证券代码：002305　　证券简称：南国置业　　公告编号：2024-025 号

南国置业股份有限公司
关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

南国置业股份有限公司于 2024 年 4 月 23 日召开第六届董事会第六次会议、第六届监事会第六次会议，审议通过了《关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》，该议案尚需提交公司股东大会审议。现将具体情况公告如下：

一、情况概述

根据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，截至 2023 年 12 月 31 日，公司合并报表未分配利润为-2,812,159,764.18 元，实收股本为 1,734,215,770.00 元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

二、导致亏损的主要原因

1、由于房地产行业结转收入呈现周期性，公司 2023 年达到结利条件的项目及结利金额较上年同期减少，加上商业运营受业主租金支出的影响，运营成本较高，导致公司毛利率大幅下降。

2、2023 年，房地产市场短暂回升后依旧承压，部分住宅项目及其他物业产品出现减值迹象。公司依据《企业会计准则第 8 号-资产减值》及相关会计政策规定，经资产减值测试后，对存在减值迹象的相关资产计提相应的减值准备。

受以上因素影响，公司 2023 年出现亏损，加之以前年度的连续亏损，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

三、应对措施

随着经济恢复向好，消费市场延续复苏态势，公司将聚焦运营服务主业，打造综合性运营上市平台；同时，以《提高央企控股上市公司质量工作方案》为契机，坚持多措并举提质增效，推动公司高质量发展。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2024 年 4 月 25 日

股票代码：002305　　股票简称：南国置业　　公告编号：2024-021 号

南国置业股份有限公司
关于 2024 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、日常关联交易基本情况

（一）日常关联交易概述

南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）及下属子公司预计于 2024 年与公司实际控制人中国电力建设集团有限公司及其下属公司发生日常关联交易，交易类型涉及设备采购、销售商品、房屋租赁、物业服务和工程施工等。

预计自本议案经公司本次股东大会审议通过之日起至 2025 年召开 2024 年年度股东大会之日止，日常关联交易总金额为 99,951 万元。2024 年度日常关联交易预计的审议程序如下：

1、公司于 2024 年 4 月 23 日召开第六届董事会第六次会议审议通过了《关于 2024 年度日常关联交易预计的议案》。

2、同意 4 票，反对 0 票，弃权 0 票。关联董事李明轩、谈晓君、龚学武回避了该议案的表决，本议案经独立董事专门会议审议，全体独立董事同意提交董事会审议。

3、上述关联交易尚需提交股东大会审议，关联股东中国电建地产集团有限公司及其一致行动人武汉新天地投资有限公司需回避表决。

（二）预计日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	预计发生金额（万元）	上年发生金额(万元)
向关联人采购原材料	湖北省电力装备有限公司	设备采购	按照市场价格执行	1,667	125
	中电建建筑装饰工程有限公司	设备采购		1,888	0
	中国电力建设集团有限公司下属公司	设备采购		1,866	2,136
	小计	-	-	5,421	2,261
向关联人销售产品、商品	中电建路桥集团有限公司	销售商品	按照市场价格执行	6,250	82
	中电建宁夏工程有限公司	销售商品		1,250	20
	中电建三局(陕西)市政工程有限公司	销售商品		1,875	10
	中电建生态环境集团有限公司	销售商品		4,375	78
	中国水利水电第八工程局有限公司	销售商品		4,903	385
	中国水利水电第九工程局有限公司	销售商品		4,375	7
	中国水利水电第六工程局有限公司	销售商品		2,500	10
	中国水利水电第七工程局有限公司	销售商品		6,250	27
	中国水利水电第三工程局有限公司	销售商品		3,978	145
	中国水利水电第十二工程局有限公司	销售商品		10,000	16
	中国水利水电第四工程局有限公司	销售商品		3,750	3
	中国水利水电第五工程局有限公司	销售商品		4,702	70
	中国电力建设集团有限公司下属公司	销售商品		7,513	1,025
	小计	-	-	61,721	1,878
向关联人提供劳务	中电建(广州)城市投资发展有限公司	服务费用	按照市场价格执行	3,603	28
	中国电力建设集团有限公司下属公司	服务费用		7,175	943
	小计	-	-	10,778	971
接受关联人提供的劳务	湖北省电力建设第一工程有限公司	房屋承租	按照市场价格执行	3,021	1,187
	中电建物业管理有限公司	物业服务		13,206	7,969
	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	工程施工		1,116	408
	中国水利水电第五工程局有限公司	工程施工		3,213	0
	中国电力建设集团有限公司下属公司	工程施工、服务费用		1,475	48,176
	小计	-	-	22,031	57,740
合计		-	-	99,951	62,850

