大悦城控股集团股份有限公司 2024年第一季度报告

□定 V 台			
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	3,867,446,379.18	6,085,492,212.23	-36.45%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-93,763,064.30	171,381,768.89	-154.71%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净 利润(元)	-124,344,865.97	162,877,443.80	-176.34%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-1,432,579,002.56	2,748,299,692.55	-152.13%
基本每股收益(元/股)	-0.02	0.04	-150.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.02	0.04	-150.00%
加权平均争资产收益率	-0.68%	1.10%	减少 1.78 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产(元)	199,565,365,611.39	198,061,182,289.98	0.76%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	13,731,112,021.65	13,842,730,757.62	-0.81%

单位: 元		
项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-7,830,260.00	
计人当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合 国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响 的政府补助除外)	14,012,355.49	
除上述各项之外的其他营业外收人和支出	60,368,147.59	
减;所得税影响额	16,087,364.06	
少数股东权益影响额(税后)	19,881,077.35	
合计	30,581,801.67	

项目	涉及金額(元)	原因			
子公司收取股东或公司收取参股公司往 来款资金占用		公司计人当期描述的对非金融企业收取的资金占用费是 于公司收取投充或公司收取参数公司往来就的资金占用 费。公司排泄这项业务与公司正常生产经营业务直接相 天,且在未来则间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特 点、不穿定为非经常性描述项目			
(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因					

报告期末普通股股东总数	102,294 报告期末表决权恢复的优先股股东			如有)	-		
前 10 名股东持股情况(不含	·通过转融通出借股	份)					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持有有限售条件的		质押、标记或冻结情况		
				NX (57 BX IIII	股份状态	数量	
明毅有限公司	境外法人	49.28	2,112,138,742	-	-	-	
中粮集团有限公司	国有法人	20.00	857,354,140	-	ı	-	
太平人寿保险有限公司- 传统-普通保险产品- 022L-CT001深	基金、理财产品 等	6.61	283,417,532	283,417,532	ı	-	
中央汇金资产管理有限责 任公司	国有法人	1.50	64,479,900	=	-	-	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.53	22,821,355	-	-	-	
张忱业	境内自然人	0.43	18,322,137	-	-	-	
徐开东	境内自然人	0.37	15,834,240	-	-	-	
中国农业银行股份有限公司-中证 500 交易型开放 式指数证券投资基金	基金、理财产品 等	0.36	15,231,992	_	i	-	
中国农业银行股份有限公司-华夏中证 500 指数增强型证券投资基金	基金、理财产品 等	0.21	8,787,372	=	-	-	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产 交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等	0.20	8,748,600	-	-	=	
前 10 名无限售条件股东持	投情况	ı	I	I			
				股份种类			
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	数量		
明般有限公司		2,112,138,742		人民币普通股	2,112,138,742		
中粮集团有限公司		857,354,140	57,354,140 人民币普通股 857,35		857,354,140	57,354,140	
中央汇金资产管理有限责任	E公司	64,479,900	人民币普通股 64.		64,479,900		
香港中央结算有限公司		22,821,355		人民币普通股	22,821,355		
张忱业		18,322,137		人民币普通股	18,322,137		
徐开东		15,834,240		人民币普通股	15,834,240		
中国农业银行股份有限公司 开放式指数证券投资基金]-中证 500 交易型	15,231,992		人民币普通股	15,231,992		
中国农业银行股份有限公司 数增强型证券投资基金]-华夏中证 500 指	8,787,372		人民币普通股	8,787,372		
中国工商银行股份有限公司 地产交易型开放式指数证券]-南方中证全指房 #投资基金	8,748,600		人民币普通股	8,748,600		
阿拉丁传奇科技集团有限公	门	7,648,300		人民币普通股	7,648,300		
上述股东关联关系或一致行	行动的说明	明毅有限公司 监会相关法律 知是否属于中	是中粮集团有限公司 法规规定的一致行动 国证监会相关法律法	的全资子公司,两者存 人;其他股东未知是否 规规定的一致行动人	字在关联关系。 否存在其他关键。	,属于中国证 联关系,也未	
前 10 名股东参与融资融券	ルタ463212HI (加			分有限公司客户信用 100股,实际合计持有			

	х.							
持股 5%以上	没东、前 10 名股	东及前 10 名	无限售流通股影	k东参与转融i	重业务出借股份信	F/7E		
股东名称(全	期初普通账户 持股	、信用账户			期末普通账户、信用账户持 股		期末转融通出借股份且尚 未归还	
称)	数量合计	占总股本 的比例	数量合计	占总股本的 比例	数量合计	占总股本的 比例	数量合计	占总股本的 比例
中国农业银银公司-中国农业银银公司交易型于200交易型开放资源金	7,175,292	0.17%	2,088,100	0.05%	15,231,992	0.36%	1,524,400	0.04%

