证券代码：600248　　证券简称：陕建股份　　公告编号：2023-100

陕西建工集团股份有限公司 第八届监事会第九次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

陕西建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届监事会第九次会议于 2023 年 10 月 30 日以通讯方式召开。监事会主席吴纯玺、职工监事刘宗文、监事张永新以通讯方式出席会议，监事会主席吴纯玺主持会议。

会议通知已于 2023 年 10 月 24 日以书面和其他电子方式发出。会议召开符合《中华人民共和国公司法》《陕西建工集团股份有限公司章程》及《陕西建工集团股份有限公司监事会议事规则》等规定，会议合法有效。公司 3 名监事均参与了投票表决，并通过决议如下：

一、审议通过《关于公司 2023 年第三季度报告的议案》

同意公司《2023 年第三季度报告》。详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《陕西建工集团股份有限公司 2023 年第三季度报告》。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权

二、审议通过《关于公司 2023 年前三季度计提资产减值准备的议案》

同意公司 2023 年前三季度计提信用减值损失和资产减值损失共计 261,860.10 万元。详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《陕西建工集团股份有限公司关于 2023 年前三季度计提资产减值准备的公告》（公告编号：2023-102）。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权

三、审议通过《关于子公司购买房产暨关联交易的议案》

同意子公司陕西建工第六建设集团有限公司向关联方陕西东顺房地产开发有限责任公司购买房产用于办公，交易价款总额约 21,583 万元。详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《陕西建工集团股份有限公司关于子公司购买房产暨关联交易的公告》（公告编号：2023-103）。

表决结果：3 票同意，0 票反对，0 票弃权

特此公告。

陕西建工集团股份有限公司监事会

2023 年 10 月 31 日

证券代码：600248　　证券简称：陕建股份　　公告编号：2023-102

陕西建工集团股份有限公司 关于 2023 年前三季度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

陕西建工集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本集团”）于 2023 年 10 月 30 日召开了第八届董事会第十一次会议、第八届监事会第九次会议，审议通过了《关于公司 2023 年前三季度计提资产减值准备的议案》。现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备的概况

为真实、准确和公允地反映公司资产和财务状况，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司对截至 2023 年 9 月 30 日的存在减值迹象的资产进行减值测试，预计 2023 年 1-3 季度计提信用减值损失和资产减值损失共计 261,860.10 万元，按类别列示如下表：

单位：万元

报表项目	分类	本期发生额	上期发生额
信用减值损失	应收票据坏账损失	-6,206.49	6,023.79
	应收账款坏账损失	245,281.02	187,348.48
	其他应收款坏账损失	15,802.76	15,597.07
	长期应收款坏账损失	764.13	1,318.90
	小计	255,641.42	210,288.25
资产减值损失	合同资产减值损失	6,224.09	14,344.31
	其他非流动资产损失	-5.41	-1,065.76
	小计	6,218.68	13,278.54
合计		261,860.10	223,566.80

二、计提依据及构成

（一）应收票据坏账损失转回 6,206.49 万元、应收账款坏账损失 245,281.02 万元、其他应收款坏账损失 15,802.76 万元、长期应收款坏账损失 764.13 万元。

具体计提信用减值准备依据如下：

（1）应收票据及应收账款

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本集团基于单项和组合评估应收票据及应收账款的预期信用损失。当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

商业承兑汇票及应收账款组合 1	应收本集团合并范围关联方款项
商业承兑汇票及应收账款组合 2	本集团合并范围外－石油、化工行业客户款项
商业承兑汇票及应收账款组合 3	本集团合并范围外－房建、公路、市政等行业客户款项
银行承兑汇票组合	应收银行承兑汇票

对于划分为组合的应收商业承兑汇票及应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

（2）其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征在组合基础上确定预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收本集团合并范围关联方款项
其他应收款组合 2	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（3）长期应收款、债权投资及其他债权投资

对于销售商品、提供劳务以及 BT、PPP 业务形成的长期应收款（含根据流动性列报至一年内到期的非流动资产），本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于债权投资和其他债权投资，本集团按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（二）合同资产减值损失 6,224.09 万元、其他非流动资产减值损失转回 5.41 万元。

具体计提资产减值准备依据如下：

本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

对于销售商品、提供劳务以及 BT、PPP 业务形成的合同资产（含根据流动性列报至其他非流动资产），本集团选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

