

公司零距离·新经济 新动能

# 联美控股：在传统行业里讲好“新”故事

■本报记者 李 勇

12月份的沈阳，滴水成冰，已经到了一年中最寒冷的时候。

在联美控股下属公司浑南热力的热源厂车间，一台台大型锅炉整齐排列，燃得正旺的炉火透过锅炉上的圆形观察窗映出橘红色的光。燃煤产生的巨大热量把水加热，经过输热管道输送到各个换热站，二次换热后再通过管线输送到最终的热用户，为千家万户送去温暖。

上游煤炭价格随行就市，下游供热价格政府定价，供热被很多人视为利润空间有限的传统行业。近年来煤炭价格高位震荡，燃料价格上涨导致供热行业普遍承受较大经营压力，并出现大规模亏损。

“供热是有着较高门槛的刚需行业，上市公司只有技术用得对、管理跟得上、服务做得好，才可以赢得客户信赖，并为股东持续创造价值。”联美控股总裁张学森向《证券日报》记者表示。

联美控股是一家拥有8000余万平方米供热面积、超80万户终端用户的大型供热企业。在较好完成民生保障责任的同时，近十年来，联美控股保持盈利，为股东创造价值。近日，《证券日报》记者走进联美控股，探索公司不惧行业波动持续稳健发展的内在原动力。

## 向“一点一滴”要效益

凭借多年积累的技术优势和管理经验，对各个环节都做到精准管理、精细管理，向“一点一滴”要效益，是联美控股发展过程中展现出较强韧性的重要原因之一。

“我们的锅炉不同于一般供热企业的锅炉，它吃得了‘粗粮’。”在热源厂参观时，一位专业工程师向《证券日报》记者介绍。

所谓的“吃粗粮”，是指联美控股多年技术攻关掌握的既可以使用高热值精煤，也可以使用低热值褐煤的燃烧技术，在提升锅炉效率的同时，也较大降低了燃煤成本。

“近年煤价高（涨），燃料成本占到公司总成本的约五成。”张学森告诉《证券日报》记者，煤炭管理方面，公司采用淡季储煤、长协合同等策略，有效应对市场波动，同时强化储运过程管理，全面管控煤炭成本。

此外，在供热全流程的精细管理方面，联美控股也充分挖潜增效。在热源厂的总控室内，电脑屏幕上显示着锅炉及环保系统实时运行参数。在热网智慧运行调度指挥中心，每个换热站的进出水温度、压力、负荷等参数都实时显示。

联美控股以科技创新为核心驱动力，不断研发低碳环保的能源利用和能源管控技术，在热网平衡、热网自控、低位热能利用等方面形成了多项具有自主知识产权的专有技术。公司目前应用了智能型分户温控与统计系统、智慧供热管控一体化系统等。

据联美控股公司人士介绍，公司的智慧运营平台通过物联网、大数据



图①浑南热力热源厂供暖锅炉  
图③联美控股智慧运营平台

图②联美控股热源厂控制室  
图④联美控股环保设施

公司供图

和人工智能技术，针对“源、网、站、户”可实现源端到户端的全流程管控，通过四方联动，解决由热惰性引起时空错位的热滞后问题，最终达到热负荷供需的精准匹配，按需供能，以需定产，最大程度实现节能降耗、提质增效的目标。

## 清洁供热绿色发展

除了技术、管理方面也给人留下深刻印象，记者在联美控股采访期间还有一大感受，那就是整洁，无论是办公区还是生产车间，都干净整洁、一尘不染。

巨大的煤棚通过管廊直接与锅炉车间相连，虽然是燃煤热源厂，这里却看不到一点儿煤灰粉尘。前述工程师告诉记者，公司的热源经过对二氧化硫、氮氧化物、颗粒物等污染物的环保改造，全面实现了超低排放。

“联美控股坚持绿色低碳发展战略，达标排放只是企业最基本的要求，很多方面的指标，我们都要求在国家标准之上，做得更好。”据该工程师介绍，在各热源厂建厂之初，本着“绿水青山就是金山银山”的环保理念，公司投资建设环保设施，逐年进行环保设施升级改造，一直致力于以创新、节能、环保、超低排放的运营方式，全面实现清洁供热。

联美控股还积极践行节能减排，探索水源热泵、热电联产、余热回收等清洁供暖、供汽新路径。

公司旗下国惠新能源的中水源热泵系统，可为300余万平方米的建筑面积提供零碳供热。公司旗下联美生物

能源通过可再生能源的高效清洁热电联产技术，每年可实现碳减排超8万吨。公司旗下国新新能源投产的烟气余热深度回收工程，可同时实现节能、减排、节水三重目的，年度可回收热量超40万吉焦。

