证券代码：600185　　股票简称：格力地产　　编号：临 2024-034
债券代码：185567、250772　　债券简称：22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司
关于提供担保情况的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

风险提示：

● 被担保人名称：格力地产股份有限公司（以下简称“公司”）属下控股公司：珠海格力房产有限公司、珠海洪湾中心渔港发展有限公司、珠海保联投资控股有限公司、珠海太联房产有限公司、重庆两江新区格力地产有限公司、珠海保联供应链管理有限公司、珠海格力建材有限公司、上海海控商业保理有限公司。

● 实际担保余额：截至 2024 年 3 月 31 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额为 108.83 亿元。

● 本次担保是否有反担保：否

● 对外担保逾期的累计数量：0

● 特别风险提示：截至 2024 年 3 月 31 日，公司对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 100%，且被担保人包含资产负债率为 70%以上的属下控股公司，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

公司分别于 2024 年 2 月 2 日和 2024 年 2 月 23 日召开的第八届董事会第十八次会议及 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于 2024 年度公司（含属下控股公司）申请新增贷款及授信额度的议案》《关于 2024 年度公司对属下控股公司担保的议案》《关于 2024 年度公司属下控股公司之间相互提供担保的议案》。为满足公司生产经营和属下控股公司融资担保需求，同意公司 2024 年度对属下控股公司新增担保总额不超过人民币 170 亿元；同意 2024 年度公司属下控股公司之间相互提供新增担保总额不超过人民币 90 亿元。

截至 2024 年 3 月 31 日，公司对属下控股公司的 2024 年预计担保额度已使用 97.44 亿元，2024 年公司属下控股公司之间相互提供担保的预计额度已使用 48.54 亿元，均在董事会及股东大会授权额度之内。按照担保方及被担保方类别分类如下（被担保方及其基本情况、财务状况及已使用额度情况详见附表）：

单位：亿元

担保方	被担保方	2024 年新增担保额度	截至 2024 年 3 月 31 日已使用担保额度
一、公司对属下控股公司的担保预计			
格力地产股份有限公司	资产负债率为 70%以上的属下控股公司	160	97.44
	资产负债率低于 70%的属下控股公司	10	0
小计	–	170	97.44
二、公司属下控股公司之间相互提供担保预计			
其他属下控股公司	资产负债率为 70%以上的属下控股公司	80	48.54
	资产负债率低于 70%的属下控股公司	10	0
小计	–	90	48.54

注：以上公司对属下控股公司提供的担保和公司属下控股公司之间相互提供担保的额度包含部分为同一被担保公司提供共同担保的情形。

二、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2024 年 3 月 31 日，公司（含属下控股公司）对外担保余额为 108.83 亿元，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司所有者权益）55.66 亿元的比例为 195.53%，包括对公司及其属下控股公司提供的担保（包含属下控股公司之间相互担保）。

截至 2024 年 3 月 31 日，公司无逾期担保事项。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二四年四月二十七日

附表：2024 年度新增担保额度使用情况及被担保人情况（2024 年 1 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日）

