证券代码：600655　证券简称：豫园股份　公告编号：临 2024-016
债券代码：163038　债券简称：19 豫园 01
债券代码：163172　债券简称：20 豫园 01
债券代码：185456　债券简称：22 豫园 01

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于股东部分股份解除质押及质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东上海复星高科技（集团）有限公司（以下简称“复星高科技”）下属上海复地投资管理有限公司（以下简称“复地投资”）、南京复久紫都投资管理有限公司（以下简称“南京复久紫都”）合计持有本公司股份数量为 1,072,408,180 股，占公司总股本比例为 27.53%，本次部分股票解除质押及质押后，复地投资及南京复久紫都累计质押数量为 630,285,889 股。

● 公司控股股东复星高科技及其一致行动人合计持有本公司股份数量为 2,409,720,644 股，占公司总股本比例为 61.85%。本次部分股票解押及质押后，复星高科技及其一致行动人累计质押股票 1,281,635,974 股，质押股份占复星高科技及其一致行动人所持有本公司股份的 53.19%。

公司于 2024 年 1 月 22 日接到控股股东复星高科技的告知函，其将所持有本公司的部分股份解除质押及质押，具体事项如下：

一、本次股份解除质押情况

1.本次股份解除质押基本情况

股东名称	上海复地投资管理有限公司
本次解除质押股份	17,000,000
占其所持股份比例	1.66%
占公司总股本比例	0.44%
解除质押时间	2024 年 1 月 19 日
持股数量	1,023,403,904
持股比例	26.27%
剩余被质押股份数量	623,785,889
剩余被质押股份数量占其所持股份比例	60.95%
剩余被质押股份数量占公司总股本比例	16.01%

2. 截至公告披露日，本次解除质押股份没有用于后续股票质押的计划，如有变动，复星高科技将根据后续质押情况及时履行告知义务，公司将按照相关法律法规要求及时履行披露义务。

二、本次股份质押情况

1.本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股（如是，注明限售类型）	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例	占公司总股本比例	质押融资资金用途
南京复久紫都投资管理有限公司	控股股东一致行动人	6,500,000	否	否	2024 年 1 月 19 日	2025 年 1 月 18 日	昆山市创业科技小额贷款有限公司	13.26%	0.17%	补充流动资金
合计		6,500,000						13.26%	0.17%	

2. 上述质押股份不在被用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途的情形。

3.股东累计质押股份情况

截至公告披露日，复星高科技及其一致行动人累计质押股份情况如下：

股东名称	持股数量	持股比例	本次解除质押及质押前累计质押数量	本次解除质押及质押后累计质押数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股份数量	未质押股份中冻结股份数量
上海复川投资有限公司	190,210,308	4.88%	0	0	0%	0.00%	0	0	0	0
上海复科投资有限公司	84,389,671	2.17%	84,389,671	84,389,671	100%	2.17%	0	0	0	0
南京复久紫都投资管理有限公司	49,004,276	1.26%	0	6,500,000	13.26%	0.17%	0	0	0	0
上海复晶投资管理有限公司	26,218,663	0.67%	23,205,436	23,205,436	88.51%	0.60%	0	0	0	0
上海艺中投资有限公司	120,966,012	3.10%	1,080,414	1,080,414	0.89%	0.03%	0	0	0	0
重庆润江置业有限公司	89,257,789	2.29%	0	0	0.00%	0%	0	0	0	0
上海复迈投资有限公司	54,184,903	1.39%	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0	0
上海复地投资管理有限公司	1,023,403,904	26.27%	640,785,889	623,785,889	60.95%	16.01%	0	0	0	0
上海复星产业投资有限公司	53,189,929	1.37%	53,189,929	53,189,929	100.00%	1.37%	0	0	0	0
上海复星高科技（集团）有限公司	81,645,795	2.10%	58,570,000	58,570,000	71.74%	1.50%	0	0	0	0
浙江复星商业发展有限公司	365,163,041	9.37%	365,163,041	365,163,041	100.00%	9.37%	0	0	0	0
SPREAD GRAND LIMITED	131,841,042	3.38%	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0	0
上海复昌投资有限公司	48,441,594	1.24%	48,441,594	48,441,594	100.00%	1.24%	0	0	0	0
Phoenix Prestige Limited	24,258,103	0.62%	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0	0
杭州复曼企业管理有限公司	23,330,719	0.60%	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0	0
南京复远越城投资管理有限公司	19,251,680	0.49%	17,310,000	17,310,000	89.91%	0.44%	0	0	0	0
杭州复北企业管理有限公司	15,363,465	0.39%	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0	0
上海复颐投资有限公司	9,599,750	0.25%	0	0	0.00%	0.00%	0	0	0	0
合计	2,409,720,644	61.85%	1,292,135,974	1,281,635,974	53.19%	32.90%	0	0	0	0

