证券代码：600655　证券简称：豫园股份　公告编号：临 2024-041
债券代码：163038　债券简称：19 豫园 01
债券代码：163172　债券简称：20 豫园 01
债券代码：185456　债券简称：22 豫园 01

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于 2024 年度公司借款及担保情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次借款及担保金额

根据上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“豫园股份”）战略发展目标和 2024 年度的经营计划，为确保公司经营发展中的资金需求，2024 年度母公司计划借款总额不超过人民币 290.00 亿；2024 年度公司为子公司担保总额不超过人民币 402.00 亿；2024 年度公司及子公司资产、项目、股权抵（质）押担保借款计划总额不超过人民币 447.00 亿；2024 年度公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保余额不超过人民币 70.00 亿。

● 本次担保是否有反担保

上述担保中涉及反担保 4.61 亿，具体情况详见：一、担保情况概述 /2、为子公司提供担保计划 /(46)

● 对外担保逾期的累计数量

截至本公告日，本公司及子 / 孙公司无逾期担保事项。

一、担保情况概述

根据公司的战略发展目标和 2024 年度的经营计划，为确保公司经营发展中的资金需求，需对 2024 年度内公司借款资金进行计划安排。根据目前银行的授信情况，拟对 2024 年度母公司向银行借款、为子公司提供担保、抵（质）押担保、对外担保（按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保）作如下安排：

1、母公司借款计划：

2024 年度，因业务拓展需要，并结合当前公司资金需求状况，母公司计划借款总额不超过人民币 290.00 亿。借款类型包括但不限于流动资金贷款、公开市场发债、并购贷款、债务重组等多渠道多品种融资，主要用途是用于公司产业的经营发展。

为确保公司经营发展中资金需求，董事会授权公司管理层实施上述 2024 年母公司最高额借款计划，并授权公司管理层根据公司实际情况在上述计划借款金额范围内，借款类型、资金用途及担保方式可根据公司实际业务情况进行安排调整。

2、为子公司提供担保计划

2024 年度，公司为子公司（包括子公司为其控股子公司）计划提供担保总额不超过人民币 402.00 亿。具体担保计划情况如下：

（1）为上海确诚房地产有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 65.20 亿。

（2）为沈阳豫园商城置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.01 亿。

（3）为上海豫园商城房地产发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 6.00 亿。

（4）为上海豫园商贸发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.00 亿。

（5）为上海豫钺实业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 16.00 亿。

（6）为上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司资产支持专项计划提供担保，担保总额不超过人民币 3.92 亿。