序号	被担保方名称	保证方社会信用代码	成立时间	注册地点	法定代表人	经营范围	注册资本（人民币，万元）	2024 年 3 月 31 日资产总额（万元）	2024 年 3 月 31 日负债总额（万元）	2024 年 1 月 1 日—3 月 31 日净利润（万元）	2024 年 1 月 1 日—3 月 31 日营业收入（万元）	2024 年 3 月 31 日净资产（万元）	公司对被担保方持股比例（%）		对被担保方新增担保额度（亿元）	截至 2024 年 3 月 31 日已使用担保额度（亿元）
													直接	间接		
资产负债率为 70%以上的属下控股公司																
1	珠海格力房产有限公司	91440400617488525R	1991 年 6 月 18 日	珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 403 房	周苏	优质房地产开发经营、设计施工和设计等	12688.201536	1,807,255.34	1,478,154.44	329,100.95	19,760.64	4,648.10	100		50	29.59
2	珠海洪湾中心渔港发展有限公司	91440400MA5W07287F	2013 年 5 月 9 日	珠海市香洲区吉大石花西路 213 号 1 单元 301 房	林强	港口经营、建设工程施工、建筑劳务分包等	14900.0000	428,745.32	425,274.55	3,470.77	501.02	-301.92		100	50	18.52
3	珠海保联投资控股有限公司	91440400MA4UL1E2BW6K	2015 年 3 月 30 日	珠海市横琴新区环岛东路 3000 号 2112 办公	马超	志愿以自有资金从事投资活动、企业管理等	5000.0000	222,956.64	235,388.44	-12,431.79	0.00	-1,288.15	100		15	4.99
4	珠海太联房产有限公司	91440400MA55KA8P26	2020 年 11 月 18 日	珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 402 房	林强	房地产开发经营、住房租赁等	5000.0000	92,615.96	87,644.31	4,971.65	0.00	-2.97		100	15	0.00
5	重庆两江新区格力地产有限公司	91500000MA5Y922773Z3X	2012 年 3 月 2 日	重庆市江北区观音桥街道二郎政府大楼 12 层 27 间	王冰	房地产开发、建筑科等	110000.0000	402,998.86	321,185.84	81,813.02	4,615.14	51.98		100	10	0.85
6	珠海保联供应链管理有限公司	91440400MA54L1HQ2T	2020 年 5 月 6 日	珠海市横琴新区环岛东路 3000 号 2117 办公	黄艳	文供应链管理服务、普通货物仓储服务等	5000.0000	50,639.84	45,640.13	4,999.70	0.00	0.00		100	10	2.51
7	珠海格力建材有限公司	91440400MA5192528D60A	1985 年 5 月 21 日	珠海市吉大石花西路 213 号春 1 单元 201 房	马春艳	建设工程施工、建设工程设计等	5000.0000	261,534.64	244,801.09	16,733.55	0.00	-21.55		100	10	0.15
资产负债率低于 70%的属下控股公司																
8	上海海控商业保理有限公司	91310106MA5342200J45Y	2015 年 5 月 6 日	上海市黄浦区徐家汇路 530 号 15 层 16 室	苏雄	从事与本公司所受让的应收账款相关的应收账款融资、销售分账户管理等	6000.0000	6,710.86	79.32	6,631.54	19.16	20.04	100		10	0.00

注：在 2024 年度预计总额未突破的前提下，各属下控股公司的担保额度可按照实际情况内部调剂使用（含授权期限内新设立或纳入合并报表范围的子公司）。其中资产负债率为 70%以上的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用，资产负债率低于 70%的属下控股公司之间的担保额度可以调剂使用。

证券代码：600185　　证券简称：格力地产

格力地产股份有限公司
2024 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈辉、主管会计工作负责人高升业及会计机构负责人（会计主管人员）石晶华保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是　√否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目		本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入		1,475,633,017.49	49.27
归属于上市公司股东的净利润		-102,624,510.39	-1,124.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润		-139,412,264.07	-937.28
经营活动产生的现金流量净额		198,422,480.21	-94.29
基本每股收益(元/股)		-0.05	-600.00
稀释每股收益(元/股)		-0.05	-600.00
加权平均净资产收益率(%)		-1.63	减少 1.79 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	24,723,405,783.48	26,332,319,980.87	-6.11
归属于上市公司股东的所有者权益	5,449,763,886.91	5,566,184,918.91	-2.09

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用　□不适用

单位：元　币种：人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	35,315,664.81	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	232,996.77	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	915,464.45	
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或者事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	311,402.10	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	-12,225.55	
少数股东权益影响额(税后)		
合计	36,787,753.68	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用　√不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	49.27	主要系本期房地产板块结转收入增加所致
归属于上市公司股东的净利润	-1,124.40	主要系本期结转收入项目的毛利减少所致
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-937.28	
经营活动产生的现金流量净额	-94.29	主要系本期销售商品收到的现金减少所致
基本每股收益	-600.00	主要系本期结转收入项目的毛利减少所致
稀释每股收益	-600.00	

