证券代码：600675　　证券简称：中华企业

中华企业股份有限公司 2024 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入	457,776,327.89	387,807,281.24	387,807,281.24	18.04
归属于上市公司股东的净利润	-214,354,750.94	-269,555,144.77	-284,698,711.85	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-223,512,001.22	-326,394,123.19	-313,984,008.34	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-1,027,636,427.21	-1,171,875,312.89	462,301,648.94	-322.29
基本每股收益(元/股)	-0.04	-0.05	-0.05	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.04	-0.05	-0.05	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-1.46	-1.78	-2.00	增加 0.54 个百分点

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	59,190,088,364.66	60,234,993,691.29	60,234,993,691.29	-1.73
归属于上市公司股东的所有者权益	14,616,330,527.85	14,830,685,278.79	14,830,685,278.79	-1.45

追溯调整或重述的原因说明

公司于上年第二季度向关联方上海世博土地控股有限公司（现更名：上海地产投资有限公司）支付现金购买其持有的上海淞泽置业有限公司 2%股权并完成过户及工商变更，上海淞泽置业有限公司纳入合并范围，该合并属于同一控制下企业合并，按照企业会计准则要求，公司对上年第一季度相关财务报表数据进行了追溯调整。

（二）非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元　币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	10,450,458.40	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-3,133,482.53	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,886,767.09	
减：所得税影响额	188,558.94	
少数股东权益影响额（税后）	857,933.74	
合计	9,157,250.28	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-322.29	主要系报告期内公司销售商品，提供劳务收到的现金较上年同期减少所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	70,210	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	

前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海地产(集团)有限公司	国有法人	3,942,607,879	54.67	0	无	0
华润置地控股有限公司	国有法人	412,246,713	5.76	0	无	0
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	209,890,000	3.44	0	未知	
上海谊意资产管理有限公司	国有法人	144,000,000	2.36	0	未知	
深圳市恩情投资发展有限公司	未知	137,613,054	2.26	0	未知	
姚建华	自然人	51,238,056	0.84	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	其他	39,849,249	0.65	0	未知	
深圳铁母实业发展有限公司	国有法人	26,054,839	0.43	0	未知	
香港中央结算有限公司	境外法人	22,059,521	0.36	0	未知	
李林华	自然人	17,020,000	0.28	0	未知	

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
上海地产(集团)有限公司	3,942,607,879	人民币普通股	3,942,607,879
华润置地控股有限公司	412,246,713	人民币普通股	412,246,713
上海国盛(集团)有限公司	209,890,000	人民币普通股	209,890,000
上海谊意资产管理有限公司	144,000,000	人民币普通股	144,000,000
深圳市恩情投资发展有限公司	137,613,054	人民币普通股	137,613,054
姚建华	51,238,056	人民币普通股	51,238,056
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	39,849,249	人民币普通股	39,849,249
深圳铁母实业发展有限公司	26,054,839	人民币普通股	26,054,839
香港中央结算有限公司	22,059,521	人民币普通股	22,059,521
李林华	17,020,000	人民币普通股	17,020,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前十名股东中，上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 2.前十名无限售条件流通股股东中，上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 3.除上海地产(集团)有限公司外，公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1.公司股东深圳市恩情投资发展有限公司通过普通证券账户持有 45,890,000 股，通过投资者信用证券账户持有 91,723,054 股，实际合计持 137,613,054 股。 2.公司股东姚建华通过普通证券账户持有 38,683,756 股，通过投资者信用证券账户持有 12,554,300 股，实际合计持 51,238,056 股。 3.公司股东深圳铁母实业发展有限公司通过投资者信用证券账户持有 26,054,839 股，实际合计持 26,054,839 股。 4.公司股东李林华通过普通证券账户持有 13,420,000 股，通过投资者信用证券账户持有 3,600,000 股，实际合计持 17,020,000 股。 5.除上述情形外，公司未知悉前 10 名股东及前 10 名无限售条件股东参与融资融券及转融通业务情况。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用　□不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
中国工商银行股份有限公司-中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	35,420,249	0.58	5,252,500	0.09	39,849,249	0.65	5,733,700	0.09

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

1、为积极响应相关政策，保障公司长期可持续发展，优化资本结构，公司拟向不超过 35 名特定投资者非公开发行股票，募集资金用于公司“保交楼、保民生”相关的房地产项目开发建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等用途。本次非公开发行拟发行的股票数量不超过本次发行前公司总股本的 30%，最终发行数量以中国证监会核准的发行数量为准。具体内容详见公司发布于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的临 2022-049、2023-020、2023-023、2023-024、2023-025、2023-026、2023-035、2024-002、2024-007、2024-011 号公告。

