证券代码：605287　　证券简称：德才股份　　公告编号：2024-029

德才装饰股份有限公司关于 2024 年第一季度主要经营数据情况的公告

本公司及董事会全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024 年第一季度，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司新签项目数量总计 100 个，新签项目金额为人民币 169,701 万元，新签项目数量较上年同期增加 61.29%，新签项目金额较上年同期减少 46.21%，按业务类型细分，具体情况如下：

经营数据	装饰装修业务	房屋建筑业务	市政业务	其他	总计
2024 年第一季度新签项目数量（个）	37	7	4	52	100
2024 年第一季度新签项目总金额（万元）	57,695	74,122	26,495	11,390	169,701
2024 年累计新签项目数量（个）	37	7	4	52	100
2024 年累计新签项目总金额（万元）	57,695	74,122	26,495	11,390	169,701

（注：若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。）

面对市场、经济等外部环境因素的影响，公司 2024 年第一季度新签项目金额较上年同期下降，主要系公司持续优化订单结构和调整业务布局。在订单筛选方面，公司提高了准入门槛，严格识别和抵制付款差、有风险的订单，聚焦进度款条件较好项目，并严控开工条件，确保新项目工期合理、节点明确、回款快速，从源头提高项目效益，降低风险，实现强质提效。

在业务布局方面，公司延续业务结构战略调整，弱化地产业务，积极推进城市“三大工程”建设，对过去两年带动公司业务规模高速增长的“三驾马车”业务（老旧小区改造、历史风貌建筑保护修缮、市政基础设施建设）形成补充，以“城市更新”与“城市配套”两类业务领域为核心，为公司可持续高质量发展注入新动能。“城市更新”类项目聚焦老旧小区改造、历史风貌建筑保护修缮、低效片区（园区）开发建设、城中村改造与保障性住房建设等；“城市配套”类项目聚焦市政基础设施（道路桥梁、地下综合管廊、生态基础设施等）、公共交通基础设施与公共服务设施（“平急两用”、科教文卫等）等。

2024 年第一季度，公司持续开拓“城市更新”与“城市配套”两类项目，新签“城市更新”类项目金额约为 69,016 万元，新签“城市配套”类项目金额约为 79,805 万元，上述两类项目约占第一季度新签项目总金额的 87.70%。

截至 2024 年第一季度末，公司不存在已签订但尚未执行的重大项目情况。以上数据仅为阶段性数据且未经审计，可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者参阅。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日

证券代码：605287　　证券简称：德才股份　　公告编号：2024-024

德才装饰股份有限公司关于部分募集资金投资项目结项及节余募集资金永久补充流动资金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 拟结项并永久补流的募投项目：系统门窗研发及智能制造产业化项目
- 节余募集资金安排：拟将“系统门窗研发及智能制造产业化项目”结项，并将节余募集资金及产生的利息收入扣除手续费净额 393.27 万元全部用于永久补充流动资金。
- 公司召开第四届董事会第十八次会议及第四届监事会第十次会议，分别审议通过了《关于部分募集资金投资项目结项及节余募集资金永久补充流动资金的议案》，该议案尚需提交股东大会审议。

一、募集资金基本情况

根据中国证监会《关于核准德才装饰股份有限公司首次公开发行股票的批复》（证监许可[2021]443 号）核准，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）首次向社会公开发行人民币普通股（A 股）股票 2,500 万股，发行价格为每股人民币 31.56 元，募集资金总额为人民币 78,900.00 万元，扣除发行费用人民币（不含增值税）7,798.00 万元后，实际募集资金净额为人民币 71,102.00 万元。首次公开发行股票的募集资金已于 2021 年 6 月 30 日全部到账，并经和信会计师事务所（特殊普通合伙）审验，于 2021 年 7 月 1 日出具了《验资报告》（和信验字（2021）第 000032 号）。

二、募集资金管理情况

（一）募集资金管理情况

公司根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》以及中国证监会相关法律法规的规定和要求，结合公司实际情况，制定了《募集资金管理制度》。根据《募集资金管理制度》的规定，公司对募集资金采用专户存储制度，并严格履行使用审批手续，以便对募集资金的管理和使用进行监督，保证专款专用。