三、本次计提减值准备对公司的影响

本次计提减值准备将减少公司 2023 年 1-3 季度合并报表利润总额 261,860.10 万元。本次计提减值准备，符合《企业会计准则》规定及公司资产实际情况，在计提资产减值准备后，能够客观、真实、公允地反映公司的财务状况和资产价值。

四、相关决策程序

本次计提减值准备事项已经公司第八届董事会审计委员会 2023 年第七次会议审核，并经第八届董事会第十一次会议、第八届监事会第九次会议审议通过，公司独立董事发表了同意的独立意见。

公司董事会审计委员会认为：本次计提减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策相关规定，能够公允反映公司资产状况，符合公司和全体股东的利益，同意公司 2023 年前三季度计提减值准备方案，并同意将该事项提交董事会审议。

公司董事会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，体现了公司会计政策的稳健、谨慎。本次计提资产减值准备后，财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具合理性。同意本次计提资产减值准备。

公司独立董事认为：为真实、准确、公允反映公司资产和财务状况，根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，公司对截至 2023 年 9 月 30 日的存在减值迹象的资产进行减值测试，预计 2023 年前三季度计提信用减值损失和资产减值损失共计 261,860.10 万元。本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》等相关规定和公司资产实际情况，体现了公司会计政策的稳健、谨慎，审议、表决程序合法有效。本次计提资产减值准备后，财务报表能够更加公允地反映公司的财务状况、资产价值及经营成果，使公司的会计信息更具合理性。不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。同意本次计提资产减值准备事项。

公司监事会认为：本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》相关规定，计提后的财务报表公允反映了公司资产状况，审议、表决程序合法有效，同意本次计提资产减值准备。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

特此公告。

陕西建工集团股份有限公司董事会

2023 年 10 月 31 日

证券代码：600248　　证券简称：陕建股份　　公告编号：2023-103

陕西建工集团股份有限公司 关于子公司购买房产暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 交易简要内容：子公司陕西建工第六建设集团有限公司拟向关联方陕西东顺房地产开发有限责任公司购买房产（东顺·六合居·金水湾办公楼）用于办公，合计面积 17,628.71 平方米（最终以不动产登记面积为准），交易价款总额约为 21,583 万元

● 本次交易构成关联交易

● 本次交易未构成重大资产重组

● 本次交易已经公司董事会审议通过，无需提交股东大会审议

● 过去 12 个月，除日常性关联交易外，公司与同一关联人累计发生 3 笔关联交易，交易金额合计为 179.88 万元，其中，交易类别相关（购买资产）2 笔，交易金额合计 89.88 万元；未与不同关联人进行交易类别相关的交易

● 其他需要提醒投资者重点关注的风险事项：本次交易尚需交易双方签署合同、交付款项，并按照相关法律法规规定办理产权登记手续后方能完成，敬请投资者注意投资风险

一、关联交易概述

为缓解办公用房紧张的局面，进一步优化办公环境，集约办公成本，陕西建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）子公司陕西建工第六建设集团有限公司（以下简称“六建集团”）拟向关联方陕西东顺房地产开发有限责任公司（以下简称“东顺地产”）购买位于陕西省咸阳市渭城区的东顺·六合居·金水湾办公楼用于办公，合计面积 17,628.71 平方米（最终以不动产登记面积为准），交易价款总额约为 21,583 万元（以下简称“本次交易”）。购买该房产的资金为六建集团自有资金。相关购买合同尚未正式签署。

2023 年 10 月 30 日，公司第八届董事会第十一次会议以 4 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于子公司购买房产暨关联交易的议案》。关联董事张义光、无继东、莫勇回避表决；独立董事发表了同意的事前认可意见和独立意见。本次交易无需提交公司股东大会审议。

除日常性关联交易外，至本次关联交易为止，过去 12 个月内，上市公司与同一关联人或与不同关联人之间相同交易类别下标的相关的关联交易未达到 3000 万元以上，且占上市公司最近一期经审计净资产绝对值 5%以上。

二、关联人介绍

（一）关联人关系介绍

东顺地产为公司控股股东陕西建工控股集团有限公司之全资子公司，属于《上海证券交易所股票上市规则》（2023 年 8 月修订）（以下简称“《股票上市规则》”）6.3.3 条（二）规定的关联法人。