附第3年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

编制单位:大悦城控股集团股份有限公司

证券代码:000031	^{证券简称} 悦 拔 挖			_{号:2024-030} 分有限と	シ司		2024年3月31日 单位:元		_
	2024	年第	一季月	度报告			项目	期末余額	年初余額
本公司及董事会 大遗漏。 重要内容提示:	全体成员保证的	言息披露的内]容真实、准确	、完整,没有虚假	设记载、误 导	性陈述或重	流动资产: 货币资金	28,938,898,214.84	30,084,614,391.32
1.董事会、监事会 吴导性陈述或重大遗 2.公司负责人姚	漏,并承担个别	和连带的法	律责任。				交易性金融资产		
中财务信息的真实、 3.第一季度报告: □是 √否							行生金融资产	127,061,933.30	194,482,533.71
一、主要财务数技 (一)主要会计数	姓据和财务指标		u da				应收票据	395,477,091.71	313,331,835.61
公司是否需追溯 □是 √否	問整或重述以	打牛皮会计委 本报告期		上年同期	本报告期日	:上年同期増	应收款項融资	-	_
营业收入(元)		3,867,446,37		,085,492,212.23	-36.45%		预付款项	518,626,439.72	230,767,782.41
归属于上市公司股东的净和 归属于上市公司股东的净和		-93,763,064	30 1	71,381,768.89	-154.71%		其他应收款 其中: 应收利息	17,271,400,689.16 2,742,770.02	16,845,774,494.94
归属于上市公司股东的扣 利润(元) 经营活动产生的现金流量		-124,344,86: -1,432,579,0		,748,299,692.55	-176.34% -152.13%		应收般利		
基本每股收益(元/股)		-0.02	0	.04	-150.00%		存货	92,367,367,268.31	91,941,475,109.75
稀释每股收益(元/股) 加权平均净资产收益率		-0.02		.04	-150.00% 減少 1.78 个	TA F	持有待售资产		
加权十分争员,收量牛		-0.68% 本报告期末		上年度末		比上年度末	一年内到期的非流动资产		
总资产(元)		199,565,365,	511.39	98,061,182,289.98	0.76%		其他流动资产	5,862,246,706.73	5,365,425,610.54
归属于上市公司股东的所存 (二)非经常性抗		13,731,112,0	21.65	3,842,730,757.62	-0.81%		流动资产合计	145,481,078,343.77	144,975,871,758.28
単位:元			本报告期金额	说	明		非流动资产:		
非流动性资产处置损益(包计人当期损益的政府补助)							长期股权投资	13,789,223,680.01	12,876,916,384.32
计人当期损益的政府补助 国家政策规定、按照确定的 的政府补助除外) 除上述各项之外的其他营。			自 14,012,355.49 60,368,147.59				其他权益工具投资	80 002 402 06	99.092.492.06
滅:所得税影响额	, and		16,087,364.06				其他非流动金融资产 投资性房地产	89,092,492.06 31,461,454,482.95	99,092,492.06 31,487,783,202.25
少数股东权益影响额(税后	<u> </u>		19,881,077.35				固定资产	3,248,268,921.64	3,301,060,961.74
AH 其他符合非经常 □适用 √不适用		员益项目的具	30,581,801.67				在建工程	885,455.42 625,051,264,92	394 211 768 19
公司不存在其他 将《公开发行证》	符合非经常性持 条的公司信息披	露解释性公			中列举的非	经常性损益	使用权资产 无形资产	625,051,264.92 1,564,592,328.82	394,211,768.19 1,580,106,154.11
项目界定为经常性损 √适用 □不适用	FI .						开发支出	-	-
项目 子公司收取股东或公司收	-Th- 40 HB () -TB/A-	及金額(元)	原因 公司计 <i>人</i> 子公司K	当期损益的对非金服 文取股东或公司收取	融企业收取的资 参股公司往来。	金占用费是	商誉	228,736,973.03	228,736,973.03
来款资金占用 (三)主要会计数	30		点, 个界	取股东或公司收取领 引判断这项业务与公司 未来期间持续发生,7 定为非经常性损益项	可止吊生广经官 不具有特殊性系 目	T业务且按相 口偶发性的特	长期待摊费用 递延所得税资产	111,926,237.75	111,579,864.91
受结算周期影响 36.45%;毛利额 15.8 30.29%,同比增加 10	4亿元,同比减	少 2.59 亿元	:,同比降低:	14.07%;综合毛	利率 40.959	6,上年同期	其他非流动资产	1,878,108,156.94	1,874,139,751.30
益同比下降,报告期內公司股东的净利润-0	内,公司实现净).94 亿元,同比(利润 1.83 亿 咸少 2.65 亿	元,同比减少4 元,同比降低1	4.30 亿元,同比降 154.71%。 扣除非	降低 70.17%; 经常性损益	:归属于上市 :后归母净利	非流动资产合计	54,084,287,267.62	53,085,310,531.70
闰-1.24 亿元,同比降 期内,销售回款减少, 二、股东信息						150%。报告	资产总计 流动负债:	199,565,365,611.39	198,061,182,289.98
(一)普通股股东 单位:股	r.总数和表决权	恢复的优先	设股东数量及	前十名股东持股	情况表		短期借款	2,003,901,336.96	960,000,000.00
报告期末普通股股东总数	Λ·Σ\-}+++π1\Σ(1)/+ππ	102,294	报告期末表决权的		数(如有)	_	交易性金融负债		
前 10 名股东持股情况(不合	→ 1000 14 A MR 100 10 TO	1937			质押、标记面	戈冻结情况	衍生金融负债 应付票据	15,811,683.48	15,784,277.94
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	股份状态	数量	应付账款	13,238,943,162.88	15,980,708,379.76
明毅有限公司	境外法人	49.28	2,112,138,742	-	-	-	预收款项	300,254,290.54	310,424,381.60