为规范公司募集资金的管理和使用，保护中小投资者的权益，根据中国证监会《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法律法规的规定，公司、公司全资子公司青岛德才高科新材料有限公司已于 2021 年 6 月与保荐机构光大证券股份有限公司（以下简称“光大证券”）、中国光大银行股份有限公司青岛麦岛路支行、青岛银行股份有限公司文创支行、上海浦东发展银行股份有限公司青岛市南支行、北京银行股份有限公司青岛分行、青岛农村商业银行股份有限公司金家岭支行、交通银行股份有限公司青岛麦岛支行分别签订《募集资金专户存储三方监管协议》或《募集资金专户存储四方监管协议》，并开设了募集资金专项账户，募集资金全部存放于上述募集资金专户。上述协议与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异，公司在使用募集资金时已经严格遵照履行。

（二）募集资金专户存储情况

截至 2023 年 12 月 31 日，募集资金专户存储情况如下：

专户银行	银行账号	存放余额（元）
中国光大银行股份有限公司青岛麦岛路支行	77090188004598789	9,753,393.57
青岛银行股份有限公司文创支行	802120200755187	29,524,093.58
上海浦东发展银行股份有限公司青岛市南支行	69050078801600001293	149.55
北京银行股份有限公司青岛分行	20000034162600045438545	2.59
青岛农村商业银行股份有限公司金家岭支行	206000865420500001346O	3,726,493.14
交通银行股份有限公司青岛麦岛支行	372005529013001248838	206,187.91
合　计		43,210,320.34

三、“系统门窗研发及智能制造产业化项目”募集资金使用及节余情况

（一）截至 2023 年 12 月 31 日，“系统门窗研发及智能制造产业化项目”募集资金使用及节余情况如下：

单位：万元

投资项目	募集资金拟投资金额	已累计投资数额	募集资金账户余额
系统门窗研发及智能制造产业化项目	12,722.22	12,386.36	393.27

注：募集资金账户余额包括“系统门窗研发及智能制造产业化项目”节余募集资金 335.85 万元以及募集资金账户产生的利息收入扣除手续费净额 57.42 万元。

（二）“系统门窗研发及智能制造产业化项目”节余原因

1、公司对募投项目各项费用进行严格控制、监督和管理，在保障项目进度和使用效果的前提下，本着节约的原则对资金使用进行合理规划，这在一定程度上减少了项目的总投资；

2、募投项目实施期间，部分材料和设备采购价格有所下降，在保证工程质量和项目进展的前提下，通过公开招标、多方比价及多个募投项目同步实施等方式，对部分具有共性的材料及设备进行批量采购，降低了采购价格，节约了项目实施成本。

（三）节余募集资金永久补充流动资金计划

鉴于公司首次公开发行募投项目“系统门窗研发及智能制造产业化项目”已建设完毕，达到可使用状态，为了提高节余募集资金的使用效率，降低公司的财务费用，本着股东利益最大化的原则，公司拟将系统门窗研发及智能制造产业化项目的节余募集资金及产生的利息收入扣除手续费净额 393.27 万元（实际转出以银行专户余额为准）全部用于永久补充流动资金。

四、履行的审议程序

2024 年 4 月 29 日，公司第四届董事会第十八次会议审议通过《关于部分募集资金投资项目结项及节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司对部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金，该议案尚需提交股东大会审议。

五、监事会意见

监事会认为：公司对部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金，有利于提高募集资金使用效率，进一步提高公司的核心竞争力，支持公司主营业务发展，不存在变相改变募集资金投向和损害公司及全体股东利益的情况。本次募投项目结项履行了必要的审议程序，符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法律法规的规定。

六、保荐机构意见

经核查，光大证券认为：公司本次拟将募投项目“系统门窗研发及智能制造产业化项目”实施完毕后的节余募集资金永久补充流动资金的事项已经公司董事会及监事会审议通过，该事项尚需提交公司股东大会审议；上述事项符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求（2022 年修订）》《上海证券交易所股票上市规则（2023 年 8 月修订）》和公司《募集资金管理办法》等相关法规、规范性文件和公司内部制度的规定，符合公司实际经营需要和长远发展规划，有利于提高募集资金使用效率，不存在损害股东利益的情况。

综上，光大证券对公司本次将募投项目“系统门窗研发及智能制造产业化项目”实施完毕后的节余募集资金永久补充流动资金的事项无异议。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日

