

证券代码:600658 证券简称:电子城 公告编号:临 2024-025

北京电子城高科技集团股份有限公司
关于2023年度拟不进行利润分配的公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
北京电子城高科技集团股份有限公司(以下简称“公司”)2023年度拟不进行现金分红,不送红股,也不进行资本公积金转增股本和其他形式的利润分配。

一、利润分配预案内容
经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2023年度实现归属于母公司所有者的净利润为-177,281,513.09元,截止2023年12月31日母公司未分配利润累计为人民币164,737,294.80元。经董事会决议,根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》及《公司章程》等相关规定,鉴于公司合并报表和母公司2023年度实现的净利润为负,并综合考虑2024年经营发展需要和资金需求,公司2023年度拟不进行现金分红,不送红股,也不进行以资本公积金转增股本和其他形式的利润分配。

二、公司履行的决策程序
(一)公司于2024年4月28日召开第十二届董事会第三十一次会议,审议通过《2023年度利润分配预案》,并同意将此议案提交公司2023年年度股东大会审议。
(二)公司于2024年4月28日召开第十二届监事会第十二次会议,审议通过《2023年度利润分配预案》,并同意将此议案提交公司2023年年度股东大会审议。

三、相关风险提示
本次利润分配预案符合中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》和《公司章程》等相关规定,并充分考虑了公司实际经营和未来发展需求,有利于公司的长期可持续发展,保障了全体股东的长远利益,不存在损害中小股东利益的情形。本次利润分配预案尚需提交公司2023年年度股东大会审议,敬请广大投资者注意投资风险。

北京电子城高科技集团股份有限公司
董事会
2024年4月28日

北京电子城高科技集团股份有限公司
2024年第一季度报告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

Table with 4 columns: 项目, 本报告期, 本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
Rows include: 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股), 加权平均净资产收益率(%)

(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币

Table with 3 columns: 非经常性损益项目, 本期金额, 说明
Rows include: 非流动性资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, 除上述各项之外的其他营业外收入和支出, 其他符合非经常性损益定义的损益项目

对公司将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益)未列示的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□适用 √不适用
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

Table with 3 columns: 项目名称, 变动比例(%) 主要原因
Rows include: 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 基本每股收益(元/股), 稀释每股收益(元/股)

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份), 股东名称, 持股数量, 持股比例(%)

Table with 5 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名无限售条件流通股持股情况, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名无限售条件流通股持股情况, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名无限售条件流通股持股情况

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借未归还导致减持上期发生变化
□适用 √不适用
三、其他披露事项
需披露投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
□适用 √不适用
(一)第一季度主要经营信息
(1)1-3月,公司销售签约面积1,422.69平方米,签约金额1,876.51万元,竣工面积34,108.96平方米,报告期内无新增签约面积。
(2)截止3月底,公司出租园区地产面积280,301.62平方米,取得的租金收入10,199.95万元。

(3)截止3月底,公司合作运营商业地产面积158,796.48平方米,项目尚处于初期阶段。

四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□标准无保留意见
√非标准无保留意见

(二)财务报表合并资产负债表
编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年3月31日, 2023年12月31日
Rows include: 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, 非流动负债, 负债总计, 所有者权益(或股东权益)合计, 所有者权益(或股东权益)总计

编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
2024年1-3月
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年第一季度, 2023年第一季度, 2024年1-3月, 2023年1-3月
Rows include: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 投资收益, 公允价值变动损益, 其他收益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 其他综合收益, 综合收益总额, 归属于母公司所有者的净利润, 归属于少数股东的净利润, 归属于母公司所有者的其他综合收益, 归属于少数股东的其他综合收益, 归属于母公司所有者权益合计, 归属于少数股东的所有者权益合计, 所有者权益合计

编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
2024年1-3月
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年第一季度, 2023年第一季度
Rows include: 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, 现金及现金等价物净增加额, 期初现金及现金等价物余额, 期末现金及现金等价物余额

公司负责人:齐放勇 主管会计工作负责人:朱卫梁 会计机构负责人:孙明兰

母公司资产负债表
编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年3月31日, 2023年12月31日
Rows include: 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, 非流动负债, 负债总计, 所有者权益(或股东权益)合计, 所有者权益(或股东权益)总计