中粮集团有限公司	国有法人	20.00	857,354,140	-	-	-	合同负债 (c.44m=7.250)	34,421,222,413.62	31,678,547,978.34
太平人寿保险有限公司- 传统-普通保险产品- 022L-CT001深 中央汇金资产管理有限责	4	0.01	283,417,532	283,417,532	=	_	应付职工薪酬 应交税费	440,688,729.89 3,017,369,588.76	541,522,745.65 4,108,496,387.93
任公司 香港中央结算有限公司	国有法人	0.53	64,479,900 22,821,355		-	-	其他应付款	18,520,301,507.23	18,772,298,828.10
张忱业	境内自然人	0.43	18,322,137	_	=	-	其中:应付利息	315,595,542.65	362,840,471.29
徐开东	境内自然人	0.37	15,834,240	-	-	-	应付股利 持有待售负债	170,235,393.76	171,266,600.24
中国农业银行股份有限公司-中证 500 交易型开放 式指数证券投资基金	基金、理财产品 等	0.36	15,231,992	=	=	-	一年內到期的非流动负债	22,070,968,345.74	20,588,583,252.75
中国农业银行股份有限公司-华夏中证 500 指数增强型证券投资基金	等等	0.21	8,787,372	-	-	-	其他流动负债	3,049,607,964.77	2,828,344,799.19
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产 交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品 等	0.20	8,748,600	-	-	_	流动负债合计 非流动负债:	97,079,069,023.87	95,784,711,031.26
前 10 名无限售条件股东持	股情况						于流200页(m: 长期借款	39,001,649,032.99	40,502,860,511.27
股东名称		持有无限售条件	- 股份数量	股份种类 股份种类	数量		应付债券	11,345,667,202.40	10,247,869,349.72
明毅有限公司		2,112,138,742		股份种类 人民币普通股	2,112,138,74	12	其中:优先股 永续债		
中粮集团有限公司		857,354,140		人民币普通股	857,354,140		租赁负债	582,156,321.07	348,830,777.95
中央汇金资产管理有限责任	王公司	64,479,900		人民币普通股	64,479,900		长期应付款	1,713,780,000.00	1,713,780,817.64
香港中央结算有限公司		22,821,355		人民币普通股	22,821,355		长期应付职工薪酬	-	09.079.730.07
		18,322,137		人民币普通股	18,322,137		预计负债 递延收益	93,431,334.51 1,090,760,849.74	98,078,638.85 1,110,809,369.59
张忱业		15,834,240		人民币普通股	15,834,240 15,231,992		递延所得税负债	778,335,727.71	745,449,652.10
SKOLVE	司-中证 500 交易型	15,231,992		人民币普通股	8,787,372		其他非流动负债	1,415,773,120.58	1,413,746,647.83
张忱业 徐开东 中国女业银行股份者即公							非流动负债合计 负债合计	56,021,553,589.00 153,100,622,612.87	56,181,425,764.95 151,966,136,796.21
条灶业 徐开东 中国农业银行股份有限公 开放式指数证券投资基金 中国农业银行股份有限公	司-华夏中证 500 指司-南方中证全指房			人民币普通股	8,748,600		i i		Ì
条灶业 徐开东 中国农业银行股份有限公 开放大指数准券投资基金 中国农业银行股份有限公 数增强型证券投资基金 中国工商银行股份有限公	司-华夏中证 500 指 司-南方中证全指房 券投资基金	8,787,372 8,748,600 7,648,300	chight do co	人民币普通股人民币普通股	7,648,300	The state of the s	所有者权益:		
张忱业 徐开东 中国农业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公 致增强驱证券投资基金 处增强驱证券投资基金 地产交易强开放式指数证。 阿拉丁传奇科技集团有限 上述股东关联关系或一致	司-华夏中证 500 指 司-南方中证金指房 券投资基金 公司 - 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	8,748,600 7,648,300 明毅有限公司 监会相关法律 知是否属于中	去规规定的一致行 国证监会相关法律	人民币普通股 人民币普通股 司的全资子公司,两 动人;其他股东未知 法规规定的一致行动	7,648,300 者存在关联关系 是否存在其他关	联关系,也未	股本	4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
察忱业 徐开东 中国农业银行股份有限公 开放工清级证券投资基金 中国农业银行股份有限公 对增强强证券投资基金 中国工商银行股份有限公 地产交易型并放工指数证 阿拉丁传奇科技集团有限。 上述股东关联关系或一致 前10名股东参与融资磁券 有)	司-华夏中证 500 指 司-南方中证金指房 移投资基金 公司 一元动的说明 业务情况说明(如 东、前 10 名股弃	8,787,372 8,748,600 7,648,300 明毅有限公司 监会相关法律 知是否属于中已 公司股东徐开 2,984,140 股,者	去规规定的一致行 国证监会相关法律 东通过国金证券 所通账户持有 12,85	人民币普通股 人民币普通股 司的全资子公司,两 动力;其他股东宋知 法规规它的一致行动 股份有限公司客户信 0.100股,实际台计特	7,648,300 者存在关联关系是否存在其他关 是不存在其他关 作用交易担保证 存 15,834,240 h	联关系,也未 E券账户持有 是。	股本 其他权益工具	4,286,313,339.00	4.286,313,339,00