（二）关联人基本情况

关联人名称：陕西东顺房地产开发有限责任公司

统一社会信用代码：91610000790797156R

成立时间：2006 年 09 月 22 日

注册地：陕西省咸阳市秦都区珠泉路 3 号

主要办公地点：陕西省咸阳市秦都区人民西路 59 号

法定代表人：张高峰

注册资本：5000 万元人民币

经营范围：房地产开发、销售；物业管理；设备租赁；房屋租赁；房地产项目营销策划（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：陕西建工控股集团有限公司（持股 100%）

除日常经营性关联交易外，公司与东顺地产之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

东顺地产资信状况良好，未被列为失信被执行人。

三、关联交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1.本次交易属于《股票上市规则》中购买资产交易类别，交易标的名称为东顺·六合居·金水湾办公楼（以下简称“金水湾办公楼”或“交易标的”）。

2.权属状况说明：交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

3.金水湾办公楼由东顺地产开发，坐落于咸阳市渭城区中山街以南、县门巷小区以西、渭阳东路以北，总层数为地上 6 层（局部 4 层）、地下 2 层，现状用途为科研办公，总建筑面积 17,628.71 平方米（最终以不动产登记面积为准），2022 年竣工。

4.交易标的对应实体即东顺地产不是失信被执行人。

（二）交易标的主要财务信息

金水湾办公楼在东顺地产的账面价值为 1.96 亿元。目前东顺地产中期财务报告未经审计。

四、交易标的的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

六建集团聘请具有房地产评估、资产评估资格的陕西公信房地产资产评估有限公司以 2023 年 3 月 15 日为评估基准日对金水湾办公楼进行了评估，并出具了《咸阳市渭城区中山街以南、县门巷小区以西、渭阳东路以北科研办公楼市场价值咨询报告》（公信估字[2023]第 142 号），具体情况如下：

1、评估机构：陕西公信房地产资产评估有限公司

2、评估对象：咸阳市渭城区中山街以南、县门巷小区以西、渭阳东路以北科研办公楼

3、评估基准日：2023 年 3 月 15 日

4、评估方法：成本法

5、重要评估假设：

（1）一般假设

假设委托人提供的资料合法、真实、准确、完整，房屋结构是安全的、可正常使用，价值时点的房地产是公开、平等、自愿的交易市场，假设估价对象权属是完整的、合法的，可在市场上进行自由的交易。估价对象的使用、运作方式、处置程序符合国家、地方的有关法律法规。

（2）未定事项假设

本次评估对象建筑物分摊土地使用权面积 3902.9 平方米，假定分摊土地使用面积、使用年期、使用权性质等权属信息对评估对象价值没有特别有利或不利影响。

（3）依据不足假设

本次评估对象未办理产权登记手续，最终建筑面积以专业机构测量为准。

6、评估结论

本次评估对象市场价值总额为 21,583 万元。

（二）定价合理性分析

本次交易价格以评估结果为基础，并经交易双方协商一致确定。同时，六建集团针对交易标的周边办公楼进行了全面市场调查，通过对市场同类型的高档办公楼比价，甲级写字楼毛坯销售均价在 10000 元 / ㎡ 以上，简装销售均价在 12000 元 / ㎡ 以上，考虑到本项目为高档甲级写字楼，装修标准、配套设施、建筑面积、区域位置等均属于咸阳市优质房产，评估定价合理公允。

五、关联交易合同的主要内容

目前，正式合同尚未签署，后续将在满足相关法律、法规规定的前提下由交易双方共同签署相关合同。

六、关联交易对上市公司的影响

近年来，六建集团快速发展，职工数量增多但现有办公用房陈旧，办公环境拥挤。新办公楼的购置将集办公、企业文化展示、科技融合创新、企业品牌创建等多功能为一体，有利于改善办公环境，提升外部形象，满足其自身发展需要。

本次关联交易对公司财务状况和经营成果无重大影响，不涉及管理层变动、人员安置、土地租赁等情况，不产生同业竞争。本次关联交易完成后，不会导致公司控股股东、实际控制人及其关联人对公司形成非经营性资金占用。

七、该关联交易应当履行的审议程序

2023 年 10 月 30 日，公司第八届董事会第十一次会议审议通过了《关于子公司购买房产暨关联交易的议案》，3 名关联董事回避表决，非关联董事（即全体独立董事）以 4 票赞成、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了该议案。

独立董事对该议案发表了事前认可意见，认为本次交易基于子公司实际办公及经营发展需要产生，符合公平交易原则，定价公允、合理，未损害公司及公司全体股东的利益，同意将该议案提交公司第八届董事会第十一次会议审议。审议该议案时，关联董事需回避表决。

