



记者观察

### 三大红利吸引外企 布局中国健康产业市场

张敏

日前,国务院办公厅印发《扎实推动高水平对外开放更大程度吸引和利用外资行动方案》(以下简称《行动方案》)。国家发展改革委利用外资和境外投资司负责人华在政策例行吹风会上表示,正在会同有关部门积极采取有效措施,鼓励和支持外资企业投资中国绿色经济、数字经济和健康产业,与中国市场同行,分享中国超大规模的市场机遇。

事实上,今年以来,已有多家跨国巨头药企加码在中国的产能布局,推动创新产品本地化研发生产落地。例如,3月份,诺和诺德宣布,在天津投资约40亿元人民币用于无菌制剂扩建项目;阿斯利康宣布,将在无锡投资4.75亿美元新建小分子创新药物工厂。

笔者认为,政策红利、市场红利和人才技术红利等三大红利持续释放,吸引外资企业进入中国投资健康产业,共享发展红利。

政策红利方面,国家层面持续发布相关政策鼓励外资在中国发展健康产业。例如,《行动方案》提出,允许北京、上海、广东等自由贸易试验区选择若干符合条件的外商投资企业在基因诊断与治疗技术开发和应用等领域进行扩大开放试点。而在此之前,基因诊断与治疗技术开发和应用等是《外商投资准入特别管理措施(负面清单)》的禁止项。在符合相关管理要求的前提下,允许外商投资企业在基因治疗领域投资布局,有助于全球产业链、供应链、资金链、人才链融合,实现国内企业与全球同行同步竞争、携手发展,共享新一轮生物技术发展机遇。

市场红利方面,中国已成为全球第二大医药消费市场。随着人口老龄化程度加深,健康消费需求持续释放。外资药企披露的财报数据更加佐证了中国市场具有较强的赚钱能力。例如,2023年,默沙东中国区收入达67.1亿美元,同比增长32%;阿斯利康中国区收入为58.76亿美元,同比增长7%;诺和诺德中国区收入达到24.26亿美元,同比增长3%;诺华中国区收入为33亿美元,同比增长17%。众多制药巨头在中国市场的业绩呈现增长态势,展示出中国医药市场的巨大潜力和吸引力。

人才技术红利方面,近年来,我国持续鼓励医药研发创新,吸引创新人才不断集聚,实现医药研发创新能力进步,推动创新药物器械研发取得新进展、新突破。

此外,中国拥有完善的健康产业链供应链体系,可以让外资企业高效整合各类生产要素,更好地赢得全球市场机遇。

当前,外资企业已经在中国创新药企以及优质研发管线中“淘金”。百时美施贵宝、诺华、默沙东等跨国药企选择通过license in(授权引入)模式与国产创新药合作;部分跨国药企宣布收购中国创新药企,例如,阿斯利康收购巨噬生物,成为首个中国生物技术公司被跨国药企完整收购的案例。

总之,中国拥有健康产业持续发展的沃土,随着我国更大程度吸引和利用外资的配套政策持续落地,外资企业投资中国健康产业终会落地生根、开花结果。

### 北京取消“离婚限购” 一线城市房地产政策或进一步优化

本报记者 王丽新  
见习记者 陈潇

北京限购政策迎来新变化。3月27日,有市场消息称,北京“离异3年内不得京内购房”的限购政策文件被废止。

对此,北京市住房和城乡建设委员会相关工作人员向《证券日报》记者表示,消息属实,目前提交新的购房资格审核申请时,不再审查离异的年限及套数,只要其他条件符合购房政策,即可购买。

2021年8月4日,北京市住房和城乡建设委员会发布政策规定,北京夫妻离异的,原家庭在离异前拥有住房套数不符合本市商品住房限购政策规定的,自离异之日起3年内,任何一方均不得在本市购买商品住房。

“北京离婚限购政策出台的初衷是避免‘假离婚’获得购房资质,也是出台在北京二手房市场相对活跃的时期。取消离婚限购属于限购松绑的一部分,给市场释放利好信号。”诸葛数据研究中心首席分析师王小婧对记者表示。

