证券代码：000993　　证券简称：闽东电力　　公告编号：2024 临-21

福建闽东电力股份有限公司 2024 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

☐是 ☑ 否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☑ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	86,052,018.25	213,425,664.73	-59.68%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-20,960,580.10	21,491,351.35	-197.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-21,290,950.24	19,690,545.33	-208.13%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-37,257,763.69	-12,461,635.43	-198.98%
基本每股收益(元/股)	-0.05	0.05	-200.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.05	0.05	-200.00%
加权平均净资产收益率	-0.86%	0.97%	-1.83%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	3,405,295,334.65	3,381,496,175.01	0.70%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,437,973,383.87	2,457,062,868.87	-0.78%

（二）非经常性损益项目和金额

☑ 适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	98,147.11	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	148,352.37	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	108,023.06	
减：所得税影响额	18,787.43	
少数股东权益影响额(税后)	5,364.97	
合计	330,370.14	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

☐适用 ☑ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☑ 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑ 适用 ☐不适用

1. 资产负债项目

列报项目	期末余额	上年末余额	增减额	增减幅度	说明
债权投资	204,675,750.00	133,251,930.55	71,423,819.45	53.60%	(1)
在建工程	43,193,443.84	17,954,093.45	25,239,350.39	140.58%	(2)
其他非流动资产	12,265,788.81	7,440,244.80	4,825,544.01	64.86%	(3)
预收款项	2,866,496.56	794,007.52	2,072,489.04	261.02%	(4)
其他流动负债	110,744.17	353,178.71	-242,434.54	-68.64%	(5)

主要项目重大变化情况及原因：

（1）报告期末，债权投资较上年末增加 53.60%，主要原因系银行大额存单余额增加。

（2）报告期末，在建工程较上年末增加 140.58%，主要原因系闽南霞浦公司二期消缺修复项目正式实施，相关在建工程增加。

（3）报告期末，其他非流动资产较上年末增加 64.86%，主要原因系预付工程、设备等长期性款项增加。

（4）报告期末，预收款项较上年末增加 261.02%，主要原因系预收租金余额增加。

（5）报告期末，其他流动负债较上年末减少 68.64%，主要原因系待转增值税销项税额减少。

2.利润表项目

列报项目	本期	上年同期	增减额	增减幅度	说明
营业收入	86,052,018.25	213,425,664.73	-127,373,646.48	-59.68%	(1)
营业成本	70,457,532.95	150,139,158.96	-79,681,626.01	-53.07%	(2)
税金及附加	1,715,468.86	3,059,811.74	-1,344,342.88	-43.94%	(3)
销售费用	588,935.39	962,599.43	-373,664.04	-38.82%	(4)
投资收益	2,008,406.41	5,527,324.85	-3,518,918.44	-63.66%	(5)
资产处置收益	98,147.11	-961,046.83	1,059,193.94	110.21%	(6)
营业外收入	166,538.09	414,337.89	-247,799.80	-59.81%	(7)
营业外支出	58,515.03	31,902.80	26,612.23	83.42%	(8)
所得税费用	2,393,747.35	10,549,138.76	-8,155,391.41	-77.31%	(9)

主要项目重大变化情况及原因：

（1）本报告期，营业收入较上年同期减少 59.68%，主要原因系东晟广场项目已于上年完成全部住宅楼交房，仅剩部分商铺、写字楼及地下车位未出售，本报告期确认售房收入较上年同期减少。

（2）本报告期，营业成本较上年同期减少 53.07%，主要原因系东晟广场项目已于上年完成全部住宅楼交房，仅剩部分商铺、写字楼及地下车位未出售，本报告期确认售房收入、结转营业成本较上年同期减少。