注：截止本公告日，上海复星高科技（集团）有限公司直接持有公司 2.10%股份，通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼企业管理有限公司、杭州复北企业管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫都投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited17 家企业持有公司 59.75%股份，合计持有公司 61.85%股份。上海复星高科技（集团）有限公司与上述 17 家企业为一致行动人。

三、公司控股股东及其一致行动人股份质押情况

1.复星高科技及其一致行动人未来半年内到期的质押股份数量为 114,600,000 股，占复星高科技及其一致行动人共同持有公司股数的 4.76%，占公司总股本的 2.94%，对应融资余额为人民币 33,460 万元；复星高科技及其一致行动人未来一年内到期的质押股份数量为 390,780,085 股，占复星高科技及其一致行动人共同持有公司股数的 16.22%，占公司总股本的 10.03%，对应融资余额为人民币 123,420 万元。复星高科技及其一致行动人资信状况良好，具备资金偿还能力，质押风险可控，未来资金还款来源主要包括上市公司分红、投资收益等。

2.复星高科技及其一致行动人不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情况。

3.复星高科技及其一致行动人质押事项不会对公司生产经营、公司治理产生不利影响，不会对公司主营业务、持续经营能力、日常管理产生不利影响，不会导致公司控制权发生变更。复星高科技及其一致行动人不存在业绩补偿义务。

公司将密切关注复星高科技及其一致行动人质押事项的进展情况，并按法律、行政法规和各项规章制度及时履行信息披露义务。

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
2024 年 1 月 23 日

证券代码：600655　证券简称：豫园股份　公告编号：2024-014
债券代码：163038　债券简称：19 豫园 01
债券代码：163172　债券简称：20 豫园 01
债券代码：185456　债券简称：22 豫园 01

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司2024 年第一次临时股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次会议是否有否决议案：无

一、会议召开和出席情况

(一) 股东大会召开的时间：2024 年 1 月 22 日

(二) 股东大会召开的地点：上海银星皇冠假日酒店（番禺路 400 号）

(三) 出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况：

1、出席会议的股东和代理人人数	39
2、出席会议的股东所持有表决权的股份总数（股）	2,804,165,210
3、出席会议的股东所持有表决权股份数占公司有表决权股份总数的比例（%）	72.0271

(四) 表决方式是否符合《公司法》及《公司章程》的规定，大会主持情况等。

会议由公司董事会召集，由公司副董事长朱立新先生主持。本次会议的召集、召开符合《公司法》和《公司章程》等法律、法规和其他规范性文件的有关规定。公司根据上海证券交易所发布的《关于做好新网投系统上线并行期有关工作的通知》、《关于新网络投票系统上线及发布 <上市公司股东大会网络投票实施细则（2015 年修订）>的通知》，同时向公司股东提供了上海证券交易所交易系统投票平台和互联网投票平台，进行网络投票表决。通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25,9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

(五) 公司董事、监事和董事会秘书的出席情况

1、公司在任董事 11 人，出席 7 人，董事长黄震先生、联席董事长王基平先生、联席董事长石琨先生、董事徐晓亮先生因公未出席；

2、公司在任监事 3 人，出席 3 人；

3、董事会秘书出席了会议，部分高管列席本次股东大会。

二、议案审议情况

(一) 非累积投票议案

1、议案名称：《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事工作制度》

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
A 股	2,742,220,938	97.7910	61,932,372	2.2086	11,900	0.0004