上述关联交易系基于公司正常生产经营活动需要发生，且将采取市场化定价原则进行。如交易对象发生变化，在上述总额度范围内，可调整为其他关联方或其他下属公司。公司与关联方基于以市场公允价格且以公开招投标方式开展的关联交易，不占用以上年度关联交易额度。

（三）上一年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人名称	关联交易内容	实际发生金额（万元）	预计金额（万元）	实际发生额占同类业务比例(%)	实际发生额与预计金额差异(%)
向关联人采购原材料	中交发集团文化有限公司	设备采购		237		-100.00%
	中国电力建设集团有限公司下属公司	设备采购	2,261	335	1.51%	574.93%
	小计		2,261	572	1.51%	295.28%
向关联人销售产品、商品	中国水利水电第七工程局有限公司	销售商品	27	15,625	0.03%	-99.83%
	中国电建集团江西省水电工程局有限公司	销售商品	0	4,375	0.00%	-100.00%
	中国水利水电第八工程局有限公司	销售商品	385	6,250	0.36%	-93.84%
	中国水利水电第五工程局有限公司	销售商品	70	14,000	0.07%	-99.50%
	中国水利水电第三工程局有限公司	销售商品	145	14,325	0.14%	-98.99%
	中国水利水电第六工程局有限公司	销售商品	10	1,250	0.01%	-99.20%
	中国水利水电第十二工程局有限公司	销售商品	16	2,650	0.02%	-99.40%
	中电建路桥集团有限公司	销售商品	82	3,700	0.08%	-97.78%
	中国电力建设集团有限公司下属公司	销售商品	1,143	2,378	1.08%	-51.93%
	小计		1,878	64,553	1.77%	-97.09%
向关联人提供劳务	中国电力建设集团有限公司下属公司	服务费用	971	145	0.92%	569.66%
	小计		971	145	4.46%	569.66%
接受关联人提供的劳务	中交发集团文化有限公司	承租房屋	2,522	4,701	1.69%	-46.35%
	中国电建第十工程局有限公司	工程施工	18,081	8,775	12.09%	106.05%
	中电建物业管理有限公司	物业服务	7,969	9,797	5.33%	-18.66%
	天津领筑供应链管理有限公司	工程施工	0	4,087	0.00%	-100.00%
	中国水利水电第五工程局有限公司	工程施工	0	2,125	0.00%	-100.00%
	中国水利水电第三工程局有限公司	工程施工	0	30,596	0.00%	-100.00%
	湖北省电力建设第一工程有限公司	承租房屋	1,187	2,078	0.79%	-42.88%
	中国电力建设集团有限公司下属公司	服务费用	27,981	2,517	18.71%	1011.68%
	小计		57,740	64,675	38.61%	-10.72%
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		公司预计的日常关联交易额度是双方可能发生业务的上限金额，实际发生额是按照双方实际签订合同金额和执行进度确定，具有较大的不确定性，导致实际发生总额与预计总金额存在一定差异。				
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况与预计存在较大差异的说明		实际发生总额未超过预计总额度，符合公司实际生产经营情况和未来发展需要，交易根据市场原则定价、公允、合理，没有损害公司及中小股东的利益，有利于公司的持续稳健发展。				