（3）本报告期，税金及附加较上年同期减少 43.94%，主要原因系本报告期东晟公司缴纳增值税附加及土地增值税较上年同期减少。

（4）本报告期，销售费用较上年同期减少 38.82%，主要原因系本报告期东晟公司结转的营销代理费较上年同期减少。

（5）本报告期，投资收益较上年同期减少 63.66%，主要原因系本报告期确认参股公司投资收益较上年同期减少。

（6）本报告期，资产处置收益较上年同期增加 110.21%，主要原因系本报告期处置部分技改更换的生产设备等资产，确认相关处置收益较上年同期增加。

（7）本报告期，营业外收入较上年同期减少 59.81%，主要原因系本报告期报废资产收益较上年同期减少。

（8）本报告期，营业外支出较上年同期增加 83.42%，主要原因系本报告期捐赠支出较上年同期增加。

（9）本报告期，所得税费用较上年同期减少 77.31%，主要原因系本报告期房地产行业盈利较上年同期减少，所得税费用较上年同期减少。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	67,197	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
宁德市国有资产投资经营有限公司	国有法人	47.31%	216,673,883.00	18,203,883.00	不适用	0.00
福建省投资开发集团有限责任公司	国有法人	6.58%	30,111,565.00	0.00	不适用	0.00
李长宏	境内自然人	0.39%	1,800,000.00	0.00	不适用	0.00
深圳市前海火蓝资产管理有限公司-火蓝新思路 1 号私募证券投资基金	境内非国有法人	0.35%	1,591,200.00	0.00	不适用	0.00
周欢	境内自然人	0.34%	1,575,881.00	0.00	不适用	0.00
丁辉海	境内自然人	0.26%	1,197,100.00	0.00	不适用	0.00
段太军	境内自然人	0.23%	1,045,210.00	0.00	不适用	0.00
逯敏	境内自然人	0.18%	803,300.00	0.00	不适用	0.00
李荣耀	境内自然人	0.17%	778,847.00	0.00	不适用	0.00
余小红	境内自然人	0.16%	745,200.00	0.00	不适用	0.00

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
宁德市国有资产投资经营有限公司	198,470,000.00	人民币普通股	198,470,000.00
福建省投资开发集团有限责任公司	30,111,565.00	人民币普通股	30,111,565.00
李长宏	1,800,000.00	人民币普通股	1,800,000.00
深圳市前海火蓝资产管理有限公司-火蓝新思路 1 号私募证券投资基金	1,591,200.00	人民币普通股	1,591,200.00
周欢	1,575,881.00	人民币普通股	1,575,881.00
丁辉海	1,197,100.00	人民币普通股	1,197,100.00
段太军	1,045,210.00	人民币普通股	1,045,210.00
逯敏	803,300.00	人民币普通股	803,300.00
李荣耀	778,847.00	人民币普通股	778,847.00
余小红	745,200.00	人民币普通股	745,200.00

上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，股东宁德市国有资产投资经营有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他流通股股东是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东李长宏通过信用交易担保证券账户持有 1800000 股；公司股东深圳市前海火蓝资产管理有限公司-火蓝新思路 1 号私募证券投资基金通过信用交易担保证券账户持有 1591200 股；公司股东段太军通过信用交易担保证券账户持有 1045210 股；公司股东逯敏通过信用交易担保证券账户持有 803300 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☑ 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☑ 不适用