2、议案名称：《关于修订 <上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程>的议案》

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
A 股	2,803,800,543	99.9870	364,667	0.0130	0	0.0000

3、议案名称：《关于选举倪强先生为公司非独立董事的议案》

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
A 股	2,797,989,530	99.7798	6,135,980	0.2188	39,700	0.0014

4、议案名称：《关于拟注册发行资产担保债务融资工具（CB）的议案》

审议结果：通过

表决情况：

股东类型	同意		反对		弃权	
	票数	比例（%）	票数	比例（%）	票数	比例（%）
A 股	2,803,772,743	99.9860	390,567	0.0139	1,900	0.0001

(二) 关于议案表决的有关情况说明

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司 2024 年第一次临时股东大会采用现场投票及网络投票相结合的方式召开。会议审议通过了：

1、《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司独立董事工作制度》

2、《关于修订 <上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程>的议案》

3、《关于选举倪强先生为公司非独立董事的议案》

4、《关于拟注册发行资产担保债务融资工具（CB）的议案》

本次股东大会审议的第 1 项、第 2 项议案属于特别决议，获得有效表决权股份总数的 2/3 以上通过。

三、律师见证情况

1、本次股东大会见证的律师事务所：上海市光大律师事务所

律师：潘轶律师、程安卿律师

2、律师见证结论意见：

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司本次股东大会的召集召开程序、召集人和出席会议人员的资格、大会的表决程序，均符合法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，本次股东大会通过的决议合法有效。

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
2024 年 1 月 23 日

● 上网公告文件

法律意见书

● 报备文件

公司 2024 年第一次临时股东大会决议

证券代码：600655　证券简称：豫园股份　公告编号：临 2024-015
债券代码：163038　债券简称：19 豫园 01
债券代码：163172　债券简称：20 豫园 01
债券代码：185456　债券简称：22 豫园 01

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司第十一届董事会第二十次会议（临时会议）决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第二十次会议（临时会议）于 2024 年 1 月 19 日发出通知，并于 2024 年 1 月 22 日以现场及通讯相结合的方式召开，会议应到董事 12 人，实到董事 12 人。本次会议的召开、表决符合《中华人民共和国公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》和《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司章程》的有关规定，会议合法、有效。会议经表决审议并通过了以下议案：

一、《关于选举倪强先生为公司副董事长的议案》

经董事会研究，同意选举倪强先生（简历附后）为公司第十一届董事会副董事长，任期自董事会审议通过之日起至第十一届董事会任期届满之日止。

表决情况：12 票同意、0 票反对、0 票弃权，该议案通过。

二、《关于调整公司第十一届董事会发展战略与投资委员会及审计与财务委员会组成人员的议案》

鉴于公司原董事龚平先生已辞去第十一届董事会董事、董事会发展战略与投资委员会委员职务，根据中国证监会、上海证券交易所有关公司治理的相关规定，公司董事会发展战略与投资委员会及审计与财务委员会的组成人员做相应调整，调整后的具体名单如下：

发展战略与投资委员会：黄震（主任）、徐晓亮、石琨、王基平、倪强。

审计与财务委员会：宋航（主任）、谢佑平、孙岩、李志强、朱立新。

表决情况：12 票同意、0 票反对、0 票弃权，该议案通过。

特此公告。

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
2024 年 1 月 23 日

附：倪强先生简历

倪强，男，1977 年 8 月出生，硕士研究生，1998 年 10 月加入中国共产党，2000 年 7 月参加工作。历任上海良友（集团）有限公司企业策划部、法律事务部总经理；上海延华智能科技股份有限公司总裁助理；复地（集团）股份有限公司公共事务部总经理、总裁助理、副总裁、高级副总裁；豫园股份副总裁、执行总裁，兼任上海豫园商业发展集团董事长、东家文创集团董事长；复星蜂巢副董事长。现任中国青年企业家协会常务理事、中国酒业协会特邀副理事长、中国百货商业协会特聘副会长。曾任共青团上海市委第十四届委员会委员。曾获“上海市新长征突击手”、“全国商业优秀企业家”称号。2022 年 3 月至 2024 年 1 月担任豫园股份总裁（轮值）。