独立董事独立意见如下：本次交易是基于子公司实际经营发展需要，在公平、互利的基础上进行的，符合长远发展利益。交易价格依据评估结果确定，定价公允、合理，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况，不影响公司独立性，不会对公司的持续经营能力、财务状况及经营成果构成不利影响。关联董事进行了回避表决，决策程序合法有效。我们同意公司实施本次交易。

本次交易无需提交公司股东大会审议。

八、需要特别说明的历史关联交易（日常关联交易除外）情况

除日常性关联交易外，过去 12 个月内，公司与同一关联人累计发生 3 笔关联交易，交易金额合计为 179.88 万元，均正常如期推进。

特此公告。

陕西建工集团股份有限公司董事会

2023 年 10 月 31 日

证券代码：600248　　证券简称：陕建股份　　公告编号：2023-099

陕西建工集团股份有限公司 第八届董事会第十一次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

陕西建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第十一次会议于 2023 年 10 月 30 日以通讯方式召开。董事长张义光、副董事长无继东、董事莫勇、独立董事赵嵩正、李小健、杨为乔、郭世辉以通讯方式出席会议，董事长张义光主持会议。

会议通知已于 2023 年 10 月 24 日以书面和其他电子方式发出。会议召开符合《中华人民共和国公司法》《陕西建工集团股份有限公司章程》及《陕西建工集团股份有限公司董事会议事规则》等规定，会议合法有效。公司 7 名董事均参与了投票表决，并通过决议如下：

一、审议通过《2023 年第三季度报告》

同意公司《2023 年第三季度报告》。详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《陕西建工集团股份有限公司 2023 年第三季度报告》。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权

二、审议通过《关于公司 2023 年前三季度计提资产减值准备的议案》

同意公司 2023 年前三季度计提信用减值损失和资产减值损失共计 261,860.10 万元。详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《陕西建工集团股份有限公司关于 2023 年前三季度计提资产减值准备的公告》（公告编号：2023-102）。

独立董事对本议案发表了同意的独立意见。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

表决结果：7 票同意，0 票反对，0 票弃权

三、审议通过《关于子公司购买房产暨关联交易的议案》

同意子公司陕西建工第六建设集团有限公司向关联方陕西东顺房地产开发有限责任公司购买房产用于办公，交易价款总额约 21,583 万元。详见公司同日披露于上海证券交易所网站的《陕西建工集团股份有限公司关于子公司购买房产暨关联交易的公告》（公告编号：2023-103）。

独立董事对本议案发表了事前认可意见及同意的独立意见。

关联董事张义光、毛继东、莫勇对本议案回避表决。

表决结果：4 票同意，0 票反对，0 票弃权

特此公告。

陕西建工集团股份有限公司董事会

2023 年 10 月 31 日

证券代码：600248　　证券简称：陕建股份

陕西建工集团股份有限公司 2023 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是　　√否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	上年同期		年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后		调整前	调整后	调整后
营业收入	40,152,788,568.72	40,770,908,707.41	40,770,908,707.41	-1.52	124,393,182,026.48	127,840,186,957.47	127,840,186,957.47	-2.70
归属于上市公司股东的净利润	887,460,266.97	1,064,528,087.75	1,062,248,970.25	-16.45	3,033,748,676.02	3,138,177,829.43	3,141,380,813.96	-3.43
归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润	880,248,954.03	960,332,037.65	958,052,920.15	-8.12	2,906,484,539.44	2,950,832,803.11	2,954,035,787.64	-1.61
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	不适用	不适用	-7,503,341,271.87	-2,884,968,320.88	-2,884,968,320.88	不适用
基本每股收益（元／股）	0.2406	0.2886	0.2880	-16.47	0.8224	0.8507	0.8516	-3.43
稀释每股收益（元／股）	0.2406	0.2886	0.2880	-16.47	0.8224	0.8507	0.8516	-3.43
加权平均净资产收益率（%）	4.22	5.75	5.74	减少 1.52 个百分点	15.31	18.18	18.20	减少 2.89 个百分点

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	332,339,600,125.13	308,755,783,143.70	308,769,392,503.66	7.63
归属于上市公司股东的所有者权益	24,376,715,464.15	23,505,451,510.89	23,504,164,862.07	3.71