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☑ 不适用

三、其他重要事项

☐适用 ☑ 不适用

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：福建闽东电力股份有限公司

2024 年 03 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	253,164,613.55	310,912,810.47
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	237,919,884.07	210,406,894.02
应收款项融资		
预付款项	1,996,409.79	1,593,416.45
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	6,526,607.27	6,759,339.16
其中：应收利息		
应收股利	5,216,692.27	5,216,692.27
买入返售金融资产		
存货	245,912,977.78	285,641,018.58
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	50,039,845.41	50,274,950.00
流动资产合计	795,560,337.87	865,588,428.68
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	204,675,750.00	133,251,930.55
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	153,768,400.61	153,179,876.97
其他权益工具投资	11,015,110.00	10,617,400.00
其他非流动金融资产	93,912,776.96	93,912,776.96
投资性房地产	104,002,864.87	102,592,634.29
固定资产	1,740,081,740.92	1,750,009,086.31
在建工程	43,193,443.84	17,954,093.45
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	76,658,055.50	77,537,316.98
无形资产	95,318,729.79	96,291,695.35
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	41,933,586.79	41,933,586.79
长期待摊费用	4,640,668.22	4,408,545.87
递延所得税资产	28,268,080.47	26,778,558.01
其他非流动资产	12,265,788.81	7,440,244.80
非流动资产合计	2,609,734,996.78	2,515,907,746.33
资产总计	3,405,295,334.65	3,381,496,175.01
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	188,541,458.29	206,385,256.45
预收款项	2,866,496.56	794,007.52
合同负债	11,251,616.62	13,615,884.23
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	32,159,304.01	32,933,594.50
应交税费	13,514,308.11	10,677,252.46
其他应付款	21,487,672.78	26,406,535.54
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	30,172,030.14	33,150,186.82
其他流动负债	110,744.17	353,178.71
流动负债合计	300,103,630.68	324,315,896.23
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	351,348,320.39	276,147,201.76
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	79,684,999.18	85,556,568.13
长期应付款	1,648,000.00	1,648,000.00
长期应付职工薪酬	183,543,648.14	183,971,252.42
预计负债		
递延收益	3,814,809.99	3,899,455.14
递延所得税负债	730.91	9,991.94
其他非流动负债	1,244,177.16	1,244,177.16
非流动负债合计	621,284,685.77	552,476,646.55
负债合计	921,388,316.45	876,792,542.78
所有者权益：		
股本	457,951,455.00	457,951,455.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,650,108,675.59	1,650,105,919.91
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	7,525,336.59	5,656,997.17
盈余公积	49,595,675.43	49,595,675.43
一般风险准备		
未分配利润	272,792,241.26	293,752,821.36
归属于母公司所有者权益合计	2,437,973,383.87	2,457,062,868.87
少数股东权益	45,933,634.33	47,640,763.36
所有者权益合计	2,483,907,018.20	2,504,703,632.23
负债和所有者权益总计	3,405,295,334.65	3,381,496,175.01

法定代表人：黄建恩　主管会计工作负责人：陈琦　会计机构负责人：林芳玉

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	86,052,018.25	213,425,664.73
其中：营业收入	86,052,018.25	213,425,664.73
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	108,603,076.16	186,985,211.83
其中：营业成本	70,457,532.95	150,139,158.96
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	1,715,468.86	3,059,811.74
销售费用	588,935.39	962,599.43
管理费用	30,830,764.08	28,144,409.14
研发费用		
财务费用	5,010,374.88	4,679,232.56
其中：利息费用	5,979,885.97	3,202,016.66
利息收入	1,290,490.35	1,591,428.43
加：其他收益	1,153,813.54	1,565,836.74
投资收益(损失以“-”号填列)	2,008,406.41	5,527,324.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	584,586.95	3,286,549.61
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,092,475.00	-1,354,675.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	98,147.11	-961,046.83
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-20,275,142.79	31,217,892.61
加：营业外收入	166,538.09	414,337.89
减：营业外支出	58,515.03	31,902.80
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-20,167,119.73	31,600,327.70
减：所得税费用	2,393,747.35	10,549,138.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	-22,668,890.14	21,051,188.94
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-22,668,890.14	21,051,188.94
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-20,960,580.10	21,491,351.35
2.少数股东损益	-1,708,310.04	-440,162.41
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.其他债权投资信用减值准备		
4.现金流量套期储备		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-22,668,890.14	21,051,188.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	-20,960,580.10	21,491,351.35
归属于少数股东的综合收益总额	-1,708,310.04	-440,162.41
八、每股收益：		
(一)基本每股收益	-0.05	0.05
(二)稀释每股收益	-0.05	0.05

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：黄建恩　主管会计工作负责人：陈琦　会计机构负责人：林芳玉

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,927,432.26	101,492,915.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,005,672.45	1,833,845.62
收到其他与经营活动有关的现金	1,665,238.60	4,510,627.91
经营活动现金流入小计	69,598,343.31	107,837,388.53
购买商品、接受劳务支付的现金	39,169,607.40	30,982,866.24
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	44,007,228.30	47,766,714.36
支付的各项税费	10,461,628.03	25,467,568.43
支付其他与经营活动有关的现金	13,217,643.27	16,081,874.93
经营活动现金流出小计	106,856,107.00	120,299,023.96
经营活动产生的现金流量净额	-37,257,763.69	-12,461,635.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		227,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,240,775.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	107,356.00	563,140.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	107,356.00	229,803,915.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,417,827.49	1,356,376.34
投资支付的现金	70,397,710.00	110,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	82,815,537.49	111,356,376.34
投资活动产生的现金流量净额	-82,708,181.49	118,447,538.89
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	96,240,429.00	73,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	96,240,429.00	73,500.00
偿还债务支付的现金	24,870,000.00	100,760,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,122,121.58	3,533,638.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	3,033,420.05	51,912.80
筹资活动现金流出小计	34,025,541.63	104,346,051.70
筹资活动产生的现金流量净额	62,214,887.37	-104,272,551.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-57,751,057.81	1,713,351.76
加：期初现金及现金等价物余额	305,249,744.23	367,028,952.09
六、期末现金及现金等价物余额	247,498,686.42	368,742,303.85