● 报备文件

公司第十一届董事会第二十次会议决议

证券代码：601108　证券简称：财通证券　公告编号：2023-005
债券代码：113043　债券简称：财通转债

财通证券股份有限公司关于不向下修正“财通转债”转股价格的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

截至 2024 年 1 月 22 日，财通证券股份有限公司（以下简称“公司”）A 股股票已出现连续三十个交易日中至少有十五个交易日的收盘价低于当期可转债转股价格的 80%之情形，触及“财通转债”转股价格向下修正条款。

经公司第四届董事会第十二次会议审议通过，会议决定本次不向下修正“财通转债”转股价格，且在未来 3 个月内（2024 年 1 月 23 日至 2024 年 4 月 2 日），如再次触及可转债转股价格向下修正条款，亦不提出向下修正方案。从 2024 年 4 月 3 日开始重新起算，若再次触发“财通转债”的转股价格向下修正条款，届时公司董事会将再次召开会议决定是否行使“财通转债”转股价格向下修正的权利。

一、可转债发行上市概况

经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《关于核准财通证券股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2020〕2927 号）核准，财通证券股份有限公司（以下简称“公司”）公开发行了 3,800 万张可转换公司债券，每张面值人民币 100 元，发行总额人民币 38 亿元。

经上海证券交易所自律监管决定书〔2020〕425 号文同意，公司 38 亿元可转债已于 2020 年 12 月 28 日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“财通转债”，债券代码“113043”，存续期限 6 年。

根据上海证券交易所有关规定和公司《公开发行 A 股可转换公司债券募集说明书》的约定，公司该次发行的“财通转债”自 2021 年 6 月 16 日起可转换为本公司股份，初始转股价格为 13.33 元/股，当前转股价格为 11.34 元/股。历次转股价格调整情况如下：

1. 因实施 2020 年年度权益分派，“财通转债”转股价格自 2021 年 6 月 7 日起调整为 13.13 元/股。

2.因公开发行配股，“财通转债”转股价格自 2022 年 4 月 13 日起调整为 11.69 元/股。

3. 因实施 2021 年年度权益分派，“财通转债”转股价格自 2022 年 6 月 20 日起调整为 11.49 元/股。

4. 因实施 2022 年年度权益分派，“财通转债”转股价格自 2023 年 6 月 19 日起调整为 11.39 元/股。

5. 因实施 2023 年半年度权益分派，“财通转债”转股价格自 2023 年 10 月 20 日起调整为 11.34 元/股。

二、关于不向下修正转股价格的具体内容

根据公司《公开发行 A 股可转换公司债券募集说明书》的相关规定，在本次发行的可转债存续期间，当公司 A 股股票在任意连续三十个交易日中有十五个交易日的收盘价低于当期转股价格的 80%时，公司董事会有权提出转股价格向下修正方案并提交公司股东大会审议表决。

截至 2024 年 1 月 22 日，公司股价出现连续三十个交易日中至少有十五个交易日的收盘价低于当期转股价格的 80%之情形，已触发“财通转债”的转股价格向下修正条款。截至目前，“财通转债”距离 6 年的存续届满期尚远，且近期公司股价受宏观观经济、资本市场情况等因素影响较大，未能真正体现公司长远发展的内在价值。公司从公平对待所有投资者的角度出发，综合考虑公司基本情况、股价走势、市场环境等多重因素，以及对公司长期发展潜力与内在价值的信心，为维护全体投资者的利益，决定本次不向下修正转股价格，同时在未来 3 个月内（2024 年 1 月 23 日至 2024 年 4 月 2 日），如再次触及可转债转股价格向下修正条款，公司未履行审议程序及信息披露的，则公司亦不提出向下修正方案。从 2024 年 4 月 3 日开始重新起算，若再次触发“财通转债”的转股价格向下修正条款，届时公司董事会将再次召开会议决定是否行使“财通转债”转股价格向下修正的权利。

目前，“财通转债”已处于转股期，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财通证券股份有限公司董事会
2024 年 1 月 22 日

