

证券代码:002830 证券简称:名雕股份 公告编号:2023-048 深圳市名雕装饰股份有限公司 2023年第三季度装饰装修业务主要经营情况简报

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 深圳市名雕装饰股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年10月30日召开了第五届董事会第十三次会议,审议通过了《关于公司拟将部分自有物业对外出租的议案》,现将相关情况公告如下:

Table with 5 columns: 项目类型, 2023年第三季度新签订单金额, 截至报告期末累计已中标订单金额, 截至报告期末累计已完工订单金额, 截至报告期末累计已完工订单金额

注:1、“截至报告期末累计已完工订单金额”中不包含已完工部分金额。2、2023年第三季度公司不存在重大项目。3、以上数据仅为阶段性数据且未经审计,仅供各位投资者参阅。特此公告。 深圳市名雕装饰股份有限公司董事会 2023年10月30日

证券代码:002830 证券简称:名雕股份 公告编号:2023-051 深圳市名雕装饰股份有限公司 关于公司拟将部分自有物业对外出租的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 深圳市名雕装饰股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年10月30日召开了第五届董事会第十三次会议,审议通过了《关于公司拟将部分自有物业对外出租的议案》,现将相关情况公告如下:

一、基本情况 因内房产业务整合及产业布局的调整,公司全资子公司清远市德拉尼家居有限公司部分自用厂房闲置,为提高资产使用效率,增加收益,公司管理层决定将该闲置厂房进行出租,上述事项已经第五届董事会第十三次会议审议通过。根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》的第十三条(四)“有确凿证据表明房地产用途发生改变,满足下列条件之一的,应当将投资性房地产转换为其他资产或将其他资产转换为投资性房地产:1.自用建筑物停止自用,改为出租;2.自用土地使用权停止自用,改为出租;3.自用土地使用权停止自用,改为出租。”

二、涉及的范围 公司全资子公司清远市德拉尼家居有限公司将其持有的位于清远市清新区禾云镇的部分房产用于对外出租,出租涉及房产具体情况如下:

Table with 4 columns: 序号, 权利人, 建筑面积(m²), 房产地址

上述闲置房产建筑面积共2,9612平方米,截至2023年9月30日,该部分房产账面原值6,000.26万元,账面净值5,762.75万元。该部分房产从固定资产科目变更至投资性房地产科目,会计核算方法不变,仍按照账面原值成本进行初始计量,采用成本模式进行后续计量。上述资产权属状况清晰,明确、完整,不存在产权纠纷,不存在被抵押、质押或者其他第三人权利限制,也不存在被查封、冻结等司法强制措施及行政强制措施,且不存在其他影响其正常行使权利的情形。根据市场行情,预计该物业出租的年租金不超过350.00万元,在董事会权限范围内,无需提交公司股东大会审议。

三、交易对方情况介绍 上述闲置房产将由清远市德拉尼家居有限公司全资子公司清远市名雕物业管理有限公司负责租赁管理,用于对外出租事宜,目前尚未确定承租情况,也不存在关联交易的情况。公司本次对外出租房产事宜将遵循公开、公平、公正的原则,公司将根据本次交易的进展情况,及时履行相应的审议程序和信息披露义务。

四、审议情况 2023年10月30日公司第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司拟将部分自有物业对外出租的议案》,独立董事对此发表了独立意见。

五、对公司的影响 公司利用闲置房产对外出租,进一步提高公司整体收益,为公司和股东谋取更好地投资回报,不会对公司和股东造成重大不利影响,公司将严格按照《企业会计准则》进行后续计量和减值测试。

六、备查文件 1、《第五届董事会第十三次会议决议》 2、《独立董事关于第五届董事会第十三次会议相关事项的独立意见》 特此公告。 深圳市名雕装饰股份有限公司董事会 2023年10月30日