证券代码：605287　　证券简称：德才股份　　公告编号：2024-025

德才装饰股份有限公司关于提请股东大会授权董事会以简易程序向特定对象发行股票的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次授权事项概述

根据《上市公司证券发行注册管理办法》《上海证券交易所上市公司证券发行上市审核规则》《上海证券交易所上市公司证券发行与承销业务实施细则》等相关规定，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 29 日召开第四届董事会第十八次会议，审议通过《关于提请股东大会授权董事会以简易程序向特定对象发行股票的议案》，同意公司董事会提请股东大会授权董事会决定公司向特定对象发行融资总额不超过人民币 3 亿元且不超过最近一年末净资产 20%的股票，授权期限为自公司 2023 年年度股东大会审议通过之日起至公司 2024 年年度股东大会召开之日止。

二、本次授权事宜具体内容

本次提请股东大会授权事宜包括但不限于以下内容：

（一）确认公司是否符合以简易程序向特定对象发行股票条件

授权董事会根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司证券发行注册管理办法》等有关法律、法规和规范性文件的规定，对公司实际情况进行自查和论证，确认公司是否符合以简易程序向特定对象发行股票的条件。

（二）发行股票的种类、面值和数量

本次发行股票的种类为境内上市的人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1.00 元。发行融资总额不超过人民币 3 亿元且不超过最近一年末净资产 20%的股票，发行的股票数量按照募集资金总额除以发行价格确定，不超过发行前公司股本总数的 30%。

（三）发行方式、发行对象及向原股东配售的安排

本次发行股票采用以简易程序向特定对象发行的方式，发行对象为符合中国证监会规定的证券投资基金管理公司、证券公司、信托公司、财务公司、保险机构投资者、合格境外机构投资者、人民币合格境外机构投资者、以及符合中国证监会规定的其他法人、自然人或其他合法投资组织，发行对象不超过 35 名（含 35 名）。其中，证券投资基金管理公司、证券公司、合格境外机构投资者、人民币合格境外机构投资者以其管理的二只以上产品认购的，视为一个发行对象；信托公司作为发行对象，只能以自有资金认购。

最终发行对象将根据申购报价情况，由公司董事会根据股东大会的授权与保荐机构（主承销商）协商确定。本次发行股票所有发行对象均以现金方式认购。

（四）定价方式、价格区间及限售期

1、本次发行股票的定价基准日为发行期首日，发行价格不低于定价基准日前 20 个交易日股票交易均价的 80%（计算公式为：定价基准日前 20 个交易日股票交易均价 = 定价基准日前 20 个交易日股票交易总额 / 定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）。

2、向特定对象发行的股票，自发行结束之日起六个月内不得转让；发行对象属于《上市公司证券发行注册管理办法》第五十九条情形的，其认购的股票自发行结束之日起十八个月内不得转让。

（五）募集资金用途

公司拟将募集资金用于公司主营业务相关项目及补充流动资金等，用于补充流动资金的比例应符合监管部门的相关规定。同时，募集资金的使用应当符合以下规定：

1、符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理等法律、行政法规规定；

2、除金融类企业外，本次募集资金使用不得为持有财务性投资，不得直接或者间接投资于以买卖有价证券为主要业务的公司；

3、募集资金项目实施后，不会与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业新增构成重大不利影响的同业竞争、显失公平的关联交易，或者严重影响公司生产经营的独立性。

（六）发行前的滚存利润安排

本次发行股票后，发行前公司滚存的未分配利润由公司新老股东按照发行后的股份比例共享。

（七）股票上市地点

本次发行的股票将在上海证券交易所主板上市交易。

（八）授权董事会办理以简易程序向特定对象发行股票的具体事宜

授权董事会在符合本议案及相关法律法规的前提下，全权办理以简易程序向特定对象发行股票有关的全部事宜，包括但不限于：

1、根据相关法律法规、规范性文件或证券监管部门的规定或要求，结合公司的实际情况，制定、调整和实施本次发行方案，包括但不限于发行的实施时间、发行数量、发行价格、发行对象、具体认购办法、认购比例、募集资金规模及其他与发行方案相关的事宜；