（7）为上海菇本食品有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.94 亿。

（8）为连云港如意情食用菌生物科技有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 3.39 亿。

（9）为如意情生物科技股份有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.75 亿。

（10）为天津海鸥表业集团有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.39 亿。

（11）为苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.50 亿。

（12）为苏州松鹤楼食品有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 1.08 亿。

（13）为苏州松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.14 亿。

（14）为上海童涵春堂药业股份有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 1.00 亿。

（15）为上海童涵春堂投资发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.90 亿。

（16）为复地（上海）资产管理有限公司借款提供担保，担保金额不超过人民币 2.00 亿。

（17）为复地商务管理（上海）有限公司借款提供担保，担保金额不超过人民币 0.25 亿。

（18）为南通星汇商业管理有限公司借款提供担保，担保金额不超过人民币 0.20 亿。

（19）为上海高地物业管理有限公司借款提供担保，担保金额不超过人民币 1.60 亿。

（20）为武汉东湖高地物业管理有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.30 亿。

（21）为宁波星健资产管理有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.50 亿。

（22）为宁波星馨房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 5.70 亿。

（23）为北京复鑫置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 1.01 亿。

（24）为北京复地通达置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 4.80 亿。

（25）为上海星耀房地产发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 13.38 亿。

（26）为南京复邑置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.20 亿。

（27）为南京复宸置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 5.00 亿。

（28）为苏州复地豫泓置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 5.98 亿。

（29）为天津湖滨广场置业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 5.00 亿。

（30）为天津复地鑫宏置业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 6.00 亿。

（31）为天津复地盛港产业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 1.85 亿。

（32）为长沙复地房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.05 亿。

（33）为佛山禅曦房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 4.70 亿。

（34）为台州星耀房地产发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.19 亿。

（35）为武汉复江房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.24 亿。

（36）为上海馨堃投资管理有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.35 亿。

（37）为眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 5.00 亿。

（38）为成都复蜀置业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 14.00 亿。

（39）为青岛复地文旅产业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 3.00 亿。

（40）为南通星豫实业发展有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 0.50 亿。

（41）为长春复远房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 1.40 亿。

（42）为重庆复耀置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 1.00 亿。

（43）为三亚复荣房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 15.00 亿。

（44）为长沙复豫房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.00 亿。

（45）为武汉复星汉正街房地产开发有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 6.75 亿。

（46）为杭州复禹置业有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 5.86 亿（为绿城房地产集团有限公司对杭州复禹借款的担保提供反担保不超过人民币 4.61 亿）。

杭州复禹置业有限公司（简称“杭州复禹”）为豫园股份下属联合营企业，豫园股份、绿城房地产集团有限公司（简称“绿城房产”）分别持有杭州复禹 40%、60%股权。豫园股份、绿城房产按照持股比例对杭州复禹的借款进行担保；或者根据联合营企业股权合作安排，豫园股份、绿城房产应分别独立对联合营企业中，各自独立负责操盘的业务或资产范围的借款进行担保。目前杭州复禹借款余额 4.61 亿，为豫园股份独立负责操盘的业务或资产范围的借款。鉴于杭州复禹贷款存续期间，绿城房产与豫园股份共同对杭州复禹公司借款提供担保，绿城房产签订的担保合同仍处于生效阶段，就此豫园股份为绿城房产对杭州复禹 4.61 亿借款的担保提供反担保。

（47）子公司为母公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 50 亿。

（48）为上海豫邺商贸有限公司借款提供担保，担保总额不超过人民币 2.00 亿。

（49）为子公司（含境外子公司）包括但不限于流动资金贷款、并购贷款、银团贷款、黄金租赁（包括黄金远期）、外汇及金融衍生品交易等多渠道多品种融资业务提供担保，担保总额不超过人民币 122.00 亿，主要是除了用于保证子公司正常经营需求，同时能够更好地利用各类低成本融资品种，进一步发展业务。