“公司在热泵、余热回收等方面进行了较多的研究，不仅可以减煤，也有非常好的经济效益。通过智慧运营对热网进行优化调节，也进一步提高运营效率。”张学森表示，公司长期以来高度重视传统能源替代和新能源应用的技术领域研究，坚定不移地践行绿色低碳、行稳致远的高质量发展道路。

## 紧抓行业升级变革新机遇

供热作为重要民生行业，也是能耗大户。国务院印发的《2030年前碳达峰行动方案》明确指出，要坚持安全降碳，在保障能源安全的前提下，大力实施可再生能源替代，加快构建清洁低碳安全高效的能源体系。

“‘双碳’目标提出后，供热行业也处于重大变革机遇期。”张学森认为，这为企业提出更高要求的同时，也是重大的发展机遇。基于对“双碳”目标下可持续发展理念的理解，联美控股对一些前沿技术进行了前瞻性的布局，着力构建结构更优、模式更新、抗风险能力更强的发展模式和发展路径。

2021年，联美控股发布“综合能源战略升级路线图”，提出了发展低碳技术节能减排、开展综合能源业务、探索储能市场和布局氢能产业四条路径，对公司的现有业务和未来发展重

点都做了规划。

综合能源业务方面，在上海，联美控股联手中国华电集团投资运营了上海国家会展中心能源站，采用天然气分布式“冷热电三联供”技术，为国家会展中心供冷、供热以及供电。储能业务方面，公司对多种储能技术都进行了深度调研，并从技术和商业价值及产业协同等多方面进行详细考量，以期早日实现布局。

公司还积极开展虚拟电厂、综合能源等业务参与市场化需求响应的研究，在多能互补和源网荷储一体化建设方面形成了一定的技术积累，正在对包含电力调度系统、光伏发电系统、冰蓄冷系统进行技术储备。公司相关业务部门负责人表示，下一步就是寻找合适的应用场景，推进示范项目的落地工作。

此外，联美控股还通过直接投资、项目合作、示范项目推广、联合研发等模式，重点在氢能领域进行了布局。2021年12月份，联美控股投资爱德曼氢能装备有限公司。2022年12月份，公司又与北京燃气平谷有限公司签订战略合作协议，以北京市平谷区为起点，在分布式综合能源服务、加氢站、制氢及氢能热电联产等方面开展深入合作。

张学森表示，2024年，联美控股在氢能领域还将持续加码，以进一步加快制、储、用、运氢的布局和落地。未来，公司将继续以绿色发展、科技用能为核心竞争力，围绕冷、热、电、汽等核心产品，结合数字化技术，集成化应用最新的能源技术和装备，致力为客户提供清洁、高效、安全、稳定的综合能源服务，加速推进转型升级。

# 年内43家公司被强制退市 房地产、计算机行业数量较多

■本报记者 徐一鸣

东方财富Choice数据显示，今年以来截至12月22日收盘，A股已有43只个股被强制退市，超过2022年全年的42只，创历史新高。整体来看，面值退个股本大幅增加；房地产领域退市个股占比比较高。

“年内强制退市公司达43家并创历史新高，这是我国资本市场不断成熟和规范化表现。”IPG中国首席经济学家柏文喜在接受《证券日报》记者采访时表示，随着监管政策的加强和市场机制的完善，一些不符合市场要求的公司被淘汰出局，有利于提高整体上市公司质量，增强资本市场活力。同时，投资者也要关注退市风险，合理配置资产，提高风险防范意识。

自2020年底“退市新规”出台以来，A股市场出清效应愈加明显。东方财富Choice数据显示，2021年有16只股票退市，2022年有42只股票退市，2023年以来退市股票已达43只。

相较于往年触及财务类退市情形，今年面值退市个股大幅增加。上述43只强制退市股中，有\*ST海投、\*ST弘高、ST阳光城等20只个股股价连续20个交易日低于1元。而2022年仅有一只个股为面值退市。

此外，截至12月22日，\*ST华仪报收0.39元/股，\*ST泛海、\*ST柏龙两只个股均报收0.44元/股。即使后续交易日连续涨停，其股价也将触及“连续20个交易日低于1元”退市情形。

Co-Found智库研究负责人张新

原对《证券日报》记者表示，上市公司退市受多重因素影响。首先，公司基本面较差，持续盈利能力弱，导致投资者信心不足；其次，市场环境变化，行业竞争加剧，公司无法适应市场变化；第三，监管政策收紧，对公司财务报表的真实性、合规性要求更高，一些不符合要求的公司被迫退市。