2、办理与本次发行募集资金投资项目建设与募集资金使用相关的事宜，并根据相关法律法规、规范性文件以及股东大会作出的决议，结合证券市场及募集资金投资项目的实施情况、实际进度、实际募集资金额等实际情况，对募集资金投资项目及其具体安排进行调整；

3、办理本次发行申报事宜，包括但不限于根据上海证券交易所及中国证券监督管理委员会的要求，制作、修改、签署、呈报、补充递交、执行和公告与发行相关的材料，回复上海证券交易所等相关监管部门的反馈意见，并按照监管要求处理与发行相关的信息披露事宜；

4、签署、修改、补充、递交、呈报、执行与本次发行有关的一切协议，包括但不限于承销与保荐协议、股份认购协议、与募集资金相关的重大合同和重要文件；

5、设立本次发行的募集资金专项账户，办理募集资金使用的相关事宜；

6、根据相关法律法规、监管要求和发行情况，办理变更注册资本及《公司章程》所涉及的变更登记或备案；

7、在本次发行完成后，办理新增股份在上海证券交易所及中国证券登记结算有限责任公司上海分公司的登记、锁定和上市等相关事宜；

8、根据本次发行方案的实施情况、市场条件、政策调整以及监管部门的意见，在法律、法规及规范性文件和《公司章程》及股东大会决议允许的范围内终止本次发行方案或对本次发行方案进行相应调整，调整后继续办理本次发行的相关事宜；

9、决定并聘请本次发行的相关证券服务中介机构，并处理与此相关的其他事宜；

10、在股东大会决议范围内对募集资金投资项目具体安排进行调整；

11、在相关法律法规及监管部门对再融资填补即期回报有最新规定及要求的情形下，根据届时相关法律法规及监管部门的要求，进一步分析、论证本次发行对公司即期财务指标及公司股东即期回报等的影响，制订、修改相关的填补措施与政策，并全权处理与此相关的其他事宜；

12、在法律法规、规范性文件及《公司章程》允许的范围内，办理与本次发行相关的其他事宜。董事会提请股东大会同意董事会在获得上述授权的条件下，将上述授权事项转授予董事长或其授权人士行使。

（九）决议的有效期

本项授权决议有效期自公司 2023 年年度股东大会审议通过之日起至公司 2024 年年度股东大会召开之日止。

三、风险提示

本次提请股东大会授权董事会以简易程序向特定对象发行股票的事项尚需公司 2023 年年度股东大会审议通过。经年度股东大会授权上述事项后，公司董事会将根据公司实际情况决定是否在授权时限内启动简易发行程序及启动该程序的具体时间。在简易发行程序中董事会需在规定的时限内向上海证券交易所提交申请文件，报请上海证券交易所审核并需经中国证监会注册。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日

证券代码：605287　　证券简称：德才股份　　公告编号：2024-028

德才装饰股份有限公司关于召开 2023 年度业绩说明会暨现金分红说明会的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 会议召开时间：2024 年 5 月 21 日（星期二）15:00-16:00
- 会议召开地点：视频录播和网络互动方式
- 会议召开方式：价值在线（www.ir-online.cn）
- 会议问题征集：投资者可于 2024 年 5 月 21 日前访问网址 https://eseb.cn/1dZI1mlmqyY 或扫描下方小程序码，点击“互动交流”进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会上，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

一、说明会类型

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）已于 2024 年 4 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《德才股份 2023 年年度报告》及《德才股份 2023 年年度报告摘要》。为便于广大投资者更加全面深入地了解公司经营业绩、发展战略等情况，公司定于 2024 年 5 月 21 日（星期二）15:00-16:00 在“价值在线”（www.ir-online.cn）举办 2023 年度业绩说明会暨现金分红说明会，与投资者进行沟通和交流，广泛听取投资者的意见和建议。

二、说明会召开的时间、地点

会议召开时间：2024 年 5 月 21 日（星期二）15:00-16:00

会议召开地点：价值在线（www.ir-online.cn）

会议召开方式：网络互动方式

三、参会人员：

公司出席本次说明会的人员：董事长叶德才先生、独立董事顾旭芬女士、财务负责人杨翠芬女士、董事会秘书王文静女士（如遇特殊情况，参加人员可能进行调整）。

四、投资者参会方式

投资者可于 2024 年 5 月 21 日（星期二）15:00-16:00 通过网址 https://eseb.cn/1dZI1mlmqyY 或使用微信扫一扫以下小程序码即可进入参与互动交流。投资者可于 2024 年 5 月 21 日前进行访问，点击“互动交流”进行会前提问，公司将通过本次业绩说明会上，在信息披露允许范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系部门及咨询办法