3、公司及子公司资产、项目、股权抵（质）押担保借款计划

2024 年度，公司及子公司资产、项目、股权抵（质）押借款计划总额不超过人民币 447.00 亿，主要是：

（1）株式会社星野 Resort Tomamu 借款不超过人民币 15.00 亿。

（2）Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 借款不超过人民币 4.30 亿。

（3）沈阳豫园商城置业有限公司借款不超过人民币 3.00 亿。

（4）上海确诚房地产有限公司借款不超过人民币 65.20 亿。

（5）上海豫钺实业发展有限公司借款不超过人民币 15.00 亿。

（6）苏州松鹤楼食品有限公司借款不超过人民币 1.50 亿。

（7）苏州松鹤楼饮食文化有限公司借款不超过人民币 6.67 亿。

（8）上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司借款不超过人民币 3.92 亿。

（9）上海菇本食品有限公司借款不超过人民币 2.94 亿。

（10）连云港如意情食用菌生物科技有限公司借款不超过人民币 3.86 亿。

（11）如意情生物科技股份有限公司借款不超过人民币 0.45 亿。

（12）厦门如意食用菌生物高科技有限公司借款不超过人民币 0.80 亿。

（13）上海豫芸实业发展有限公司借款不超过人民币 70.00 亿。

（14）宁波星健资产管理有限公司借款不超过人民币 2.50 亿。

（15）宁波星馨房地产开发有限公司借款不超过人民币 6.70 亿。

（16）北京复鑫置业有限公司借款不超过人民币 7.10 亿。

（17）北京复地通达置业有限公司借款不超过人民币 8.00 亿。

（18）上海星耀房地产发展有限公司借款不超过人民币 13.37 亿。

（19）上海复金置业有限公司借款不超过人民币 1.20 亿。

（20）上海复滨房地产开发有限公司借款不超过人民币 16.21 亿。

（21）上海复海置业有限公司借款不超过人民币 12.50 亿。

（22）南京复地东都置业有限公司借款不超过人民币 2.30 亿。

（23）南京复邑置业有限公司借款不超过人民币 3.34 亿。

（24）南京复宸置业有限公司借款不超过人民币 5.00 亿。

（25）苏州复地豫泓置业有限公司借款不超过人民币 4.20 亿。

（26）天津湖滨广场置业发展有限公司借款不超过人民币 5.00 亿。

（27）天津复地鑫宏置业发展有限公司借款不超过人民币 6.00 亿。

（28）天津复地盛港产业发展有限公司借款不超过人民币 1.85 亿。

（29）山东复地房地产开发有限公司借款不超过人民币 0.34 亿。

（30）长春复远房地产开发有限公司借款不超过人民币 1.40 亿。

（31）长沙复地房地产开发有限公司借款不超过人民币 2.05 亿。

（32）佛山禅曦房地产开发有限公司借款不超过人民币 4.70 亿。

（33）泉州星浩房地产发展有限公司借款不超过人民币 2.40 亿。

（34）台州星耀房地产发展有限公司借款不超过人民币 2.73 亿。

（35）重庆复耀置业有限公司借款不超过人民币 1.00 亿。

（36）南通星豫实业发展有限公司借款不超过人民币 0.50 亿。

（37）武汉复江房地产开发有限公司借款不超过人民币 0.24 亿。

（38）眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司借款不超过人民币 5.00 亿。

（39）成都复蜀置业发展有限公司借款不超过人民币 14.00 亿。

（40）青岛复地文旅产业发展有限公司借款不超过人民币 3.00 亿。

（41）三亚复荣房地产开发有限公司借款不超过人民币 15.00 亿。

（42）长沙复豫房地产开发有限公司借款不超过人民币 2.00 亿。

（43）武汉复星汉正街房地产开发有限公司借款不超过人民币 13.50 亿。

（44）杭州复禹置业有限公司借款不超过人民币 5.86 亿。

（45）母公司借款不超过人民币 85.00 亿。

4、对外担保（按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保）

公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保，在 2024 年度股东大会召开前，该项贷款担保额度余额不超过人民币 70.00 亿元。

5、借款及担保计划总结及授权

综上所述，2024 年度母公司计划借款总额不超过人民币 290.00 亿；2024 年度公司为子公司担保总额不超过人民币 402.00 亿；2024 年度公司及子公司资产、项目、股权抵（质）押担保借款计划总额不超过人民币 447.00 亿；2024 年度公司及子公司或其下属项目公司按房地产行业经营惯例为商品房购买人提供按揭贷款阶段性担保余额不超过人民币 70.00 亿。

上述前三部分包括母公司借款计划、为子公司担保计划、抵（质）押担保计划可根据实际情况在不超过三者合计总额度的前提下，公司董事会授权公司管理层根据实际情况，在母公司与子公司、子公司与子公司之间的融资额度、融资品种、担保方式以及被担保公司范围（包括但不限于《计划担保单位清单》中所列公司）可作调整。

以上借款及担保计划已经公司第十一届董事会第二十四次会议审议通过，并报请股东大会审议，在 2025 年度借款计划和担保方案未经下一年度（2024 年度）股东大会批准之前，并且公司董事会没有作出新的议案或修改、批准之前，本议案事项跨年度持续有效。

具体期限以公司及子公司或其下属项目公司与银行签订的有关合同为准，同时授权公司法定代表人或授权代理人签署有关法律文件。

该议案尚需公司股东大会审议批准。

二、被担保方情况介绍

1、上海豫园珠宝时尚集团有限公司成立于 2004 年 4 月 30 日，注册地址：上海市黄浦区凝晖路 58 号顶层阁楼，注册资本：人民币 22 亿元，主营业务：金银制品、首饰、金属及金属矿产品、工艺美术品、百货、钟表的零售、批发等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 197.21 亿元，净资产 38.70 亿元，2023 年度实现营业收入 257.71 亿元，实现净利润 10.11 亿元。

2、上海老庙黄金有限公司成立于 1989 年 7 月 23 日，注册地址：上海市九狮路 18 号，注册资本：人民币 10 亿元，主营业务：黄金饰品零售、批发等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 33.00 亿元，净资产 12.19 亿元，2023 年度实现营业收入 71.46 亿元，实现净利润 3.24 亿元。

3、上海豫园黄金投资有限公司成立于 2009 年 10 月 12 日，注册地址：上海市黄浦区凝晖路 56 号一楼，注册资本：人民币 1000 万元，主营业务：金银制品批发、零售等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 21.28 亿元，净资产 3,001.51 万元，2023 年度实现营业收入 11.69 亿元，实现净利润 930.88 万元。