张忱业 徐开东 中国农业银行股份有限公开放式指数证券投资基金 中国农业银行股份有限公款增额证券投资基金 中国工商银行股份有限公正商银行股份有限公正商银行股份有限公正商银行股份有限公正商利之集团有限。 上述股东关联关系或一致信 前10 名股东参与融资路券有	司-华夏中证 500 指 司-南方中证金指房 移投资基金 公司 一元动的说明 业务情况说明(如 东、前 10 名股弃	8,787,372 8,748,600 7,648,300 明毅有限公司 监会相关法律 知是否属于中已 公司股东徐开 2,984,140 股,者	去规规定的一致行 国证监会相关法律 东通过国金证券 所通账户持有 12,85	人民币普通股 人民币普通股 司的全资子公司,两 动力;其他股东宋知 法规规它的一致行动 股份有限公司客户信 0.100股,实际台计特	7,648,300 者存在关联关系是否存在其他关 是不存在其他关 作用交易担保证 存 15,834,240 h	联关系,也未 E券账户持有 是。	股本	4,286,313,339.00	4.286,313,339.00
索忱业 徐开东 中国农业银行股份有限公 开放工清解证券投资基金 中国农业银行股份有限公 对增强驱击券投资基金 地国农业银行股份有限公 地产交易型开放式指数证 向拉丁传奇科技集团有限公 上述股东关联关系或一致价 前10名股东参与颱灾施券 有1) 特股 5%以上股下,前10名 期均普通略	司-华夏中证 500 指 司-梅方中证全指房 存投資基金 公司 「一方动的说明 小水 () () () () () () () () () (8,787,372 8,748,600 7,648,300 可談合相关法律, 知是否属于中 公司股东徐开 2,798,140股, 清	左规规定的一致行由证监会相关法律 东通过国金证券归 通账户持有12.85	人民币普通股 人民币普通股 司的全资于公司,两项人,其他股东来知过 法规规定的,发现 级份有限公司零户信 90,100股,实际合计特 股东参与转融通	7.648.300 者存在关联关系是否存在其他关系在方存在其他关系在	歌关系,也未 三券账户持有 2。 份情况	股本 其他权益工具 其中:优先股	4,286,313,339.00 4,286,313,339.00 8,640,478,931.47	4,286,313,339,00 4,286,313,339,00 8,640,478,931,47
条比业 徐开东 中国女业银行股份有限公 开放工精效正券投资基金 中国女业银行股份有限公 对普强型业券投资基金 中国工商银行股份有限公 地产交易银开放工指数正 同拉丁传奇科技集团有限 上述股东关联关系或一致 前10名股东参与融资融务 有分区上股 学位:股 特股 5%以上股东,前10名 股东名称(金 教服合计	可一华夏中证 500 指 可·南方中证全指房 特技资基金 公司 行动的说明 业多情况说明(如 宋、前 10 名股方 周級东及前 10 名元 東上 6 四 東上	8,787,372 8,748,600 7,648,300 明监会相关法律,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看	左规规定的一致行由证监会相关法律 东通过国金证券归 通账户持有12.85	人民币普通股 人民币普通股 司的全资于公司,两项人工协股东东知过 支援规定的一级产品 股份有限公司多户信 80,100股,实际合计特 股东参与转融通 信股份情况	7.648.300 者存在支联关系是否存在其他关系人人。 是否存在其他关系人人。 对人。 对人。 对于5.834.240 业 外上借借股 期末转融通出 未归还	歌关系,也未 三券账户持有 2。 份情况	股本 其他权益工具 其中:优先股 永续债 资本公积 减,库存股	8,640,478,931,47	8,640,478,931.47
索忱业 徐开东 中国农业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公 开放工资投资基金 中国农业银行股份有限公 动势强聚证券投资基金 地产交易要开放工有数证 向拉丁传奇科技集团有限公 地产交易要开放工有数证 向拉丁传奇科技集团有限 上述股东类联关系或一致 前10 名股东参与颱灾施务 有1) 特股 5%以上股东,前10 名 股东各称(全 股东各称(全 股东各称)	司-华夏中证 500 指 司-梅方中证全指房 李投资基金 公司 一行动的说明 如 多情况说明(如 东、前 10 名股 有 服 东及前 10 名元 联 中、信用账户 的比例	8,787,372 8,748,600 7,648,300 明监会相关法律,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看,可以会看	左规矩定的一致行律 加班监会相关 东通过国金证券 连通账户特有 12,85 上限售流通服处 与转融通业务出 2.65 2.	人民币普通股 人民币普通股 一司的全资于公司,两项人工体的聚东东坦过 大规矩论的 实际合计特 股价有限公司客户信 股份有限公司客户信 股份情 及 一部。 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是	7,648,300 者存在実联关系是否存在其他关 认入。 用文多别担保证 用文多出性能 业外 外 出生的形式。 是在15,834,240 即末转融通出	聚关系,也未 参账户持有 及 份情况	股本 其他权益工具 其中;优先股 水炼债 资本公积		
索忱业 徐开东 中国农业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公 开放式指数证券投资基金 中国农业银行股份有限公 动增强型证券投资基金 中地产交易要开放式指数证 地产交易要开放式指数证 同位丁传奇科技集团有限 上述股东关联关系或一致(前10 名股东参与颱灾临券 有() 特股 5%以上股东,前10 名 股东各称(全 股东名称(全 股东名称(全 股东名称(全 股东省) 最初第一次,1775.292	司-华夏中证 500 指 司-梅方中证全指房 特投資基金 公司 行动的说明 业务情况说明 (如 东、前 10 名股 东、前 10 名 及	8,787,372 8,748,600 7,648,300 明殿有限公司法会社关注非计划是否属于中 对是否属于中 公司股东省级产业 发育 10 名 发育 10 名 建始流通股股东 即转隧通出借额 选达	接關應之份表行 正庭公開之近年 东通过国金证券 近進 定時有12.85 定限 包 近 近 近 の 形 近 近 の 形 近 の 形 が 近 の に の 形 が 近 の に の の の の の の の の の の の の の	人民币普通股 人民币普通股 司的全資子公司,两項人主体股东东地址 建规定的一型。 以下,一个工作,是一个工作,也是一个工作,是一个工作,是一个工作,也是一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,可以一个工作,可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个一个工作,也可以一个工作,也可以一个一个工作,也可以一个一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个工作,也可以一个一个工作,也可以一个一个工作,也可以一个工作,也可以一个一个工作,也可以一个一个一个一个工作,也可以一个一个一个工作,也可以一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	7,648,300 者存在关联关系 是否存在其他关 用文易担候证 有 15,834,240 l 如 务出借股 如 务出借股 数据合计	聚关系,也未 参账户持有 及。 份情况 估能股份且尚 占的股本的 比例	股本 其他权益工具 其中; 优先股 水熔俯 资本公积 减, 库存股 其他综合收益	8,640,478,931,47	8,640,478,931.47