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	59,743	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	无			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海投资控股有限公司	国有法人	847,339,780	44.95	0	质押	420,000,000
马骏刚	境内自然人	21,206,440	1.13	0	未知	
香港中央结算有限公司	其他	19,506,371	1.03	0	未知	
格力地产股份有限公司-第六期员工持股计划	其他	14,830,400	0.79	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-南方中证金指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	7,660,174	0.41	0	未知	
赵海珍	境内自然人	5,837,000	0.31	0	未知	
黄伟强	境内自然人	5,540,000	0.29	0	未知	
董文鹏	境内自然人	4,967,000	0.26	0	未知	
招商银行股份有限公司-南方中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	4,845,000	0.26	0	未知	
赵静洋	境内自然人	4,607,577	0.24	0	未知	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类		数量		
珠海投资控股有限公司	847,339,780	人民币普通股		847,339,780		
马骏刚	21,206,440	人民币普通股		21,206,440		
香港中央结算有限公司	19,506,371	人民币普通股		19,506,371		
格力地产股份有限公司-第六期员工持股计划	14,830,400	人民币普通股		14,830,400		
中国工商银行股份有限公司-南方中证金指房地产交易型开放式指数证券投资基金	7,660,174	人民币普通股		7,660,174		
赵海珍	5,837,000	人民币普通股		5,837,000		
黄伟强	5,540,000	人民币普通股		5,540,000		
董文鹏	4,967,000	人民币普通股		4,967,000		
招商银行股份有限公司-南方中证1000 交易型开放式指数证券投资基金	4,845,000	人民币普通股		4,845,000		
赵静洋	4,607,577	人民币普通股		4,607,577		
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知股东珠海投思投资有限公司为股东珠海投资控股有限公司的下属全资公司，为一致行动人；股东珠海投资控股有限公司、格力地产股份有限公司-第六期员工持股计划与其他流通股股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	招商银行股份有限公司-南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金期初通过转融通业务出借股份 285,900 股，报告期内归还 77,000 股，期末出借股份 208,900 股。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用　□不适用

单位：股

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
招商银行股份有限公司-南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	1,358,500	0.07	285,900	0.02	4,845,000	0.26	208,900	0.01

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用　√不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用　□不适用

1、协议转让科华生物 5%股份事项

2024 年 1 月 11 日，公司全资子公司珠海保联投资控股有限公司（以下简称“珠海保联”）与西安致同本益企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“致同本益”）签署了《股份转让协议》和《表决权委托协议》，珠海保联拟将其持有的上海科华生物工程股份有限公司（以下简称“科华生物”）5%股份转让给致同本益，股份转让价格为人民币 20 元/股，并拟将其持有的科华生物 10.64%股份对应的表决权无偿、不可撤销地且唯一地委托给致同本益行使。

2024 年 3 月 1 日，珠海保联收到中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》，珠海保联通过协议转让方式转让给致同本益的科华生物 25,715,859 股股份已完成过户登记手续，过户日期为 2024 年 2 月 29 日。本次过户登记完成后，珠海保联仍持有科华生物 70,147,179 股股份，持股比例为 13.64%，拥有表决权的股份为 15,425,434 股，占科华生物总股本的 3%。具体内容详见公司于 2024 年 3 月 2 日披露的《关于公司全资子公司协议转让其参股企业部分股份完成过户登记的公告》（公告编号：临 2024-012）。

2、重大资产重组事项

公司拟发行股份及支付现金购买珠海市免税企业集团有限公司（以下简称“免税集团”）全体股东持有的免税集团 100%股权，并拟向不超过 35 名符合条件的特定对象非公开发行股票募集配套资金（以下简称“本次重组”或“本次交易”）。本次重组草案已经公司第八届董事会第四次会议、第八届监事会第三次会议以及 2023 年第二次临时股东大会审议通过，并于 2023 年 4 月 14 日获得上海证券交易所（以下简称“上交所”）受理。

因公司于 2023 年 7 月 12 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）下发的《立案告知书》，公司已按照规定向上交所申请中止审核本次重组事项。经公司依法依规积极配合监管部门调查，涉及公司的立案调查事项已于 2023 年 9 月 28 日调查、审理终结。为保障本次重组工作顺利推进，公司完成了延长本次重组股东大会决议有效期及授权期限和以 2023 年 12 月 31 日为基准日的加期审计工作，具体详见公司分别于 2024 年 3 月 16 日、3 月 30 日和 4 月 3 日披露的相关公告文件（公告编号：临 2024-018、临 2024-022、临 2024-030）。

公司将持续以重组优先为原则，统筹协调各中介机构，积极推进重组相关工作，并将根据本次重组相关进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。本次重组尚需由公司向上交所申请恢复审核，并经上交所核准、中国证监会注册方可正式实施，最终能否取得上述核准与注册，以及取得上述核准与注册的时间均存在不确定性，提请广大投资者注意本次重组的风险。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用　√不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2024 年 3 月 31 日

