## 万方城镇投资发展股份有限公司 关于出售全资子公司的进展公告

。 三、备查文件 1、北京天源营业执照。

特此公告。 万方城镇投资发展股份有限公司 董 事 会 二〇二三年十月三十日

## 万方城镇投资发展股份有限公司 2023 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
重要内容提示:
1.董事会、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告申财务信息的真实、准确、完整。
3.第三季度报告是否经过审计
□是 図否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 図否

	本报告期	本报告期比上年同期增 减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入(元)	51,748,338.03	6.94%	101,777,979.95	-4.41%
归属于上市公司股东的 净利润(元)	-2,639,244.05	-507.75%	-11,898,094.18	-73.69%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润(元)	-2,930,229.46	-1,101.91%	-12,294,893.87	-62.01%
经营活动产生的现金流 量净额(元)	_	_	-43,349,584.71	19.51%
基本每股收益(元/股)	-0.0085	-504.76%	-0.0384	-73.76%
稀释每股收益(元/股)	-0.0085	-504.76%	-0.0384	-73.76%
加权平均净资产收益率	-6.70%	-7.08%	-6.75%	-2.80%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末:	增减
总资产(元)	859,863,916.83	567,518,095.85	51.51%	
归属于上市公司股东的 所有者权益(元)	176,114,867.79	181,269,825.04	-2.84%	
	 生损益项目和金额	161,209,625.04	-2.0470	

甲似:兀			
項目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括巳计提资产减 值准备的冲销部分)		8,480.69	
计人当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	315,636.30	2,911,333.00	主要为子公司铸鼎工大取得的政府补助
除上述各项之外的其他营业外收人和支出	121,345.75	-2,029,545.12	主要为子公司铸鼎工大为取得 政府补助发生的相关支出
减:所得税影响额	32,077.49	59,369.51	
少数股东权益影响额(税后)	113,919.15	434,099.37	
合计	290,985.41	396,799.69	

资产负债表项目	报告期期末余额	上年末余額	变 动 比 例	变动原因
货币资金	23,256,867.67	99,168,492. 06	-76.55%	主要由公司经营活动支出所致。
应收票据	12,229,995.84	8,009,055.7 5	52.70%	主要为公司开展军工类业务所致。
预付款项	45,998,731.16	2,351,573.6 4	1,856.08 %	主要为子公司吉林万方嘉汇企业运营管理有限公司支付购买 债权款项所致。
其他应收款	5,448,664.37	9,534,086.9 8	-42.85%	主要因子公司万方迈捷收回保证金所致。
存货	497,894,373.39	206,107,13 7.02	141.57%	为子公司北京天源房地产开发有限公司项目持续投入所致。
预收款项	32,000,000.00		-	为公司收到的出售子公司北京天源房地产开发有限公司的股 权款项。
合同负债	25,997,084.58	2,153,517.6 6	1,107.19 %	主要因子公司万方迈捷预收的货款增加所致。
其他应付款	400,992,894.17	172,130,98 8.61	132.96%	主要为子公司北京天源房地产开发有限公司有关项目
长期应付款	1,673,795.49		-	为子公司湖北新瑞光机电科技有限公司应付融资租赁款
递延收益	7,370,375.42		-	为子公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司收到的政府补助。
利润表项目	2023年1-9月	2022年 1-9 月	变 动 比 例	变动原因
销售费用	2,012,701.72	1,052,856.4 5	91.17%	主要为子公司吉林万方沃土农业科技发展有限公司开拓销售 渠道新增费用所致。
研发费用	2,090,537.40	854,012.12	144.79%	主要因子公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司和湖北新 瑞光机电科技有限公司研发投入增加所致。
其他收益	2,911,333.00	400,634.01	626.68%	主要为于公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司收到的政 府补助。
营业外收入	1,430,000.64	400,740.72	256.84%	主要为孙公司泰州铸鼎新材料制造有限公司收到的搬迁补助。
营业外支出	3,459,222.59	6,963.13	49,579.1 3%	主要为于公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司为取得政 府补助发生的相关支出以及孙公司泰州铸鼎新材料制造有限 公司搬迁支出。
归属于母公司所有者 的净利润	-11,898,094.18	- 6,850,327.8 2	-73.69%	主要因子公司万方迈捷所经营的粮食业务,受市场价格整体下行压力,经营不及上年所致。
现金流量表项目	2023年1-9月	2022年 1-9 月	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金 流量净额	-43,349,584.71	- 53,856,623. 93	19.51%	因公司及主要子公司较上年经营活动现金流出减少所致。
投资活动产生的现金 流量净额	-13,553,406.23	- 44,451,755. 01	69.51%	主要为子公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司购置长期资产支出以及子公司新瑞光收购其子公司湖北九 糧精密科技有限公司和宜昌腾威机械设备有限公司支出。
筹资活动产生的现金 流量净额	-19,008,633.45	- 11,564,524. 37	-64.37%	主要因报告期内子公司归还部分借款增加所致。
- BB (-1)				

