技项目代理服务;体能拓展训练服务;游乐设备的租赁,游乐园限分 交和 做;动物局。旅茶式动动园 海洋馆 假分录和 规约;无未产通扬馆管理服务,继续行生 音响 

后方可开展经营活动) 截至 2023 年 12 月 31 日,梅溪欢乐城的总资产为 2,940.00 万元,净资产(归属于母公司所有者的权益)为 -2,998.94 万元,2023 年度主营业务收入 590.70 万元,净利润(归属于母公司所有者的权益)为 -2,10 3 万元(以上财务数据未经审计)。 与公司的关联关系:截至 2024 年 3 月 31 日,步步高集团持有本公司 199,251,438 股股份,占本公司股份总数的 23.71%。梅溪欢乐城为步步高集团子公司。 11、长沙宫格商业物业管理有限公司(以下简称"富格商业") 成立时间,2019 年 12 月 13 日 注册资本:100 万元人民币 注定代考人。集团证

成立时间。2019 年 12 月 13 日注册资本。100 万元人民币 法定代表人。朱剛平 注册地:长沙高新开发区东方红南路 657 号步步高梅溪商业中心 B 区 2110 经营范围。商业管理、物业管理、商业综合体管理服务;土地管理服务。酒店管理、餐饮管理。企业管理服务,不动产管理;市场管理服务;体育场管管理,水上游乐项目管理,游乐场项目管理,等以为自管理,等以为自管理,等以为自管理,等以为自管理,等以为自己的政治的一方。50 元,净资产归属于母公司所有者的政益为一5,850.37 万元,2023 年度主营业务收入 662.75 万元,净利润(归属于母公司所有者的政益)为一5,850.37 万元,2023 年度主营业务收入 662.75 万元,净利润(归属于母公司所有者的政益)为一5,850.37 万元,2023 年度主营业务收入 662.75 万元,净利润(归属于母公司所有者的政益)为一5,850.37 万元,2023 年度主营业务收入 662.75 万元,净利润(归属于母公司所有者的净利润)为一2,801.17 万元(以上财务数据未经审计)。与公司的关联关系;截至 2024 年 3 月 31 日,步步高集团持有本公司 199,251,438 股股份,占本公司股份总数的 33.71%。富格商业为步步高集团开公司,记、长沙高厚商业物业管理有限公司(以下简称"富厚商业")成立时间;2019 年 12 月 31 日,注册资本。100 万元人民币法定代表人。朱刚平注册地,长沙高新开发区东方红南路 657 号步步高梅溪商业中心 B 区 2102 经营范围,商业管理,物业管理,商业综合体管理服务;土地管理服务,适店管理,餐饮管理,注册处产租赁经营活动,截至 2025 年 12 月 31 日,富厚商业的总资产为 56,079 1.27 万元,净利润(归属于母公司所有者的投资为 3-3,161.37 万元,2023 年度主营业务协入 113.25 万元,净利润(归属于母公司所有者的净利润)为一3.76.47 万元(以上财务数据未经审计)。与公司的关联关系,截至 2024 年 3 月 31 日,步步高集团持有本公司 199,251,438 股股份,占本公司股份总数的 23.71%。富厚商业为步市集团于公司。三、2024 年预计与湘潭产投产兴关联方划南聚定金是集生物料有限公司发生购销商品行为,预计 2024 年购销金额为不超过 2000 万元。关联定价原则,遵循市杨原则。

计 2024 年购销金额为不超过 2000 万元。关联定价原则,遵循市场原则。 2.公司拟与湘潭产投产兴关联方湘潭或茂湘蓝产业发展有限责任公司等发生购销商品行 为,预计 2024 年购销金额为不超过 3000 万元。关联定价原则,遵循市场原则。 3.公司租赁湘潭国企改革发展投资有限公司持有部分物业。2024 年预计国企改革发生的