证券代码:002830 证券简称:名雕股份 公告编号:2023-052 深圳市名雕装饰股份有限公司 关于以债转股方式对全资子公司增资的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 深圳市名雕装饰股份有限公司(以下简称“公司”)于2023年10月30日分别召开了第五届董事会第十三次会议和第五届监事会第十一次会议,审议通过了《关于以债转股方式对全资子公司增资的议案》,为优化全资子公司清远市德拉尼家居有限公司(以下简称“清远德拉尼”)资本结构,增强其综合竞争力,公司拟以债转股的方式对清远德拉尼增资1.5亿元人民币,本次增资完成后,清远德拉尼注册资本将由3千万元人民币增加至4.5亿元人民币,增资完成后清远德拉尼仍为公司全资子公司,公司合并报表范围不会发生变化。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本次增资事项不构成关联交易,亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,本事项在董事会权限范围内,无需提交公司股东大会审议。现将有关事项公告如下:

- 一、增资对象基本情况 1、公司名称:清远市德拉尼家居有限公司 2、统一社会信用代码:91441803MA531K4U7 3、法定代表人:彭有良 4、注册地址:清远市清新区禾云镇广州花都(清新)产业转移工业园东峰路2号 5、注册资本:3,000万元人民币 6、企业类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 7、经营范围:一般项目:软木制品制造;软木制品销售;家居用品制造;家居用品销售;家具制造;建筑材料销售;五金产品零售;家用电器销售;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);装卸搬运;日用百货销售;计算机及辅助设备销售;信息技术咨询服务;物联网应用服务;软件开发;网络与信息安全软件开发;图文设计服务;会议及展览服务;企业管理;项目策划与公关服务;企业形象策划;市场营销策划;普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目);商业综合体管理服务;非居住房地产租赁;国内贸易代理;货物进出口;技术进出口。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

Table with 4 columns: 项目, 2022年12月31日, 2023年9月30日, 2023年1-9月

9、股权结构 (1)本次增资前,公司直接持有其100.00%股权,清远德拉尼系公司全资子公司; (2)本次增资后,公司直接持有其100.00%股权,清远德拉尼仍为公司全资子公司。

二、本次增资的方式 截至2023年9月30日,公司对清远德拉尼的债权为19,347.72万元,增资完成后,公司对清远德拉尼的债权变更为4,347.72万元。本次增资资金来源于公司对清远德拉尼享有的15,000.00万元债权,本次增资将增加清远德拉尼注册资本15,000.00万元,股权结构维持不变,公司仍持有清远德拉尼100%的股权,清远德拉尼仍为公司的全资子公司。

三、本次增资的目的、存在风险和公司的影响 (一)本次增资的目的和对公司的影响 对全资子公司清远德拉尼实施债转股,符合公司发展的战略需要,可优化母子公司的财务结构,增强子公司的资金实力,促进其发展。本次增资不会导致公司合并报表范围发生变化,不会损害公司及股东利益,不会对公司的财务状况和经营成果产生重大不利影响。

(二)本次增资存在的不确定性 清远德拉尼发展受政策环境、市场环境及经济环境等客观因素的影响,本次增资能否取得预期的效果仍存在一定的不确定性,未来存在一定的风险。本次增资事项后续尚需办理工商变更手续,敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件 1、《第五届董事会第十三次会议决议》 2、《第五届监事会第十一次会议决议》 特此公告。 深圳市名雕装饰股份有限公司董事会 2023年10月30日

证券代码:002830 证券简称:名雕股份 公告编号:2023-047 深圳市名雕装饰股份有限公司 2023年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 重要内容提示: 1、董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 2、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。 3、第三季度报告是否经过审计 口是 口否

一、主要财务数据 (一)主要会计数据和财务指标 口是 口否 追溯调整或重述原因 会计政策变更

Table with 10 columns: 项目, 本报告期, 上年同期, 本报告期, 上年同期, 本报告期, 上年同期, 本报告期, 上年同期, 本报告期, 上年同期

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况 公司按照财政部2022年11月30日发布的《企业会计准则解释第16号》规定:“关于于交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”进行会计政策变更,自2023年1月1日起施行。

(一)非经常性损益项目和金额 口适用 口不适用 单位:元

Table with 4 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至报告期末金额, 说明

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 口适用 口不适用 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 口适用 口不适用 1、合并资产负债表项目重大变动及原因: 单位:元