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

追溯调整或重述的原因说明

会计政策变更的内容和原因	审批程序
财政部于 2022 年 11 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”），规范了关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税初始确认豁免的会计处理。关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税初始确认豁免的会计处理解释 16 号对《企业会计准则第 18 号——所得税》中递延所得税初始确认豁免的范围进行了修订，明确对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。该规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，可以提前执行。本集团于 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，并对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 12 月 31 日之间发生的单项交易采用追溯调整法进行会计处理，并重述了比较期间财务报表。	该会计政策变更已经公司第八届董事第十次会议审议通过。

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元　币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额
非流动性资产处置损益	2,022,243.70	7,228,687.40
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定，按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	7,907,188.24	20,978,844.46
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	39,486,528.67	91,389,394.38
债务重组损益	11,613,921.53	11,613,921.53
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	19,402,479.24	26,424,803.96
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		11,829,268.22
受托经营取得的托管费收入		875,309.34
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-68,060,600.01	-8,018,975.33
其他符合非经常性损益定义的损益项目	690,909.53	4,666,628.57
减：所得税影响额	1,423,238.90	25,357,890.88
少数股东权益影响额（税后）	4,428,119.06	14,365,855.07
合计	7,211,312.94	127,264,136.58

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用　　√不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用　　□不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-3.43	主要是受房地产市场调整转型的影响、行业竞争激烈，回款速度放缓，账期拉长，本期计提减值损失较上期增多
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	本期受市场环境影响，回款速度放缓

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	60,749	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		/	
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况：股份状态	数量
陕西建工控股集团有限公司	国有法人	2,473,935,223	65.64	2,207,728,948	无	0
陕西延长石油(集团)有限责任公司	国有法人	163,498,712	4.34	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	39,199,112	1.04	0	无	0
陕西建工实业有限公司	国有法人	22,300,292	0.59	22,300,292	无	0
夏重阳	境内自然人	15,300,000	0.41	0	无	0
中国对外经济贸易信托有限公司－外贸信托－仁桥泽源股票私募证券投资基金	其他	13,988,940	0.37	0	无	0
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	其他	13,423,400	0.36	0	无	0
陕西延化工程建设有限责任公司	国有法人	12,520,326	0.33	0	无	0
杨凌农科大农业科技发展有限公司	国有法人	6,142,500	0.16	6,142,500	无	0
西安天厚滤清技术有限责任公司	境内非国有法人	5,931,800	0.16	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况					
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量：股份种类	数量		
陕西建工控股集团有限公司	266,206,275	人民币普通股	266,206,275		
陕西延长石油(集团)有限责任公司	163,498,712	人民币普通股	163,498,712		
香港中央结算有限公司	39,199,112	人民币普通股	39,199,112		
夏重阳	15,300,000	人民币普通股	15,300,000		
中国对外经济贸易信托有限公司－外贸信托－仁桥泽源股票私募证券投资基金	13,988,940	人民币普通股	13,988,940		
交通银行股份有限公司－广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	13,423,400	人民币普通股	13,423,400		
陕西延化工程建设有限责任公司	12,520,326	人民币普通股	12,520,326		
西安天厚滤清技术有限责任公司	5,931,800	人民币普通股	5,931,800		
仁桥(北京)资产管理有限公司－仁桥金选泽源 5 期私募证券投资基金	5,554,700	人民币普通股	5,554,700		
练玉保	5,405,700	人民币普通股	5,405,700		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，陕西建工实业有限公司是陕西建工控股集团有限公司的子公司；陕西延化工程建设有限责任公司是陕西延长石油(集团)有限责任公司的子公司。除此之外，未知其他股东是否存在关联关系或属于一致行动人				
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	上述股东中，西安天厚滤清技术有限责任公司通过信用证券账户持有 5,931,800 股公司股票；练玉保通过信用证券账户持有 5,405,700 股公司股票				

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用　　√不适用

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用　　√不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2023 年 9 月 30 日