紫忱业 徐开东 中国农业银行股份有限公 开放工清效证券投资基金 中国农业银行股份有限公 对增强军证券投资基金 中国工商银行股份有限公 动产交易型开放式指数证券 同位了传奇科技集团有限 上述股东关联关系或一致 前10名股东参与融资路券 持股 5%以上股东,前10名股东参与融资路券 接股东名称(全 数量合计 中国股份有更证开 为7.175.292 取货贴金 分页交易数数计数数 10 名股东 不适用	司-华夏中证 500 指 司-梅方中证全指房 特投資基金 公司 一行动的说明 业务情况说明(如 东、前 10 名股 东、前 10 名 及亦及前 10 名 元 高	8,787,372 8,748,600 7,648,300 可談会相关法律的 知是否属于中 公司服东给开 2,984,140 股, 图 (由流通股股东 的時繼通出借 即 证 (正)	接關應合物 製行師 底面與於於 底面以間金证與 完面或 完可 完可 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是 是	人民币普通股 人民币普通股 司的全资子公司,两项分人其他股东来时或为人其他股东来时或投入可象产价。 10.000 股,实际合计特股,不参与转融通通	7,648,300 者存在关联关系 是否存在其他关 用文易担候证 有 15,834,240 l 如 务出借股 如 务出借股 数据合计	聚关系,也未 参账户持有 及。 份情况 估能股份且尚 占的股本的 比例	股本 其他权益工具 其中,优先股 水炼檢 资本公积 减;库存股 其他综合收益 专项储备	8.640.478.931.47 -506.673.919.93	8.640.478.931.47 -488.818,248.27
常好业 常开东 中国农业银行股份有限公 开放式南级证券投资基金 中国农业银行股份有限公 致增强型证券投资基金 中国工业银行股份有限公 或增强型证券投资基金 中国工售商料开放近 同拉丁传奇科技集团有限、 上述股东关联关系或一致付 前10 名股东参与勘索随务 持股 5%以上股东、前10 名 服務的 10 名股东参与勘索随务 持股 5%以上股东,前10 名 服務的 10 名股东参与勘索随务 新加强。 市面农有有。	司-华夏中证 500 指 司-华夏中证 500 指 司-华夏中证全指房 春投資基金 公司 一行动的说明 - 中央 10 名股 - 京、前 10 名股 - 京、前 10 名股 - 京、前 10 名形 - 京、前 10 名形 - 京、前 10 名无限 - 京、市 10 名元 - 京	8,787,372 8,748,600 7,648,300 可談会相关法律的 知是否属于中 公司股东给开 2,984,140 股, 图 (1)	接關庭的一般行政 底面與任政 疾通以国金证券 經過底一時有 12.85 是一時 是一時 是一時 是一時 是一時 是一時 是一時 是一時	人民币普通股 人民币普通股 司的全资子公司,两时动人;场份股东水时动人,场份股东水时动力。	7.648.300 者存在关联关系 是否存在其他关 用交易担保证 市有 15.834.2401 业 务出借龄 数量合计 1.524.400 上 期发生变	取关系,也未 参账户持有 参。 份情况 占的股份且的 占的股份的。 占的股份的。 占的股份的。 占的股份的。 人們可以 一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一一	股本 其他权益工具 其中, 优先股 永续偾 资本公积 减, 库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 一般风险准备 未分配利润	8,640,478,931,47 -506,673,919,93 1,268,676,568,23 42,317,102,89	8.640.478.931.47 -488.818.248.27 1.268.676,568.23 136.080,167.19
索忱业 徐开东 中国农业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公 中地产交易要开放式指数证券投资基金 中地产交易要开放式指数证 向拉丁传奇科技集团有限 上述股东类联关系或一致(前10 名股东参与融资服务 持股 5%以上股东,前10 名股东参与融资服务 持股 5%以上股东,前10 名股东多与融资股大方。 第一次有 10 名股东 5%以上股东,前10 名联系 5%以上股东,前10 名联系 5%以上股东,前10 名比上股东,前10 名比上股东,前10 名比上股东,前10 名比上股东,前10 名比上股东,前10 名比上股东,在10 名比上股东,有10 名比上股东,在10 名比股东,在10 名比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比比	司-年夏中证 500 指 司-本夏中证 500 指 司-本夏中证金指房 身投資基金 公司 「一方动的说明 业务情况说明 (如 东、前 10 名股 东 日 起东及前 10 名元 下 来) 「自总股 本 数 0.17% 2.0 前 10 名无限 医計 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	8,787,372 8,748,600 7,648,300 可能会相关法律可以会计例。 可能会相关法律可以会计例。 可能会相关法律可以会计例。 可能会相关法律的 可能会相关。 可能会相关。 因为是,自然是,自然是自然是自然是自然是自然是自然是自然是自然是自然是自然是自然是自然是自然是自	展開定的一般行在 原面监查有性泛注和 东通过国金证金件还注和 近面监查有性泛注和 近面监查有性泛注和 近面上中有 12.85 近期全面,即未普) 数量分 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9 5% 15.231,9	人民币普通股 人民币普通股 小民币普通股 一	7,648,300 者存在关联关系是否存在现代表现代表现代表现代表现代表现代表现代表现代表现代表现代表现代表现代表现代表现	聚关系,也未 泰账户持有 条。 份情况 占的股份且的 占的股本的 比例 化	股本 其他权益工具 其中,优先股 水燎愤 资本公积 减;库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 一般风险准备	8.640.478.931.47 -506.673.919.93 1.268.676.568.23	8.640,478,931.47 -488,818,248.27 1,268,676,568.23