“取消单身购房限制、离婚购房限制是大趋势。一方面,从目前居民购房情况来看,均为刚需或换房型购置,投资性购房已经基本退出,政策也需要适应新形势;另一方面,京沪深等超大城市单身人群较多,要考虑这部分人群合理的住房需求。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示。

今年以来,北京二手房成交规模不及前两年同期成交水平。根据诸葛数据研究中心监测数据显示,截至今年3月24日,年内北京二手房住宅成交量2.85万套,较去年同期下降27.8%,较2022年同期下降12.7%。

中指研究院数据显示,3月份市场有所恢复,截至3月26日,北京二手房成交11024套,已明显高于2月份全月,但在去年高基数下,同比降幅仍超20%。

中指研究院市场研究总监陈文静表示,此次北京取消离婚限购,向市场释放出进一步优化政策的积极信号。随着北京政策的进一步优化调整,房地产市场活跃度有望持续提升,其他核心城市需求端政策也有望加快跟进。

“短期来看,北京限制性政策存在继续优化预期,包括优化大户型限购,优化郊区限购,降低首付比例,降低房贷利率,降低交易税费等,同时结合人口、人才政策,给予多孩家庭、老年家庭更多住房支持也存在空间。”陈文静表示。

值得一提的是,对购房政策的优化是今年房地产市场的重要方向。今年《政府工作报告》提到“优化房地产政策”;3月22日国务院常务会议亦提出“系统谋划相关政策,有效激发潜在需求,加大高品质住房供给”,此前住房和城乡建设部部长倪虹在两会民生主题记者会上也明确提出,“城市政府要用好调控自主权”。

李宇嘉表示,在新形势下,既有的政策在持续进行调整。易居研究院研究总监严跃进表示,近期,一线城市限购政策在去年年底和今年年初放松的基础上又有了新动向,后续或有进一步优化。

## 严查上市前突击“清仓式”分红 政策效果渐显

本报记者 田鹏

自3月15日中国证监会发文明确,将严查上市前突击“清仓式”分红等情形以来,新政威力渐显。据《证券日报》记者统计,截至3月27日,在已主动撤回上市申请的14家公司中,有4家公司或因存在“清仓式”分红情况受到监管关注,涉及首发募集资金合计达41.8亿元。

南开大学金融发展研究院院长田利辉向《证券日报》记者表示,拟上市企业“清仓式”分红,之后再再募资偿债补流,往往存在通过利润转移以确保原有大股东获取最大利益或缓解自身资金压力的嫌疑。监管严查此类行为的出发点在于保护投资者利益,防止部分企业通过“清仓式”分红进行利益输送或规避债务,维护市场“三公”秩序。

谈及“清仓式”分红现象,奥优国际董事长张玥表示,首先,企业或为了借助大额分红以获取市场认可,从而为获得上市后有更高的股价表现;其次,拟上市企业IPO前分红也会受到行业竞争等市场环境的影响。

在张玥看来,有关企业如果存在一边大额分红,一边将拟募集资金大比例用于补充流动资金的行为,值得监管予以重点关注。

敏达股份招股书披露,此次拟募集的5.48亿元中,有1.5亿元拟用于补充流动资金,是募投资项中耗资占比最大的一项。无独有偶,金田新材在招股书中披露,2019年至2022年上半年,公司先后进行多次现金分红,合计金额达4.91亿元。而公司IPO拟募集15.66亿元中的6.5亿元将用于补充流动资金及偿还银行贷款。

对于拟上市企业而言,《监管规则适用指引——发行类第5号》明确提出,“发行人在申报期间现金分红、分派股票股利或资本公积转增股本的,应依据公司章程和相关监管要求,充分论证必要性和恰当性,并履行相应决策程序,相关分红方案应在发行上市前实施完毕”。

交易所作为一线监管者始终严把审核关卡,密切关注突击式“清仓式”分红行为。例如,针对上述案例,交易所纷纷对涉事公司进行问询。具体来看,深交所

对青牛技术IPO前夕分红1亿元,又募资补流1.4亿元的做法,要求公司结合经营及财务状况、现金流及资金需求等情况,说明2022年进行大额现金分红的必要性。另外,要求公司说明2022年度大额现金分红且期末存在大额货币资金的情况下,“补充流动资金”为募集资金第二大用途的必要性与合理性。