设告期末普通股股方		37,181	181 报告期末表决权情		恢复的优先股股东总	恢复的优先股股东总数		0	
前 10 名股东持股情	死		1						
股东名称	股东性质		持股比例 扌	持股数量	10 E E E E E E	质押、标记或冻结情况			
			74001077 7400000			股份状态		数量	
北京万方源房地产 开发有限公司	境内非国有法	J.	37.52%	116,600,000		质押		116,600,000	
				,,		冻结		110,000,000	
中信证券股份有限 公司	国有法人		1.56%	4,836,209					
中国国际金融股份 有限公司	国有法人		0.93%	2,898,686					
法国兴业银行	境外法人		0.67%	2,076,555					
李清	境内自然人		0.62%	1,922,500					
华泰证券股份有限 公司	国有法人		0.59%	1,827,696					
光大证券股份有限 公司	国有法人		0.45%	1,399,145					
單金火	境内自然人		0.43%	1,322,700					
李素芳	境内自然人	境内自然人		1,216,500					
高盛公司有限责任 公司	境外法人		0.38%	1,194,239					
前 10 名无限售条件	股东持股情况		•	•	•			•	
股东名称		15 1/4 7	F限售条件形	仏粉冊	股份种类及数量				
DC 27C -C1 07		14.117	THE REAL LLOSS OF REST		股份种类		数量		
北京万方源房地产开	千发有限公司	116,60	00,000		人民币普通股 116		116,60	116,600,000	
中信证券股份有限公	/司	4,836,	,209		人民币普通股		4,836,209		
中国国际金融股份和	有限公司	2,898,	686		人民币普通股		2,898,686		
法国兴业银行		2,076,	555		人民币普通股	2,076,555		555	
李清		1,922,	500		人民币普通股		1,922,	500	
华泰证券股份有限公	公司	1,827,	696		人民币普通股		1,827,	696	
光大证券股份有限公	/司	1,399,	145		人民币普通股		1,399,	145	
單金火		1,322,	700		人民币普通股		1,322,	700	
李素芳		1,216,	500		人民币普通股		1,216,	500	
高盛公司有限责任2	/司	1,194,	239		人民币普通股			239	

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

(二)公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表 □适用 図 不适用 三、其他重要事项 図适用 □不适用 1、关于出售全资子公司事项 公司于 2023 年 6 月 30 日召开第九届董事会第五十一次会议、审议通过了(关于出售全资 公司的议案)、公司董事一致同意公司与北京稻裕投资有限公司(以下简称"北京稻裕")签订(股权转让协议》,并以人民币 9,000 万元(大写 13 代币方定整)的价格转让公司持有的北京天源房地产开发有限公司(以下简称"北京天源")109%股权。 为了促进本次交易的顺利推进、保护公司在股权交易中的利益、公司于 2023 年 9 月 26 日召开第九届董事会第五十四次会议、审议通过了(关于出售全资子公司的进展暨签订〈补充协议〉的议案》、公司董事会一致同意调整北京柘裕向公司支付股权转让款的支付方式等相关约定。

以)的以案》,公司重事爱一致问息问题和从中时问公司又讨成权权让款的又的刀私专行的人写定。 具体内容详见公司分别于 2023 年 7 月 1 日 . 9 月 27 日在《证券时报》(证券日报》(中国证券报》(上海证券报》)及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的(关于出售全资子公司的公告》(公告编号; 2023—039)。 2. 关于全资子公司购买债权事项 公司于 2023 年 8 月 22 日召开第九届董事会第五十二次会议。审议通过了《关于全资子公司购买债权的议案》公司董事一致同意全资于公司古林万方嘉汇企业运营管理有限公司(以下确、"方方嘉汇")与北京解创思宇商贸有限公司(以下简称"方方嘉汇"的发展,以"有关"的,实实,是有限公司,以"以"方方嘉汇有出货。400 万元,购买解创思字持有的对四川三洲川化机核能设备制造有限公司的合法债权,三洲隆额实业有限公司、四川三洲特种钢管有限公司、储 \*\* 是该笔债权的保证人。

下简称"力力嘉礼"的是6、400 万元,购实解创思字特育的对四川三洲川化机 核能设备制造有限公司的合法债权、三洲隆繁实业有限公司。四川三洲特种钢管有限公司、储\*\*是该笔债权的保证人。 截至本报告披露日,万万嘉汇已按《债权转让协议》的约定,向解创思字支付完成了首笔债权转让散、400 万元,并收到了法账的执行裁定书。申请执行人已由北京解创思字商贸有限公司变更为吉林万万嘉汇企业至营管理有限公司。 具体内容详见公司分别于 2023 年 8 月 23 目 10 月 10 日 10 月 25 日在《中国证券报》(证券时报》(上海证券报》(证券时报》(上海证券报》(证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上按露的《关于全资子公司购买债权的公告》及其进展公告(公告编号:2023-032、2023-041、2023-043)。 3、关于为控股子公司提供担保事项(112023年9 月、公司与撤元科工金融租赁有限公司(以下简称"航天科工")签署了《航天科工金融租赁有限公司发证合司》(编号:HTJZ-A(BZ)-2023082—1)。根据上述合同约定,公司按股日保证公司(以下简称"新元升集",19航天科工签署的《融资租赁合同》项下新瑞光全部债务履行期限届满之日起三年。为确保公司总、司为党股子公司湖北新瑞光和电科技有限公司(以下简称"寿任组保、组保金额为人民币 221 万元,保证期间为《融资租赁合同》项下新瑞光全部债务履行期限届满之日起三年。为确保公司总、会租赁合同》项下新瑞光全部债务履行期限届满之日起三年。为确保公司起、分别持有新光、30%股份的股东老贩联长金和各个人。12023年10 月、公司与别北银行股份有限公司小企业金融服务中心孝愿分中心(以下简公之等)(22023年10 月、公司与别北银行股份有限公司小企业金融服务中心孝愿分中心(以下简公证》(22023年10 月、公司为北银行股份有限公司小企业金融服务中心孝愿分中心(以下简公证》(210234年),第3年就是10年,10月,公司为保证券任务公司第3年,10月,公司为保证券任务区公司第2023—0203年 10 月,7日在(中国证券报》(证券时报》(上海证券报》(证券日),发表资,《设计公记》(2020年10 月,7日在(中国证券报》(证券时报》(上海证券报》(证券日),发表资、分别持有新销采 30%股份的股东发账长金和是否风格自愿以其全部财产为本次担保是银、产品等资、负债者等。10月,7日在《中国证券报》(证券时报》(上海证券报》(证券日,2023年0)月 30 日单位;元