二、关联人介绍和关联关系

1、湖北省电力装备有限公司

注册地址：武汉市硚口经济发展区丰茂路 2 号

法定代表人：胡林波

注册资本：60000 万元人民币

经营范围：电力生产、设备制造及服务；电力工程、新能源工程总包、分包与设计、咨询；承装（修、试）电力设施；智能家居设备及控制系统、电力物资、水泥制品、五金制品、金属制品的制造及运维；进出口业务；变压器制造、销售；高低压电力成套控制设备、开关设备及元器件的制造、销售和维修；直流充电机、交流充电桩等电动汽车充电设备的设计、生产、销售及运维服务；电力仪器仪表、电缆管线、塑料原料及制品、机械设备及冷、热交换设备制造、销售；第一类压力容器、第二类低、中压容器（有效期至 2020 年 1 月 8 日）；废旧电力物资处置，进出口货物；广告制作及发布；管道机械零部件加工；工业设备维修、安装（不含特种设备）；机械设备、电力技术咨询服务；房屋租赁；普通货物仓储；停车服务；代收水电费；物业管理；电力设备、五金家电、百货、日用杂品、塑料制品批发兼零售；办公用品及电脑耗材销售；电子商务；自动化控制系统的设计、生产和销售；计算机软件开发、设备安装及技术服务、技术咨询；医疗器械的生产与销售；劳动保护用品的制造、批发兼零售；风力发电、太阳能发电项目的技术咨询、开发、建设、运营、维护及其机电设备和电气设备、各种零部件的制造、销售、租赁、维修；电子与智能化工程；消防设施工程；机电安装工程。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 33.29 亿元，净资产 12.11 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 28.37 亿元，净利润 1.07 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

2、中电建建筑装饰工程有限公司

注册地址：成都蛟龙工业港双流园区大洋路 13 座

法定代表人：郑万胜

注册资本：10000 万元人民币

经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金属门窗工程施工；门窗制造加工；金属结构销售；金属结构制造；专业设计服务；平面设计；门窗销售；五金产品制造；五金产品研发；室内木门窗安装服务；五金产品零售；金属制品销售；新兴能源技术研发；光伏设备及元器件销售；光伏设备及元器件制造；太阳能发电技术服务；机械电气设备制造；机械电气设备销售；货物进出口；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 1.16 亿元，净资产 0.16 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 2.14 亿元，净利润 0.02 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

3、交易对方：中电建路桥集团有限公司

注册地址：北京市海淀区车公庄西路 22 号海赋国际大厦 A 座 10 层

法定代表人：周孝武

注册资本：900000 万元人民币

经营范围：施工总承包；专业承包；公路、铁路、桥梁、隧道、市政基础设施项目的投资；开采建筑装饰用石；耐火土石开采；粘土及其他土砂石开采；加工建筑用石；砼结构构件制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；购销建筑材料、机械电器设备、化工产品（不含一类易制毒化学品及危险化学品）；基础软件服务；应用软件服务；工程和技术研究与试验发展；计算机系统服务；技术检测；技术推广、技术服务；水污染治理；污水处理及其再生利用；固体废物污染治理；环境监测；城市园林绿化；物业管理；园区管理服务；商业综合体管理服务；自然生态系统保护管理；市政设施管理；绿化管理；体育场馆管理；城市公园管理；名胜风景区管理；其他游览景区管理；艺术表演场馆；休闲观光活动。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 2,428.79 亿元，净资产 511.66 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 422.19 亿元，净利润 6.30 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

4、交易对方：中电建宁夏工程有限公司

注册地址：银川市兴庆区凤凰南街南苑康晨 4-1 号办公楼

法定代表人：李坤

注册资本：30000 万人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；水力发电；货物进出口；技术进出口；进出口代理；检验检测服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：水污染治理；市政设施管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热发电装备销售；太阳能热发电产品销售；工业设计服务；风力发电技术服务；土地整治服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；住房租赁；土地使用权租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；光伏发电设备租赁；充电控制设备租赁；特种设备出租（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 45.11 亿元，净资产 4.55 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 47.21 亿元，净利润 0.11 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

5、交易对方：中电建三局(陕西)市政工程有限公司

注册地址：西安国际港务区启航公园-总部办公区 5 号楼三楼 301 室 210 号

法定代表人：张铁飞

注册资本：10000 万元人民币

经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；水泥制品制造；水资源专用机械设备制造；建筑材料销售；电线、电缆经营；五金产品零售；水泥制品销售；机械设备租赁；工程管理服务；计量技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子、机械设备维护（不含特种设备）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建筑物拆除作业（爆破作业除外）；矿产资源（非煤矿山）开采；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建筑劳务分包；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 1.14 亿元，净资产 1.00 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 0.12 亿元，净利润 38.29 万元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

