# 房企"金九"成绩单成色如何?

房企9月份成绩单出炉。中指研究院数 据显示,百强房企9月份单月销售额同比下 降24.1%,环比增长24.8%。同期,重点100城

整体来看,当前全国房地产市场销售规 模仍处低位,但部分核心城市市场活跃度有 所回升。多家研究机构公布的数据亦表明, 9月份多数房企单月业绩已止跌回升。政策 效果初显,向好信号值得期待

首先,购房者置业意愿有所提升。8月 底,多部门落地楼市优化举措。随后一、二 线核心城市陆续出台"认房不用认贷"、降低 首付、限购松绑等新政,预期转好。据中指 研究院调查数据显示,"认房不用认贷"政策 执行后,全国置业意愿提升了15个百分点,



其中北京、上海均提升约20个百分点。

从市场反馈来看,有些楼盘来访、认购 出现"温和回升",刚需和换房需求是交易主 力。其中,置换需求增长较明显,大面积户 型新房交易活跃度提升。以北京某改善楼 盘为例,中秋国庆双节期间日均到访超过 100组,加推房源全部售罄。从网签数据来 看,9月中下旬,北京、上海、广州等核心城市 新房销售规模上升

改善群体购房意愿提升,是市场信心恢 复的重要风向标。短期来看,核心城市楼市 销售将继续保持一定活力,不过基于政策落 地力度及时间不同,效果不一,预计各城市 还将延续分化行情

其次,房企推盘积极性稳步恢复。自房 地产行业进入深度调整期以来,鉴于成本支 出压力,房企新开工及推盘积极性都受到影 响。但当下能否抓住市场窗口期备货推货, 进而回收现金,关乎企业生存发展。据克而 瑞统计,TOP100房企9月份单月操盘金额为 4042.7亿元,环比提升17.9%,增幅高于去年

同期。其中,逾六成房企实现单月业绩环比

在笔者看来,多数房企"金九"能实现抢 收,除多地频繁出台利好政策外,房企积极 调整供货系统、加大推盘量也是重要因素之 。从当前市场表现来看,在一二线高能级 城市,改善型需求率先回升。在这些城市布 局的房企若能够快速推盘,则能更大幅度地 抢得新增市场需求,反之则将失去抢收业绩 的机会。若"银十"各大房企能因地制宜地 保持积极供货意愿,抢抓节点,叠加营销活 动铺排,成交或将延续复苏态势。

第三,调控政策的"工具箱"已在发挥作 用。"金九"期间,逾六成百强房企销售额环 比增长,国庆长假局部市场仍在回升,说明 这一轮政策"组合拳"已初见成效。

若优化政策进一步落地,一线城市市场活 跃度有望继续提升。一方面,一线城市人口规 模、居民购买力等基本面较强,对住房需求的支 撑度高;另一方面,若超大特大城市城中村改造 能够加快落地,也将为这些城市带来增量市场

调整压力仍在,市场修复或需要 更长时间。在这种情况下,房

空间。不过,部分二线及三、四线城市

户信赖,保证后 续经营韧性。 整体而 言,当下购房

继续发力, 以助力市

者置业信心 已有所恢复, 但核心城市 供需两端支 持政策仍需 场加快企 稳回升。

## 公募基金出现三大积极变化

公募基金行业生态优化正在向纵深发 展,当前出现三个积极变化:

第一,浮动费率基金传来新消息。按照 公告信息,10月12日,交银瑞元三年定开基 金将开始发售。这是公募基金费率改革后 的首只浮动费率基金,后续该类基金将陆续 发售。

今年7月份,中国证监会发布公募基金 费率改革工作安排,其中就包括研究推出更 多浮动费率产品试点,完善公募基金产品谱 系,为投资者提供更多选择。8月25日,首批 20只浮动费率产品集体获批,其中8只与业 绩挂钩。浮动费率的收费模式有利于促进 和鼓励基金管理人及基金经理更加积极主 动地接受基民和市场的考验,切实做到"基 金赚钱,基民也赚钱"。