版市资金	23,256,867.67	99,168,492.06
货币资金 结算备付金	Manufacture (Manufacture )	22,100,122.00
の昇音では 立 昨出侵金 交易性金融资产 行生金融资产		
交易性金融资产 ELL人或为 2		
	12,229,995.84	8,009,055.75
立收票据 立收账款	38,177,945.86	35,141,497.21
ない 取り は いい		
質付款項	45,998,731.16	2,351,573.64
立収保费 立收分保账款		
2収分保証訊 2収分保合同准备金		_
其他应收款	5,448,664.37	9,534,086.98
北中,应收利息	.,,	100 1100 1100
立收股利		
买人返售金融资产 1948	497,894,373.39	206,107,137.02
字货 合同资产	497,894,373.39	206,107,137.02
- 1 円 0 / - 持有待傷溶产		
5 円段 5 号有待售资产 - 年内到期的非流动资产 其他流动资产		
其他流动资产	8,105,281.51	4,622,475.78
航动资产合计 非流动资产:	631,111,859.80	364,934,318.44
F		
<b>幣权投资</b>		_
其他债权投资		
会期应收款		
< 期 駅 収 粉 容	59,808,100.73	60,086,942.56
《他权益工具投资 《他邦流动金融资产	6,962,308.99	7,109,362.05
F.他非流功金融货产 投资性房地产	_	
Z 放任房地厂 同定资产	58,777,331.12	49,342,997.72
F 彈 工 程	1,119,429.00	1 - gal things of a com-
上产性生物资产 由气资产		
由气资产		
<b>世用权资产</b>	8,802,121.24	5,484,573.22
E形资产 F发支出	14,397,554.10 975,901.40	14,145,669.65 729,467.08
1 管	72 586 920 16	63 455 993 03
5 期待推费用	72,586,920.16 3,215,346.23	63,455,993.03 1,515,502.54
<b></b> 避延所得税资产	2,107,044.06	713,269.56
4.他非流动资产		
非流动资产合计	228,752,057.03	202,583,777.41
た	859,863,916.83	567,518,095.85
近初以前: 互期借款	69,540,185.51	70,135,539.11
可中央银行借款	09,340,103.31	70,133,339.11
斥人资金		
5人资金 交易性金融负债 行生金融负债		
7生金融负债		
立付票据 立付帐数	22 (27 425 52	22.024.476.00
FOUND TO THE SECOND	23,637,135.53	23,024,476.00
- 同角側	25.997.084.58	2,153,517.66
日内设施 英世日陶金融资产款 及收存款及同业存放 代理买卖证券款 代理买卖证券款		
及收存款及同业存放		
<u>大理头卖证券款</u>		
7. 理事钥证券函 位付职工薪酬	3,203,781.10	2.496.920.82
2.13 8/1 AFMI	45 157 146 03	53 328 113 68
立交税费 『他应付款 『中:应付利息	45,157,146.03 400,992,894.17	53,328,113.68 172,130,988.61
《中:应付利息		
立付股利 立付手续费及佣金		
豆付手续費及佣金		
立付分保账款 寺有待售负债		
- 年内到期的非游动负债	2 084 277 23	3 799 477 23
- 年内到期的非流动负债 『他流动负债	2,084,277.23 2,499,127.52	3,799,477.23 7,322.10
<b></b>	605,111,631.67	327,076,355.21
F流动负债:		
F. M. A. D. Unit	4.489.000.00	5,000,000,00
たがin sA な付债券	4,462,000.00	p,000,000.00
1中,优先股		
k续债 担赁负债		
且货负债	10,774,113.98 1,673,795.49	6,231,863.70
を期点付款	1,673,795.49	
美期应付职工薪酬 質计负债	910 124 27	819,124.27
與IT U 伽 整延收益	819,124.27 7.370.375.42	D17,124.2/
<b>单征所得税负债</b>	1.016.126.59	32,096.73
其他非流动负债 非流动负债合计		
F流动负债合计	26,142,535.75	12,083,084.70
负债合计 析有者权益:	631,254,167.42	339,159,439.91
77 17 12 秋館:	310,792,551.00	309,916,551.00
1. 作他权益工具	010,7 92,331.00	202,210,331.00
『他权益工具 『中:优先股		
k续债		
8本公积	162,642,912.86	156,628,722.87
或:库存股 其他综合收益	7.242.020.00	E one moving
ト他综合収益 学項储备	-7,242,839.09	-7,095,786.03
2.00mm 資金公和	4,855,407.80	4,855,407.80
・		
未分配利润 日属于母公司所有者权益合计 ▷数股东权益 所有者权益合计	-294,933,164.78	-283,035,070.60
日属于母公司所有者权益合计	176,114,867.79	181.269.825.04
ン奴収东权益	52,494,881.62 228,609,749.41	47,088,830.90 228,358,655.94
所有者权益合计 负债和所有者权益总计	228,609,749.41 859,863,916.83	228,358,655.94 567,518,095.85
法定代表人:张晖	主管会计工作负责人:谌志旺	会计机构负责人:陈璐
左定代表人: 宏峰 = 2、合并年初到报告期末 单位:元	エロズリエTF以贝八: 歴念吐 三利润表	太月17月1日以贝八:
中世:ル   頃目	本期发生額	上期发生额

