公司代码:600683

京投发展股份有限公司 2023 年年度报告摘要

公司股票简况							
股票种类	聚种类 股票上市		交易所 股票简称			变更前股票简称	
A 股	上海证券	交易所	京投发展	600683		京投银泰	
联系人和联系方式		董事会秘书			证券事务件	· 表	
姓名		张雨来			鞠颂		
办公地址			北京市朝阳区建国门外大街 2 号银泰中心 C 座 17 层			北京市朝阳区建国门外大街 2号银泰中心 C座 17层	
电话		010-65636622			010-65636620		
电子信箱		ir@600683.co	om		ir@600683.	com	

2 报告期公司主要业务简介,京投发展是一家以房地产开发、经营及租赁为主营业务的 A 股房地产板块上市公司。公司以自主开发销售为主,自持物业的经营与租赁为辅、始终聚集 TOD 轨道物业开发。近年来,公司持续构建"TOD 智慧生态圈",以轨道物业综合体开发运营为代表的开发模式,以智慧城市和轨道科技为加速发展的主要工具,形成人文城市和产业生态共存的价值共同依。自 2011年公司第一个 TOD 项目以来、公司分发十余年、陆续投资开发户四华保,让完公园悦府、琨御府、岚山、无锡偷樾天成、北照区、森与天成等多个 TOD 轨道物业开发项目,地铁车辆段上盖综合于投入附近代升级。总开发规模近 500 万平方水。未来、公司格继续聚集 TOD 轨道物业开发,表末,公司格继续聚集 TOD 轨道物业开发,乘持以客户为中心的经营理念,精细打磨自身产品,不断提升企业核心竞争力。

		数据和财务指标要会计数据和财人民币		本年比	2021年	
	2023 年	调整后	调整前	上年 增减(%)	调整后	调整前
	59,548,451,584.36	54,813,074,893.05	54,813,074,893.05	8.64	46,803,933,077.60	46,803,933,077.60
日属ドニョン司とより手をお	7,842,582,231.80	8,875,363,465.93	8,875,787,148.88	-11.64	9,142,986,181.20	9,143,487,927.73
ぎと文し	10,641,128,429.34	5,552,378,113.60	5,552,378,113.60	91.65	6,765,910,302.79	6,765,910,302.79
口於司三臂化系占法为化系文人口尺型条項化层质均文人言为臂化文人	10,638,892,042.94	5,550,644,414.60	5,550,644,414.60	91.67	6,765,316,731.52	6,765,316,731.52
日属产 二万公司处 尺勺净可到	-659,234,610.50	202,272,350.48	202,194,286.90	-425.91	328,121,817.95	328,623,564.48
日属中 三元司史宗与日於臣至考由员会与孙可司	-703,091,779.69	86,837,470.72	86,759,407.14	-909.66	174,926,954.56	175,428,701.09
公营亏力2 三勺电包花肚鱼页	-4,325,766,372.90	-8,353,843,414.61	-8,353,843,414.61	不适用	7,538,629,978.76	7,538,629,978.76
口又之 匀种 等 ,又益区	-41.72	-4.08	-4.09	不适用	3.82	3.84

版之)				
	季度的主要会计数排 中:人民币	居		
	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,188,196,667.87	6,678,010,346.66	275,713,817.29	499,207,597.52
归属于上市公司股 东的净利润	123,494,599.17	50,780,676.13	-103,006,541.34	-730,503,344.46
归属于上市公司股 东的扣除非经常性 损益后的净利润	113,730,476.30	43,426,389.67	-113,925,470.08	-746,323,175.58
经营活动产生的现 金流量净额	-1,899,226,380.22	268,154,862.21	-3,362,143,411.97	667,448,557.08