证券代码：601108　证券简称：财通证券　公告编号：2024-004

财通证券股份有限公司第四届董事会第十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

财通证券股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第十二次会议通知于 2024 年 1 月 22 日以电话和电子邮件等方式发出，会议于 2024 年 1 月 22 日以通讯表决方式召开。本次会议应参加表决董事 9 人，实际参加表决董事 9 人。本次会议的召集、召开符合《公司法》、公司《章程》和《董事会议事规则》的有关规定，本次会议审议并通过以下议案：

一、审议通过《关于豁免本次董事会需提前通知的议案》

表决结果：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

二、审议通过《关于不向下修正“财通转债”转股价格的议案》

会议决定本次不向下修正转股价格，同时在未来 3 个月内（2024 年 1 月 23 日至 2024 年 4 月 2 日），如再次触及可转债转股价格向下修正条款，公司未履行审议程序及信息披露的，则公司亦不提出向下修正方案。从 2024 年 4 月 3 日开始重新起算，若再次触发“财通转债”的转股价格向下修正条款，届时公司董事会将再次召开会议决定是否行使“财通转债”转股价格向下修正的权利。

表决结果：9 票赞成，0 票反对，0 票弃权。

《关于不向下修正“财通转债”转股价格的公告》刊登在中国证券报、上海证券报、证券日报、证券时报和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

特此公告。

财通证券股份有限公司董事会
2024 年 1 月 22 日

证券代码：601108　证券简称：财通证券　公告编号：2024-006

财通证券股份有限公司2024 年度第一期短期融资券发行结果公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财通证券股份有限公司 2024 年度第一期短期融资券已于 2024 年 1 月 18 日发行完毕，相关发行情况如下：

短期融资券名称	财通证券股份有限公司 2024 年度第一期短期融资券		
短期融资券简称	24 财通证券 CP001	短期融资券代码	072410010
发行日	2024 年 1 月 17 日	起息日期	2024 年 1 月 18 日
兑付日期	2024 年 6 月 14 日	期限	148D
计划发行总额	20 亿元人民币	实际发行总额	20 亿元人民币
发行价格	100 元/张	票面利率	2.45%

本期发行短期融资券的相关文件已在以下网站上刊登：

1、中国货币网，http://www.chinamoney.com.cn；

2、上海清算所网站，http://www.shclearing.com。

特此公告。

财通证券股份有限公司董事会
2024 年 1 月 22 日

证券代码：601108　证券简称：财通证券　公告编号：2024-007

财通证券股份有限公司2023 年度第四期短期融资券兑付完成公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财通证券股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2023 年 8 月 21 日成功发行了财通证券股份有限公司 2023 年度第四期短期融资券（以下简称“本期短期融资券”），本期短期融资券发行规模为人民币 20 亿元，票面利率为 2.12%，短期融资券期限为 151 天，兑付日期为 2024 年 1 月 19 日（详见本公司于 2023 年 8 月 23 日登载于上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《财通证券股份有限公司 2023 年度第四期短期融资券发行结果公告》）。

2024 年 1 月 19 日，本公司按期兑付了本期短期融资券本息共计人民币 2,017,492,896.17 元。

特此公告。

财通证券股份有限公司董事会
2024 年 1 月 22 日

证券代码：002146　证券简称：荣盛发展　公告编号：临 2024-004 号

荣盛房地产发展股份有限公司关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、公司及控股子公司对资产负债率超过 70%的公司担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2024 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，近日，公司拟与相关融资机构签订协议，为公司下属子公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

1、为了促进公司发展，公司全资子公司香河万利通实业有限公司（以下简称“香河万利通”）与廊坊银行股份有限公司和平路支行（以下简称“廊坊银行”）拟继续合作业务 19,988 万元，由公司为上述业务提供连带责任保证担保，保证担保总额不超过 22,700 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，公司全资子公司德州荣耀房地产开发有限公司以自有资产提供抵押担保，担保总额不超过 22,700 万元，担保期限不超过 60 个月。