针对海宏液压,深交所对其先后展开三轮问询,其中两次提及现金分红情况。在第一轮问询中,深交所要求公司说明现金分红的必要性,是否符合公司章程等相关规定,股东获得分红资金去向用途是否异常等;在第三轮

据《证券日报》记者统计

截至3月27日

在已主动撤回上市申请的14家公司中,有4家公司或

因存在“清仓式”分红情况受到监管关注,涉及首发

募集资金合计达41.8亿元



比例、利润分配条件、违规分配处理等都有明确的条款规定。

对于拟上市企业而言,《监管规则适用指引——发行类第5号》明确提出,“发行人在申报期间现金分红、分派股票股利或资本公积转增股本的,应依据公司章程和相关监管要求,充分论证必要性和恰当性,并履行相应决策程序,相关分红方案应在发行上市前实施完毕”。

交易所作为一线监管者始终严把审核关卡,密切关注突击式“清仓式”分红行为。例如,针对上述案例,交易所纷纷对涉事公司进行问询。具体来看,深交所

对青牛技术IPO前夕分红1亿元,又募资补流1.4亿元的做法,要求公司结合经营及财务状况、现金流及资金需求等情况,说明2022年进行大额现金分红的必要性。另外,要求公司说明2022年度大额现金分红且期末存在大额货币资金的情况下,“补充流动资金”为募集资金第二大用途的必要性与合理性。

针对海宏液压,深交所对其先后展开三轮问询,其中两次提及现金分红情况。在第一轮问询中,深交所要求公司说明现金分红的必要性,是否符合公司章程等相关规定,股东获得分红资金去向用途是否异常等;在第三轮

问询中,深交所再次要求发行人说明报告期内进行现金分红的理由及合理性。

为了进一步规范突击式“清仓式”分红行为,监管表态严防严查的同时,提出实行“负面清单式管理”办法。

“负面清单式管理”是一种积极有效的工作方法,有助于优化监管和提升效率。”田利辉表示,同时,“负面清单式管理”有助于明确监管责任,减少监管盲区;有助于提升监管针对性,及时发现和处理违规行为;有助于加强监管部门之间的协调与合作,形成共同打击“清仓式”分红等违规行为的监管合力。

## 不断擦亮浙江民营经济“金名片” 加快打造高能级开放强省

本报记者 韩昱

3月27日,国新办举行“推动高质量发展”系列主题新闻发布会的第二场,浙江省委书记、省长王浩介绍“持续推动‘八八战略’走深走实 在奋进中国式现代化新征程上勇当先行者谱写新篇章”有关情况。

王浩表示,去年是“八八战略”实施20周年。回顾20多年来,“八八战略”引领浙江大地发生了全方位、系统性、深层次的精彩蝶变,指引浙江高质量发展和现代化建设取得了历史性成就。展望未来,浙江要“勇当先行者、谱写新篇章”,必须坚定不移深入实施“八八战略”。

王浩表示,去年是“八八战略”实施20周年。回顾20多年来,“八八战略”引领浙江大地发生了全方位、系统性、深层次的精彩蝶变,指引浙江高质量发展和现代化建设取得了历史性成就。展望未来,浙江要“勇当先行者、谱写新篇章”,必须坚定不移深入实施“八八战略”。

王浩表示,去年是“八八战略”实施20周年。回顾20多年来,“八八战略”引领浙江大地发生了全方位、系统性、深层次的精彩蝶变,指引浙江高质量发展和现代化建设取得了历史性成就。展望未来,浙江要“勇当先行者、谱写新篇章”,必须坚定不移深入实施“八八战略”。

王浩表示,去年是“八八战略”实施20周年。回顾20多年来,“八八战略”引领浙江大地发生了全方位、系统性、深层次的精彩蝶变,指引浙江高质量发展和现代化建设取得了历史性成就。展望未来,浙江要“勇当先行者、谱写新篇章”,必须坚定不移深入实施“八八战略”。

## 第四届消博会开幕在即 规模再创历史新高

本报记者 杜雨萌

3月27日,国新办举行第四届中国国际消费品博览会(以下简称“第四届消博会”)新闻发布会,商务部副部长盛秋平、海南省副省长陈怀宇、商务部市场运行和消费促进司司长徐兴锋、海南国际经济发展局局长唐华一同出席并答记者问。