-0.17

-1.33

-1.33

不适用

不适用

截至报告期末普通股股东总数(户)					39,083				
年度报告披露日前上一	月末的普通股股	东总数(户)			36,532	36,532			
前 10 名股东持股情况									
股东名称	112 At 180 at 186 at	期末持股数量	I I-/Dimo	持有有限 售条件的	质押、标记或冻 结情况		股东		
(全称)	报告期内增减	别木行政奴軍	比例(%)	告 亲 仟 的 股份数量	股份 状态	数量	性质		
北京市基础设施投资有限公司	8,225,000	296,310,991	40.00	0	无	0	国有法人		
程少良	-22,217,700	116,912,036	15.78	0	无	0	境外自然人		
龚万伦	-819,000	6,261,850	0.85	0	无	0	境内自然人		
程开武	-69,700	5,970,300	0.81	0	无	0	境内自然人		
宁波市银河综合服务管 理中心	0	4,280,100	0.58	0	无	0	未知		
童晓阳	62,100	3,906,662	0.53	0	无	0	境内自然人		
龚岚	-26,400	3,472,300	0.47	0	无	0	境内自然人		
向正秀	19,600	3,116,100	0.42	0	无	0	境内自然人		
中国工商银行股份有限 公司—南方中证全指房 地产交易型开放式指数 证券投资基金	905,901	2,857,401	0.39	0	无	0	未知		
关崇智	2,556,100	2,556,100	0.35	0	无	0	境内自然人		
上述股东关联关系或一致	效行动的说明	未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
表决权恢复的优先股股3	生及持股数量的								

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图 √适用 □不适用

北京市事務委員教管育限公司 40, 00%

页性发现股份有限公司

4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图 √适用 □不适用

北京市人民政府匿有资产监督任理委员会 1006 北京主播組織技術有限企同 40, 00%

育學是要語句會現金可

单位:万元 7	种:人民币					
贵务名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)	
頁投发展股份有限公司 2022 年公开发行 公司债券(第一期)	22 京发 01	185516	2025-03-09	88,400	3.27	
反投发展股份有限公司 2022 年公开发行 公司债券(第二期)	22 京发 02	137520	2025-07-12	44,100	3.10	
程发展股份有限公司 2023 年公开发行公司债券 (面向专业 设资者)	23 京发 01	115800	2026-08-15	200,000	3.07	
可投发展股份有限公 到 2022 年度第一期 □ 期 更 短	22 京投发展 MTN001	102281859	2025-08-19	44,600	2.86	

5.2 报告期内债券的付息兑付情况 债券名称 付息兑付情况的说明

0 京安 01"期限为 3 年, 计息期限自 2020 年 9 月 4 日起至 2023 年 9 月 3 日,付5 分计息期限的第年 9 月 4 日(上述付息日如週法定节假日,则顺延至下一个交封)。本报告前 20 京安 01 "本金日子" 2023 年 9 月 4 日 紀 付 年安 初息已于 2023 年 月 4 日 文付,计但期限为 2022 年 9 月 4 日至 2023 年 9 月 3 日。该债券于 2023 年 4 日在上海证券交易所编除。 22 京坡の『期限为3年、計息期限自2022年3月9日起至2025年3月8日、付息 |分計息期限的毎年3月9日(上述付息日如選法定节假日、则顺延至下一个交易 |1)。本报告期、"22 京坡の" 千度利息已于2023年3月9日支付、计息期限为2022 3月9日至2023年3月8日。

3月7日至2023年3月8日。 2 定效 ②"期限为 年, 计息期限自 2022年7月12日起至 2025年7月11日 付 日为计息期税的每年7月12日(上途付息日如遇法定节复日, 则顺延至下一个 易日)。本报告期, "22 定效 ② 不度利息已于 2023年7月12日支付, 计息期限 2022年7月12日至 2023年7月11日。 京投发展股份有限公司 2022 官投发展股份有限公司 2022 日常第一期中期票据 日子 2023 年 8 月 19 日支付,计息期限为 2022 年 08 月 19 日至 2023 年 08 月 19

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况 □适用 √不适用 5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □ □ 小 点	ĵ		
主要指标	2023年	2022年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	84.12	80.16	增加 3.96 个百分点
扣除非经常性损益后净利润	-70,309.18	8,683.75	-909.66
EBITDA 全部债务比	-0.0256	0.025	减少 5.06 个百分点
利息保障倍数	-0.55	0.46	-214.58

第三节 重要事項
1 公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。
2023 年度,公司实现营业收入运额1,064,112.84 万元,同比增加 91.65%;实现归属于上市公司股东净利润 -65,923.46 万元,同比减少 426,04%。截至023年12 月 31 日,公司资产总额;594,845.16 万元,较上年同期增加 15,843,97 万元,增幅 40.74%;负负债总额 5,009,020.50 万元,较年初相比增加了 615,228.45 万元,增幅 14.00%;公司资产负债率84.12%,与年初相比增加了 615,228.45 万元,增幅 14.00%;公司资产负债率84.12%,与年初相比增加了 67分点。详见公司 2023 年度报告第三节"管理尽讨论与分析"之"一,经营情况讨论与分析"部分。2 公司中度报告按露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