2、为了促进公司发展，公司全资子公司成都天赫房地产开发有限公司（以下简称“成都天赫”）与中国民生银行股份有限公司成都分行（以下简称“民生银行成都分行”）拟继续合作业务本金 91,051 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，担保本金总额不超过 91,051 万元，担保期限不超过 72 个月。同时，成都天赫以自有资产为上述融资提供抵押担保；公司全资子公司成都荣盛伟业房地产开发有限公司（以下简称“成都荣盛伟业”）以持有的成都天赫 100%股权为上述融资提供质押担保；前述担保本金总额不超过 91,051 万元，担保期限不超过 72 个月。

3、为了促进公司发展，公司全资子公司霸州市荣成房地产开发有限公司（以下简称“霸州荣成”）与中国工商银行股份有限公司霸州支行（以下简称“工商银行霸州支行”）继续合作业务 27,800 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，保证担保总额不超过 30,000 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，霸州荣成以自有资产为上述融资提供抵押担保，担保总额不超过 30,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

4、为了促进公司发展，公司全资子公司邢台荣盛房地产开发有限公司（以下简称“邢台荣盛”）与中国工商银行股份有限公司邢台百泉支行（以下简称“工商银行百泉支行”）继续合作业务 17,525 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，保证担保总额不超过 20,000 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，邢台荣盛以自有资产为上述融资提供抵押担保，担保总额不超过 20,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

5、为了促进公司发展，公司控股子公司沧州荣朗房地产开发有限公司（以下简称“沧州荣朗”）与中国工商银行股份有限公司沧州新华支行（以下简称“工商银行沧州新华支行”）拟继续合作业务 20,900 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，保证担保总额不超过 41,000 万元，担保期限不超过 60 个月。沧州荣朗的其他股东沧州博悦威商贸有限公司和泊头荣合盈企业管理咨询中心（有限合伙）将其持有沧州荣朗的股权质押给公司，作为公司上述连带责任保证担保的反担保措施。同时，沧州荣朗以自有资产为上述融资提供抵押担保，担保总额不超过 41,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

6、为了促进公司发展，公司全资子公司张家口荣光房地产开发有限公司（以下简称“张家口荣光”）与中国工商银行股份有限公司张家口宣化支行（以下简称“工商银行宣化支行”）继续合作业务 22,133 万元，由公司继续为上述业务提供连带责任保证担保，保证担保总额不超过 25,000 万元，担保期限不超过 60 个月。同时，张家口荣光和公司全资子公司荣盛京宣张家口房地产开发有限公司（以下简称“荣盛京宣”）以自有资产为上述融资提供抵押担保，担保总额不超过 25,000 万元，担保期限不超过 60 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
香河万利通	88.86%	22,700	–	22,700	–	–
成都天赫	103.29%	91,051	–	91,051	–	–
霸州荣成	82.91%	30,000	–	30,000	–	–
邢台荣盛	106.78%	20,000	–	20,000	–	–
沧州荣朗	100.93%	41,000	–	41,000	–	–
张家口荣光	72.02%	25,000	–	25,000	–	–
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	–	–	–	4,000,000	3,770,249

三、被担保人基本情况

（一）被担保人一：香河万利通

1、被担保人：香河万利通；

2、成立日期：2009 年 05 月 27 日；

3、注册地点：河北省廊坊市香河县开发区夏安公路南侧平安大街九号；

4、法定代表人：周建林；

5、注册资本：人民币 20,200 万元；

6、经营范围：建设工程施工；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；园林绿化工程施工；物联网应用服务；市政设施管理；劳务服务（不含劳务派遣）；信息系统集成服务；门窗销售；室内木门窗安装服务；建筑材料销售；家具安装和维修服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

7、股东情况：公司间接持有香河万利通 100%股权；

8、信用情况：香河万利通信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

2023 年 9 月 30 日（未经审计）			2023 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
1,003,902.10	892,100.43	111,801.67	93,164.83	-6,750.23	-6,691.56

（二）被担保人二：成都天赫

1、被担保人：成都天赫；

2、成立日期：2020 年 4 月 14 日；

3、注册地点：四川省成都市天府新区正兴街道大安路 255 号 8 栋 1 层 4 号；

4、法定代表人：魏东；

5、注册资本：人民币 1,000 万元整；

6、经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

7、股东情况：公司间接持有成都天赫 100%股权；

8、信用情况：成都天赫信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

2023 年 9 月 30 日（未经审计）			2023 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
459,028.49	474,122.34	-15,093.85	25.76	-6,522.29	-6,488.04