联系部门：证券部

联系电话：0532-68066976

联系邮箱：decaizqb@126.com

六、其他事项

本次业绩说明会召开后，投资者可以通过上述网址查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日

证券代码：605287　　证券简称：德才股份

德才装饰股份有限公司 2024 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入	654,250,580.60	891,871,465.72	891,871,465.72	-26.64
归属于上市公司股东的净利润	37,398,515.38	47,425,788.51	47,425,788.51	-21.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	35,806,785.10	46,693,519.67	46,693,519.67	-23.32
经营活动产生的现金流量净额	-52,875,599.15	-64,155,184.39	-64,155,184.39	不适用
基本每股收益(元/股)	0.2671	0.4743	0.3388	-21.16
稀释每股收益(元/股)	0.2671	0.4743	0.3388	-21.16
加权平均净资产收益率(%)	1.98	2.74	2.74	减少 0.76 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	11,308,775,924.95	11,712,547,347.53	11,712,547,347.53	-3.45
归属于上市公司股东的所有者权益	1,885,712,369.91	1,868,241,593.24	1,868,241,593.24	0.94

追溯调整或重述的原因说明

上年同期每股收益调整的原因系本公司 2023 年 7 月完成资本公积金转增股本，对该指标进行重新计算。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元　币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	635,723.47	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,471,295.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	483,162.28	
少数股东权益影响额（税后）	32,126.55	
合计	1,591,730.28	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

□适用　√不适用

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	12,725	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0		
前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
叶德才	境内自然人	40,111,909	28.65	40,111,909	无	
青岛城世基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	其他	13,840,910	9.89	0	无	
红塔创新投资股份有限公司	国有法人	11,550,000	8.25	0	无	
青岛德才君和投资有限公司	境内非国有法人	7,951,363	5.68	7,951,363	无	
青岛青铁金汇控股有限公司	国有法人	5,250,000	3.75	0	无	
叶得森	境内自然人	3,980,455	2.84	3,980,455	无	
西藏和泰企业管理有限公司	国有法人	1,667,693	1.19	0	无	
陆晓红	境内自然人	1,648,296	1.18	0	无	
龚海笑	境内自然人	702,180	0.50	0	无	
中国银行股份有限公司—招商量化精选股票型发起式证券投资基金	其他	689,680	0.49	0	无	

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
青岛城世基金管理有限公司—青岛城高世纪基金投资管理中心(有限合伙)	13,840,910	人民币普通股	13,840,910
红塔创新投资股份有限公司	11,550,000	人民币普通股	11,550,000
青岛青铁金汇控股有限公司	5,250,000	人民币普通股	5,250,000
西藏和泰企业管理有限公司	1,667,693	人民币普通股	1,667,693
陆晓红	1,648,296	人民币普通股	1,648,296
龚海笑	702,180	人民币普通股	702,180
中国银行股份有限公司—招商量化精选股票型发起式证券投资基金	689,680	人民币普通股	689,680
彭崇勃	618,800	人民币普通股	618,800
BARCLAYS BANK PLC	534,788	人民币普通股	534,788
中国银行股份有限公司—华泰柏瑞质量领先混合型证券投资基金	482,100	人民币普通股	482,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	叶德才为公司控股股东、实际控制人，股东青岛德才君和投资有限公司为叶德才控制的公司，股东叶得森为叶德才之哥哥。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系和属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	股东龚海笑通过普通证券账户持有本公司股票 493,280 股，通过信用证券账户持有 208,900 股，合计持有 702,180 股。股东彭崇勃通过普通证券账户持有本公司股票 238,800 股，通过信用证券账户持有 380,000 股，合计持有 618,800 股。未知其他股东是否参与转融通业务。		

注：公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截至报告期末，德才装饰股份有限公司回购专用证券账户持有公司人民币普通股 1,515,875 股，占公司报告期末总股本的 1.08%。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用　√不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借 / 归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　√不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2024 年 3 月 31 日