京投发展股份有限公司 第十一届监事会第十九次(年度)会议决议 公告

编, 7种等中间的集实性、作明任料元程中的设计 2024年3月10日以邮件、传真形式发出通知。而年3月20日以现场方式召开。公园企业设立出版面第40篇名、会议符合公司法》公司《章程》及促生等会议事规则》的有关规定。会议由公司监事会主席黄林毕生主持、申议并通过下列决议。
一以3票同意 0.票反对 0.票弃权的表决结果申议通过《关于 2023年度贴事会工作报告的议案》。本议案尚需提交公司股东大会审议。
一以3票同意 0.票反对 0.票弃权的表决结果审议通过《关于 2023年度财务决算报告及2024年度财务预算报告的议案的议案》。
本议案尚需提交公司股东大会审议。
一以3票同意 0.票反对 0.票弃权的表决结果审议通过《关于 2023年度财务决算报告及2024年度财务预算报告的议案的议案》。
本议案尚需提交公司股东大会审议。
—以3票同意 0.则反对 0.则至对 0.票弃权的表决结果审议通过《关于 2023年度对是资产或值准备的议案》。
——以3票同意 0.则反对 0.则实为权的表决结果审议通过《关于 2023年度对是资产或值准备的议案》。经证核、公司监事会认为:根据《企业会计准则》和公司相关会计数策,公司计报资产或值准备符合公司实际情况。资产或值准备计划是实现,并以是现金公司股东大会审议。并见同日刊签在上海证券交易所网站(www.se.com.cn)、中国证券报》(上海证券报》(证券日报)、10年24-019)。 10年24-019)。 10

ス時間で、 详見同日刊登在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的《京投发展股份有限公司 2023 年度内部控制评价报告》。 特此公告。 京投发展股份有限公司监事会

京投发展股份有限公司 京投发展股份有限公司 关于 2024 年度公司对外担保预计额度的 公告

△ 口
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
● 被担保人名称:京投发展股份有限公司(以下简称"公司")及合并范围内全资子公司、及子公司(详见"被担保人基本情况")。
● 本次公司预计为控胜子公司提供总额不超过 48 亿元的担保(含全资子公司为母公司提出保,控股子公司之间提供担保)。担保额度有效期自公司 2023 年年度股东大会审议通过之品 12个月。

公司对外担保预计情况

单位:亿元									
担保方	被担保方	担保方 持股比 例	被担保方 最近一负 资产	截目担余 至前保	本次新增 担保额度	担保额度占上 市公司最近一 期净资产比例	担保预计有 效期	是 至 联 担保	是 否 反 担保
一、对控股子公司	司的担保预计	-							
1.资产负债率为	70%以上的拉	設子公司	1						
京投发展股份 有限公司或北 京京投置地房 地产有限公司	北京京投 兴海房地 产有限公 司(注1)	51%	97.33%	17.85	18.00	45.71%	自本次股东 大会审议通 过之日起 12 个月	否	否
京投发展股份 有限公司或此 京京投置地房 地产有限公司	北京京投 瀛德型业 有限公 (注2)	51%	97.68%	36.71	15.00	65.93%	自本次股东 大会审议通 过之日起 12 个月	否	否
京投发展股份 有限公司或出 京京投置地房 地产有限公司	北京京投 兴檀房地 产有限公 司(注3)	100%	77.23%	7.00	10	12.75%	自本次股东 大会审议通 过之日起 12 个月	否	否
2.资产负债率为	70%以下的拉	設分公司	1				•		
京投发展股份 有限公司	宁波华联 房地产开 发有限公 司(注5)	100%	35.03%	0.00	2.00	2.55%	自本次股东 大会审议通 过之日起 12 个月	否	否
二、控骰子公司对母公司的担保									
宁波华联房地 产开发有限公 司	京投发展 股份司(4)	-	45.19%	0.00	3.00	3.83%	自本次股东 大会审议通 过之日起 12 个月	否	否
注 1:公司 兴海房地产有 你"京投公司"	限公司(以)持有京投	下简称	"京投兴海 9%股权。	∄")519	%股权,;	(以下简称"京 比京市基础设	施投资有限	公司(以下管