（二）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☑ 不适用

（三）审计报告

第一季度报告是否经过审计

☐是 ☑ 否

公司第一季度报告未经审计。

福建闽东电力股份有限公司董事会

董事长：黄建恩

2024 年 4 月 25 日

证券代码：000993　证券简称：闽东电力　公告编号：2024 董-07

福建闽东电力股份有限公司 第八届董事会第二十七次临时会议决议公告

本公司及其董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

1.发出董事会会议通知的时间和方式。

本次会议的通知于 2024 年 4 月 22 日以电话、电子邮件和传真的方式发出。

2.召开董事会会议的时间、地点和方式。

福建闽东电力股份有限公司(以下简称“公司”)第八届董事会第二十七次临时会议于 2024 年 4 月 25 日在公司十五楼会议室以现场会议的方式召开。

3.董事出席会议的情况

本次会议应出席董事 9 名，实际出席董事 7 人，名单如下：

许光汀、陈胜、陈强、陈浩、刘宁、郑守光、温步瀛。

董事黄建恩先生因出差在外委托董事许光汀先生代为表决，董事雷石庆先生因出差在外委托董事陈强先生代为表决。

4.董事会会议的主持人和列席人员。

经与会董事过半数共同推举，董事许光汀先生主持本次会议，公司监事会监事、董事会秘书及其他高级管理人员，列席了会议。

5.本次会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

二、董事会会议审议情况

1、审议《公司 2024 年第一季度报告》

具体内容详见同日披露的《公司 2024 年第一季度报告》(公告编号：2024 临-21)。

表决情况：同意9 票，反对 0 票，弃权 0 票；

表决结果：议案通过。

2、审议《关于制定<福建闽东电力股份有限公司会计师事务所选聘制度>的议案》

表决情况：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票；

表决结果：议案通过。

特此公告。

福建闽东电力股份有限公司董事会

2024 年 4 月 25 日

证券代码：000608　证券简称：阳光股份　公告编号：2024-L26

阳光新业地产股份有限公司 2024 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

☐ 是 ☑ 否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☑ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	44,952,664.67	55,660,358.05	-19.24%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-15,064,384.61	-11,812,556.13	-27.53%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-15,676,873.21	-11,369,155.19	-37.89%
经营活动产生的现金流量净额(元)	20,113,909.83	35,609,526.48	-43.52%
基本每股收益(元/股)	-0.02	-0.02	0.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.02	-0.02	0.00%
加权平均净资产收益率	-0.62%	-0.44%	-0.18%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	4,319,701,768.95	4,334,996,375.67	-0.35%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	2,413,737,172.01	2,428,813,054.77	-0.62%

（二）非经常性损益项目和金额

☑ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	19,744.46	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	43,273.00	本期收回单项进行减值准备的应收款，对应的坏账准备转回。
委托经营取得的托管费收入	305,202.25	托管费收入。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	393,915.01	本期主要为收取合同违约金。
减：所得税影响额	1,204.44	
少数股东权益影响额(税后)	148,441.68	
合计	612,488.60	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

☐ 适用 ☑ 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☑ 适用 ☐ 不适用

项目	涉及金额(元)	原因
公允价值变动损益	13,500.00	本公司管理层认为，投资性房地产的运营管理是本公司的主营业务，本公司致力于投资性房地产的运营和管理，提升其价值，获取资本利得。所持有投资性房地产的公允价值变动属于公司主营业务的经营结果，体现了公司管理层的经营业绩，属于持续发生的事项，因此，本公司将由此产生的公允价值变动损益自 2014 年起作为经常性损益列示，且在以后年度一贯应用。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑ 适用 ☐ 不适用