4、上海豫邺商贸有限公司成立于 2016 年 8 月 25 日，注册地址：中国（上海）自由贸易试验区德堡路 38 号 2 幢楼六层 601-29 室，注册资本：人民币 25000 万元，主营业务：金银饰品、金属材料及制品、矿产品、珠宝首饰等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 4.66 亿元，净资产 2.30 亿元，2023 年度实现净利润 -2,537.40 万元。

5、上海确诚房地产有限公司成立于 1994 年 12 月 29 日，注册地址：上海市旧校场路 138 号，注册资本：人民币 43433.85 万元，主营业务：房地产开发经营；物业管理；非居住房地产租赁；住房租赁；日用百货销售；停车场服务。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 68.62 亿元，净资产 15.92 亿元，2023 年度实现营业收入 2.68 亿元，实现净利润 3,428.56 万元。

6、沈阳豫园商城置业有限公司成立于 2011 年 12 月 12 日，注册地址：沈阳市沈河区北中街路 118 号，注册资本：人民币 187,130 万元，主营业务：普通房地产开发、自有房屋租售等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 18.11 亿元，净资产 12.17 亿元，2023 年度实现营业收入 1,872.07 万元，实现净利润 -1,288.53 万元。

7、上海豫园商城房地产发展有限公司成立于 1992 年 10 月 12 日，注册地址：上海市旧校场路 125 号四楼，注册资本：人民币 15000 万元，主营业务：承接各类大中型公共工程项目及有关房屋和基础设施建设、经营城市和县城的土地开发及商品房等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 54.52 亿元，净资产 15.62 亿元，2023 年度实现营业收入 417.96 万元，实现净利润 -2,479.55 万元。

8、上海豫园商贸发展有限公司成立于 1993 年 3 月 2 日，注册地址：上海市黄浦区旧校场路 159 号一层 TYX1-12、二层 TYX2-4-A 商铺，注册资本：人民币 1500 万元，主营业务：演出经纪；营业性演出；餐饮服务；酒类经营；第三类医疗器械经营等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 4.27 亿元，净资产 -7,296.55 万元，2023 年度实现营业收入 1.94 亿元，实现净利润 -1,418.32 万元。

9、上海豫钺实业发展有限公司成立于 2022 年 6 月 21 日，注册地址：上海市黄浦区旧校场路 125 号地下 1，地下 2，注册资本：人民币 57824.42 万元，主营业务：企业形象策划；会议及展览服务；礼仪服务；广告设计、代理；广告制作；建筑材料销售；金属材料销售。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 29.10 亿元，净资产 5.78 亿元，2023 年度实现净利润 -10.91 万元。

10、上海豫园美丽健康管理（集团）有限公司成立于 2019 年 1 月 17 日，注册地址：上海市黄浦区西藏南路 760 号 2105 室，注册资本：人民币 5000 万元，主营业务：化妆品、针纺织品、服装、体育用品、工艺品（象牙及其制品除外）、仪器仪表、日用百货等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 11.41 亿元，净资产 -8,885.14 万元，2023 年度实现营业收入 0.06 万元，实现净利润 -3,156.20 万元。

11、上海菇本食品有限公司成立于 2019 年 7 月 4 日，注册地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号 11 幢 303 室，注册资本：人民币 10000 万元，主营业务：食品的销售、食用农产品的销售。公司持股比例 100%，2023 年末资产总额为 7.18 亿元，净资产 4,006.86 万元，2023 年度实现净利润 -1,360.61 万元。

12、连云港如意情食用菌生物科技有限公司成立于 2016 年 6 月 12 日，注册地址：连云港市东海县东海高新区麒麟大道南侧 99 号，注册资本：人民币 50000 万元，主营业务：生物技术推广服务、食用菌种植、农业科学研究和试验发展等。公司间接持股比例 95%。2023 年末资产总额为 12.19 亿元，净资产 5.56 亿元，2023 年度实现营业收入 7.48 亿元，实现净利润 4,077.93 万元。

13、如意情生物科技股份有限公司成立于 2010 年 6 月 17 日，注册地址：湖北省武汉市东西湖区辛安渡办事处三汉港 181 号，注册资本：25418.6158 万元人民币，主营业务：食品经营（销售预包装食品）；货物进出口；技术进出口；食品进出口；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务等。公司持股比例 77.65%。2023 年末资产总额为 8.87 亿元，净资产 7.25 亿元，2023 年度实现营业收入 1.31 亿元，实现净利润 -1,678.72 万元。