21%以外,以及3月5日20日本的工作。 注3:公司全资子公司京投置地持有北京京投兴檀房地广有限公司以及1月9月7日20分分。 100%股权。 注4:京投发展股份有限公司为上市公司主体。 注5:宁波华联房地产开发有限公司(以下简称"华联房产")是公司全资子公司。 (二)担保决策程序。 2024年3月29日,公司召开第十一届董事会第三十二次会议,以9票同意、0票反对、0票 存权审议通过了(关于2024年度公司对外担保预计额度的议案)。本议案尚需提交公司2023年 年度股东大会审议。 (三)担保授权 董事会提请股东大会在本事项审议通过的前提下,授权董事会并同意董事会授权公司董 事长在股东大会批准的额度内审批上述相关事宜并签署具体的担保协议及相关法律文件。 二、被担保人基本情况。

长在股东大会批准的额度内审批上述相关事宜并签署具体的担保协议及相关法律文件。
2. 被担保人基本情况
1. 京投发限股份有限公司
法定代表人: 孔令洋
统一社会信用代码; 91330200144052096U
成立时间; 1992 年 09 月 08 日
注册资本: 74,077.6 万元曜
注册资本: 74,077.6 万元曜
注册资本: 74,077.6 万元曜
注册资本: 75世地址: 北京市葡期区建国门外大街 2 号北京银泰中心 C 壓 17 层
至要办公址址: 北京市葡期区建国门外大街 2 号北京银泰中心 C 壓 17 层
经营范围: 房地产开发, 经营及租赁。 自营和代理货物和技术的进出口, 但国家限制或禁止出口的货物和技术除外; 技术咨询、房地产咨询、实业投资及咨询。(依法须经批准的项目, 经
关部门批准后方可开展经营活动)。
股东情况; 公司本部

财务情况:截至 2023 年 12 月 31 日,公司总资产 1,400,117.40 万元,负债总额 632,693.92 万元,净资产 767,423.49 万元; 2023 年 1-12 月营业收入 15,659.92 万元,净利润 10,479.18 万元,资产负债率 45.19%(已经审计)。 2.宁波华联房地产开发有限公司 法定代表人:谢雪林 统一社会信用代码; 913302001440725991 成立时间; 1992 年 08 月 07 日 注册资本 2, 100 n0 万元

证券代码:600683 编号:临2024-027 京投发展股份有限公司

关于公司与北京市基础设施投资有限公司 合作投资房地产项目暨关联交易的公告 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

■契州容提示: ◆ 交易內容:公司继续与北京市基础设施投资有限公司(以下简称"京投公司")合作投资 轨道交通上盖(车辆段,车站)及沿线物业为主的房地产项目。公司与京投公司竞标或竞买轨道 交通上盖(车辆段,车站)和沿线物业项目等投入的地价款及后续营运资金总额度不超过 214 亿元。

(一)关联人介绍 (一)关联人介绍 京投公司持有公司 40.00%的股权,为公司控股股东。根据《上海证券交易所股票上市规则》 的有关规定、京投公司系公司关联法人。 (二)关联人基本情况 公司名称:北京市基础设施投资有限公司 法定代表人:郝伟亚 注册资本:17,315,947.49 万元 注册资本:17,315,947.49 万元 注册地址:北京市朝阳区小营北路 6 号京投大厦 2 号楼 9 层 908 室 公司类型:有限责任公司(国有独资) 经营范围:制造地转户建成线路的运营管理:自营和代理各类商品及技术的进出口业务, 但国家限定公司经营或资建。进出口的商品及技术软件,地铁车等编的设计、修理、地铁级各的设计、安装;工程监理;物业管理;房地产开发;地铁广告设计及制作。(市场主体依法自主选择经 营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目。经相关部门,批准信依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止,如限制委项目的经营活动。() 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) 实际控制人: 京投公司是由北京市人民政府国有资产监督管理委员会出资成立的国有独

投報泰尚德置业有限公司 51%股权作为质押、为京投公司上述担保提供反担保、反担保金额为人民币 17.71 亿元。
京投公司为我公司 2023 年公开发行公司债券("23 京发 01")提供金额无条件不可撤销连带责任保证担保,担保金额人民币 20 亿元,担保期限为 2023 年 8 月至 2026 年 8 月。公司向京投公司提供反担保、反担保方式为连带责任保证担保,同时,本公司之子公司北京京投银泰尚德置业有限公司以坐落在北京市昌平区东小口镇住宅混合公建用地、配建公共租赁住房)项目国有土地使用权及在建工程 185~9 而业及 185~3 公交综合榜作为抵押物,本公司以持有的北京基石慧盈创业投资中心(有限合伙)23%财产份额、保定基石连盈创业投资基金中心(有限合伙)16.7785%财产份额及北京基石信至创业投资有限公司 19.3548%股权作为质押物、为京投公司上述担保偿供及担保、反担保金额为人民币 20 亿元。