主管会计工作负责人:吴立鹏 会计机构负责人:薛晓明 2、母公司资产负债表

编制单位:大悦城控股集团股份有限公司

2024年3月31日

单位:元

运动资产:		
货币资金	3,346,318,065.28	2,516,382,163.40
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	7,100,335.67	4,677,978.50
应收款项融资		
预付款项	6,816,001.22	6,726,027.31
其他应收款	36,601,450,040.52	35,002,209,336.72
其中:应收利息		
应收股利	1,750,000,000.00	1,450,000,000.00
存货	1,827,916,356.35	1,808,404,073.63
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	161,743,372.50	127,273,774.15
(动资产合计)	41,951,344,171.54	39,465,673,353.71
=流动资产:		
长期应收款		
长期股权投资	26,680,513,567.97	26,679,607,487.14
其他权益工具投资	20,000,013,001.77	20,017,001,401.14
其他非流动金融资产	128,582,818.05	440,556,952.82
投资性房地产	687,776,920.82	695,997,672.21
固定资产	235,931,423.64	239,229,610.97
在建工程		
使用权资产	19,024,753.11	24,281,947.35
无形资产	3,386,031.41	3,893,302.54
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	924,639.90	983,491.12
递延所得税资产	273,669,145.75	273,669,145.75
其他非流动资产	3,374,453,671.70	3,450,953,671.70
流动资产合计	31,404,262,972.35	31,809,173,281.60
产总计	73,355,607,143.89	71,274,846,635.31
t动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	96,825,226.85	185,847,432.82
预收款项	95,585.78	71,484.33
合同负债	875,169,860.22	538,279,946.76
应付职工薪酬	13,260,108.53	27,884,400.27
应交税费	4,416,711.12	22,963,798.56
其他应付款	31,940,715,119.03	29,588,151,352.94
其中:应付利息	187,713,088.36	177,071,973.73
应付股利	1,547,569.47	1,547,569.47
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,843,171,098.28	5,132,310,294.39
其他流动负债	78.705.146.48	53.561.824.50
云	38.852.358.856.29	35,549,070,534.57
に対 (200 grav 200 200 200 200 200 200 200 200 200 20	manager of the part of talget at the call of
-加乙川()()()() - 长期借款	5.845.102.303.95	9.157.602.303.95
	5,845,102,303.95 8,978,544,542.16	.,,,
应付债券	42.10 ما لايه 44.00 در 44.00	6,982,929,992.09
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	1,065,991,081.89	1,082,543,424.27
递延所得税负债		
其他非流动负债	322,556,564.54	322,556,564.54
流动负债合计	16,212,194,492.54	17,545,632,284.85
创资合计		53,094,702,819.42
有者权益:	55,064,553,348.83	33,094,702,819.42
	55,064,553,348.83	33,094,702,619.42
股本	55,064,553,348.83 4,286,313,339.00	4,286,313,339.00
股本 其他权益工具		
股本		
股本 其他权益工具		
股本 其他权益工具 其中:优先股		
股本 其他权益工具 其中:优先股 永续债	4,286,313,339.00	4,286,313,339,00
股本 其他权益工具 其中,优先股 永续债 资本公积	4,286,313,339.00	4,286,313,339,00
股本 其他权益工具 其中: 优先股 永续續 资本公积 减。库存股 其他综合收益	4,286,313,339.00	4,286,313,339,00
股本 其中:住土股 未实债 资本公积 减率存股 其他综合收益 专项赔备	4,286,313,339,00 4,286,313,339,00 7,911,453,687,03	4,286,313,339,00 4,286,313,339,00 7,911,453,687,03
股本 其他权益工具 其中,优先股 水禁俯 资本公积 减。库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积	4,286,313,339.00	4,286,313,339,00
股本 其他权益工具 其中, 优先股 永续储 资本公积 减率存股 其他综合收益 专项结备 盈余公积 一般风险准备	4,286,313,339,00 4,286,313,339,00 7,911,453,687,03 882,314,463.98	4,286,313,339,00 4,286,313,339,00 7,911,453,687,03 882,314,463.98
股本 其他权益工具 其中, 优先股 水续續 资本公积 减, 昨存股 其他综合收益 专项结备 盈余公积 一般风险准备 未分配利润	4,286,313,339,00 7,911,453,687,03 882,314,463,98 5,210,972,305,05	4,286,313,339.00 4,286,313,339.00 7,911,453,687.03 882,314,463.98 5,100,062,325.88
股本 其他权益工具 其中: 优先股 永续债 资本公积 诚: 昨年股 其他综合收益 专项赔备 盈余公积 ——他尽险准备 未分配利润 行者权益合计	4,286,313,339,00 7,911,453,687,03 7,911,453,687,03 882,314,463.98 5,210,972,305,05 18,291,053,795,06	4,286,313,339,00 4,286,313,339,00 7,911,453,687,03 882,314,463,98 5,100,062,325,88 18,180,143,815,89
股本 其他权益工具 其中,优先股 水结磅 资本公积 减,解存股 其他综合收益 专项路备 盈余公积 一般风险准备 未分配补额	4,286,313,339,00 7,911,453,687,03 882,314,463,98 5,210,972,305,05	4.286,313,339,00 4.286,313,339,00 7.911,453,687,03 882,314,463.98 5.100,062,325.88 18,180,143,815.89 71,274,846,635,31