贵人鸟股份有限公司

关于出售资产涉及诉讼的进展公告

讼。
2019年9月11日,公司收到晋江法院出具的《民事调解书》[(2019)闽0582民初8907号],该案件经法院调解结案。
2019年10月92日,公司就杰之行公司股权转让事宜与陈光雄先生、邱小杰先生、汪丽女士武汉杰敦投资中心(普通合伙),杰之行公司签署了《《湖北杰之行体育产业发展股份有限公司股权转让协议》补充协议》(以下简称"《补充协议》")。《补充协议》签订后,因陈光雄先生未能按时履约,公司向福建省泉州市中级人民法院(以下简称"泉州中院")对陈光雄先生提起诉讼。

·。 2021年4月15日,公司收到泉州中院作出的(2020)闽05民初1912号《民事判决书》,陈光

(本) (1875)

本案按上环入内水。 本裁定为终审裁定。 本裁定为终审裁定。 三、本次诉讼对公司利润等的影响 本次诉讼为公审裁定、对公司生产经营不会产生重大影响。公司将根据生效法律文书和 实际情况积极采取申请执行等后续措施。努力维护公司和全体股东的合法权益,但最终实际 执行情况形极采取申请执行等后续措施。努力维护公司和全体股东的合法权益,但最终实际 执行情况无法准确判断,对公司业绩影响亦尚无法准确判断,敬请投资者注意投资风险。 特此公告。 贵人鸟股份有限公司事会 2023年10月11日

贵人鸟股份有限公司

2023年第三次临时股东大会决议公告

重要内容提示:

● 本次会议是否有否决议案:无

- 会议召开和出席情记

(一) 股东大会召开的时间: 2023年10月10日

(二) 股东大会召开的地点:上海市闵行区浦江镇浦星公路797号1号楼

(三) 出席会议的普通股股东和恢复表决权的优先股股东及其持有股份情况:

第二,"顶流"基金经理主动"瘦身"。今 年9月底,陆续有百亿元级基金经理调整管 理规模,有的卸任全部在管产品,有的卸掉 部分产品。前者此处不予评价,后者的意图 则比较明显,意在"轻装上阵"迎接费率改革 后更激烈的业绩竞争。

在首批浮动费率基金产品中,有3只与 规模挂钩。在基金费率改革之前,基金公司 调控基金产品规模的方法是限购。业界比 较普遍的做法是,某只基金规模迅速上涨, 基金公司就会推出限购措施。可以预见,随 着公募基金费率改革深入推进,为了保证基 金业绩持续上升,限购措施可能会更精细 化,甚至不排除会出现控制规模野蛮增长的

第三, 费率改革启动后, 公募基金"吸 金"明显。中国证券投资基金业协会发布的 数据显示,截至2023年6月30日,公募基金 管理总净值规模为27.69万亿元,7月底升至 28.8万亿元,创出历史新高;8月末,公募基 金总规模为28.71万亿元,环比下降0.33%, 但总份额达到26.96万亿份,相比7月 末环比增长0.74%,创出历史新高。

8月份公募基金管理总净值规 模出现波动,与A股市场有一定 关系。中国人民银行发布的数 据显示,8月末,上证指数收于 3119.9点,环比下降171.2点, 跌幅为5.2%;深证成指收于 10418.2点,环比下降765.7 点,跌幅为6.8%。尽管如此, 8月份公募基金总份额仍创 出历史新高,一定程度上说明 资金仍处在流入状态。

公募基金费率改革牵一 发而动全身,浮动费率产品试 点更是对整个行业高质量发展 的积极探索。公募基金行业出 现的这些积极变化,有利于促进基 金管理人与投资者之间形成利益共 享、风险共担的良性关系,吸引更多的中