6、交易对方：中电建生态环境集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 11 层

法定代表人：刘国栋

注册资本：800000 万人民币

经营范围：水环境治理技术研发及设备的研发；河道整治技术研发及设备的研发；污水处理技术研发及设备的研发；垃圾整治技术研发及设备的研发、园林绿化技术研发及设备的研发；土壤修复技术研发及设备的研发；绿色节能技术研发及设备的研发；资源再利用技术研发及设备的研发；工程管理和运营管理系统开发；环境监测和检测仪器、仪表、设备研发；环境数据库开发；工业机器人、节能环保智能设备研发；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）* 环境工程、市政道路工程、水务工程、照明工程、建筑工程、湿地公园、园林绿化及景观工程的勘察、设计、投资、建设、施工与运营、建设管理、项目代建、项目管理、招标代理、技术咨询与服务、监理、检验检测、监测和认证。 水环境治理设备、河道整治设备、污水处理设备、垃圾整治设备、园林绿化设备、土壤修复设备、绿色节能设备、资源再利用设备、环境监测和检测仪器、仪表、设备、工业机器人、节能环保智能设备的生产。

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 318.80 亿元，净资产 76.59 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 106.09 亿元，净利润 5.19 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

7、交易对方：中国水利水电第八工程局有限公司

注册地址：长沙市天心区常青路 8 号

法定代表人：娄清华

注册资本：350000 万人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；爆破作业；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；检验检测服务；特种设备检验检测；建设工程质量检测；水利工程质量检测；特种设备安装改造修理；特种设备制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；矿产资源（非煤矿山）开采；道路货物运输（不含危险货物）；电气安装服务；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；对外承包工程；工程造价咨询业务；环境保护监测；公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；工程和技术研究和试验发展；水文服务；信息系统集成服务；特种设备出租；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；机械设备租赁；电气设备修理；技术进出口；国内贸易代理；货物进出口；建筑材料销售；矿物洗选加工；港口货物装卸搬运活动；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；单位后勤管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；集贸市场管理服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 574.90 亿元，净资产 115.30 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 253.28 亿元，净利润 0.11 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

8、交易对方：中国水利水电第九工程局有限公司

注册地址：贵州省贵阳市观山湖区诚信南路 501 号

法定代表人：周正荣

注册资本：100000 万人民币

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程质量检测；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；非煤矿山矿产资源开采；地质灾害治理工程施工；园林绿化工程施工；水利工程质量检测；货物进出口；对外承包工程；建筑工程机械与设备租赁；工程造价咨询业务；工程管理服务；建筑材料销售；机械设备销售；机械电气设备销售；新能源原动设备销售；环境保护专用设备销售；道路货物运输（不含危险货物）；停车场服务；招投标代理服务；非居住房地产租赁）。

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 176.59 亿元，净资产 20.08 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 100.34 亿元，净利润 1.32 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

9、交易对方：中国水利水电第六工程局有限公司

注册地址：沈阳市浑南新区新隆街 2 号

法定代表人：翟万全

注册资本：208896.195386 万元人民币

经营范围：一般项目：水利水电工程施工；市政公用工程施工；公路工程施工；房屋建筑工程施工；堤防工程施工；土石方工程施工；管道工程施工；金属结构、水工启闭机机械制造、安装；桥式起重机、门式起重机安装；供暖；房屋、场地出租；建设工程质量检测；电气检测技术服务；职业技能鉴定；道路货物运输；自营和代理各类商品和技术的进出口业务；预应力钢筒混凝土管、钢筋混凝土管、顶进施工法用钢筋混凝土管制作；水利工程设计；园林绿化工程设计、施工；建筑材料销售；工程机械设备租赁；测绘服务；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 165.44 亿元，净资产 42.41 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 164.95 亿元，净利润 4.77 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

10、交易对方：中国水利水电第七工程局有限公司

注册地址：成都市郫都区郫筒镇北大街成灌东路 349 号

法定代表人：张怀

注册资本：350000 万元人民币

经营范围：承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；爆破工程；特种设备安装改造维修；（以上项目及期限以许可证为准）。（以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）；水利水电工程；房屋建筑业；土木工程建筑业；建筑安装业；建筑装饰和其他建筑业；承装（修、试）电力设施；专业技术服务业；进出口业；商品批发与零售；租赁业；装卸搬运和运输代理业；水利管理业；环境治理业；商务服务业；（以下项目仅限分支机构经营）金属制品业；通用设备制造业；专用设备制造业；金属制品、机械和设备修理业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 561.88 亿元，净资产 117.72 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 335.00 亿元，净利润 7.89 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