京投发展股份有限公司董事全

: 2024-028 京投发展股份有限公司 关于召开 2023 年年度股东大会的通知 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 股东大会召开日期; 2024 年 4 月 22 日

● 本次股东大会采用的网络投票系统: 上海证券交易所股东大会网络投票系统

— 召开会议的基本情况
(一) 股东大会兵型和届依
2023 年年度股东大会
(二) 股东大会子整人,董事会
(三) 投票方式, 本水股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式
(四) 现场会议召开的日期, 时间和地点

另开的日期时间; 2024 年 4 月 22 日

4 点 00 分
召开地点; 北京市朝阳区建国「外大街 2 号银泰中心 C 座 17 层会议室
(五) 网络投票系统、起上日期和投票时间。
网络投票系统、上市证券交易所股东大会网络投票系统
网络投票系统上时间,自 2024 年 4 月 22 日
至 2024 年 4 月 22 日

网络投票起止时间,自 2024年4月22日至2024年4月22日至2024年4月22日 采用上海证券交易所网络投票系统,通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段,即 9:15-9:25,9:30-11:30,13:00-15:00.通过互联阀投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。(六)融资融券,转融通约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序,涉及融资融券,转融通业务约定购回业务服长账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号—规范运作》等有关规定执行。(七)涉及公开征集股东投票权不涉及。二、会议审议证案及投票权不涉及。一工、会议审议证案及投票股本产会审议证案及投票股本产会审议证案及投票股本产会审议证案及投票股本产

序号	议案名称	投票股东类型
かち	以来名称	A 股股东
非累积	投票议案	•
1	关于《2023年度董事会工作报告》的议案	\checkmark
2	关于《2023年度监事会工作报告》的议案	\checkmark
3	关于 2023 年度财务决算报告及 2024 年度财务预算报告的议案	\checkmark
4	关于 2023 年度计提资产减值准备的议案	\checkmark
5	关于 2023 年度利润分配预案的议案	V
6	2023 年度报告及摘要	\checkmark
7	关于提请股东大会授权董事会审批投资房地产项目的议案	\checkmark
8	关于 2024 年度公司及子公司向金融机构申请综合授信额度的议案	V
9	关于 2024 年度公司预计提供财务资助额度的议案	\checkmark
10	关于向参股公司无锡望愉地铁生态置业有限公司提供财务资助暨关联交易的议 案	√
11	关于 2024 年度公司对外担保预计额度的议案	V
12	关于 2024 年度使用闲置自有资金进行现金管理的议案	\checkmark
13	关于公司与北京市基础设施投资有限公司合作投资房地产项目暨关联交易的议	\checkmark

(二) 公司蓄事,监事和	n 喜级管理 A 吕		
A 股	600683	京投发展	2024/4/16
股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日

(二)公司董事、监事和高级管理人员。
(三)公司曹请的律师。
(四)其他人员
五、会议备记方法
1、登记手续,凡符合上述条件的股东或代理人于规定时间内到本公司董事会办公室办理
出席会议登记方法
1、登记手续,现符合上述条件的股东或代理人于规定时间内到本公司董事会办公室办理
出席会议登记方法
1、登记手续,现在会议的,应出示本人身份证或其他能够表明其身份的有效证件或证明、
股票账户卡;委托代理他人出席会议的,应出示本人有效身份证件、股东授权委托节。
法人股东应由法定代表人或法定代表人资格的有效证明,委托代理人出席会议的,应出示本人身份证。此是所集他的法定代表人资格的有效证明,委托代理人出席会议的,代理人应出示本人身份证。法人股东单位的法定代表人资格的有效证明,委托代理人出席会议的,代理人应出示本人身份证。法人股东单位的法定代表人资格的有效证明,委托代理人出席会议的,代理人应出示本人身份证。法人根东单位的法定代表人资格的有效证明,多托代理人出席会议的,代理人应出示本人身份证。法人根东单位的法定代表人资格的有效证明,多托代理人出席会议的,代理人应出示本人身份证。法人根东单位的法定代表人资格的是不是一个15:00-17:00
3、登记地点,京社发展股份有限公司董事会办公室
地址:北京市朝阳区建国门外大街。2号银泰中心 C 座 17 层
联系电话:(1010)65636622/65636620;传真;(010)85172628
六、其他事项
会期半天、与会股东食宿与交通费自理。