编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
2024年1-3月
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年第一季度, 2023年第一季度
Rows include: 营业收入, 营业成本, 营业税金及附加, 销售费用, 管理费用, 研发费用, 财务费用, 投资收益, 公允价值变动损益, 其他收益, 营业利润, 营业外收入, 营业外支出, 利润总额, 所得税费用, 净利润, 其他综合收益, 综合收益总额, 归属于母公司所有者的净利润, 归属于少数股东的净利润, 归属于母公司所有者的其他综合收益, 归属于少数股东的其他综合收益, 归属于母公司所有者权益合计, 归属于少数股东的所有者权益合计, 所有者权益合计

编制单位:北京电子城高科技集团股份有限公司
2024年1-3月
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年第一季度, 2023年第一季度
Rows include: 经营活动产生的现金流量, 投资活动产生的现金流量, 筹资活动产生的现金流量, 现金及现金等价物净增加额, 期初现金及现金等价物余额, 期末现金及现金等价物余额

国内科技服务业保持良好发展势头,新一代信息技术、人工智能、大数据、云计算等技术加速普及和应用,进一步拓展了科技服务业的发展模式与服务方式,提升了科技服务业的服务效率,丰富了科技服务业的服务业态,促进了科技服务业的产业化、数字化、多元化发展,对科技创新、企业发展和产业发展的支撑服务能力持续提升。同时,我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定因素增多的时期,国内经济回升向好,但面临有效需求不足、社会预期偏弱、风险隐患仍然较多,国内国际双循环相互促进的新发展格局,亟待构建新发展格局,增强发展的内生动力和优势。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,全面落实党中央、国务院决策部署,坚持以科技创新为引领,以数字化转型为驱动,以高质量发展为主线,以满足企业技术创新、数字化转型、产业升级为导向,进一步聚焦科技服务业业务,形成以科技服务业务为引领,以信息与数字化服务为新动能,以科技城为核心的“三业务协同发展模式”。具体:

1.科技产业服务:服务于企业发展和产业创新发展,提供孵化加速、创业投资,以及研发支撑、产业市场等生产服务,链接整合创新资源,构建产业协同创新发展生态,包括:

(1)科技孵化服务:通过创新孵化器、加速器的建设运营,构建专业化、市场化、国际化的特色产业园区(技术转移转化协同的创新服务体系,搭建大企业和中小企业融通发展平台,提供创新创业孵化服务);

(2)科技投融资服务:通过创新股权基金、创业基金、股权投资等多元化资本运营及服务手段,打造“科技+金融”相互融合促进的生态环,为科技企业提供金融服务。

(3)专业研发服务:围绕集成电路、光电等产业方向,整合国内龙头企业、政府以及行业协会等资源,对接前沿技术及创新科技,提供专业化、专业化的研发服务,助力科技企业提升产品研发能力和创新能力,加快科技成果转化落地。

2.信息与数字化服务:服务于企业、园区数字化需求,提供企业信息化服务、云计算及网络安全服务、应用解决方案、运维服务等,助力企业数字化转型,包括:

(1)企业信息化服务:为企业信息化建设提供 IT 基础设施搭建、信息系统集成、网络安全服务、云计算及网络服务等,助力企业实现数字化、智能化升级。

(2)AI+行业应用:通过人工智能技术应用,提供智能制造、智慧工厂、智慧能源、智慧校园等行业及场景,提供集前期咨询、方案设计、软件开发、系统集成和运营增值服务于一体的数字化园区综合解决方案。

(3)智慧社群生态服务:自主研发智慧楼宇平台,提供政企智慧楼宇平台定制服务、智慧客厅 SaaS 云服务、生态链服务等,为政企党建工作提供一体化科技解决方案。

(4)数字文化赋能服务:以数字文化为核心,将数字文化、当代艺术、城市文化有机融合,为企业提供内容策划、创意设计、多媒体技术、主题展览为一体的数字文化赋能服务,提供数字文化赋能一站式服务,打造文化科技融合的数字文化赋能生态。

3.科技运营服务:以科技产业集聚为核心,提供特色化、智慧化主题产业园区建设,城市更新服务和智慧园区运营服务,为区域产业发展和科技园区提供专业化运营服务,包括:

(1)科技主题园区运营服务:聚焦科技产业发展,提供以科技产业集聚为特色的智慧化主题空间和产业园区的建设运营服务,打造产业链协同、创新链完整、价值链延伸的科技产业集聚平台。

(2)科技主题城市更新:通过对特色存量资源进行产业化、利用规划、业态导入、运营服务等一体化运营改造提升,实现存量空间利用价值提升,功能优化调整,提供科技业态为核心的空间经济综合运营服务。

(3)智慧园区运营服务:提供园区综合物业服务、企业行政外包服务,并依托智慧园区系统平台,打造“线上+线下”的科技园区及园区生态运营服务体系。

3 公司主要会计数据和财务指标
3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 2023年, 2022年, 本年比上年增减(%) 2021年
Rows include: 总资产, 归属于上市公司股东的净利润, 营业收入, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, 加权平均净资产收益率(%)

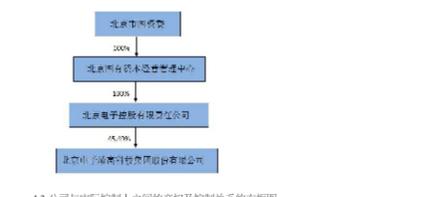
3.2 报告期末资产的主要会计数据
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 第一季度(1-3月), 第二季度(4-6月), 第三季度(7-9月), 第四季度(10-12月)
Rows include: 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润, 经营活动产生的现金流量净额

4 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况
单位:股

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份), 股东名称, 持股数量, 持股比例(%)

4.2 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图
√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况
□适用 √不适用
5 公司债券情况
√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况
单位:亿元 币种:人民币

Table with 6 columns: 债券名称, 简称, 代码, 到期日, 债券余额, 利率(%)
Rows include: 北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期), 北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期), 北京电子城高科技集团股份有限公司 2022 年中期票据, 北京电子城高科技集团股份有限公司 2022 年中期票据, 北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期), 北京电子城高科技集团股份有限公司 2023 年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)

5.2 报告期末债券的付息兑付情况
单位:元 币种:人民币

Table with 2 columns: 债券名称, 付息兑付情况
Rows include: 20北电01, 20北电02, 22京电债 MT001, 22京电债 MT002

5.3 报告期末信用评级机构对公司债券作出的信用评级调整情况
□适用 √不适用

5.4 公司 2 年内主要会计数据和财务指标
√适用 □不适用
单位:元 币种:人民币

Table with 5 columns: 主要指标, 2023年, 2022年, 本期比上年同期增减(%)
Rows include: 资产负债率(%)

北京电子城高科技集团股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示
1 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到:上交所网站:www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
2 公司全体董事、监事及高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3 公司全体董事出席董事会会议。
4 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)为公司审计并出具了标准无保留意见的审计报告。
5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2023年度实现归属于母公司所有者的净利润为-177,281,513.09元,截止2023年12月31日母公司未分配利润累计为人民币164,737,294.80元。根据中国证监会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》及《公司章程》等相关规定,鉴于公司合并报表和母公司2023年度实现的净利润为负,并综合考虑2024年经营发展需要和资金需求,公司2023年度拟不进行现金分红,不送红股,也不进行以资本公积金转增股本和其他形式的利润分配。
此议案提交公司2023年年度股东大会审议。
一、公司基本情况
1 公司简介
(一)基本情况
1.1 公司基本情况
(二)主要财务数据
1.2 主要财务数据
(三)主要会计数据和财务指标
1.3 主要会计数据和财务指标

第二节 公司简介和主要财务指标
一、公司简介
(一)基本情况
1.1 公司基本情况
(二)主要财务数据
1.2 主要财务数据
(三)主要会计数据和财务指标
1.3 主要会计数据和财务指标

二、主要财务指标
(一)主要财务数据
(二)主要会计数据和财务指标

三、主要会计数据和财务指标
(一)主要会计数据和财务指标

四、主要会计数据和财务指标
(一)主要会计数据和财务指标

五、主要会计数据和财务指标
(一)主要会计数据和财务指标

六、主要会计数据和财务指标
(一)主要会计数据和财务指标