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2024 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	1,174,404,627.87	1,127,455,306.67
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	172,760,346.61	175,886,295.66
应收款项融资		
预付款项	10,135,339.58	11,695,840.75
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	100,447,544.81	106,626,135.61
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	17,351,679,009.54	18,480,723,967.19
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	609,773,869.85	603,745,007.02
流动资产合计	19,419,200,738.26	20,506,132,552.90
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	4,124,166.18	4,320,180.22
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,247,808,160.04	1,779,034,865.77
其他权益工具投资	2,500,000.00	2,500,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,535,228,725.23	2,538,827,075.00
固定资产	807,394,634.70	816,232,026.49
在建工程	229,840,783.58	227,304,689.59
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,742,101.04	12,233,977.56
无形资产	81,904,155.52	82,185,533.02
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	63,309,359.31	65,980,549.14
递延所得税资产	320,352,959.62	297,568,531.18
其他非流动资产		
非流动资产合计	5,304,205,045.22	5,826,187,427.97
资产总计	24,723,405,783.48	26,332,319,980.87
流动负债：		
短期借款	3,055,759,868.07	2,766,938,846.84
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	48,210,591.27	
应付账款	1,575,217,868.15	1,711,030,015.75
预收款项	85,900.00	41,900.00
合同负债	3,518,874,958.18	4,332,749,965.53
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	10,772,146.75	35,477,419.33
应交税费	91,365,179.26	98,994,795.61
其他应付款	1,491,524,904.81	1,640,393,246.43
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,745,341,630.75	2,691,514,462.58
其他流动负债	505,764,960.66	384,377,650.64
流动负债合计	12,842,878,007.90	13,661,518,302.71
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	4,911,079,784.06	5,560,204,847.62
应付债券	1,409,835,677.19	1,411,159,213.43
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	12,349,919.48	11,696,624.68
长期应付款	8,689,388.66	36,436,886.33
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	96,099,831.96	92,120,790.52
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,438,054,601.35	7,111,618,362.58
负债合计	19,280,932,609.25	20,773,136,665.29
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,885,005,795.00	1,885,005,795.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	510,221,771.55	521,592,985.61
减：库存股		
其他综合收益	725,503,533.82	728,025,814.67
专项储备		
盈余公积	332,374,160.35	332,374,160.35
一般风险准备	427,609.83	427,609.83
未分配利润	1,996,231,016.36	2,098,758,553.45
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	5,449,763,886.91	5,566,184,918.91
少数股东权益	-7,290,712.68	-7,001,603.33
所有者权益（或股东权益）合计	5,442,473,174.23	5,559,183,315.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计	24,723,405,783.48	26,332,319,980.87

公司负责人：陈辉　　主管会计工作负责人：高升业　　会计机构负责人：石晶华

合并利润表

2024 年 1—3 月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2024 年第一季度	2023 年第一季度
一、营业总收入	1,475,633,017.49	988,560,669.50
其中：营业收入	1,475,633,017.49	988,560,669.50
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,576,402,593.81	1,010,936,620.84
其中：营业成本	1,393,097,892.15	701,716,135.98
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	21,610,325.84	84,830,516.87
销售费用	50,174,421.74	37,339,112.87
管理费用	30,345,217.33	34,901,242.72
研发费用	905,080.86	874,169.39
财务费用	80,269,655.89	151,275,443.01
其中：利息费用	80,294,794.37	161,185,624.90
利息收入	-805,592.47	-5,761,863.85
加：其他收益	254,363.12	1,038,147.01
投资收益（损失以“-”号填列）	30,491,009.39	8,875,756.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	30,491,009.39	8,875,756.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	915,464.45	369,702.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-424,660.79	-941,024.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-38,605,829.01	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-80,970.55	108.52
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-108,220,199.71	-13,033,261.26
加：营业外收入	341,563.36	23,455,110.00
减：营业外支出	30,161.26	474,499.83
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-107,908,797.61	9,947,348.91
减：所得税费用	-4,994,849.22	736,822.30
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-102,913,948.39	9,210,526.61
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-102,913,948.39	9,210,526.61
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	-102,624,510.39	10,017,999.45
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-289,438.00	-807,472.84
六、其他综合收益的税后净额	-2,522,280.85	-3,377,233.72
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-2,521,952.19	-3,368,575.81
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-96,973.30	
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益	-96,973.30	
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-2,424,978.89	-3,368,575.81
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-632,685.70	-360,476.84
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	-1,839,993.14	-15,398.33
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-328.66	-8,657.91
七、综合收益总额	-105,436,229.24	5,833,292.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-105,146,462.58	6,649,423.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-289,766.66	-816,130.75
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	-0.05	0.01
（二）稀释每股收益(元/股)	-0.05	0.01