### · 优化调整公司经营业务的议案 山西蓝焰控股股份有限公司 关于全资子公司收到《中标通知书》的公告 二、风险提示。"八及上乙和技术、锻炼队伍。此次中标对公司经挥技术优势,开拓省外市场,有利于一个风险提示。"八及上乙和技术、锻炼队伍。此次中标对公司经营业绩有积极影响。 公司全资子公司蓝焰煤层气尚未与该项目招标人正式签订合同,因此合同条款尚存在不确定性,其体内容符合同签订后另行公告,敬请广大投资者注意投资风险。公司将根据实际,四、各意文件(中标通知书)特此公告。 (三) 关于议案表决的有关情况说明 股东大会时设通过上述议案,无特别决议议案。 三、律师见证情况 1、本次股东大会见证的律师事务所;北京市金杜律师事务所 律师,静斯症,特别 2、律师见证结论意见, 公司本次股东大会的召集和召开程序符合《公司法》《证券法》等相关法律、行政法规、《股东大会规则》和《公司章程》的规定;现场出席本次股东大会的人员资格和召集人的资格合法 有效,本次股东大会的表决程序和表决结果合法有效。 特此公告。 贵人鸟股份有限公司董事会

● 上网公告文件 经鉴证的律师事务所主任签字并加盖公章的法律意见书

● 报备文件 经与会董事和记录人签字确认并加盖董事会印章的股东大会决议

### 贵人乌股份有限公司 关于控股股东部分股票质押的公告 本公司董事会及全体董事保证本公告內容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

内容提示; 大鸟股份有限公司(以下简称"公司") 挖股股东黑龙江秦宫金谷网络科技有限公司 称"秦宫金谷"或"ນ股股东", 持有公司股份 320,000,000 段, 均为无限偏条件的强通 公司总股本 20,36%;本次原押 26,600,000 股 股 ,秦宫金谷累计质押股份数量为 231,300, 其所持有公司股份的 72,28%,占公司总股本的 14,72%。 退乘亭富金谷承诺,其目前所持有的 320,000,000 股股份自登记至其名下之日起三十六 通过温度形构城持(包括但不限于集合竞价、大宗交易以及协议转让等各种方式)。 

下: 一、股权质押的具体情况 秦富金谷于2023年9月28日将其持有的本公司26,600,000股无限售条件的流通股(占本公司总股本的1.69%)质押给了自然人邓振亚,相关手续已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕。具体事项如下: 1.本次股权质押基本情况

泰富金谷 是 邓振亚 2、上述质押股份不存在被用作重大资产重组业额补股营等单项的知识帐的用户。 3、根据参宫金谷荣适。其目前所持有的22000000股股份自登记至其名下之日起三十六个月内不通过任何形式减持(包括但不限于集合竞价、大宗交易以及协议转让等各种方式)。 上述承诺尚在履行期內。 4、控股股东累计顺押股份情况 4、烃股股东系环购种应切用50 截至本公告披露日,泰富金谷累计质押股份情况如下:

二、公司经股股东股份质押情况说明 1.秦富金谷不存在未来华年内政一年内到期的质押状况。秦富金谷咨信状况良好、还款资金来源主要包括日常经营收入、投资收益、自筹资金等。如后续出现平仓或被强制平仓的风险时,经股股东将采取补充质押或提前回购被质押股权等措施应对上述风险。 2.秦富金谷不存在通过非经营性资金占用、进规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情

3、控股股东质押事项对上市公司的影响 (1)本次股权质押事项不会对上市公司的主营业务、融资授信及融资成本、持续经营能力 · 影响。 (2)本次股权质押事项不会对公司控制权稳定、股权结构、日常管理产生实质性影响。 (3)本次股权质押事项不涉及控股股东履行业绩补偿义务的情况。 特此公告。

贵人鸟股份有限公司 董事会 2023年10月11日

### ,590,825.69 青算 2019 年 非 幹规天然气省 并财建[2022]58号 ,664,220.18 并财建[2022]58号 ,974,200.00 ,728,623.85 山西蓝焰控股股份有限公司董事会 2023年10月10日 并财建〔2022〕58 2023-6-25 42,300.00 88,807.36 正券代码,000968 证券简称:蓝焰整股 公告编号,2023-038 山西蓝焰控股股份有限公司关于公司 并财建〔2022〕58 及全资子公司获得政府补助的公告 本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。 一、获取补助的基本情况 山西蓝焙焙股股份有限公司(以下简称"公司")、全资子公司山西蓝焰棕层气集团有限责任公司及其下属子公司自 2023 年 3 月 29 日至本公告披露日累计收到政府补助 64,234,060.00元,明细如下: 36,697.24 23,944.94 并财建〔2019〕177 91,651.37 -27.431.19 ,483,027.52 023-6-27 0,000.00 0,000,00