（三）被担保人三：霸州荣成

1、被担保人：霸州荣成；

2、成立日期：2014 年 6 月 4 日；

3、注册地点：河北省廊坊市霸州市开发区北环路南侧；

4、法定代表人：杜少忠；

5、注册资本：人民币 5,555.56 万元；

6、经营范围：房地产开发及销售。（凭资质证经营）

7、股东情况：公司间接持有荣成 100%股权；

8、信用情况：霸州荣成信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

2023 年 9 月 30 日（未经审计）			2023 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
255,979.52	212,236.22	43,743.30	0	-316.70	-250.44

（四）被担保人四：邢台荣盛

1、被担保人：邢台荣盛；

2、成立日期：2017 年 6 月 8 日；

3、注册地点：河北省邢台市桥西区公园东街、银泉大街、花园路、朝阳南街围合范围（移动大厦西邻）

4、法定代表人：韩东风；

5、注册资本：人民币 14,286 万元；

6、经营范围：房地产开发与经营；旅游景点、养老、医疗项目开发、经营；酒店管理，会议服务，住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、股东情况：公司间接持有邢台荣盛 100%股权；

8、信用情况：邢台荣盛信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

2023 年 9 月 30 日（未经审计）			2023 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
208,010	222,116	-14,106	35	-562	203

（五）被担保人五：沧州荣朗

1、被担保人：沧州荣朗；

2、成立日期：2019 年 7 月 19 日；

3、注册地点：河北省沧州市运河区吉林大道西侧、大连路北侧泰合·荣盛华府 A-S1 102 室

4、法定代表人：周德明；

5、注册资本：人民币 10,000 万元；

6、经营范围：房地产开发经营、物业管理、代收代缴水费、电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、股东情况：公司间接持有沧州荣朗 49.29%股权；

8、信用情况：沧州荣朗信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

2023 年 9 月 30 日（未经审计）			2023 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
208,182	210,109	-1,927	10,87	3,3	-83.43

（六）被担保人六：张家口荣光

1、被担保人：张家口荣光；

2、成立日期：2019 年 4 月 19 日；

3、注册地点：河北省张家口市宣化区北外环西街 8 号院 1 号楼四层 401 室；

4、法定代表人：张华；

5、注册资本：人民币 5,000 万元整；

6、经营范围：房地产开发与经营；商品房销售；房屋租赁；物业管理服务；建筑装饰工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、股东情况：公司间接持有荣光 100%股权；

8、信用情况：张家口荣光信用状况良好。

9、财务情况：

单位：万元

2023 年 9 月 30 日（未经审计）			2023 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
90,538.36	65,208.84	25,329.52	40.25	-898.73	-674.05

四、担保的主要内容

（一）因香河万利通向廊坊银行融资提供的担保

1、保证担保协议方：公司、廊坊银行和平路支行；抵押担保协议方：德州荣耀房地产开发有限公司与廊坊银行和平路支行。

2、担保主要内容：公司与廊坊银行和平路支行签订《保证合同》为香河万利通上述融资提供全额连带责任保证担保，并约定该笔贷款为重组贷款：借新还旧，用于归还香河万利通实业有限公司在廊坊银行股份有限公司和平路支行的存量贷款本金；德州荣耀房地产开发有限公司与廊坊银行和平路支行签订《抵押合同》为香河万利通上述融资提供抵押担保。

3、担保范围：保证担保的范围包括主合同项下主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、手续费及债权人为签订或履行本合同而发生的其他费用、按《民事诉讼法》有关规定确定由债务人和保证人承担的迟延履行债务利息和迟延履行金、债权人实现主债权和担保权利的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费、评估费、过户费、保险费、保全费、公告费、公证认证费、翻译费、执行费等）及其他的主合同债务人及保证人应向债权人支付的费用，以及债权人根据主合同约定要求债务人补足的保证金。

（二）因成都天赫向民生银行成都分行融资提供的担保

1、保