Table with 4 columns: 项目, 期末余额, 期初余额, 增减变动, 变动原因

2、合并利润表项目重大变动及原因: 单位:元

Table with 4 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额, 增减变动, 变动原因

(一)股本信息 (二)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表 单位:股

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)

前10名股东持股情况 归属于母公司所有者权益合计 657,450,907.50

Table with 6 columns: 股东名称, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件股份数量, 质押、冻结或司法冻结情况

林成发 境内自然人, 21.89%, 29,188,500.00, 21,891,375.00, 0

陈冠廷 境内自然人, 1.75%, 5,000,000.00, 0, 冻结, 5,000,000.00

林成 境内自然人, 1.12%, 1,500,000.00, 0, 0, 0

王冠霖基金资产管理(深圳)有限公司-社保基金1103组合 其他, 0.64%, 616,200.00, 0, 0, 0

彭有良 境内自然人, 0.42%, 600,000.00, 0, 0, 0

中国国际金融股份有限公司 境内法人, 0.35%, 604,647.00, 0, 0, 0

先达证券股份有限公司 境内法人, 0.32%, 422,800.00, 0, 0, 0

国信证券股份有限公司 境内法人, 0.31%, 412,200.00, 0, 0, 0

前10名无限售条件股东持股情况 股份种类及数量

Table with 4 columns: 股东名称, 持有有限售条件股份数量, 股份种类, 数量

林成发 7,297,125.00 人民币普通股 7,297,125.00

林成 7,297,125.00 人民币普通股 7,297,125.00

陈冠廷 5,000,000.00 人民币普通股 5,000,000.00

林成 1,500,000.00 人民币普通股 1,500,000.00

王冠霖基金资产管理(深圳)有限公司-社保基金1103组合 616,200.00 人民币普通股 616,200.00

彭有良 600,000.00 人民币普通股 600,000.00

中国国际金融股份有限公司 604,647.00 人民币普通股 604,647.00

先达证券股份有限公司 422,800.00 人民币普通股 422,800.00

国信证券股份有限公司 412,200.00 人民币普通股 412,200.00

上述股东关联关系或一致行动的说明 报告期内,上述股东之间不存在关联关系,也未知是否存在一致行动人。

前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有) 无

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表 口适用 口不适用

1、合并资产负债表 编制单位:深圳市名雕装饰股份有限公司 2023年09月30日 单位:元

Table with 4 columns: 项目, 2023年9月30日, 2023年1月1日, 2023年9月30日

其他流动资产 17,320,082.12 17,320,443.84 流动资产合计 1,041,690,351.44 861,949,602.26

非流动资产合计 1,041,690,351.44 861,949,602.26

发放贷款和垫款 0.00 0.00

债权投资 0.00 140,326,833.42

其他债权投资 0.00 0.00

长期应收款 0.00 0.00

长期股权投资 364,398.08 433,561.76

其他权益工具投资 0.00 0.00

其他非流动金融资产 17,413,444.83 7,504,719.04

投资性房地产 157,852,964.15 89,251,873.13

固定资产 178,116,729.91 213,628,588.66

在建工程 0.00 0.00

生产性生物资产 0.00 0.00

油气资产 0.00 0.00

使用权资产 32,845,276.81 47,189,204.79

无形资产 13,975,544.46 36,461,407.23

开发支出 0.00 0.00

商誉 0.00 0.00

长期待摊费用 21,324,251.44 28,832,666.15

递延所得税资产 12,478,560.09 14,319,648.38

其他流动资产 0.00 129,000.00

非流动资产合计 41,137,116.77 578,260,502.56

资产总计 1,452,971,521.21 1,460,210,104.82

流动负债 0.00 0.00

应付账款 25,044,503.99 52,192,347.61

预收款项 0.00 56,500.00

合同负债 542,157,758.29 498,737,187.52

合同履约成本 0.00 0.00

其他应付款 144,282,333.42 16,279,166.66

一年内到期的非流动负债 0.00 0.00

其他流动负债 0.00 0.00

其他非流动负债 0.00 0.00