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈辉　　主管会计工作负责人：高升业　　会计机构负责人：石晶华

合并现金流量表

2024 年 1—3 月

编制单位：格力地产股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2024 年第一季度	2023 年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	710,362,196.43	4,667,964,810.98
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	83,197.61	718,022.50
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	1,161,656.32	193,668.32
收到其他与经营活动有关的现金	2,819,182.18	7,442,053.16
经营活动现金流入小计	714,426,232.54	4,676,318,554.96
购买商品、接受劳务支付的现金	309,145,814.88	603,366,676.65
客户贷款及垫款净增加额	-216,033.77	5,202,841.70
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	71,304,373.19	77,577,245.34
支付的各项税费	84,690,374.92	383,597,043.47
支付其他与经营活动有关的现金	51,079,223.11	132,980,815.86
经营活动现金流出小计	516,003,752.33	1,202,724,623.02
经营活动产生的现金流量净额	198,422,480.21	3,473,593,931.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	359,727,253.33	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	296,900.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	360,024,153.33	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	44,377,181.48	23,008,730.37
投资支付的现金	2,700,000.00	2,500,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	47,077,181.48	25,508,730.37
投资活动产生的现金流量净额	312,946,971.85	-25,508,730.37
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,267,114,634.36	825,279,021.50
收到其他与筹资活动有关的现金		304,649,586.15
筹资活动现金流入小计	1,267,114,634.36	1,129,928,607.65
偿还债务支付的现金	1,555,621,558.04	1,739,373,907.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	173,629,416.22	253,536,153.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,366,362.49	1,069,369,585.29
筹资活动现金流出小计	1,731,617,336.75	3,062,279,646.25
筹资活动产生的现金流量净额	-464,502,702.39	-1,932,351,038.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,863.31	-529,910.61
五、现金及现金等价物净增加额	46,869,612.98	1,515,204,252.36
加：期初现金及现金等价物余额	728,531,964.77	1,455,250,018.81
六、期末现金及现金等价物余额	775,401,577.75	2,970,454,271.17

公司负责人：陈辉　　主管会计工作负责人：高升业　　会计机构负责人：石晶华

(三) 2024 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用　√不适用

特此公告

格力地产股份有限公司董事会

2024 年 4 月 27 日

证券代码：600426　　证券简称：华鲁恒升　　公告编号：临 2024-021

山东华鲁恒升化工股份有限公司
2023 年年度股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次会议是否有否决议案：无

一、会议召开和出席情况

(一) 股东大会召开的时间：2024 年 4 月 26 日

(二) 股东大会召开的地点：山东省德州市经济开发区东风东路 2555 号凤冠假日酒店。

(三) 出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况：

1、出席会议的股东和代理人人数	295
2、出席会议的股东所持有表决权的股份总数(股)	1,040,275,167
3、出席会议的股东所持有表决权股份数占公司有表决权股份总数的比例(%)	48.9928

(四) 表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定，大会主持情况等。

本次会议采取现场投票与网络投票相结合的方式召开及表决。会议由公司董事会召集，董事长常怀春先生主持。会议的召集、召开符合有关法律、法规、规章和公司章程的规定。

(五) 公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

1、公司在任董事 11 人，出席 9 人，因工作原因董事庄光山先生、丁建生先生未出席本次股东大会；

2、公司在任监事 3 人，出席 3 人；

3、董事会秘书出席了本次会议；部分高管列席了会议。

二、议案审议情况

(一) 非累积投票议案

1、议案名称：2023 年度董事会工作报告

审议结果：通过

表决情况：

| 股东类型 | 同意 | | 反对 | | 弃权 | |
|