

证券代码:000656 证券简称:金科股份 公告编号:2023-145号 金科地产集团股份有限公司 2023年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 重要内容提示: 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带法律责任。

Table with 4 columns: 本报告期, 本报告期比上年同期增减, 年初至报告期末, 年初至报告期末比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

归属于上市公司股东的净利润同比增长 45.09%, 经营活动产生的现金流量净额同比减少 124.03%, 归属于上市公司股东的净资产同比增长 101.15%.

归属于上市公司股东的净资产同比增长 101.15%, 经营活动产生的现金流量净额同比减少 124.03%.

Table with 4 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至报告期末金额, 说明. Rows include 非经常性损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 不适用. 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况.

Table with 5 columns: 报表项目, 本期本报告期, 上期及上年同期, 增减变动, 变动原因. Rows include 合同负债, 销售费用, 管理费用, etc.

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况, 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持股数量, 持有无限售条件股份数量, 质押、冻结或查封情况.

Table with 5 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名无限售条件股东持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类及数量.

前10名无限售条件股东持股情况: 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类, 数量. Rows include 横江云, 重庆黄金嘴投资控股(集团)有限责任公司, etc.

前10名股东参与融资融券业务情况说明: 股东名称, 融资融券业务情况说明. Rows include 横江云, 重庆黄金嘴投资控股(集团)有限责任公司, etc.

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表: 不适用. 不适用.

报告期内,面对复杂严峻的内外部环境,公司始终坚决贯彻落实“稳一降、二降、三提升”的经营发展策略,坚持开展“保一降”重点工作,积极应对风险挑战,积极履行企业社会责任,把保交楼作为第一要务,加快推进司法重整化解存量债务,全力配合相关投资者纾困工作,多措并举改善公司持续经营能力.

2.合并年初到报告期末利润表 单位:元. 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、营业总收入, 二、营业总成本, etc.

Table with 4 columns: 项目, 2023年9月30日, 2022年1月1日, 2022年9月30日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, etc.

归属于上市公司股东的净资产同比增长 101.15%, 经营活动产生的现金流量净额同比减少 124.03%.

归属于上市公司股东的净资产同比增长 101.15%, 经营活动产生的现金流量净额同比减少 124.03%.

Table with 5 columns: 报表项目, 本期本报告期, 上期及上年同期, 增减变动, 变动原因. Rows include 合同负债, 销售费用, 管理费用, etc.

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况, 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持股数量, 持有无限售条件股份数量, 质押、冻结或查封情况.

Table with 5 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名无限售条件股东持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类及数量.

前10名无限售条件股东持股情况: 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类, 数量. Rows include 横江云, 重庆黄金嘴投资控股(集团)有限责任公司, etc.

前10名股东参与融资融券业务情况说明: 股东名称, 融资融券业务情况说明. Rows include 横江云, 重庆黄金嘴投资控股(集团)有限责任公司, etc.

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表: 不适用. 不适用.

报告期内,面对复杂严峻的内外部环境,公司始终坚决贯彻落实“稳一降、二降、三提升”的经营发展策略,坚持开展“保一降”重点工作,积极应对风险挑战,积极履行企业社会责任,把保交楼作为第一要务,加快推进司法重整化解存量债务,全力配合相关投资者纾困工作,多措并举改善公司持续经营能力.

2.合并年初到报告期末利润表 单位:元. 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、营业总收入, 二、营业总成本, etc.

Table with 4 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、营业总收入, 二、营业总成本, etc.

归属于上市公司股东的净资产同比增长 101.15%, 经营活动产生的现金流量净额同比减少 124.03%.

归属于上市公司股东的净资产同比增长 101.15%, 经营活动产生的现金流量净额同比减少 124.03%.

Table with 5 columns: 报表项目, 本期本报告期, 上期及上年同期, 增减变动, 变动原因. Rows include 合同负债, 销售费用, 管理费用, etc.

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况, 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持股数量, 持有无限售条件股份数量, 质押、冻结或查封情况.

Table with 5 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名无限售条件股东持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类及数量.

前10名无限售条件股东持股情况: 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类, 数量. Rows include 横江云, 重庆黄金嘴投资控股(集团)有限责任公司, etc.

前10名股东参与融资融券业务情况说明: 股东名称, 融资融券业务情况说明. Rows include 横江云, 重庆黄金嘴投资控股(集团)有限责任公司, etc.

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表: 不适用. 不适用.

报告期内,面对复杂严峻的内外部环境,公司始终坚决贯彻落实“稳一降、二降、三提升”的经营发展策略,坚持开展“保一降”重点工作,积极应对风险挑战,积极履行企业社会责任,把保交楼作为第一要务,加快推进司法重整化解存量债务,全力配合相关投资者纾困工作,多措并举改善公司持续经营能力.

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为-0.00元,上期被合并方实现的净利润为-0.00元. 法定代表人:周达 主管会计工作负责人:宋柯 会计机构负责人:梁忠

3.合并年初到报告期末现金流量表 单位:元. 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, etc.

Table with 4 columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额. Rows include 一、经营活动产生的现金流量, 二、投资活动产生的现金流量, etc.

归属于上市公司股东的净资产同比增长 101.15%, 经营活动产生的现金流量净额同比减少 124.03%.

归属于上市公司股东的净资产同比增长 101.15%, 经营活动产生的现金流量净额同比减少 124.03%.

Table with 5 columns: 报表项目, 本期本报告期, 上期及上年同期, 增减变动, 变动原因. Rows include 合同负债, 销售费用, 管理费用, etc.

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名股东持股情况, 股东名称, 持股性质, 持股比例, 持股数量, 持有无限售条件股份数量, 质押、冻结或查封情况.

Table with 5 columns: 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前10名无限售条件股东持股情况, 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类及数量.

前10名无限售条件股东持股情况: 股东名称, 持有无限售条件股份数量, 股份种类, 数量. Rows include 横江云, 重庆黄金嘴投资控股(集团)有限责任公司, etc.

前10名股东参与融资融券业务情况说明: 股东名称, 融资融券业务情况说明. Rows include 横江云, 重庆黄金嘴投资控股(集团)有限责任公司, etc.

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表: 不适用. 不适用.

报告期内,面对复杂严峻的内外部环境,公司始终坚决贯彻落实“稳一降、二降、三提升”的经营发展策略,坚持开展“保一降”重点工作,积极应对风险挑战,积极履行企业社会责任,把保交楼作为第一要务,加快推进司法重整化解存量债务,全力配合相关投资者纾困工作,多措并举改善公司持续经营能力.

金科地产集团股份有限公司 董 事 会 二〇二三年十月二十七日