4、公司租赁湘潭市国有资产经营管理有限责任公司持有的部分物业。2024年预计国企改

4、公司性风型保护自有效/ 云目日本日际公社公公公。 革发生的金额为不超过 150 万元。 四、2024 年预计与步步高集团及关联方发生的关联交易 • 酚硷本口 提供和绘画 基本 8 公司

关联方	关联交易内容	关联定价原则	预计 2024 年金额
步步高置业有限责任公司及其 关联方	出售商品及商业预付卡	遵循市场原则	不超过 1,000 万元
湘潭金启商业物业管理有限责 任公司	本公司	湘潭市金海大厦负 1 层及 1-6 层	119.28 万元
步步高置业有限责任公司梅溪 湖分公司	商场代建、装修改造、物业服 务等	遵循市场原则	不超过 2000 万元
湖南梅溪欢乐城文旅经营有限 公司	会员促销活动服务、广告位 服务等	遵循市场原则	不超过 230 万元
合计			不超过 2149.28 万元

公司拟向步步高置业有限责任公司及其关联方出售商品及商业预付卡,预计 2024年的金额不超过人民币 1,000 万元。关联定价原则:遵循市场原则。公司拟委托湘潭金启商业物业管理有限责任公司(以下简称"金启")为公司租赁的位于湘潭市韶山西路的金海大厦负一楼、地面 1-6 层的物业提供物业管理服务,共计建筑面积为21,043.21 平方米。服务期限自 2024年 1月1日起至 2024年 12月 31日止。依据公平、合理的定价政策、参照市场价格经双方确定、服务费用为人民币 9.94 万元 / 月。2024年预计发生的金额为 119.8 万元

额为119.28万元。 步步高置业有限责任公司梅溪湖分公司为公司提供商场代建、装修改造、物业等服务、预 步步高置业有限责任公司梅溪湖分公司为公司提供商场代建、装修改造、物业等服务、预 

承租方名称	租赁资产种类	2024 年预计
长沙梅溪新能源汽车交易展示中心	场地租赁	不超过 200 万元
合计	不超过 200 万元	

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	2024 年预计金额
步步高投资集团股份有限公司	本公司	湘潭市金海大厦负 1 层及 1-6 层	417.36 万元
湖南步步高中煌商业管理有限公司	本公司	湘潭市雨湖区莲城大道 68 号九 华大街迷你秀场	62.20 万元
湖南步步高中煌商业管理有限公司	本公司	湘潭市雨湖区莲城大道 68 号九 华大街	19.19 万元
长沙富格商业物业管理有限公司	本公司	长沙市岳麓区枫林三路与东方 红路交汇处(超市)	820.94 万元
长沙富格商业物业管理有限公司	本公司	长沙市岳麓区枫林三路与东方 红路交汇处(办公室)	99.07 万元
步步高置业有限责任公司	本公司	梅溪湖商业地面前坪区域	464.44 万元
步步高置业有限责任公司	本公司	梅溪湖商业地下停车场	19.62 万元
长沙富格厚商业物业管理有限公司	本公司	梅溪湖商业地下停车场	123.45 万元
长沙富格商业物业管理有限公司	本公司	梅溪湖商业地下停车场	397.93 万元
长沙富格商业物业管理有限公司	湖南如一文化传播有 限责任公司	长沙梅溪湖商业街部分物业	28.32 万元
长沙富格商业物业管理有限公司	本公司	长沙市岳麓区枫林三路与东方 红路交汇处的写字楼(10-13 楼 及4层半层、1层多功能会议厅) 物业	1234.05 万元
会计			3686 57 Tiπ

公司租赁步步高投资集团股份有限公司所有的位于湘潭市韶山西路的金海大厦负一楼、地面1-6层的物业,建筑面积为21,043.21平方米,该物业的租赁用于公司大卖场经营和培训办公之用途。2024年租赁合同变更为步步高投资集团股份有限公司与公司签订租赁合同,租赁 期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止,租金为 34.78 万元 / 月。2024 年预计发生的金额为 417.36 万元 公司租赁步步高置业有限责任公司持有的位于湘潭市雨湖区莲城大道 68 号九华大街迷你