項目	本期发生額	上期发生额
一、营业总收入	101,777,979.95	
其中:营业收入		106,468,756.93
共生:昌亚収入	101,777,979.95	106,468,756.93
利息收入		
巳賺保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	117,809,751.91	111,221,738.62
其中:营业成本	96,507,992.84	92,071,590.24
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
照付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	289,770.76	30,230.49
销售费用	2,012,701.72	1,052,856.45
管理费用	12,811,256.20	12.767.922.78
研发费用	2.090.537.40	854.012.12
財务费用	4,097,492.99	4,445,126.54
M カ M A B B 用		
	4,262,729.40	4,475,739.84
利息收入	-198,782.20	-113,904.25
加:其他收益	2,911,333.00	400,634.01
投资收益(損失以"-"号填列)	-278,841.83	-170,588.37
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-278,841.83	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		<del> </del>
公元訂直支初収益(損大以 - 写填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-274,667.33	-2,715,059.37
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	8,480.69	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-13,665,467.43	-7,237,995.42
加:营业外收入	1,430,000.64	400,740.72
减.营业外支出	3,459,222,59	6,963.13
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-15,694,689.38	-6,844,217.83
蔵:所得税费用	-3,553.41	90,593.56
五、净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、伊利西(伊与旗区"一"写填列)	-15,691,135.97	-6,934,811.39
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-15,691,135.97	-6,934,811.39
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
<ol> <li>归属于母公司股东的净利润(净亏损以</li> </ol>		
""号填列)	-11,898,094.18	-6,850,327.82
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-3,793,041.79	-84,483.57
六.其他综合收益的税后净额	-147,053.06	-154,052.01
归属母公司所有者的其他综合收益的税后		134,032.01
四萬可公司所有有的共把标言权益的忧厄 净额	-147,053.06	-154,052.01
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-147,053.06	-154,052.01
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-147,053.06	-154,052.01
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		1
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金		
额		
额 4.其他债权投资信用减值准备		
額 4.其他债权投资信用减值准备 5.现金流量套期储备		
额 4.其他债权投资信用减值准备 5.现金流量套期储备 6.外币财务报表折算差额		
额 4.其他债权投资信用减值准备 5.现金流量套期储备 6.外币财务报表折算差额		
额 4.其他债权投资信用减值准备 5.现金流量套期储备 6.外币财务报表折算差额 7.其他		
额 4.其他债权投资信用减值准备 5.现金流量套期储备 6.外币财务报表折算差额 7.其他		
類 4.其他债权投资信用减值准备 5.现金减量套期储备 6.外市财务报表折算差额 7.其他 国属于少数股东的其他综合收益的税后净		77.088.963.40
類 4.其他體权投資信用減值准备 4.其他體权投資信用減值准备 6.外市财务报表折算差額 7.其他 担属于少数股东的其他综合收益的税后净	-15,838,189.03	-7,088,863.40
個 4.其他信权投资信用或值准备 5.提金保量套期储备 6.外市附多报表所算差额 7.其他 归属于少数股东的其他综合收益的税后净 4. 也一级产业公司所有者的综合收益总额	-15,838,189.03 -12,045,147.24	-7,004,379.83
類 北邦德博权投资信用或值准备 3.现金或覆套期储备 6.外市财务报本好算差额 7.其他 短 七期属于少数收弃的其他综合收益的权后将 被 一。但属于少数设有的其他综合收益的概 (一)到届于母公司所有者的综合收益总额 (一)到届于少数疾病给除收益总额	-15,838,189.03	
個 人其德德取役責信用減值者等 5.現金成業在期積等 5.現金成業在期積等 (7.其值 10周菁少数股东的其他综合收益的极沿净 10. 经金次基合规 (一)担属于少数股东的其他综合收益心规 (一)担属于少数股东的病价收益心规 (一)担属于少数股东的病价收益心规 (一)和原子数股东的病价收益心规	-15,838,189.03 -12,045,147.24 -3,793,041.79	-7,004,379.83 -84,483.57
图	-15,838,189,03 -12,045,147,24 -3,793,041,79	-7.004,379.83 -84,483.57 -0.0221
報 其他條款投資信用減值格 現地查閱資的報告 另地 用 用 用 用 用 用 用 用 工 所 可 所 可 所 可 所 可 所 可 所 可 所 可 所 可 所 的 所 所 所 所 所 的 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所 所	-15,938,199703 -12,045,147,24 -3,793,041,79 -0,0384	-7,004,379.83 -84,483.57