京投发展股份有限公司董事会 2024年3月29日

附件1:授权委托书 附件1:校伙委托节 报备交件 京投发展股份有限公司第十一届董事会第三十二次会议决议 附件1:投权委托书 京投发展股份有限公司; 永泰任 生化(大小) (基本人) 山度 2004 年 4

悉以及IKIKI对目限公司: 兹委托 先生(女士)代表本单位(或本人)出席 2024 年 4 月 22 日召开的贵公司 2023 年年度股东大会,并代为行使表决权。 委托人持普通服数: 委托人持优先股数: 委托人帮服本此心旦

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于《2023年度董事会工作报告》的议案			
2	关于《2023年度监事会工作报告》的议案			
3	关于 2023 年度财务决算报告及 2024 年度财务预算报告的议案			
4	关于 2023 年度计提资产减值准备的议案			
5	关于 2023 年度利润分配预案的议案			
6	2023年度报告及摘要			
7	关于提请股东大会授权董事会审批投资房地产项目的议案			
8	关于 2024 年度公司及子公司向金融机构申请综合授信额度的议案			
9	关于 2024 年度公司预计提供财务资助额度的议案			
10	关于向参股公司无锡望愉地铁生态置业有限公司提供财务资助暨关联交易 的议案			
11	关于 2024 年度公司对外担保预计额度的议案			
12	关于 2024 年度使用闲置自有资金进行现金管理的议案			
13	关于公司与北京市基础设施投资有限公司合作投资房地产项目暨关联交易 的议案			

关于确定董事长薪酬的议案 委托人签名(盖章):

委托人身份证号: 委托日期: 年 月 日

备注: 委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在 本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

京投发展股份有限公司 关于会计政策变更的公告

大 丁 安 丌 政 束 叟 即 公 古
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、推确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
● 本次会计政策变更系京投发展股份有限公司(以下简称"公司")根据中华人民共和国财政部(以下简称"财政部")发布的6企业会计准则解释第 16 号)(财会[2022]31 号)(以下简称(解释第 16 号))的要求变更会计改策、不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响,不存在损害公司及股东利益的情况。
● 本次会计政策变更,是公司根据国家统一的会计制度要求进行的变更,无需提交公司董事会、监事会和股东关会审议。
一、本次会计政策变更情况的概述
(一)本次会计政策变更原因的概述
(一)本次会计政策变更原因的明 (一)会计政策变更归明。
2022 年 11 月 30 日,财政部发布了(解释第 16 号),规定了"关于单项交易产生的资产和负债相关的遗址所得积不适用初始确认都免的会计处理"的内容。

递延所得稅不适用初始确认豁免的会计处理"的内容。 (三)会计政策变更的审议程序

(三)会计政策变更的审议程序
本次会计政策变更的审议程序
本次会计政策变更的复数。
(三)会计政策变更的具体情况
二、本次会计政策变更的具体情况
(一)变更前公司采用的会计政策
本次会计政策变更前,公司执行财政部(企业会计准则——基本准则)以及各项具体会计
相则、后续发布和修订的企业会计难则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及
其他相关规定。
(二)变更后公司采用的会计政策
本次变更。公司将执行财政部发布的《解释第16号》的相关规定。除上述政策变更外,其
他来变更部分、仍按照财政部的期颁布的《解释第16号》的相关规定。除上述政策变更外,其
他来变更部分、仍按照财政部的期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、
企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。
三、本次会计政策变更对公司的影响
本次会计政策变更对公司的影响
本次会计政策变更对公司的影响

京投发展股份有限公司董事会 2024年3月29日

京投发展股份有限公司 关于 2024 年度公司及子公司向金融机构

申请综合授信额度的公告

三、对公司的影响及后续变排 公司本次向金融机构申请综合授信额度是基于公司实际经营情况的需求,有助于公司后 续的资金使用规划和更好地支持公司业务拓展、符合公司整体融资安排以及长远战略规划。目 前公司经营状况良好,具备较好的偿债能力,本次申请综合授信额度不会对公司的生产经营产 生重大影响,不存在损害公司及全体股东利益的情形。 四、董事会审议情况 公司于 2024 年 3 月 29 日召开第十一届董事会第三十二次会议、审议通过了《关于 2024 年 度公司及子公司向金融机构申请综合授信额度的议案》。 本次向金融机构申请融资额度事项 尚需提交公司股东大会审议批准。

2024年3月29日