14、厦门如意食用菌生物高科技有限公司成立于 2015 年 6 月 23 日，注册地址：厦门市翔安区后莲路 474 号、476 号、478 号，注册资本：人民币 10000 万元，主营业务：生物技术推广服务；食用菌种植；农业科学研究和试验发展；其他未列明科技推广和应用服务业；其他农牧产品批发；蔬菜批发；蔬菜零售等。公司间接持股比例 100%。2023 年末资产总额为 1.48 亿元，净资产 3,386.67 万元，2023 年度实现营业收入 1.20 亿元，实现净利润 -913.35 万元。

15、天津海鸥表业集团有限公司成立于 2002 年 4 月 2 日，注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）环河南路 199 号，注册资本：26106.4472 万元人民币，主营业务：自动机械表机芯、钟、手表制造；精密模具、刀具设计、制造；精密机械加工、制造等。公司间接持股比例 65%。2023 年末资产总额为 5.95 亿元，净资产 4.82 亿元，2023 年度实现营业收入 2.71 亿元，实现净利润 -3,760.71 万元。

16、苏州松鹤楼饮食文化有限公司成立于 1992 年 6 月 17 日，注册地址：苏州市临顿路 98 号 409G 室，注册资本：人民币 2,500 万元，主营业务：提供饮食管理服务；承接饮食服务业的人才培训；自有房产出租等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 7.70 亿元，净资产 7,858.76 万元，2023 年度实现营业收入 5,614.30 万元，实现净利润 3,277.55 万元。

17、苏州松鹤楼饮食集团股份有限公司成立于 2005 年 6 月 6 日，注册地址：苏州市姑苏区临顿路 98 号，注册资本：人民币 2168.3 万元，主营业务：饮食服务经营管理；提供会务服务等。公司持股比例 71.67%。2023 年末资产总额为 5.49 亿元，净资产 6,163.12 万元，2023 年度实现营业收入 3.06 亿元，实现净利润 2,964.82 万元。

18、苏州松鹤楼食品有限公司成立于 2010 年 6 月 29 日，注册地址：苏州市吴中区越溪街道北官渡路 38 号 2 幢，注册资本：人民币 6500 万元。主营业务：食品生产；食品企业的管理；销售：食品、食用农产品，并提供食用农产品配货、分包装服务；机械设备租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。公司间接持股比例 100%。2023 年末资产总额为 5.53 亿元，净资产 5,177.05 万元，2023 年度实现营业收入 2.31 亿元，实现净利润 283.31 万元。

19、苏州松鹤楼苏灶面餐饮管理有限公司成立于 2019 年 5 月 26 日，注册地址：苏州市姑苏区太监弄 1-27 号一层，注册资本：人民币 200 万元，主营业务：餐饮服务，食品经营；餐饮管理。公司间接持股比例 100%。2023 年末资产总额为 2.70 亿元，净资产 -6,862.60 万元，2023 年度实现营业收入 4.64 亿元，实现净利润 -3,309.51 万元。

20、株式会社星野 HOSHINO RESORT TOMAMU CORPORATION 成立于 2004 年 3 月 23 日，注册地址：日本北海道，注册资本：1000 万日元，主营业务：温泉旅馆及餐饮店的经营、物品销售及邮购业、食品材料的生产及销售、制材及木工产品的制造、销售、土木建筑承包业、别墅管理及房地产交易业、砂石加工销售、酒类销售业、普通合乘旅客汽车运输业、汽车维修拆卸业、婚礼会场的经营、清凉饮料及温泉水的销售、汽车租赁业的经营、基于旅游业法的旅游业、娱乐场所及体育设施的经营、酒店、餐厅及其他休闲设施的运营受托等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 20.84 亿元，净资产 3.04 亿元，2023 年度实现营业收入 7.87 亿元，实现净利润 7,411.15 万元。