秀场物业,面积为 1295.89 ㎡, 2024 年租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止,年度租赁费用为人民币 40 元 / 月 / 平方米,租金按季度支付。 2024 年预计湖南中煌发生的金额 及13.00万元。 62.20万元。 公司拟租货湖南步步高中煌商业管理有限公司委托运营管理的位于湘潭市雨湖区莲城大 公司拟租货湖南步步高中煌商业管理有限公司委托运营管理的位于湘潭市雨湖区莲城大 道 68 号九华大街,因商辅政为自营,故面积发生变更,由 519.8㎡ 变更为 399.84㎡,租赁期限至 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止,租赁费用为人民币 40 元 / 月 / 平方米。2024 年预计湖南中煌发生的金额为 19.19 万元。

计湖南中煌发生的金额为 19.19 万元。 公司租赁长沙富格商业物业管理有限公司持有的位于长沙市岳麓区枫林二路与东方红路 交汇处的部分物业作为超市经营, 面积 15708.76㎡, 租赁费为 43.55元/月/㎡。2024 年预计发

ī元。 引向长沙富格商业物业管理有限公司租赁其所有的位于湖南省长沙市岳麓区枫林三路 与东方红路交汇处的梅溪湖商业地下停车场,为本业态提供经营需求。2024 年由富格公司与公司签订车位租赁合同,面积 132644.61 平方米,租金为 2.5 元 / 月 /  $n^4$  , 2024 年预估发生金额为

397.93 万元。 湖南加一文化传播有限责任公司向长沙富格商业物业管理有限公司租赁梅溪大街商铺,面积 295 平米,签订租赁合同,租赁期限 2023 年 5 月 5 日至 2024 年 5 月 4 日,租金 60 元 / 月 / 平米,物业费 20 元 / 月 / 平米,2024 年预订 发生额 28.32 万元 公司租赁长沙富格商业物业管理有限公司持有的位于长沙市岳麓区枫林三路与东方红路 交汇处的写字楼(写字楼 6 楼,10-13 楼及 4 层半层,1 层多功能会议厅)物业,计租面积约 12854.69 间,2024 年租赁期限 20 24 年 月 月 1 日 起至 2024 年 1 2 月 3 日 日,租金为 80 元 / 月 / ㎡(2 16 元 / 月 / ㎡的物业费)。2024 年预计发生金额为 1234.05 万元。

本公司及子公司作为被担保方(具体以实际情况为准)。

4.其他 公司的商务卡可在湖南梅溪欢乐城文化经营有限公司结算,2024年预计发生金额为不超过100万元。关联定价原则,遵循市场原则。 梅溪大街项目于2021年7月由步步高集团全资子公司长沙富格商业物业管理有限公司 长沙宫厚南业物业管理有限公司进行管理。公司与长沙富格商业物业管理有限公司签订《梅溪 项目街区物业管理协议》,提供物业服务。面积为57431.36平方米,服务费为5元/㎡/月,期限 2023年8月1日至2024年4月30日。2024年项计定生金额为141.86万元。公司与长沙雷 业物业管理有限公司签订《梅溪项目街区物业管理协议》,提供物业服务,面积为47061.16平方

※.服务费为5.5/m²/月期限2023年8月1日至2024年4月30日,2024年预计发生金额为94.12万元。公司为湖南梅溪欢乐城文化经营有限公司代收付水电费,2024年预计发生金额为250万元。公司为法沙梅溪新业管理有限公司长沙分公司代收付水电费,2024年预计发生金额为150万元。公司为长沙畲落商业物业管理有限公司代付水电费,2024年预计发生金额为50万元。公司为长沙富格商业物业管理有限公司代付水电费,2024年按过发生金额为500万元。公司为长沙富商亩业物业管理有限公司代付水电费,2024年按过发生金额为50万元。公司为步声高置业有限责任公司总部代收付水电费,2024年预计发生金额为30万元。公司为步声高型业有限对压公司总部代收付水电费,2024年预计发生金额为30万元。公司为步声高型小年限费各区公司总部代收付水电费,2024年预计发生金额为30万元。公司为步声高型小星张交易价格公平合理,有利于进一步扩大公司经营规模,提高公司效益,巩固和扩大公司市场占有率和影响力、保证公司的市场规模和经营业绩,对公司的经营和发展是有利的、不存在损害中小股东利益的情形。同时,上张联交易对公司的独立性没有影响、公司业务不会因此类交易而对关联人形成依赖或被其控制。大、监事会意见公司与策序方发生的关联交易系为公司开展正常经营管理需要、交易价格依据公平、合理的定价政策、参照市场价格确定关联交易价格、不会损害公司和广大中小投资者的利益、不影响公司的独立性。