法定代表人:张晖 主	。 曾会计工作负责人:谌志	註 会计机构负责人:陈璐
3、合并年初到报告期末现	l金流量表	
単位:元	Lian His III and	11 99775 11 975
※日 一、经营活动产生的现金流量。	本期发生额	上期发生額
育售商品、提供劳务收到的现金 ミ 戸存飲和同业存放款项净増加額	131,885,032.23	108,642,616.77
5.广任队和同亚任政队坝(守垣加领 可中央银行借款净增加额		
可 大		
女到原保险合同保费取得的现金		
X 到 所 保 应 日 时 体 页 献 号 印 水 並 X 到 再 保 业 务 现 金 净 额		
X 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		
友取利息,手续费及佣金的现金		
r人资金净增加额		
购业务资金净增加额		
大理买卖证券收到的现金净额		
7到的税费返还	272 002 52	59.888.62
7到其他与经营活动有关的现金	15,622,698.05	27.500.787.68
E营活动现金流入小计	147.779.732.80	136.203.293.07
9天商品,接受劳务支付的现金	147.435.127.37	105,093,231,39
5户贷款及垫款净增加额		,,
F放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
5出资金净增加额		
女付利息、手续费及佣金的现金		
女付保单红利的现金		
友付给职工及为职工支付的现金	15.296.303.45	15.375.381.93
v 付的各项税费	10.644.100.51	1,878,029.96
2付其他与经营活动有关的现金	17,753,786.18	67.713.273.72
空营活动现金流出小计	191,129,317.51	190,059,917.00
公营活动产生的现金流量净额	-43,349,584.71	-53,856,623.93
二、投资活动产生的现金流量:		
女回投资收到的现金	32,000,000.00	2,000,000.00
仅得投资收益收到的现金		
业置固定资产、无形资产和其他长期资产	[技	
回的现金净额		
企置子公司及其他营业单位收到的现金	9	
额		
女到其他与投资活动有关的现金	179,112.70	
及资活动现金流入小计	32,179,112.70	2,000,000.00
均建固定资产、无形资产和其他长期资产	<sup>文</sup> 8.532.518.93	8,451,755.01
<b>计的现金</b>		
设资支付的现金	37,200,000.00	38,000,000.00
古押贷款净增加额		
仅得子公司及其他营业单位支付的现金	120	
W		
2付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	45,732,518.93	46,451,755.01
及资活动产生的现金流量净额	-13,553,406.23	-44,451,755.01
E、筹资活动产生的现金流量: E收投资收到的现金	12 000 011 10	1.200.000.00
Q収投货収到的观查 《中:子公司吸收少数股东投资收到的现	12,896,644.10	4,200,000.00
以中:丁公司吸収少数股东投资収到的现 以得借款收到的现金		20.240.000.00
	9,489,000.00	20,249,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金 享资活动现金流入小计	22,611,509.79 44,997,153.89	24.449.000.00
F 対 活 切 現 並 流 人 小 IT ② 还 债 务 支 付 的 現 金	44,997,153.89 15,000,000,00	24,449,000.00 35.060,000.00
b 配股利、利润或偿付利息支付的现金	939.850.24	953,524.37
TELEX 村、村舎成協与村島又刊的現立 『中:子公司支付给少数股东的股利、利泊		900,024.07
卡甲: 于公司支付班少数股东的股利、利用 支付其他与筹资活动有关的现金	48.065.937.10	
2.行具他与寿货店动有大的观查 等资活动现金流出小计	48,065,937.10 64,005,787.34	36.013.524.37
存近1530元至65日小月 存容活动产生的现金液量净额	-19.008.633.45	-11.564.524.37
9. 汇率变动对现金及现金等价物的影响	17,000,023.43	T11,304,324.37
5、仁平支切对现金及现金专订初的影响 C.现金及现金等价物净增加额	-75.911.624.39	-109.872.903.31

即,兩別組全及股金等价勢治療 / 17,068,492.06 | 20,264,797.06 | 20,264,797.06 | (二) 2023 年起首次执行薪会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况 [口适用 促 不适用 口短用 图 不适用 (三) 审计报告 第三季度报告是否经过审计 口是 图否 公司第三季度报告未经审计。 万方城镇投资发展股份有限公司董事会 2023年10月30日

## 万方城镇投资发展股份有限公司 第九届董事会第五十五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性除述或重大遗漏。
本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
万方城镇投资发展股份有限公司(以下简称"公司")第九届董事会第五十五次会议通知已203年10月37日以通讯形式发出,会议于2023年10月30日下午14:30时在北京市朝阳区裕民路12号中国国际科技会展中心 B 崖 12A 公司会议室以通讯的方式召开,会议应到董事9名、实到9名、会议由董事长张降先生主持,本次会议召开符合《公司法》及《公司章程》的相关规定。会议审议并通过了如下议案:

名,实到9名,会议由董事长账晔先生主持,本次会议台开付台《公司法》及《公司早程》即对开次规定。会议审议并通过了为正议案:

一、以9票同意,0票反对 0票弃权,审议通过了关于(2023年第三季度报告)的议案。
内容详见公司于本公告同日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninc.com.cn)上披露的《2023年第三季度报告》(公告编号:2023-046)。
特此公告。
万方城镇投资发展股份有限公司
董事会
二〇二三年十月三十日

## 万方城镇投资发展股份有限公司 第九届监事会第二十九次会议决议公告

公司内部管理制度的各项规定,报告真实反映出公司 2023 年第三季度的经营管理和财务状况 等事项,监事会亦未发现参与 2023 年第三季度报告编制和审议的人员有违反保密规定的行

为。 内容详见公司于本公告同日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮 资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上披露的《2023年第三季度报告》(公告编号: 2023-046)。 特此公告。 万方城镇投资发展股份有限公司 监事会 二○二三年十月三十日

证券代码:002174		公告编号: 2023-1
游	族网络股份	有限公司
	2000 年 一 禾	

"","八八下"等可及"尔 月 限公司 2023 年三季度报告 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整、没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 重要内容提示: 1 董事会、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明;保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。 3.第三季度报告是否经过申计 □是 图 否 一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标。公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

	本报告期	本报告期比上年 同期 増減	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期増減
营业收入(元)	333,339,688.11	-23.85%	1,178,779,080.29	-19.35%
归属于上市公司股东的净 利润(元)	62,486,262.99	1,921.46%	10,443,778.62	-85.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 (元)	20,414,521.28	-14.95%	-99,818,420.44	-242.26%
经营活动产生的现金流量 净额(元)	_	-	-374,731,948.66	-293.08%
基本每股收益(元/股)	0.07	2,233.33%	0.01	-87.50%
稀释每股收益(元/股)	0.07	2,233.33%	0.01	-87.50%
加权平均净资产收益率	1.38%	1.32%	0.23%	-1.20%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增	减
总资产(元)	6,021,967,592.35	6,278,703,876.42	-4.09%	
归属于上市公司股东的所 有者权益(元)	4,546,308,307.77	4,540,027,852.64	0.14%	
<ul><li>(一) 非经堂性:</li></ul>	捐益劢日和全额			

□ 适用 □不适用

単位:兀			
项目	本报告期金额	年初至报告期期末金 额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值 准备的冲销部分)	46,253,775.65	46,160,232.42	主要系处置长期股权投资产生的投 资收益
计人当期损益的政府补助(与公司正常经营 业务密切相关,符合国家政策规定、按照一 定标准定额或定量持续享受的政府补助除 外)	4,524,189.93	10,648,473.49	主要系增值税即征即退以外的其他政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保 值业务外,持有交易性金融资产。交易性金 值。 使用的产生的公介价值变动损益,以及处置 交易性金融资产。交易性金融负债和可供出 售金融资产取得的投资收益	-8,188,754.47	55,161,072.61	主要系债权投资利息、其他非流动 金融资产公允价值变动、以公允价 值融资产在持有期间取得的投资收益 等
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-186,721.01	-141,192.71	主要系案件赔偿款
减:所得税影响额	330,748.34	1,566,386.94	

平111.171				
资产负债表项目	本报告期末	上年度末	变动比例	变动原因
交易性金融资产	2,299,893.70	94,612,247.47	-97.57%	主要系本期结构性存款到期所致
债权投资	-	70,025,389.41	-100.00%	主要系本期赎回大额存单所致
使用权资产	10,512,813.43	16,282,099.87	-35.43%	主要系本期使用权资产摊销所致
短期借款	288,369,767.97	210,848,069.87	36.77%	主要系新增银行贷款所致
应付账款	226,561,117.73	461,851,077.55	-50.94%	主要系本期支付广宣费、分成等成本 支出所致
应付职工薪酬	61,853,518.88	142,372,617.09	-56.56%	主要系本期支付上年奖金所致
应交税费	16,610,862.54	55,765,642.67	-70.21%	主要系本期缴纳所得税费用所致
其他应付款	24,608,620.03	42,250,760.18	-41.76%	主要系本期支付海外房租所致
长期借款	20,000,000.00	-	100.00%	主要系新增长期银行贷款所致
租赁负债	2,321,084.32	5,919,521.94	-60.79%	主要系本期支付房屋租金所致
其他综合收益	59,419,008.60	12,014,451.64	394.56%	主要系本期汇率变动导致的外币报 表折算变动所致
利润表项目	本报告期	上年同期	变动比例	变动原因
税金及附加	4,823,543.87	2,629,442.99	83.44%	主要系本期计提房产税增加,上年同期房产税有优惠所致
其他收益	13,826,217.51	21,951,813.37	-37.02%	主要系本期收到的政府补助减少所 致
投资收益(损失以"-"号填列)	80,508,240.84	49,455,367.27	62.79%	主要系本期处置长期股权投资产生 的投资收益增加所致
公允价值变动收益 (损失以 "-"号填列)	-7,752,649.21	-81,769,245.86	90.52%	主要系本期其他非流动金融资产的 公允价值变动损失较上年同期减少 所致
信用减值损失(损失以"-" 号填列)	4,279,420.26	-2,445,500.41	274.99%	主要系本期收回应收账款,转回部分 信用减值损失所致
资产处置收益(损失以"-" 号填列)	-808,696.29	-367,000.62	-120.35%	主要系本期处置固定资产净损失较 去年同期增加所致
营业外收人	2,284,276.26	3,460,209.04	-33.98%	主要系本期收到的赔偿金收入较去 年同期减少所致
营业外支出	658,063.17	1,331,491.13	-50.58%	主要系本期支付的赔偿金支出较去 年同期减少所致
现金流量表项目	本报告期	上年同期	变动比例	变动原因
经营活动产生的现金流量净 額	-374,731,948.66	194,077,113.61	-293.08%	主要系本期收入回款减少和支付广 宣费、分成等成本支出所致
投资活动产生的现金流量净 额	206,113,622.62	68,251,676.09	201.99%	主要系本期购买交易性金融资产较 上年同期减少所致
筹资活动产生的现金流量净 额	-124,844,523.19	-267,985,273.67	53.41%	主要系本期新增银行贷款所致
现金及现金等价物净增加额	-281,260,245.94	9,337,103.83	-3112.29%	主要系经营活动、投资活动以及筹资 活动现金流量净额变动所致