上述A股43家被强制退市的公司中，ST阳光城、ST泰禾、\*ST嘉凯等8家公司均属于房地产行业，数量占比最高。计算机行业紧随其后，有7家公司。

从公司角度看，易居研究院研究总监严跃进对《证券日报》记者表示，一方面，由于前期房地产销售市场复苏乏力，以及部分房企资金链紧张，导致盈利能力差，这使得市场对房企的成长性产生了担忧。另一方面，强大的商业运营模式和激烈的市场竞争也导致了房地产行业出现“强者恒强、弱者恒弱”的局面，一些无法适应竞争的房地产公司逐步退出市场就成为必然。

柏文喜认为，房地产行业部分公司面临较大的去库存压力，盈利能力下降，规模较小的公司抵御风险能力较弱，容易陷入困境。此外，也有一些公司可能存在财务造假、违规操作等行为，导致被强制退市。

从市场发展看，严跃进分析称，退市对于房地产公司来说是一种压力，但也是转型和发展的机会。强化退市制度有助于保证股票市场的合理供给，提升投资者的风险意识，促使市场更多的关注基本素质优质的房地产公司。

# 因外部因素影响 建发股份取消收购建发房产8%股份

■本报记者 李 婷

12月24日晚间，建发股份发布取消关联交易的公告。根据公告，公司在12月23日披露了《关于收购建发房产8%股权暨关联交易的公告》，现在因外部因素影响，决定终止该交易事项。

对此，《证券日报》记者致电建发股份证券部相关负责人，对方回复称，具体原因现在不方便披露，以公告信息为准，并拒绝接受记者进一步采访要求。

据建发股份此前公告披露，公司拟收购控股股东厦门建发集团持有的公司控股子公司建发房产8%股权，收购价格为27.51元。此次交易在12月22日已经公司第九届董事会2023年第三十六次临时会议审议通过。

彼时，建发股份称，该交易有利

于增强公司盈利能力，并推进厦门建发集团逐步履行历史遗留的向公司转让建发房产少数股权的承诺。交易完成后，公司持有建发房产的股权比例将由54.65%增加至62.654%。数据显，今年1月份至9月份，建发房产未经审计的营业收入为541.70亿元，净利润为29.26亿元，归母净利润为15.57亿元。

建发股份在最新公告中表示，公司目前经营情况正常，建发房产盈利状况良好。公司召开第九届董事会2023年第三十七次临时会议，决定终止前述交易事项，待时机成熟后再择机启动。

对此，香颂资本执行董事沈萌对《证券日报》记者分析认为，当前房地产行业发展面临挑战，即使建发房产没有出现危机，此时注入上市公司或许会影响投资者对上市公司的信心。

# 红海水域航道受阻多家航运巨头改道好望角 成本增加即期运费大幅上涨

■本报记者 施 鑫

近期，红海水域航道受阻，由亚洲运往欧洲的货物需要改道好望角，航程增加带来运输成本的增加，在此背景下，各大集装箱航运巨头纷纷通过上涨附加费来应对。

多重因素影响下，集运指数大涨。上海航运交易所数据显示，12月22日，上海出口集装箱运价指数较上期上涨161.47点（上期为12月15日，每周更新一次）。

上海一位货代人士对《证券日报》记者表示：“最近欧线即期运费都在涨价，主要是船公司在涨，12月22日的小柜最高要3960美元（不含IMO附加费），下周还会继续涨价，我们都没有舱位了，此前欧线小柜在1000多美元。”

据Clarksons统计，全球近10%的海运货物通过红海及苏伊士运河完成贸易运输。作为通过苏伊士运河的必经之路，红海在全球海运航线中发挥着重要作用。目前全球排前十的航运巨头纷纷停航红海或改道好望角，而从好望角绕航比原本走苏伊士运河到欧洲航程多10天时间。

“巴拿马枯水季和红海局势会导致航运的短期运力供给收缩、效率下

降、成本增加推升运价上行，如果长期绕行好望角则大幅拉长运距、增加吨海里的运力需求。”上述货代人士对记者表示。

目前来看，包括马士基、达飞、MSC等在内的航运巨头试图通过附加费来弥补其额外成本，附加费用从250美元至3000美元不等。

多家A股上市公司也在互动平台上回应投资者关切。瑞茂通在回复投资者提问时称，红海局势对周边航线的集装箱航运业务影响较大，对于干货运输影响有限。海通发展在回复投资者时表示，目前受地缘政治影响，前往欧洲的船舶运力紧张，运价有所上涨。国际远洋运输方面，每条航线的运价各不相同，由公司和租家协商并参照航运市场运价水平及相关指数确定。