师公司的独立性。 七、备查文件: 1、公司第六届董事会第五十八次会议决议; 2、公司第六届监事会第十六次会议决议。

步步高商业连锁股份有限公司董事会

步步高商业连锁股份有限公司董事会 步步高商业连锁股份有限公司 董事会关于 2023 年度带有强调事项段的

无保留意见审计报告涉及事项专项说明的

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈 述或重大遗漏。 天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计了步步高商业连锁股份有限公司(以下简称"步步 高公司")2023 年度的财务报表,并出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的《审计报告》(天健审(2024)2-325号)。根据深圳证券交易所相关要求,公司董事会对审计报告中所涉

报告》(天健审(2041)2-325 号)。根据深圳证券交易所相关要求,公司董事会对审计报告中所涉及的事项专项说明如下:

"我们提倡财务报表使用者关注,如财务报表附注二所述,步步高公司 2023 年度合并净利润为一18.82 亿元。营业收入比上年下降 64.54%; 2023 年末资产负债率 86.76%,流动负债超过流动资产 126.53 亿元。流动负债中包括短期借款、一年内到期的长期借款金额合计 62.89 亿元。2023 年 10 月 26 日,湖南省湘潭市中级人民法院裁定受理步步高公司司法重整,目前重整工作正在有序推进中,步步高公司在管理人监管干继续营业。上述事项或情况,表明存在可能导致对步步高公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。"

导致对步步高公司持续经官能力产生重大频滤的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。"

二、公司消除上述事项及其影响的具体措施
公司用发展的办法解决前进中的问题、积极采取各项措施、增强自身盈利能力改善财务状况。借助自身及多方力量减轻流动性压力、保障企业的持续经营。
1. 引人与公司行业相关的产业投资人、公司在进入重整后、积极引入与公司行业相关的产业投资人、51家、其中产业投资人、82、财务投资人 11家(含联合体)。公司报依托产业投资人提高线上零售能力、供应链整合能力和品牌营销优势,进行产业赋能,增强持续经营能力。
2. 引人解东来商贸服有限公司的管理团队对公司的超市业务进行改造、将从员工薪酬、政策机制、卖场布局、商品重整、价格优化等各方面进行系统调整、使企业经营脱胎换骨、实现市场快速恢复与发展。
3. 推进债务重整、实现可持续发展。目前公司在管理人监督下继续营业、重整工作在有序推进。公司在百货、超市方面依旧具有一定的市场竞争力,具备良好的市场前景、若能通过重整优化资本结构、化能债务回题、提升发管效率,则可以有效提升企业价值,可较好地保障债权人企业职工及投资人的合法权益、维护社会稳定。
董事会将与公司管理层保持沟通、推动公司采取各项措施、增强公司持续经营能力,务力消除审计报告中所强调事项对公司的影响、推护公司和广大投资者的利益。

步步高商业连锁股份有限公司 2023 年年

度报告摘要 一、重要提示 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展 规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。 所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

型 迫用 山不皂用 天健会计师事务所(特殊普通合伙)为公司 2023 年年度财务报告出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告。本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,请投

車事受申以的报告期利润分配现条或公林壶转增版本现条 □适用 Ø 不适用 公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。 董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案 □适用 Ø 不适用 二.公司基本情况 1.公司首次