一、股东信息
(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表单位,股 操告期未费通股股东总数 75,759 报告期未表决权恢复的优先股股东总数(如有) 0 前 10 名股东持股情况

股东名称	股东件店	持股比例	持股数量	持有有限售条	质押、标记或冻结情况		
以水石桥	EX MATERIA	14 NX LP 34	14 EX 8X III.	件的股份数量	股份状态	数量	
上海加游企业管理合 伙企业(有限合伙)	境内非国有法 人	11.72%	107,331,792	0	质押	51,500,000	
香港中央结算有限公 司	境外法人	5.30%	48,502,703	0			
王卿伟	境内自然人	4.50%	41,177,479	0			
王卿冰	境内自然人	3.54%	32,438,319	0			
林润	境内自然人	2.59%	23,699,332	0			
林小溪	境内自然人	2.59%	23,699,332	0			
林芮璟	境内自然人	2.29%	21,000,373	0			
游族网络股份有限公司-第三期员工持股 计划	其他	1.68%	15,411,100	0			
吕强	境内自然人	1.50%	13,780,500	0			
中国民生银行股份有 限公司-华夏中证动 漫游戏交易型开放式 指数证券投资基金	其他	1.37%	12,516,739	0			
前 10 名无限售条件股	东持股情况	•		•		•	
股东名称		持有无限俱条件股份数量		股份种类及数量			
1K /K /C #F		14年 九限 曹原 计权 訂 双 重			股份种类	数量	
上海加游企业管理合 伙)	伙企业 (有限合	107,331,792			人民币普通股	107,331,792	
香港中央结算有限公		48,502,703			人民币普通股	48,502,703	
王卿伟		41,177,479			人民币普通股	41,177,479	
王卿泳		32,438,319		-	人民币普通股	32,438,319	
林润		23,699,332		-	人民币普通股	23,699,332	
林小溪		23,699,332		-	人民币普通股	23,699,332	
林芮璟		21 000 373			人民币普通股	21 000 373	

王卿泳先生和王卿伟先生为兄弟关系,为一致行动人。 林滷,林内璟,林小溪互为一致行动人。 除上述关系外,未知上述其他股东之间是否存在关联关系,也未知是否 届于4上市公司收勘管理办法3中规定的一致行动人。 注:2023年3月3日,上海加游企业管理合伙企业有限合伙,评数信息按震义务人按露了 (详式权益变对报告书》。上海加游企业管理合伙企业有限合伙,评数信息按露义务人按露了 名下之日(即2023年3月15日)起,8个月内不通过任何形式转让,包括但不限于集合会, 大宗交易以及协议转让等各种形式。但上市公司股份在同一实际控制人控制的不同主体之间 进行转让不受前述,18个月的限制。具体内容详见公司刊登于巨潮资讯网的相关公告。 (二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东将股情况表

人民币普通股 15,411,100

、民币普通股 13,780,500

游族网络股份有限公司-第三期员工 持股计划

13,780,500

项目	2023年9月30日	2023年1月1日
流动资产:		
货币资金	1,436,290,762.14	1,544,839,908.60
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	2,299,893.70	94,612,247.47
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	260,211,175.94	300,327,751.33
应收款项融资		
预付款项	69,981,168.78	59,487,742.80
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	72,601,143.99	68,906,292.52
其中:应收利息	2,153,940.00	2,089,380.00
应收股利		
买人返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	433,362,392.13	454,123,244.32
流动资产合计	2,274,746,536.68	2,522,297,187.04
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		70,025,389.41
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	539,304,826.18	590,309,914.26
其他权益工具投资	37,933,104.83	36,796,136.65
其他非流动金融资产	1,581,684,921.76	1,493,690,302.32
投资性房地产	55,077,517.88	56,449,499.66
固定资产	596,375,709.40	628,686,829.35
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		