1、合并资产负债表项目重大变动情况

单位：元

项目	2024 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	同比增减	变动原因
预付款项	251,519.54	1,323,629.28	-81.00%	主要是本期预付施工费等减少所致。
其他流动资产	862,999.29	1,516,166.26	-43.08%	主要为本期待抵扣增值税进项税额减少所致。
长期股权投资	5,333,333.33	3,428,571.43	55.56%	主要是本期联营销售预收款项增加所致。
应付职工薪酬	3,940,692.27	2,849,732.24	38.28%	主要为本期计提薪酬所致。
其他流动负债	266,666.67	171,428.57	55.56%	主要是本期尾盘销售预收款项增加，相关税额增加所致。

2、合并利润表项目重大变动情况

单位：元

项目	2024 年 1-3 月	2023 年 1-3 月	同比增减	变动原因
税金及附加	5,885,688.24	9,037,921.56	-34.88%	主要为本期计提的土地增值税较上年同期减少所致。
投资收益(损失以“-”号填列)	-381,730.81	1,213,979.99	-131.44%	主要为本期确认的联营企业投资收益较去年同期减少所致。
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	13,500.00	-3,095,381.34	100.44%	主要为公司尾盘销售，本期为转回以前年度确认的公允价值变动损失；去年同期为转回以前年度确认的公允价值变动收益。
营业外收入	514,936.28	256,523.12	100.74%	主要为本期没收违约金增加所致。
营业外支出	121,021.27	2,302,364.93	-94.74%	主要为本期无滞纳金所致。

3、合并现金流量表项目重大变动情况

单位：元

项目	2024 年 1-3 月	2023 年 1-3 月	同比增减	变动原因
经营活动产生的现金流量净额	20,113,909.83	35,609,526.48	-43.52%	主要是本期销售商品收到的现金减少、以及支付税费减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-6,306,190.00	-2,345.00	-268,820.68%	主要是本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-21,160,883.13	-15,197,690.76	-39.24%	主要是偿还债务支付的现金较上年同期增加所致。
现金及现金等价物净增加额	-7,346,811.54	20,360,798.84	-136.08%	主要是本期销售商品收到的现金减少所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	26,019	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0

前 10 名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
巨基集团有限公司	境内非国有法人	29.97%	224,771,000	0.00	质押	172,500,000
上海天帝道投资管理有限公司-天帝道防御 11 号私募证券投资基金	其他	4.89%	36,649,000	0.00	不适用	0.00
张仕桦	境外日然人	2.92%	21,882,000	0.00	不适用	0.00
张晓虹	境内日然人	2.04%	15,300,000	0.00	不适用	0.00
黄坤辉	境内日然人	1.22%	9,159,640	0.00	不适用	0.00
张依婷	境内日然人	1.15%	8,596,160	0.00	不适用	0.00
姚琪	境内日然人	0.86%	6,421,395	0.00	不适用	0.00
刘晓彬	境内日然人	0.75%	5,623,620	0.00	不适用	0.00
陈焕杰	境外日然人	0.74%	5,581,430	0.00	不适用	0.00
林金珊	境内日然人	0.70%	5,250,010	0.00	不适用	0.00

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
巨基集团有限公司	224,771,000	人民币普通股	224,771,000
上海天帝道投资管理有限公司-天帝道防御 11 号私募证券投资基金	36,649,000	人民币普通股	36,649,000
张仕桦	21,882,000	人民币普通股	21,882,000
张晓虹	15,300,000	人民币普通股	15,300,000
黄坤辉	9,159,640	人民币普通股	9,159,640
张依婷	8,596,160	人民币普通股	8,596,160
姚琪	6,421,395	人民币普通股	6,421,395
刘晓彬	5,623,620	人民币普通股	5,623,620
陈焕杰	5,581,430	人民币普通股	5,581,430
林金珊	5,250,010	人民币普通股	5,250,010

上述股东关联关系或一致行动的说明	巨基集团有限公司为公司控股股东，除此之外公司未知前十名股东是否存在关联关系或一致行动。
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	1、公司股东上海天帝道投资管理有限公司-天帝道防御 11 号私募证券投资基金通过普通证券账户持有 0 股，通过第一创业证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 36,649,000 股，实际合计持有 36,649,000 股，位列公司第二大流通股股东。 2、公司股东林金坤通过普通证券账户持有 4,850,010 股，通过江海证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 400,000 股，实际合计持有 5,250,010 股，位列公司第十大流通股股东。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐ 适用 ☑ 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股