主管会计工作负责人:吴立鹏 会计机构负责人:薛晓明 法定代表人:姚长林

编制单位:大悦城控股集团股份有限公司

顶目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	3,867,446,379.18	6,085,492,212.23
其中:营业收入	3,867,446,379.18	6.085,492,212.23
二、营业总成本	3,404,497,653.05	5,656,579,820.20
其中:营业成本	2,283,656,468.36	4,242,399,897.20
税金及附加	61.409.765.03	223,727,244.32
销售费用	227,461,388.05	254,137,613.78
管理费用	312,389,086.71	325,322,502.45
研发费用	-	41,105.09
财务费用	519,580,944,90	610,951,457.36
其中:利息费用	669,341,555.49	701,742,782.93
利息收入	169,806,188.18	158,365,242.43
加;其他收益	14 270 065 53	8 514 685 01
投资收益(损失以"-"号填列)	-147.062.99	425,647,181.74
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-242,127.82	428,345,579.41
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	_	-
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-15,806,053.34	-556,935.36
资产减值损失(损失以"-"号填列)	10,000,000.09	33093330
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-630.918.00	18 592 06
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	460,634,757.33	862,535,915.48
加吉业外收入	61,917,831.71	17,308,632.35
咸:营业外支出	9,394,107.82	2,783,875.82
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	513,158,481,22	877.060.672.01
成:所得税费用	330,455,712.02	264,667,772.04
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	182,702,769.20	612,392,899.97
(一)按经营持续性分类	102,702,707.20	012,072,077.71
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	182,702,769,20	612.392.899.97
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-	-
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-93,763,064.30	171,381,768.89
2.少数股东损益	276,465,833.50	441,011,131.08
六、其他综合收益的税后净额	-27,489,656.27	161,504,225.60
月属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-17,855,671.66	102,919,063.27
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-17,833,071.00	102,919,003.27
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-17,855,671.66	102,919,063.27
L权益法下可转损益的其他综合收益	11,000,011.00	-0201000000
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
1.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备	-15 622 209 23	-3 667 496 80
5.外币财务报表折算差额	-2,233,462.43	106,586,560.07
7.其他	-2,233,402.43	200,700,700.07
7.共他 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-9,633,984.61	58,585,162.33
日属于少数成东的共他综合收益的忧后伊顿 七、综合收益总额	-9,633,984.61 155,213,112.93	773,897,125.57
归属于母公司所有者的综合收益总额 口屋王小牧职左约综合收益总额	-111,618,735.97	274,300,832.17
归属于少数股东的综合收益总额 n. 与mikrié	266,831,848.90	499,596,293.40
八、毎股收益:	-0.02	0.04
(一)基本每股收益	-0.02	0.04

法定代表人:姚长林 主管会计工作负责人:吴立鹏 4、母公司利润表

编制单位:大悦城控股集团股份有限公司

2024年1-3月

项目	本期发生額	上期发生额
一、营业总收人	59,830,291.63	57,184,613.45
减:营业成本	16,741,487.68	19,800,308.08
税金及附加	-10,167,828.87	4,198,726.20
销售费用	1,556,881.99	39,167.76
管理费用	32,585,381.08	41,176,909.42
研发费用		41,105.09
财务费用	221,229,125.71	191,181,209.83
其中:利息费用	303,738,821.81	350,563,735.33
利息收人	86,064,635.78	169,524,451.22
加:其他收益	188,549.78	93,188.50
投资收益(损失以"-"号填列)	308,073,705.84	223,240,690.83
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	906,080.83	-2,937,931.73
以推余成本计量的金融资产终止确认收益		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-3,355,580.32	591,142.09
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	102,791,919.34	24,672,208.49
加:营业外收入	8,293,807.88	8,405,404.05
减:营业外支出	175,748.05	
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	110,909,979.17	33,077,612.54
减:所得税费用		
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	110,909,979.17	33,077,612.54
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	110,909,979.17	33,077,612.54
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	110,909,979.17	33,077,612.54

5、合并现金流量表 编制单位:大悦城控股集团股份有限公司

2024年 1-3 月 单位:元		
项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:	4-901X.E.890	1.9919C.T489
销售商品、提供劳务收到的现金	6,193,517,735.31	11,183,195,690.11
收到的税费返还	56,485,905,36	116.530.847.04
收到其他与经营活动有关的现金	3,545,907,326.38	3,867,524,772.96
经营活动现金流入小计	9,795,910,967.05	15,167,251,310.11
购买商品、接受劳务支付的现金	4,416,265,977.57	5,310,118,133.36
支付给职工以及为职工支付的现金	4,416,263,977.37	583.160.727.04
支付的各项税费	1.826.207.472.59	1.312.313.887.61
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
支付其他与经营活动有关的现金	4,506,889,792.75	5,213,358,869.55
经营活动现金流出小计	11,228,489,969.61	12,418,951,617.56
经营活动产生的现金流量净额	-1,432,579,002.56	2,748,299,692.55
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	10,503,200.00	8,067,605.61
取得投资收益收到的现金	56,489,397.54	22,463,045.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	153,751,406.01	322,244.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	198,181,887.60	267,730,131.20
投资活动现金流人小计	418,925,891.15	298,583,027.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	566,473,052.71	404,857,363.60
投资支付的现金	871,690,381.25	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	281,886,053.50	480,517,320.79
投资活动现金流出小计	1,720,049,487.46	885,374,684.39
投资活动产生的现金流量净额	-1,301,123,596.31	-586,791,657.13
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	-
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,689,450,146.99	5,815,136,062.54
收到其他与筹资活动有关的现金	87,450,000.00	968,227,100.00
筹资活动现金流人小计	10,776,900,146.99	6,783,363,162.54
偿还债务支付的现金	8,000,114,967.16	6,710,936,162.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,246,342,522.29	1,187,458,888.57
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	1,031,289.50	63,366,333.26
支付其他与筹资活动有关的现金	168,385,352.15	10,370,779,818.97
筹资活动现金流出小计	9,414,842,841.60	18,269,174,869.70
筹资活动产生的现金流量净额	1,362,057,305.39	-11,485,811,707.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,687,549.63	-7,912,814.22
五、现金及现金等价物净增加額	-1,373,332,843.11	-9,332,216,485.96
加:期初现金及现金等价物余额	29,073,020,509.73	36,312,990,316.77
六、期末现金及现金等价物余额	27,699,687,666.62	26,980,773,830.81
注完代表人·姚长林 主管令计工作负	老 旦 四 一	计机构负责人, 薛晓明