据盛秋平介绍,经批准,第四届消博会将于4月13日至18日在海南省举行,这是2024年我国首场重大国际性展会,也是商务部“消费促进年”活动的一场“重头戏”。在相关部门和地方的大力支持下,本届消博会各项筹备工作已基本就绪,招商工作基本完成,境内外参展客商踊跃参与。

据唐华介绍,本届消博会首次采用“1+N”全岛办展模式,展会期间,还将举办中法美食品鉴、消博之夜嘉年华、全岛文旅旅游等系列活动。

陈怀宇预计,本届消博会各类采购商和专业观众超过5.5万人,在海南自由贸易港59国免签政策加持下,来自英国、新加坡、韩国、日本等10余个重点国别和地区的采购商和100余名全球头部企业高管将到会参加洽商和签

约等商务活动。

将有11个RCEP成员国参展

《区域全面经济伙伴关系协定》(即RCEP)自2022年初生效实施,15个签署国的区域总人口、GDP总值、货物贸易金额均占全球比重约30%,是全球人口最多、经贸规模最大、最具发展潜力的自由贸易区。海南自贸港地处RCEP区域中心,与RCEP其他成员国贸易往来具有独特优势。

据盛秋平介绍,RCEP生效实施两年多以来,商务部指导海南制定发布深化与RCEP成员国合作的具体措施,支持海南积极发挥RCEP与自贸港政策叠加效应,海南与其他成员国的合作不断深化,互联互通水平持续提高,贸易投资取得积极进展。

一是对成员国进出口保持增长。2023年,海南对RCEP其他成员国进出口800.9亿元,较RCEP协定生效前的2021年增长37.9%,高于全国33个百分点,拉动同期全省外贸增长4.5个百分点;服务进出口额172.95亿元,同比增长119.8%,占全省服务进出口总额

的37.8%,主要集中在旅行、运输、商业、保险服务等方面。

二是引进来走出去步伐加速。2023年,来自RCEP成员国实际利用外资7.3亿元,其中来自新加坡和日本的实际利用外资分别同比增长9.6%、12.9%。同时,RCEP成员国已成为海南企业对外投资的主要目的地。2023年,海南对RCEP成员国实际投资21.29亿美元,同比增长117%,占全省对外投资总额54.8%。

三是企业充分享受政策红利。商务部指导海南加强对企业利用自贸协定的宣贯培训和公共服务,帮助企业利用协议关税减让政策,直接享受红利,真正知惠、用惠、享惠。2023年,海南企业在RCEP项下共获关税减让414.1万元。随着RCEP各成员国降税承诺逐年落实到位,企业贸易成本将进一步降低。

四是成员国踊跃参加消博会。第四届消博会,将有11个RCEP成员国318个品牌参展,展位面积超3000平方米。不少展商借消博会试水海南市场潜力,探索扩大在华业务可能性,消博会已经成为RCEP各成员国共享中国

市场机遇、开展经贸国际合作的重要平台和有力见证。

盛秋平表示,下一步,商务部将继续指导海南对标国际高标准经贸规则,稳步扩大制度型开放,打造消博会等重要平台,深化先进制造业、消费精品、生物医药、农产品加工等领域合作,实现与RCEP其他成员国之间更多互惠互利,推动海南自贸港高质量发展。

陈怀宇表示,下一步,海南将加快推进规则、规制、管理、标准等制度型开放,夯实外向型经济发展基础,促进海南自贸港外向型经济高质量发展,打造高水平对外开放新高地,为全国改革开放大局作出海南贡献。

“商务部正在配合有关部门,提升外籍来华人员支付的便利性。”徐兴锋表示,如何解决外籍来华人员支付的便利性是一项重大工作,根据国务院部署,商务部配合有关部门通过出台政策文件,发布《外国商务人士在华工作生活指引》等举措,进一步提升跨境商务人员往来便利,为企业商务合作创造更多条件,为提升国内消费供给注入新动能,逐步推动把中国超大规模市场打造成为世界共享的大市场。