21、上海童涵春堂药业股份有限公司成立于 1999 年 4 月 19 日，注册地址：上海市黄浦区西藏南路 831 弄 2 号，注册资本：人民币 3700 万元，主营业务：药品批发，医疗器械经营，食品销售，针棉织品、服装、体育用品、化妆品、工艺品（象牙及其制品除外）、仪器仪表、百货、五金交电、电子产品、食用农产品的销售，自有房屋租赁，贸易经纪与代理（除拍卖）。公司持股比例 85%。2023 年末资产总额为 2.89 亿元，净资产 9,623.05 万元，2023 年度实现营业收入 3.04 亿元，实现净利润 290.68 万元。

22、上海童涵春堂投资发展有限公司成立于 1993 年 2 月 15 日，注册地址：上海市黄浦区西藏南路 831 弄 2 号 1306 室，注册资本：人民币 7000 万元，主营业务：投资管理，实业投资，投资咨询，参茸，销售：食品流通、旅游用品、百货、食用农产品，自有房屋租赁等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 3.07 亿元，净资产 1.29 亿元，2023 年度实现营业收入 667.64 万元，实现净利润 -2,342.74 万元。

23、上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司成立于 1987 年 11 月 25 日，注册地址：上海市黄浦区复兴东路 2 号 1 幢 1111 室，注册资本：389,609.5653 万元人民币，主营业务：珠宝首饰批发；珠宝首饰制造；珠宝首饰零售；金银制品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；日用品批发；日用品销售等。2023 年末资产总额为 605.08 亿元，净资产 250.29 亿元，2023 年度实现营业收入 1.30 亿元，实现净利润 -6,103.76 万元。

24、复地（上海）资产管理有限公司成立于 2013 年 3 月 1 日，注册地址：上海市崇明区新河镇新开河路 825 号 10 幢 232 室（上海新河经济开发区），注册资本：人民币 15791 万元，主营业务：资产管理，物业管理，投资管理，咨询，商务咨询，企业管理咨询等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 1.55 亿元，净资产 1.09 亿元，2023 年度实现营业收入 621.79 万元，实现净利润 -136.28 万元。

25、复地商务管理（上海）有限公司成立于 2009 年 3 月 23 日，注册地址：上海市杨浦区长阳路 1568 号 366 幢 4 楼 403 单元，注册资本：人民币 6000 万元。主营业务：道路货物运输（不含危险货物）；出版物零售；餐饮服务；食品经营；烟草制品零售等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 7,020.31 万元，净资产 2,412.55 万元，2023 年度实现营业收入 4,677.47 万元，实现净利润 -434.24 万元。

26、南通星汇商业管理有限公司成立于 2019 年 7 月 2 日，注册地址：南通市崇川区工农南路 100 号星光耀广场 6 号楼 3 楼，注册资本：人民币 100 万元，主营业务：商业运营管理；市场调查；房地产经纪；自有房屋租赁等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 2,960.15 万元，净资产 42.86 万元，2023 年度实现营业收入 3,139.45 万元，实现净利润 104.56 万元。

27、上海高地物业管理有限公司成立于 2006 年 9 月 27 日，注册地址：上海市宝山区宝杨路 2017 号 A-395，注册资本：人民币 10000 万元，主营业务：建筑智能化系统设计；城市生活垃圾经营性服务；物业管理、物业咨询；停车场、库服务；会展服务；房地产经纪；企业管理咨询（除经纪）；资产管理等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 4.88 亿元，净资产 -4.15 亿元，2023 年度实现营业收入 1,924.80 万元，实现净利润 -1.09 亿元。

28、武汉东湖高地物业管理有限公司成立于 2010 年 2 月 21 日，注册地址：武昌区中北路 118 号，注册资本：500 万元人民币，主营业务：建筑智能化系统设计；城市生活垃圾经营性服务；物业管理；停车场服务；会议及展览服务；企业管理咨询等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 1.67 亿元，净资产 4,907.69 万元，2023 年度实现营业收入 9,926.77 万元，实现净利润 709.35 万元。

29、Napier Tokutei Mokuteki Kaisha 成立于 2019 年 7 月 4 日，注册地址：日本东京都，注册资本：10 万日元，主营业务：以资产流动化相关业务为目的设立的特定目的公司优先出资的取得、持有及处分，其他如前一项所示的项目附带或相关的项目。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 10.71 亿元，净资产 5.80 亿元，2023 年度实现净利润 -9,571.07 万元。