11、交易对方：中国水利水电第三工程局有限公司

注册地址：陕西省西安市浐灞区世博大道 4069 号

法定代表人：张育林

注册资本：176,770.98 万元人民币

经营范围：一般项目：矿物洗选加工；水泥制品制造；砼结构构件制造；建筑砌块制造；金属结构制造；水资源专用机械设备制造；金属制品修理；通用设备修理；专用设备修理；污水处理及其再生利用；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；普通机械设备安装服务；非金属矿及制品销售；建筑材料销售；国内贸易代理；再生资源销售；计算机软硬件及辅助设备零售；五金产品零售；金属结构销售；建筑用钢筋产品销售；砼结构构件销售；货物进出口；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；软件开发；物业管理；非居住房地产租赁；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；特种设备出租；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；防洪除涝设施管理；水污染治理；水环境污染防治服务；固体废物治理；土壤污染治理与修复服务；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：矿产资源（非煤矿山）开采；特种设备安装改造修理；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工；建筑劳务分包；测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 594.60 亿元，净资产 76.59 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 106.09 亿元，净利润 5.19 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

7、交易对方：中国水利水电第八工程局有限公司

注册地址：长沙市天心区常青路 8 号

法定代表人：娄清华

注册资本：350000 万人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；爆破作业；建设工程勘察；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；检验检测服务；特种设备检验检测；建设工程质量检测；水利工程质量检测；特种设备安装改造修理；特种设备制造；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；矿产资源（非煤矿山）开采；道路货物运输（不含危险货物）；电气安装服务；住宿服务；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；园林绿化工程施工；对外承包工程；工程造价咨询业务；环境保护监测；公路水运工程试验检测服务；计量技术服务；工程和技术研究和试验发展；水文服务；信息系统集成服务；特种设备出租；金属结构制造；金属结构销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；机械设备租赁；电气设备修理；技术进出口；国内贸易代理；货物进出口；建筑材料销售；矿物洗选加工；港口货物装卸搬运活动；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；劳务服务（不含劳务派遣）；会议及展览服务；单位后勤管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；集贸市场管理服务；住宅水电安装维护服务；居民日常生活服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 569.60 亿元，净资产 115.30 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 253.28 亿元，净利润 0.11 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

8、交易对方：中国水利水电第十二工程局有限公司

注册地址：浙江省杭州市西湖区三墩镇灯彩街 321 号二号楼 1601 室

法定代表人：刘光华

注册资本：107174.38 万元人民币

经营范围：特种设备的安装、维修（范围详见《特种设备安装改造维修许可证》），电力设施承装（范围详见《承装（修、试）电力设施许可证》）水利电力工程建筑安装（特级）；各类型能源、工业、交通、港口航道、民用等工程建设项目的施工总承包。各类型的地基与基础工程施工。各类建筑（包括车、船、飞机）的室内、室外装饰装修工程的施工，水利水电工程勘察设计（乙级），建筑工程设计（乙级）；工程测量（甲级），市政、环保工程施工；建筑材料试验；施工科研、技术服务，科技产品的开发、销售， 民用与工业设备的安装，混凝土搅拌，机电设备及其配件的销售，机电设备的租赁服务，自有房屋租赁服务，培训服务（不含办班培训），矿山工程施工，建筑劳务服务（不含劳务派遣），机械设备及其配件、电气设备、家用电器、仪器设备、建筑材料、金属材料的销售，从事进出口业务，以下项目凭有效期内经营：混凝土外加剂生产、销售，金属结构、电气设备制造、安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 69.98 亿元，净资产 15.87 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 72.78 亿元，净利润 0.61 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