2、国君-中企 1-3 期资产支持专项计划资产支持证券采用分期发行方式，发行总额不超过 45 亿元，发行期数不超过 3 期。具体内容详见公司发布于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券日报》、上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的临 2024-001、2024-005 号公告。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2024 年 3 月 31 日

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2024 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	17,302,975,973.03	18,501,603,999.25
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	41,548,790.51	44,682,273.04
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	299,982,137.51	242,655,750.49
应收款项融资		
预付款项	11,491,538.57	6,109,503.20
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	199,441,242.14	198,360,594.12
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	27,021,923,440.50	26,975,927,597.89
其中：数据资源		
合同资产	1,489,291.54	2,024,091.54
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,271,138,038.26	1,136,353,006.08
流动资产合计	46,149,990,452.06	47,107,716,815.61
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	999,516,768.68	1,001,178,953.98
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	4,671,863.76	4,671,863.76
投资性房地产	10,107,453.920.57	10,205,180,016.32
固定资产	706,078,071.52	713,797,071.77
在建工程	1,975,869.02	1,611,330.19
生产性生物资产	13,511,555.43	13,519,119.34
油气资产		
使用权资产	55,305,092.90	62,925,218.92
无形资产	66,926,625.79	67,972,148.45
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	83,754,184.02	86,561,280.14
递延所得税资产	976,777,824.49	957,889,655.30
其他非流动资产	24,126,136.42	11,970,217.51
非流动资产合计	13,040,997,912.60	13,127,276,875.68
资产总计	59,190,088,364.66	60,234,993,691.29
流动负债：		
短期借款	20,000,000.00	20,016,500.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,812,526,503.21	2,441,565,577.24
预收款项	26,826,991.08	41,789,688.51
合同负债	9,960,330,699.17	9,187,152,377.20
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	128,878,789.13	195,367,667.43
应交税费	1,161,528,696.22	2,196,025,161.41
其他应付款	3,668,015,925.27	3,685,543,473.07
其中：应付利息		
应付股利	130,557,750.94	130,557,750.94
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	8,363,635,946.76	8,410,068,531.89
其他流动负债	878,683,426.80	807,986,023.78
流动负债合计	26,020,426,977.56	26,985,515,000.53
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	10,488,621,561.40	10,191,121,561.40
应付债券	5,305,048,944.21	5,460,976,288.82
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	36,371,584.82	36,424,458.12
长期应付款	99,338,252.13	99,316,525.49
长期应付职工薪酬	86,972,859.34	86,704,006.84
预计负债	15,138,267.80	17,518,895.80
递延收益	166,303,228.60	169,792,419.03
递延所得税负债	2,767,226.49	2,824,945.05
其他非流动负债		
非流动负债合计	16,200,561,924.79	16,064,679,100.55
负债合计	42,220,988,902.35	43,050,194,101.08
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	6,096,135,252.00	6,096,135,252.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,399,317,302.73	1,399,317,302.73
减：库存股	162,388,649.81	162,388,649.81
其他综合收益	-6,311,750.00	-6,311,750.00
专项储备		
盈余公积	902,039,570.36	902,039,570.36
一般风险准备		
未分配利润	6,387,538,802.57	6,601,893,553.51
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	14,616,330,527.85	14,830,685,278.79
少数股东权益	2,352,768,934.46	2,354,114,311.42
所有者权益(或股东权益)合计	16,969,099,462.31	17,184,799,590.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计	59,190,088,364.66	60,234,993,691.29

公司负责人：李钟 主管会计工作负责人：顾昕 会计机构负责人：孙婷

合并利润表

2024 年 1—3 月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2024 年第一季度	2023 年第一季度
一、营业总收入	457,776,327.89	387,807,281.24
其中：营业收入	457,776,327.89	387,807,281.24
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	679,498,442.69	840,583,053.66
其中：营业成本	369,798,865.74	585,284,887.27
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	34,992,682.05	270,133,615.09
销售费用	15,004,097.09	13,480,762.93
管理费用	70,374,391.03	59,057,896.19
研发费用		
财务费用	189,328,406.78	212,625,892.18
其中：利息费用	237,618,214.01	233,588,346.69
利息收入	48,455,825.74	21,200,310.76
加：其他收益	9,939,404.92	3,005,046.04
投资收益(损失以“-”号填列)	-366,728.11	2,038,458.39
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-795,439.97	2,038,458.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇总收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-3,133,482.53	571,231.74
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-828,591.19	1,191,308.01
资产减值损失(损失以“-”号填列)		700.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)		14,202,384.23
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-216,111,511.71	-431,766,644.01
加：营业外收入	3,520,389.55	12,254,962.74
减：营业外支出	122,568.98	183,022.09
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-212,713,691.14	-419,694,703.36
减：所得税费用	-4,591,855.26	-52,221,059.39
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-208,121,835.88	-367,473,643.97
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-208,121,835.88	-367,473,643.97
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	-214,354,750.94	-284,698,711.85
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	6,232,915.06	-82,774,932.12
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-208,121,835.88	-367,473,643.97
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-214,354,750.94	-284,698,711.85
（二）归属于少数股东的综合收益总额	6,232,915.06	-82,774,932.12
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.04	-0.05
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.04	-0.05