30、上海豫芸实业发展有限公司成立于 2023 年 1 月 5 日，注册地址：上海市黄浦区旧校场路 125 号地下 14- 地下 17，注册资本：人民币 200000 万元，主营业务：房地产开发经营；企业形象策划；会议及展览服务；礼仪服务；广告设计、代理；广告制作；建筑材料销售；金属材料销售；房地产经纪；房地产咨询；销售代理；住房租赁；非居住房地产租赁。公司持股比例 50%。2023 年末资产总额为 134.63 亿元，净资产 20.00 亿元，2023 年度实现净利润 -36.71 万元。

31、宁波星健资产管理有限公司成立于 2014 年 11 月 20 日，注册地址：浙江省宁波市江北区云飞路 99 号 1 幢 101 室，注册资本：人民币 11,000 万元，主营业务：为老年人提供养护、康复、托管服务，资产管理，自有房产的租赁，企业管理服务，投资管理咨询，物业服务。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 2.42 亿元，净资产 9,203.13 万元，2023 年度实现营业收入 2,398.41 万元，实现净利润 -641.36 万元。

32、宁波星馨房地产开发有限公司成立于 2015 年 3 月 26 日，注册地址：浙江省宁波市海曙区柳汀街 299 号 8-2，注册资本：人民币 100,000 万元，主营业务：房地产开发经营；供电业务；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；停车场服务；居民日常生活服务。公司持股比例 60%。2023 年末资产总额 26.28 亿元，净资产 7.39 亿元，2023 年度实现营业收入 5,059.40 万元，实现净利润 -1.40 亿元。

33、北京复地通达置业有限公司成立于 2014 年 5 月 19 日，注册地址：北京市通州区新华北路 55 号 027 室，注册资本：人民币 2000 万元，主营业务：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房。公司持股比例 60%。2023 年末资产总额 15.22 亿元，净资产 -2,974.02 万元，2023 年度实现净利润 -6,316.05 万元。

34、北京复鑫置业有限公司成立于 2014 年 11 月 28 日，注册地址：北京市通州区新华北路 55 号 2 幢 4 层 034 室，注册资本：人民币 10000 万元，主营业务：房地产开发、物业管理、销售自行开发的商品房。公司持股比例 50%。2023 年末资产总额为 25.65 亿元，净资产 -4,580.06 万元，2023 年度实现营业收入 2.56 亿元，实现净利润 888.76 万元。

35、上海星耀房地产发展有限公司成立于 2012 年 6 月 21 日，注册地址：上海市普陀区曹杨路 1888 弄 20 号，注册资本：人民币 190000 万元，主营业务：房地产开发经营，自有房屋租赁。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 37.07 亿元，净资产 20.36 亿元，2023 年度实现营业收入 4.49 亿元，实现净利润 5,834.07 万元。

36、南京复邑置业有限公司成立于 2020 年 7 月 13 日，注册地址：南京市玄武区红山南路 51 号，注册资本：人民币 50000 万元，主营业务：房地产开发经营；各类工程建设活动、物业管理。公司间接持股比例 100%。2023 年末资产总额 27.22 亿元，净资产 7.27 亿元，2023 年度实现营业收入 17.60 亿元，净利润 1.27 亿元。

37、南京复宸置业有限公司成立于 2018 年 6 月 27 日，注册地址：南京市栖霞区文枢东路 2 号 A10 幢综合楼 247 室，注册资本：100,688.0761 万元人民币，主营业务：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；食品生产；食品销售等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 21.94 亿元，净资产 14.53 亿元，2023 年度实现营业收入 1,345.95 万元，实现净利润 -5,526.90 万元。

38、苏州复地豫泓置业有限公司成立于 2020 年 6 月 17 日，注册地址：苏州市相城区黄桥街道旺盛路智能科技产业园 2 号楼 1027 室，注册资本：人民币 5000 万元，主营业务：房地产开发经营、住宅室内装饰装修、物业管理等。公司持股比例 65%。2023 年末资产总额为 19.42 亿元，净资产 -6,000.45 万元，2023 年度实现营业收入 10.38 亿元，实现净利润 -4,611.34 万元。

39、天津湖滨广场置业发展有限公司成立于 2011 年 2 月 24 日，注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）中心大道 188 号岭尚家园会所二层，注册资本：人民币 29,000 万元，主营业务：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；游艺娱乐活动；餐饮服务；电影放映等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 23.65 亿元，净资产 9.04 亿元，2023 年度实现营业收入 4,944.29 万元，实现净利润 -2,774.46 万元。