13、交易对方：中国水利水电第四工程局有限公司

注册地址：青海省西宁市东川工业园区金桥路 38 号

法定代表人：庞旭

注册资本：187014.7153 万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；爆破作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；测绘服务；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；水运工程监理；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；建设工程勘察；建筑劳务分包；特种设备制造；特种设备安装改造修理；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；道路危险货物运输(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；渔港渔船泊位建设；房屋拆迁服务；普通机械设备安装服务；金属门窗工程施工；砼结构构件制造；水泥制品制造；建筑砌块制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑用石加工；金属结构制造；建筑用金属配件制造；金属加工机械制造；金属切削加工服务；专用设备修理；电气设备修理；货物进出口；进出口代理；建筑材料销售；建筑工程用机械销售；建筑用钢筋产品销售；建筑砌块销售；建筑装饰材料销售；轻质建筑材料销售；建筑用金属配件销售；建筑防水卷材产品销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售；风电场相关装备销售；海上风电相关装备销售；太阳能热发电装备销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；土地使用权租赁；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；运输设备租赁服务；小微型客车租赁经营服务；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；规划设计管理；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；地质勘查技术服务；计量技术服务；公路水运工程试验检测服务；卫星遥感数据处理；发电技术服务；电力行业高效节能技术研发；新兴能源技术研发；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；新材料技术研发；水资源管理；市政设施管理；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；水污染治理；水环境污染防治服务；生态恢复及生态保护服务；环境应急治理服务；地质灾害治理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；特种作业人员安全技术培训；招生辅助服务；业务培训。

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 385.04 亿元，净资产 100.18 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 334.10 亿元，净利润 8.12 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

14、交易对方：中国水利水电第五工程局有限公司

注册地址：四川省成都市双流区西航港街道锦华路三段 13 号

法定代表人：李峥

注册资本：199.169.0518 万元人民币

经营范围：许可经营项目：氧气零售；医用气体（液态氧气分装）；氧气气瓶充装；气瓶检验（限氧气、二氧化碳）；一类机动车维修（小型客车维修（含轿车）、大中型客车维修，货车维修（含工程车辆）（总成修理、一、二级维护，小修，维修救援，专项修理和竣工检验工作，危险品运输车辆维修，整车大修））；一级普通机动车驾驶员培训，道路运输从业资格培训，职业教育技能培训（非学历）（仅限分支机构经营）(以上项目及期限以许可证为准)。(以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营）对外承包工程业务；起重机械的制造、安装与维修；爆破作业项目设计施工、安全评估、安全监理；水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、公路工程、地基基础工程、公路路基工程、隧道工程、机电工程、输变电工程、铁路工程、矿山工程；电力工程、桥梁工程、管道工程、港口与航道工程、冶金工程、石油化工工程、园林绿化工程、公路交通工程、河湖整治工程、环保工程、起重设备安装工程；消防设施工程、预拌混凝土工程、铁路辅轨架梁工程；水污染治理；城市轨道交通；地下综合管廊工程建筑；土地整理；土石方工程服务；地质灾害治理服务；金属结构制造；生产建筑材料；输水管产品生产；金属压力容器制造(仅限分支机构经营)；工程勘察设计、工程监理、工程咨询、招投标代理、工程管理服务；商品批发与零售；进出口业；仓储业；租赁业；机械设备维修；水利工程质量检测；测绘服务；质检技术服务；道路货物运输；土壤污染治理与修复服务；造林和更新；承装（修、试）电力设施；建筑物拆除活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 256.55 亿元，净资产 67.25 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 256.04 亿元，净利润 4.79 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

15、交易对方：中电建(广州)城市投资发展有限公司

注册地址：四川省成都市双流区西航港街道锦华路三段 13 号

法定代表人：范宁

注册资本：10000 万元人民币

经营范围：商业综合体管理服务；物业管理；房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；广告设计、代理；广告制作；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动；房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修。

与公司关联关系：系公司实际控制人中国电力建设集团有限公司下属公司。

主要财务指标：截至 2023 年 12 月 31 日，资产总额 49.87 亿元，净资产 19.95 亿元；2023 年，该公司主营业务收入 0 亿元，净利润 0.04 亿元。

履约能力分析：该公司经营情况正常，财务状况良好，能够正常履约。

16、交易对方：湖北省电力建设第一工程有限公司

注册地址：武汉市武昌区中山路 388 号

法定代表人：许德恒

注册资本：20000 万元人民币

经营范围：电力工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包叁级；水利水电机电安装工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；起重设备安装工程专业承包壹级；锅炉安装、改造、维修 1 级；起重机械安装、维修 A 级（桥式起重机、门式起重机、塔式起重机、施工升降机）；压力管道安装工业管道类 GC1 级、GD1 级；承装（修、试）电力设施一级；电力建设工程（火电）金属实验室一级；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；境外工作所需的设备、材料出口业务（国家限制出口的设备和材料除外）；钢结构制作、安装（需许可经营的除外）；机械设备租赁；房屋租赁；物资储存（不含危险化学品）；停车场服