1、公司則刀				
股票简称	*ST 步高	股票代码	Į	002251
股票上市交易所	深圳证券交易所			
变更前的股票简称(如有)	步步高			
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表	
姓名	师茜		谭波	
办公地址	长沙市东方红路 649 号步 步高大厦		长沙市东 步高大厦	天方红路 649 号步 [
传真	0731-88820602		0731-88820602	
电话	0731-52322517		0731-52322517	
电子信箱	bbgshiqian@163.com		bbgtanbo	@163.com

2、报告期主要业务或产品简介

2、报告期主要业务或产品简介 报告期介公司主要业务为商品零售,以超市、百货等零售业态为广大消费者提供商品零售服务。公司主要通过直营连锁店开展业务经营。截止报告期末、公司在湖南、广西等地区共开设各业态门店 133 家,在湖南、广西两省连锁零售行业居于领先地位。在经营模式上,超市业务以自营为主,百货业分以联营为主。 报告期内、公司实现营业收入 50.87 亿元,同比下降 64.46%;归属于上市公司股东的净利润-18.89 亿元,同比成亏 25.50%。公司通过起路调整,组织变革、主营业务维持,降本增效等举措积极自救、尽最大务力保持了公司的持续经营。战略调整方面,为及时减亏止损,确保公司持续经营发展、2023 年公司关闭扭亏无望门店共113 家,并在2023 年 9 月份开始重启部分优质门店。截至 2023 年末,已重整超市门店 84 家。截至 2023 年 12 月 31 日,公司拥有各业态门店 133 家(超市业态门店 96 家、百货业态门店 37 家)。

家)。 组织变革方面,基于公司收缩战略,退出部分市场,关闭低效门店,保留优质资产,公司对 组织进行了重塑与优化。基于组织优化的推行及薪酬福利体系的调整,人力成本下降。 主营业务方面,超市业态量设持续稳定的快应链,提升有货率;持续创新营销活动,努力拉 回顾客;营运对标行业标杆,打造最有平垛的超市;实现更扁平化管理与垂直化管理,百货业态 回顾客: 营运对标行业标杆, 打造最有年味的超市; 实现更扁平化管理与垂直化管理。百货业态 受现金流影响,货款无法及时支付, 为保柜保经营, 开放部分柜台自取银, 公司进人重整后, 百货由自取银转变为统败银。 降本增效方面, 公司持续减阻降租, 关停并转亏损门店, 严控各项费用支出。同时, 公司全力争取政府, 国资平台、金融机构的支持, 并实现国资人股增信。?
3、主要会计数据积财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
团是 口吞
追溯调整或重述原因
会计政策变更
元

元						
	2023 年末	2022年末		本年末比上 年末増减	2021 年末	
	2023 平木	调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	24,142,732,667. 33	27,905,610,533. 00	27,914,996,571. 87	-13.51%	32,343,243,508. 23	32,344,172,228. 41
归属于上市公司股东 的净资产	2,862,017,224.2 0	4,821,953,667.8 4	4,831,339,706.7 1	-40.76%	7,263,165,024.3 0	7,264,093,744.4 8
		2022年		本年比上年 増減	2021年	
	2023年	调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业收入	3,087,297,119.2 3	8,685,758,502.0 5	8,685,758,502.0 5	-64.46%	13,255,975,850. 57	13,255,975,850. 57
归属于上市公司股东 的净利润	-1, 888,563,499.88	-2, 543,607,099.71	-2, 535,149,781.02	25.50%	-184,132,062.00	-183,203,341.82
归属于上市公司股东 的扣除非经常性损益 的净利润	-1, 631,477,043.01	-2, 435,526,615.82	-2, 427,069,297.13	32.78%	-444,264,235.78	-443,335,515.60
经营活动产生的现金 流量净额	-1, 352,351,463.82	337,065,852.47	337,065,852.47	-501.21%	3,270,655,104.9 0	3,270,655,104.9 0
基本每股收益(元/ 股)	-2.25	-3.05	-3.05	26.23%	-0.22	-0.21
稀释每股收益(元/ 股)	-2.25	-3.05	-3.05	26.23%	-0.22	-0.21
加权平均净资产收益	-39.42%	-42.15%	-42.01%	2.59%	-2.57%	-2.57%