此外，在相关因素催化下，部分船司计划再次提涨明年1月下旬的价格。长荣海运（EMC）内部流出的报价显示，明年初运价分别为3694美元/TEU和5988美元/FEU，算上附加费，集运价格呈倍数上涨。

银河期货表示，短期来看，红海危机叠加涨价催化，预计运价短期仍有上升空间，若春节前绕航因素消除，则明年集装箱运输供需格局预计继续维持弱势。

# 超13亿元资金被拟收购方划走 威创股份涉信披违规遭证监会立案调查

■本报记者 李昱丞  
见习记者 解世豪

12月23日，威创股份发布公告称，由于涉嫌信息披露违法违规，公司和拟收购方刘钧于12月22日双双收到中国证监会出具的《立案告知书》。紧接着交易所也发来关注函询问具体事宜。而关于威创股份股权转让事宜和所谓的“拟收购方”，公司此前从未披露过相关信息。

北京市京师律师事务所合伙人律师卢鼎亮对《证券日报》记者表示：“根据中国证监会对相关公司和个人的立案调查情况，如果一旦认定相关主体存在信披违法违规，除了可能面临的民事赔偿外，对于信息披露义务人披露的信息有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的，可以责令改正，给予警告和罚款。在刑事处罚层面，对于情节严重的，有可能构成违规披露、不披露重要信息罪。如果在行政立案调查过程中获得挪用资金或职务侵占等违法犯罪线索

的，亦可将相关违法犯罪线索移送公安机关进行立案侦查。”

超13亿元巨额资金被拟收购方划走未归还，让威创股份再次站上“风口浪尖”。

根据威创股份于12月23日披露的自查公告，2023年9月20日，公司控股股东台州市中数威股权投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“中数威科”）的有限合伙人蒙萨斯（台州）投资有限公司的控股股东江苏阳光集团有限公司与江西西岭能源有限公司（以下简称“西岭能源”）签订《股权转让合作框架协议》。

根据该协议安排，未来十二个月内西岭能源将通过投资关系取得中数威科的控制权。拟收购方西岭能源实际控制人刘钧于2023年9月28日至10月27日期间，通过共管银行账户将公司13.3亿元资金划拨到其控制的银行账户，于10月31日全额归还公司，但自11月1日起又分次分批划出公司，截至自查报告公告披露日资金尚未归还。

随后，深交所紧急发关注函，要求西岭能源应当采取一切必要手段追回相关资金，维护公司及中小股东的利益，并对内部控制存在的缺陷进行认真自查和整改。

而这已经不是威创股份第一次暴露出资金管理缺陷。今年4月份，年审会计师事务所对公司2022年度财务报表及内部控制均出具带强调事项段的无保留意见，主要由于公司在2022年1月份至2023年4月19日期间，与其他公司存在未知大额资金往来的情况，其中2022年度大额资金累计流出9729万元，2023年1月1日至2023年4月14日大额资金累计流出约2.7亿元。

虽然事后相关资金已经收回，且威创股份对未知借款进行了解释，称一部分是母公司发生的资金往来系支付的项目尽调保证金，一部分是幼教子公司发生的资金往来系向业务合作方支付的借款。但公司还是在2023年6月份收到交易所监管函。

目前来看，被立案的除了威创股

份，还有拟收购方西岭能源的实际控制人刘钧，但在此前，公司却从未披露过上述《股权转让合作框架协议》和刘钧的相关信息。

记者在天眼查App搜索发现，并不存在威创股份自查公告中所提及的“江西西岭能源有限公司”，仅有一家“江西省西岭能源有限公司”，自然人徐能香和刘琛分别持股80%和20%，刘琛为法定代表人。不过，天眼查App显示，江西省西岭能源有限公司是青科创实业集团成员，而青科创实业集团另有多家成员企业的法定代表人为“刘钧”，且显示其与刘琛是合作5次的合作伙伴。

在内部管理层变动方面，威创股份的信息披露也难言“及时、到位”。公司在自查公告中表示，公司现任董事会秘书张书略于2023年11月3日向董事会提交了辞职报告，独立董事张文栋于2023年11月30日向董事会提交了辞职报告。以上两位董事及高管的辞职信息因公司处于被调查阶段，故截至本公告披露日暂未对外公告披露。