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2023 年 9 月 30 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	23,954,624,517.14	28,290,406,383.06
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	202,255,094.40	352,543,891.43
衍生金融资产		
应收票据	3,882,715,160.46	4,449,737,839.13
应收账款	154,049,696,590.79	150,459,667,756.86
应收款项融资	308,276,227.63	188,907,918.74
预付款项	3,586,852,837.92	2,358,649,896.04
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,659,257,168.07	9,744,891,514.32
其中：应收利息		
应收股利	1,907,343.61	767,696.84
买入返售金融资产		
存货	3,170,624,228.05	2,876,606,748.10
合同资产	89,669,237,552.26	69,526,437,024.10
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	12,500,000.00	24,634,700.00
其他流动资产	2,634,815,171.87	2,096,208,983.29
流动资产合计	292,130,854,548.59	270,368,692,655.07
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	380,770,472.21	251,053,397.79
其他债权投资		
长期应收款	9,230,415,180.60	8,921,009,504.88
长期股权投资	1,982,534,387.95	1,579,002,850.54
其他权益工具投资	253,282,394.00	245,620,180.00
其他非流动金融资产	5,884,000,000.00	5,272,000,000.00
投资性房地产	1,463,688,402.25	1,255,298,908.43
固定资产	3,505,063,872.20	3,270,181,114.02
在建工程	772,244,469.09	1,099,178,950.93
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	122,857,718.66	108,160,336.47
无形资产	5,277,991,263.19	5,362,533,155.45
开发支出		
商誉	26,537,295.42	26,537,295.42
长期待摊费用	512,290,214.15	497,529,925.10
递延所得税资产	3,223,445,817.17	3,098,338,716.92
其他非流动资产	7,573,624,089.65	7,414,255,512.64
非流动资产合计	40,208,745,576.54	38,400,699,848.59
资产总计	332,339,600,125.13	308,769,392,503.66
流动负债：		
短期借款	11,747,794,985.46	12,228,453,575.47
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	15,668,212,122.95	11,007,526,833.97
应付账款	179,736,519,304.45	170,390,501,241.66
预收款项	5,855,521.58	4,200,831.41
合同负债	23,241,144,831.17	22,068,154,590.71
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,507,000,581.39	2,003,995,355.96
应交税费	1,624,478,570.40	2,558,270,509.04
其他应付款	16,538,449,720.59	16,464,319,754.45
其中：应付利息		
应付股利	19,844,182.27	13,075,017.95
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,516,144,543.06	5,675,817,247.09
其他流动负债	19,385,263,276.24	12,458,887,009.98
流动负债合计	271,970,863,457.29	254,860,126,949.74
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	22,446,187,416.08	15,923,405,008.01
应付债券	450,000,000.00	1,031,560,325.27
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	109,922,854.41	74,557,263.75
长期应付款	56,510,793.73	55,050,000.00
长期应付职工薪酬	992,434,668.57	999,020,000.00
预计负债	903,514,169.82	988,310,178.05
递延收益	139,338,779.71	110,147,692.05
递延所得税负债	27,466,332.57	34,401,047.96
其他非流动负债		
非流动负债合计	25,125,375,014.89	19,216,451,515.09
负债合计	297,096,238,472.18	274,076,578,464.83
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	3,768,882,286.00	3,688,882,286.00
其他权益工具	3,135,223,928.02	5,120,113,458.48
其中：优先股		
永续债	3,135,223,928.02	5,120,113,458.48
资本公积	2,016,211,004.51	1,875,824,173.19
减：库存股	182,400,000.00	
其他综合收益	-182,859,258.80	-185,920,179.27
专项储备	1,828,497,701.84	1,544,253,775.21
盈余公积	213,808,395.85	213,808,395.85
一般风险准备		
未分配利润	13,779,351,406.73	11,247,202,952.61
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	24,376,715,464.15	23,504,164,862.07
少数股东权益	10,866,646,188.80	11,188,649,176.76
所有者权益(或股东权益)合计	35,243,361,652.95	34,692,814,038.83
负债和所有者权益(或股东权益)总计	332,339,600,125.13	308,769,392,503.66

公司负责人：张义光　　主管会计工作负责人：杨耿　　会计机构负责人：王亚斌

合并利润表

2023 年 1—9 月

编制单位：陕西建工集团股份有限公司

单位：元　币种：人民币　审计类型：未经审计

项目	2023 年前三季度(1-9 月)	2022 年前三季度(1-9 月)
一、营业总收入	124,393,182,026.48	127,840,186,957.47
其中：营业收入	124,393,182,026.48	127,840,186,957.47
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	117,764,403,272.50	121,445,190,454.86
其中：营业成本	112,853,932,226.23	117,151,579,141.99
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	314,190,081.36	324,348,651.49
销售费用	76,876,867.28	75,367,786.68
管理费用	2,516,283,645.33	2,211,401,271.18
研发费用	788,030,335.51	680,109,794.61
财务费用