加权平均净资产收益 = 39.42% -42.15% -42.01% 2.59% -2.57% -2.57% 会计政策变更的原因及会计差错更正的情况
公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》"关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得秘不适用剂始确认豁免的会计处理"规定,对在首次执行该规定的外务报表列报最早期间的期初至首次执行该规定的单项交易被该规定进行调整。对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易市确认的租赁负债和使用权资产,以及确认的奔置义务相关预计负债和对应的相关资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的,按照该规定和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定、将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。(2)分季度主要会计数据

单位:元				
	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,033,962,464.52	753,544,300.96	603,433,667.11	696,356,686.64
归属于上市公司股东的净利润	-99,747,323.77	-349,680,289.69	-202,259,992.80	-1,236,875,893.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损 益的净利润	-214,408,318.03	-365,194,259.99	-225,140,726.82	-826,733,738.17
经营活动产生的现金流量净额	-324,753,275.41	-306,588,442.19	-318,174,909.25	-402,834,836.97

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异 □是 図否 4. 股本及股东情况 (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

报告期末普 通股股东总 数	53,451	年度报告披露日前一个 月末普通股 股东总数	48,058	报告期末表 决权恢复的 优先股股东 总数	0	年度报告披 月末表决权 股股东总数		0
前 10 名股东	持股情况(不	含通过转融通	出借股份)					
BB ( - 4-2)	TT ( 114 -17	then I be	there we see		持有有限傷	条件的股份	质押、标记或	冻结情况
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量		数量	数量		数量
步步高投资 集团股份有 限公司	境内非国有 法人	23.06%	199,251,438		0		质押	186,483,695
湘潭产投产 兴并购投资 合 伙 企 业 (有限合伙)	其他	10.00%	86,390,395		0		不适用	0
张海霞	境内自然人	6.01%	51,958,322		0		标记	51,958,322
魏娟意	境内自然人	0.63%	5,457,780		0		不适用	0
魏巍	境内自然人	0.61%	5,301,259		0		不适用	0
陈波	境内自然人	0.55%	4,747,100		0		不适用	0
武顺	境内自然人	0.55%	4,721,610		0		不适用	0
李东璘	境内自然人	0.54%	4,657,678		0		不适用	0
毛幼聪	境内自然人	0.53%	4,582,500		0		不适用	0

不适用

等与融资融券业务股东 陈波存放于中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户的公司股份数为 2,802; 前十名股东参与转融通业务出借股份情况 期十名股东参与转融通业务出借股份情况 □适用 ❷ 不适用 前十名股东较上期发生变化 □适用 ❷ 不适用 (2)公司优先股股东总数及前 10名优先股股东持股情况表 □适用 ❷ 不适用 公司报告期无优先股股东持股情况。 (3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

述股东关联关系或一

東海へ HR 野沙東井田有限の軍 

报告6人员及8周66节产16名管理季节会

A A MATHEMATINE TO A STATE OF THE STATE OF T

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况 □适用 ☑ 不适用 

并经管理人确定,补充确定物美科技集团有限公司和北京博雅春芽投资有限公司、湘潭电化; 投控股集团有限公司为产业投资人;确定吉富创业投资股份有限公司、上海宏翼私赛基金管理有限公司、远海泰县基金管理(江苏)有限公司,中国对外经济贸易信托有限公司。感世景资产管理集团股份有限公司,规率力华资产管理与经营有限公司。深圳招商平安资产管理有限责任公司、沃沙湘江资产管理有限公司、不力华楚联台体、中冠宝联台体、隆杰达华瑞联合体为中选 财务投资人。2024 年 4 月 24 日,公司披露了《关于补充确定重整投资人的公告》(公告编号

步步高商业连锁股份有限公司 二○二四年四月二十六日