上期发生同一控制下企业合并的，上期被合并方在合并前实现的净利润为：487,658.13 元。

公司负责人：李钟 主管会计工作负责人：顾昕 会计机构负责人：孙婷

合并现金流量表

2024 年 1—3 月

编制单位：中华企业股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2024 年第一季度	2023 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,274,483,485.17	2,749,135,445.92
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	470,848.69	2,420,379.29
收到其他与经营活动有关的现金	180,095,435.02	880,770,293.98
经营活动现金流入小计	1,455,049,768.88	3,232,326,119.19
购买商品、接受劳务支付的现金	916,563,919.00	843,370,061.01
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	191,657,330.58	209,307,992.37
支付的各项税费	1,209,305,888.76	1,394,636,267.06
支付其他与经营活动有关的现金	165,159,057.75	322,710,149.81
经营活动现金流出小计	2,482,686,196.09	2,770,024,470.25
经营活动产生的现金流量净额	-1,027,636,427.21	462,301,648.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		543,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,400.00	107,534,631.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	1,400.00	650,534,631.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	8,558,557.00	25,356,165.33
投资支付的现金		31,850,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	7,247,447.42	4,130,000.00
投资活动现金流出小计	15,806,004.42	61,336,165.33
投资活动产生的现金流量净额	-15,804,604.42	589,198,466.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,795,000,000.00	3,596,690,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		10,000,000.00
筹资活动现金流入小计	2,795,000,000.00	3,606,690,000.00
偿还债务支付的现金	2,681,054,300.00	90,298,614.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	264,761,895.78	264,605,260.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		120,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,696,243.63	
筹资活动现金流出小计	2,949,512,439.41	374,903,875.19
筹资活动产生的现金流量净额	-154,512,439.41	3,231,786,124.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3.19	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,197,953,467.85	4,083,286,240.22
加：期初现金及现金等价物余额	18,281,271,705.70	5,164,095,695.16
六、期末现金及现金等价物余额	17,083,318,237.85	9,247,381,935.38

公司负责人：李钟 主管会计工作负责人：顾昕 会计机构负责人：孙婷

（三）2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2024 年 4 月 29 日

证券代码：600675　　股票简称：中华企业　　编号：临 2024-028

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现公告公司 2024 年第一季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2024 年第 1 季度主要房地产项目开竣工情况

2024 年第 1 季度，公司主要开发项目 6 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 0 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发															
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(1-3月)	季度内开工在建面积	季度内竣工面积(1-3月)	累计开工面积(在建)	累计竣工面积(1-3月)	累计竣工面积	项目进度
上海市											
三林楔形绿地(05-11)地块	浦东新区	51%	2.77	9.16	0	0	9.16	0	0	0	在建
三林楔形绿地(05-14)地块	浦东新区	51%	2.58	10.14	0	0	10.14	0	0	0	在建
顾村镇 0414-02/0415-01 地块项目	宝山区	49%	3.96	11.91	0	0	11.91	0	0	0	在建
广富林 03-04 地块项目	松江区	100%	5.02	13.57	0	0.00	13.57	0	0	0	在建
广富林 07-10 地块项目	松江区	100%	5.36	13.29	0	0.00	13.29	0	0	0	在建
对于平庄 16A-05A 地块项目	松江区	100%	2.09	6.58	0	0.00	6.58	0	0	0	在建
小计			21.79	64.65	0.00	0.00	64.65	0.00	0.00	0.00	

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(1 月—3 月)	2024 年累计签约面积	季度内签约金额(1 月—3 月)	2024 年累计签约金额
上海	住宅	7,621.78	7,621.78	57,556.70	57,556.70
上海	住宅	423.02	423.02	788.36	788.36
合肥	商办	888.76	888.76	855.17	855.17
庆林	住宅	816.59	816.59	383.56	383.56
合计		9,750.15	9,750.15	59,583.79	59,583.79