法定代表人:姚长林 主管会计工作负责人:吴立鹏 会计机构负责人:薛晓明 6、母公司现金流量表

编制单位:大悦城控股集团股份有限公司

2024年1-3月

单位:元 销售商品、提供劳务收到的现金 415,604,634.47 48,768,027.17 收到的税费返还 收到其他与经营活动有关的现金 6,100,484,346.37 5,088,399,526.77 ,137,167,553.94 购买商品、接受劳务支付的现金 3,668,318,291.18 经营活动产生的现金流量净额 480,404,985.9 1,107,862,680.70 二、投资活动产生的现金流量: 311,974,134.77 7,914,329.27 221,865,289.85 153,675,392.56 4,173,529.67 投资支付的现金 3,529,944.90 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 支付其他与投资活动有关的现金 ,359,250,000.00 2,252,762,200.00 设资活动现金流出小计 359,688,407.35 ,260,465,674.57 -178,599,321.18 -692,686,055.45 收到其他与筹资活动有关的现金 .221.000.000.00 资活动现金流人小计 3,215,000,000.00 3,208,255,500.00 偿还债务支付的现金 2,602,500,000.00 2,439,594,665.97 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 235,108,566.61 199,656,586.46 支付其他与筹资活动有关的现金 43,868,780.04 10,610,894,597.33 13,250,145,849.76 1,705,817,480.10 六、期末现金及现金等价物余额

2,241,145,798.18 1,511,205,593.42 (二) 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

公司第一季度报告未经审计。 大悦城控股集团股份有限公司

董事会 二〇二四年四月二十九日

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2024-029

大悦城控股集团股份有限公司 第十一届董事会第十次会议决议公告

大悦城挖股集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第十次会议通知于2024年4月23日以当面送达及电子邮件送达的方式发出,会议于2024年4月29日以通讯方式召开。本次会

议应参加表决董事9人,实际参加表决董事9人。本次会议由公司董事长陈朗先生主持。公司监事及 部分高级管理人员列席了会议。会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的有关 规定。会议审议通过以下议案: 一、关于审议《2024年第一季度报告》的议案

议案表决情况:9票同意、0票弃权、0票反对。

本议案经审计委员会审议、全体委员同意提交董事会审议。具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.eninfo.com.en)发布的《大悦城控股集团股份有限公司 2024 年第一季度报告》。 二、关于修订《大悦城控股集团股份有限公司董事会授权决策方案》的议案

议案表决情况:9票同意、0票弃权、0票反对。 三、关于修订《大悦城控股集团股份有限公司募集资金管理制度》的议案

议案表决情况:9票同意、0票弃权、0票反对。

具体内容详见公司同日在巨潮资讯网(www.eninfo.com.en)发布的《大悦城控股集团股份有限公司 募集资金管理制度(2024年4月29日修订)》。

四、关于调整公司组织架构的议案 议案表决情况:9票同意、0票弃权、0票反对。

大悦城控股集团股份有限公司董事会 二〇二四年四月二十九日

证券代码:000031 证券简称:大悦城 公告编号:2024-031

大悦城控股集团股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重 大遗漏。

大悦城控股集团股份有限公司(以下简称"公司")根据财政部发布的《关于印发<企业会计准则解 释第17号>的通知》(财会(2023)21号)(以下简称"解释第17号")的要求变更会计政策,本次会计政 策变更无需提交公司董事会及股东大会审议,本次会计政策变更对公司财务情况无重大影响。具体情

、会计政策变更概述

2023年10月25日,财政部发布了《关于印发<企业会计准则解释第17号>的通知》(财会[2023] 21号),规定了"关于流动负债与非流动负债的划分"、"关于供应商融资安排的披露"、"关于售后租回 交易的会计处理"的内容,自2024年1月1日起施行。基于上述会计准则解释,公司需对会计政策进 行相应变更,并按以上文件规定的起始日开始执行上述会计准则。

1、变更原因及日期 为了深入贯彻实施企业会计准则,解决执行中出现的问题,同时,保持企业会计准则与国际财务

报告准则的持续趋同,财政部制定了《企业会计准则解释第17号》,要求从2024年1月1日起施行。 2、变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前,公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准

则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

3、变更后采用的会计政策 本次变更后,公司按照财政部发布的解释第17号相关规定执行,其他未修改部分,仍按照财政部 前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准

则解释公告以及其他相关规定执行。 二、会计政策变更对公司的影响 本次会计政策变更是公司根据财政部相关文件要求进行的合理变更,符合相关规定和公司实际

情况,能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,不会对公司财务报表产生重大影响,不 存在损害公司及股东利益的情形。 特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董事会 二〇二四年四月二十九日