非流动负债 0.00 0.00

负债合计 542,157,758.29 498,737,187.52

所有者权益 910,813,762.92 961,472,917.30

实收资本 144,282,333.42 16,279,166.66

资本公积 1,452,971,521.21 1,460,210,104.82

其他综合收益 0.00 0.00

盈余公积 0.00 0.00

未分配利润 716,531,428.50 778,183,643.58

所有者权益合计 910,813,762.92 961,472,917.30

负债和所有者权益总计 1,452,971,521.21 1,460,210,104.82

其他流动资产 17,320,082.12 17,320,443.84

流动资产合计 1,041,690,351.44 861,949,602.26

非流动资产合计 1,041,690,351.44 861,949,602.26

发放贷款和垫款 0.00 0.00

债权投资 0.00 140,326,833.42

其他债权投资 0.00 0.00

长期应收款 0.00 0.00

长期股权投资 364,398.08 433,561.76

其他权益工具投资 0.00 0.00

其他非流动金融资产 17,413,444.83 7,504,719.04

投资性房地产 157,852,964.15 89,251,873.13

固定资产 178,116,729.91 213,628,588.66

在建工程 0.00 0.00

生产性生物资产 0.00 0.00

油气资产 0.00 0.00

使用权资产 32,845,276.81 47,189,204.79

无形资产 13,975,544.46 36,461,407.23

开发支出 0.00 0.00

商誉 0.00 0.00

长期待摊费用 21,324,251.44 28,832,666.15

递延所得税资产 12,478,560.09 14,319,648.38

其他流动资产 0.00 129,000.00

非流动资产合计 41,137,116.77 578,260,502.56

资产总计 1,452,971,521.21 1,460,210,104.82

流动负债 0.00 0.00

应付账款 25,044,503.99 52,192,347.61

预收款项 0.00 56,500.00

合同负债 542,157,758.29 498,737,187.52

合同履约成本 0.00 0.00

其他应付款 144,282,333.42 16,279,166.66

一年内到期的非流动负债 0.00 0.00

其他流动负债 0.00 0.00

其他非流动负债 0.00 0.00

非流动负债 0.00 0.00

负债合计 542,157,758.29 498,737,187.52

所有者权益 910,813,762.92 961,472,917.30

实收资本 144,282,333.42 16,279,166.66

资本公积 1,452,971,521.21 1,460,210,104.82

其他综合收益 0.00 0.00

盈余公积 0.00 0.00

未分配利润 716,531,428.50 778,183,643.58

所有者权益合计 910,813,762.92 961,472,917.30

负债和所有者权益总计 1,452,971,521.21 1,460,210,104.82

其他流动资产 17,320,082.12 17,320,443.84

流动资产合计 1,041,690,351.44 861,949,602.26

非流动资产合计 1,041,690,351.44 861,949,602.26

发放贷款和垫款 0.00 0.00

债权投资 0.00 140,326,833.42

其他债权投资 0.00 0.00

长期应收款 0.00 0.00

长期股权投资 364,398.08 433,561.76

其他权益工具投资 0.00 0.00

其他非流动金融资产 17,413,444.83 7,504,719.04

投资性房地产 157,852,964.15 89,251,873.13

固定资产 178,116,729.91 213,628,588.66

在建工程 0.00 0.00

生产性生物资产 0.00 0.00

油气资产 0.00 0.00

使用权资产 32,845,276.81 47,189,204.79

无形资产 13,975,544.46 36,461,407.23

开发支出 0.00 0.00

商誉 0.00 0.00

长期待摊费用 21,324,251.44 28,832,666.15

递延所得税资产 12,478,560.09 14,319,648.38

其他流动资产 0.00 129,000.00

非流动资产合计 41,137,116.77 578,260,502.56

资产总计 1,452,971,521.21 1,460,210,104.82

流动负债 0.00 0.00

应付账款 25,044,503.99 52,192,347.61

预收款项 0.00 56,500.00

合同负债 542,157,758.29 498,737,187.52

合同履约成本 0.00 0.00

其他应付款 144,282,333.42 16,279,166.66

一年内到期的非流动负债 0.00 0.00

其他流动负债 0.00 0.00

其他非流动负债 0.00 0.00