40、天津复地鑫宏置业发展有限公司成立于 2020 年 12 月 17 日，注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）悦诚广场 11 号楼 2 层 201 室，注册资本：人民币 2000 万元，主营业务：房地产开发经营、物业管理等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额 17.73 亿元，净资产 -1.80 亿元，2023 年度实现营业收入 9.03 亿元，实现净利润 -1.52 亿元。

41、天津复地盛港产业发展有限公司成立于 2020 年 12 月 17 日，注册地址：天津自贸试验区（空港经济区）悦诚广场 11 号 2 层 202 室，注册资本：人民币 2000 万元，主营业务：房地产开发经营；医疗服务；非居住房地产租赁；房地产经纪；住房租赁；物业管理；酒店管理；信息咨询服务等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 1.24 亿元，净资产 -174.25 万元，2023 年度实现净利润 -41.94 万元。

42、长春复远房地产开发有限公司成立于 2019 年 7 月 1 日，注册地址：吉林省长春市九台经济开发区机场大路与卡伦湖大街交汇处，注册资本：人民币 5000 万元，主营业务：房地产开发经营、旅游饭店住宿服务。公司间接持股比例 100%。2023 年末资产总额为 9.57 亿元，净资产 -486.33 万元，2023 年度实现营业收入 3,578.28 万元，实现净利润 -3,275.18 万元。

43、长沙复地房地产开发有限公司成立于 2011 年 3 月 10 日，注册地址：长沙市开福区北站路办事处油铺街居委会 209 号，注册资本：人民币 50000 万元，主营业务：房地产开发经营、房地产中介服务等。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 9.30 亿元，净资产 4.95 亿元，2023 年度实现营业收入 3,629.94 万元，实现净利润 1,221.37 万元。

44、佛山禅曦房地产开发有限公司成立于 2018 年 8 月 10 日，注册地址：佛山市禅城区三友南路 3 号二座八层之三，注册资本：人民币 10000 万元，主营业务：房地产开发经营及咨询；物业管理；房地产经营租赁。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 22.90 亿元，净资产 2,693.26 万元，2023 年度实现营业收入 8,894.43 万元，实现净利润 -3,821.79 万元。

45、台州星耀房地产发展有限公司成立于 2014 年 9 月 4 日，注册地址：浙江省台州市路桥区腾达路，注册资本：人民币 110000 万元，主营业务：物业管理、房地产开发项目管理等。公司持股比例 80%。2023 年末资产总额为 17.47 亿元，净资产 11.65 亿元，2023 年度实现营业收入 1,244.63 万元，实现净利润 -2,800.22 万元。

46、武汉复江房地产开发有限公司成立于 2013 年 10 月 11 日，注册地址：武汉市汉阳区建港路 1 号复地新港城 C 地块 4 栋 1 单元 3 层（8）商业号，注册资本：人民币 60000 万元，主营业务：房地产开发、经营；商品房销售、租赁；物业管理；装饰工程施工。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 8.74 亿元，净资产 6.52 亿元，2023 年度实现营业收入 7,128.07 万元，实现净利润 -8,574.66 万元。

47、上海馨堃投资管理有限公司成立于 2012 年 2 月 15 日，注册地址：上海市静安区恒丰路 218 号 702- 丁室，注册资本：人民币 95000 万元，主营业务：投资管理，实业投资，投资咨询，商务信息咨询，会展服务。公司持股比例 100%。2023 年末资产总额为 10.36 亿元，净资产 10.21 亿元，2023 年度实现净利润 0.06 万元。

48、眉山市彭山区铂琅房地产开发有限公司成立于 2014 年 12 月 2 日，注册地址：四川省眉山市彭山区锦江镇牧马社区，注册资本：人民币 40000 万元，主营业务：房地产开发、经营；货物及技术进出口。公司持股比例 100%。2023 年资产总额 40.79 亿元，净资产 9.89 亿元，2023 年实现营业收入 4.98 亿元，实现净利润 5.74 亿元。

49、成都复蜀置业发展有限公司成立于 2021 年 9 月 27 日，注册地址：成都市武侯区聚龙路 68 号 1 栋 7 层 66 号，注册资本：人民币 20000 万元，主营业务：房地产开发经营；房地产经