使用权资产	10,512,813.43	16,282,099.87
无形资产	283,689,055.10	293,248,638.37
开发支出	316,143,198.74	247,455,029.63
商誉	204,558,640.84	200,227,363.59
长期待摊费用	26,810,237.68	29,900,463.21
递延所得税资产	27,265,977.52	27,050,122.91
其他非流动资产	67,865,052.31	66,284,900.15
非流动资产合计	3,747,221,055.67	3,756,406,689.38
资产总计	6,021,967,592.35	6,278,703,876.42
流动负债:		
短期借款	288,369,767.97	210,848,069.87
向中央银行借款		
拆人资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	204 544 445 52	144 054 077 55
	226,561,117.73	461,851,077.55
<b>预收款项</b>	26,302.82	26,302.82
合同负债	138,378,922.61	132,278,875.93
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
<b>七</b> 理买卖证券款		
代理承销证券款	<u> </u>	
立付职工薪酬	61,853,518.88	142,372,617.09
应交税费	16,610,862.54	55,765,642.67
其他应付款	24,608,620.03	42,250,760.18
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
立付分保账款		
持有待售负债		
- 年内到期的非流动负债	9 244 250 04	10 2/8 508 81
其他流动负债	8,211,359.01	10,268,598.81
在动负债合计 元动负债合计	4,951,036.81	
	769,571,508.40	1,062,516,577.95
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	20,000,000.00	0.00
应付债券	638,279,976.89	621,308,233.54
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	2,321,084.32	5,919,521.94
长期应付款		
长期应付职工薪酬	1,400,384.92	1,370,475.18
<b>预计负债</b>	4,500,000.00	4,500,000.00
<b>並延收益</b>	2,807,526.83	2,960,000.00
	36,778,803.22	40,101,152.89
其他非流动负债		
非流动负债合计	706,087,776.18	676,159,383.55
负债合计	1,475,659,284.58	1,738,675,961.50
所有者权益:	4y=7-5y037y40T-30	*,1-00,013,701.30
打竹台权址: 股本	015 884 225 00	015 971 177 00
	915,884,235.00	915,871,166.00
其他权益工具	118,291,018.37	118,325,337.93
其中:优先股		
k 续 债		
		1,092,890,965.25
	1,081,406,988.26	
咸:库存股	1,081,406,988.26 366,860,548.89	326,797,895.99
成:库存股 其他综合收益		
成:库存股 其他综合收益	366,860,548.89	326,797,895.99
或:库存股 其他综合收益 步项储备	366,860,548.89	326,797,895.99
歳;库存股 其他综合收益 专项储备 監余公积	366,860,548.89 59,419,008.60	326,797,895.99 12,014,451.64
減,維存股 其他综合收益 专項储备 盈余公积 一般风险准备	366,860,548.89 59,419,008.60 70,824,673.48 0.00	326,797,895.99 12,014,451.64 70,824,673.48
诚; 库存設 其他综合收益 专项储备 盈余公积 ——他风险准备 未分配利润	366,860,548.89 59,419,008.60 70,824,673.48 0.00 2,667,342,932.95	326,797,895.99 12,014,451.64 70,824,673.48 0.00 2,656,899,154.33
成:库存股 其他综合收益 专项储备 盈余公积 ————————————————————————————————————	366,860,548.89 59,419,008.60 70,824,673.48 0.00 2,667,342,932.95 4,546,308,307.77	326,797,895.99 12,014,451.64 70,824,673.48 0.00 2,656,899,154.33 4,540,027,852.64
成;库存股 使用综合收益 专项结备 盈余公积 一般风险准备 长分配利润 国形于母公司所有者权益合计 少数股东权益	366,860,548.89 59,419,908.60 70,824,673.48 0.90 2,667,342,932.95 4,546,308,307.77 0.00	326,797,895,99 12,014,451,64 70,824,673,48 0.00 2,656,899,154,33 4,540,027,852,64 62,28
成,序存收 成,序存收益 专项储备 盈企会权 一般风险准备 未分配利润 四日四分司所有者权益合计 少数股东权益 所有者权益合计	366,860,548.89 59,419,008.60 70,824,673.48 0.00 2,667,342,932.95 4,546,308,307.77 0.00 4,546,308,307.77	326,797,895,99 12,014,451.64 70,824,673.48 0.00 2,656,899,154.33 4,540,027,852.64 62,28 4,540,027,914.92
該本公報 減率存取 現他総合收益 切別結絡 監会公群 最反政能准备 长夕配別四 田園「中位の司所有君权益合计 少收股东权益 所有君权益合计 仇衛和所有君权益出 法定代代表人;宛正 主管	366,860,548.89 59,419,908.60 70,824,673.48 0.90 2,667,342,932.95 4,546,308,307.77 0.00	326,797,895,99 12,014,451,64 70,824,673,48 0,00 2,656,899,154,33 4,540,027,852,64 62,28

13,047,518.56 2,284,276.26 ,032,455.32

户储金及投资款净增加器 取利息、手续费及佣金的: |购业务资金净增加 户贷款及垫款净增加额 放中央银行和同业款项 付原保险合同赔付款项 出资金净增加额 254,190,673.59 ),491,173.62 处置固定资产、无形资产和其他长期资 收回的现金净额 753,161.95 4,559.71 处置子公司及其他营业单位收到的现金 2,087,682.38 4.956.227.60 2.338,808,86 投资支付的现金 质押贷款净增加额 取得子公司及其他营业单位支付的现金 5000 收到其他与筹资活动有关的现金 5,873,245.11

4,993,587.80

六、期末現金及現金等价物会顧 1,224,895,254.03 1,412,511,498.58 (二) 2023 年起首次执行薪会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况 

里尹云 2023年10月27日

五、现金及现金等价物净增加额