备注：

1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。

2、2024 年第一季度签约面积同比减少 79.25%；2024 年第一季度签约金额同比减少 87.06%。

3、2024 年第一季度权益签约金额 49,881.10 万元。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第一季度末出租面积(平方米)	第一季度末出租率(%)	权益比例(%)	第一季度租金收入(万元)	2024 年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	46,414.27	68%	87.5	2,732.52	2,732.52
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.5	1,577.02	1,577.02
漕溪路 198 号地块	土地	38,619	100%	100	809.52	809.52
中星城	办公、商业	60,238.09	100%	100	1,186.50	1,186.50
凉城购物中心	商业	44,790.5	100%	100	871.70	871.70
中星铂尔曼大酒店	酒店	66,591.08	100%	100	595.24	595.24
新城大厦	办公楼	9,605.7	57%	100	179.50	179.50
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100%	100	355.69	355.69
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100%	100	396.50	396.50
中企未来世纪大厦	商业	19,578	100%	100	792.54	792.54
零星物业	–	–	–	–	5,995.30	5,995.30
合计	–	359,441.81	–	–	15,492.03	15,492.03

特此公告

中华企业股份有限公司董事会

2024 年 4 月 30 日

证券代码：600675　　股票简称：中华企业　　编号：临 2024-028

中华企业股份有限公司会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次会计政策变更概述

2023 年 10 月 25 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号）（以下简称“《准则解释第 17 号》”）。《准则解释第 17 号》规定，“关于流动负债与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”和“关于售后租回交易的会计处理”内容自 2024 年 1 月 1 日起执行。

本次会计政策变更前，公司执行财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

本次会计政策变更后，公司将按照《准则解释第 17 号》的相关规定执行，其他未变更部分仍按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

根据《准则解释第 17 号》通知，本次主要变动内容及影响如下：

1、关于流动负债与非流动负债的划分

企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。企业是否有行使上述权利的主观可能性，并不影响负债的流动性划分。对于符合《企业会计准则第 30 号—财务报表列报》非流动负债划分条件的负债，即使企业有意图或者计划在资产负债表日后一年内（含一年，下同）提前清偿该负债，或者在资产负债表日至财务报告批准报出日之间已提前清偿该负债，该负债仍应归类为非流动负债。对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业根据《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》第十九条(四)对该负债的流动性进行划分时，应当区别以下情况考虑在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：

（1）企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。

（2）企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。根据《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》的规定，对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果该企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

2、关于供应商融资安排的披露

《准则解释第 17 号》所称供应商融资安排（又称供应链融资、应付账款融资或反向保理安排，下同）应当具有下列特征：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。仅为企业提供信用增级的安排（如用作担保的信用证等财务担保）以及企业用于直接与供应商结算应付账款的工具（如信用卡）不属于供应商融资安排。

3、关于售后租回交易的会计处理

售后租回交易中的资产转让属于销售的，在租赁期开始日后，承租人应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》第二十条的规定对售后租回所形成的使用权资产进行后续计量，并按照《企业会计准则第 21 号——租赁》第二十三条至第二十九条的规定对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量。承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人仍应当按照《企业会计准则第 21 号——租赁》第二十九条的规定将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益，不受前款规定的限制。

二、本次会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更是公司根据财政部《准则解释第 17 号》的要求进行的合理变更，变更后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，符合相关法律法规的规定和公司实际情况。本次会计政策变更不涉及期初数追溯，不会对公司的财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告

中华企业股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 30 日

股票代码：601233　　股票简称：桐昆股份　　公告编号：2024-031

桐昆集团股份有限公司 第九届董事会第九次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担法律责任。

桐昆集团股份有限公司（以下简称“桐昆股份”或“本公司”）第九届董事会第九次会议通知于 2024 年 4 月 19 日以书面或电子邮件、电话等方式发出，会议于 2024 年 4 月 29 日在桐昆股份总部会议室以现场表决和通讯表决相结合的方式召开，会议应到董事十一名，实到董事十一名。会议由董事长陈雷女士主持，本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》、《公司章程》及有关法律、法规的规定。经过有效表决，会议一致通过如下决议：

一、以 11 票赞成、0 票反对、0 票弃权，一致通过《关于 2024 年第一季度报告的议案》。

本议案已经公司第九届董事会审计与风险防范委员会第五次会议审议通过，并同意提交公司董事会审议。具体内容详见上交所网站（www.sse.com.cn）《桐昆集团股份有限公司 2024 年第一季度报告》。

特此公告。

桐昆集团股份有限公司董事会

2023 年 4 月 30 日

证券代码：601233　　证券简称：桐昆股份

桐昆集团股份有限公司 2024 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

| 项目