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2024 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,731,349,244.69	2,164,605,614.77
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	492,568,191.00	338,190,398.45
应收账款	4,050,684,961.34	4,172,538,558.81
应收款项融资	572,417.30	46,527,574.26
预付款项	128,757,933.72	98,844,423.57
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	156,780,251.58	112,158,715.86
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	32,543,236.02	29,659,118.71
其中：数据资源		
合同资产	2,548,218,289.74	2,624,767,696.81
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	683,372,366.70	666,530,124.81
流动资产合计	9,824,846,892.09	10,253,822,226.05
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	10,000,000.00	10,000,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	62,307,816.71	73,384,943.31
固定资产	996,093,535.40	948,498,862.10
在建工程	25,371,283.86	23,952,138.27
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	10,203,534.30	14,062,344.58
无形资产	63,343,772.31	61,962,046.77
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	2,636,792.39	2,636,792.39
长期待摊费用	12,113,356.76	12,987,640.89
递延所得税资产	198,003,717.00	215,689,145.60
其他非流动资产	103,855,224.13	95,551,207.57
非流动资产合计	1,483,929,032.86	1,458,725,121.48
资产总计	11,308,775,924.95	11,712,547,347.53
流动负债：		
短期借款	2,377,310,717.04	1,946,898,834.77
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,195,924,334.57	871,519,350.96
应付账款	3,821,298,403.92	5,413,837,712.20
预收款项		
合同负债	282,346,234.05	223,952,535.29
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	34,010,072.21	67,357,704.17
应交税费	16,731,139.53	58,005,158.78
其他应付款	279,670,812.50	280,311,535.28
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	56,280,145.90	19,437,531.81
其他流动负债	914,370,908.12	653,865,728.68
流动负债合计	8,977,942,767.84	9,535,186,091.94
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	327,588,693.88	189,604,267.23
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,180,881.72	5,574,245.97
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	6,748,794.01	7,319,977.55
其他非流动负债		
非流动负债合计	337,518,369.61	202,498,490.75
负债合计	9,315,461,137.45	9,737,684,582.69
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	140,000,000.00	140,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	873,332,517.15	873,332,517.15
减：库存股	20,010,976.48	
其他综合收益	77,715.33	-5,522.44
专项储备		
盈余公积	56,423,062.96	56,423,062.96
一般风险准备		
未分配利润	835,890,050.95	798,491,535.57
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,885,712,369.91	1,868,241,593.24
少数股东权益	107,602,417.59	106,621,171.60
所有者权益(或股东权益)合计	1,993,314,787.50	1,974,862,764.84
负债和所有者权益(或股东权益)总计	11,308,775,924.95	11,712,547,347.53

公司负责人：袁永林　　主管会计工作负责人：杨翠芬　　会计机构负责人：杨翠芬

合并利润表

2024 年 1—3 月

编制单位：德才装饰股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2024 年第一季度	2023 年第一季度
一、营业总收入	654,250,580.60	891,871,465.72
其中：营业收入	654,250,580.60	891,871,465.72
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	680,587,885.42	895,361,478.53
其中：营业成本	584,885,056.54	802,090,516.14
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	3,896,535.18	5,199,138.54
销售费用	6,607,923.04	6,883,454.66
管理费用	40,555,789.59	42,520,803.11
研发费用	18,537,962.53	19,730,866.19
财务费用	26,104,618.54	18,936,699.89
其中：利息费用	23,029,715.27	11,583,798.41
利息收入	3,223,832.84	4,381,893.45
加：其他收益	635,723.47	2,330,452.68
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	70,641,587.54	43,568,456.80
资产减值损失(损失以“-”号填列)	4,028,916.16	19,788,218.83
资产处置收益(损失以“-”号填列)		
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	48,968,922.35	62,197,115.50
加：营业外收入	2,165,336.77	299,720.06
减：营业外支出	694,041.13	1,964,782.71
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	50,440,217.99	60,532,052.85
减：所得税费用	12,060,456.62	11,508,191.86
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	38,379,761.37	49,023,860.99
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	38,379,761.37	49,023,860.99
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	37,398,515.38	47,425,788.51
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	981,245.99	1,598,072.48
六、其他综合收益的税后净额	83,237.77	6,363.24
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	83,237.77	6,363.24
1. 不能重分类