E-mail:zmzx@zgrb.net 电话 010-83251785

790,642.20

二、补助的类型及其对公司的影响 公司根据《企业会计准则第16号—政府补助》的规定进行会计处理,与资产相关的政府 是指企业取得的,用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助,与收益相关的政府 是相除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本次收到文件所涉及的政府补助均为

N. 选指除与资产相关的政府补助。本次收到文件所涉及的政府补助均为与收益相关。
2. 按照《企业会计准则第16号-政府补助》等有关规定,本次确认的政府补助预计影响本年度利润企额引入74,000.07元。
— 其他说明
1. 按照《金原公司》等第45号)要求,自2020年1月1日起,纳税人取得的财政补贴收入,与其销售货物,劳务,服务,无形资产,不动产的收入或者数量直接挂钩的。应按规定计算激纳自值税。但素据人主规定要求,公司所属于公司以实际均到的非常规关系会则放变补资金扣除增值税(税率96)后的金额确认损益。
2. 山西蓝焰煤房气煤刮有限责任公司本期收到2022年度产业化技术攻关和示范应用项目奖励资金9,130,600.00元,按会计准则规定计计,递延收益"、公司将在相关项目实际实施时确认其他收益"。
3. 山西蓝焰煤房气集团有限责任公司本期收到2022年度产业化技术攻关和示范应用项目奖励资金9,130,600.00元,按会计准则规定计人"递延收益"、公司将在相关项目实际实施时确认其他收益。
4. 山西蓝焰煤房气果团有限责任公司本期收到2022年度产业化技术攻关和示范应用项目奖励资金900,000.00元,按会计准则规定计人"递延收益"、公司将在相关项目实际实施时确认其他收益。
— 《山西蓝焰煤层气工程研究有限公司本期收到2022年度产业化技术攻关和示范应用项目其他收益。
— 风险提示 最终的会计处理及影响金额以会计师年度审计确认后的结果为准。敬请广大投资者注意投入风险。
— 五、备查文件
1. 政府补助依据文件。
2. 收款凭证。
申书补助依据文件。
2. 收款凭证。
申书补助依据文件。

山西蓝焰控股股份有限公司董事会 2023年10月10日

### 中国电力建设股份有限公司 关于控股股东增持公司股份的进展公告

、公司任理組書3人,出席3人; 3、董事会秘书苏志强先生出席;其他高管列席; 4、出席方式:现场/视频。 二、议案审议情况

、出席会议的股东和代理人人数

、出席会议的股东所持有表决权的股份总数(股)

- 人民币 24亿元。 销持计划进展情况;电键集团于 2023年 10 月 10 日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式增持公司 21,000,000股 A 股股份,占公司仓股本比例约为 0.12%。截至本公告 日,电键集团已通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计增持公司 41,600,000股 A 股股份,约占公司总股本的 0.24%。本次增持计划尚未实施完毕。
- 化。 本次增持计划可能存在因资本市场情况发生变化或目前尚无法预判的其他风险因素 致增持计划的实施无法达到预期的风险。 2023年10月10日,公司收到电建集团关于增持公司股份的通知。现将具体情况公告如
- 下: 一,增持主体 本次增持主体为电建集团,为公司控股股东。在实施本次增持前,电建集团持有公司8,946,403,976股A股股份,约占公司已发行怠股本的51.93%。 二,维持计划的主要内容 基于对公司价值的认可及未来持续稳定发展的信心、电建集团决定自2023年9月27日起6个月内,通过上海证券交易所系统允许的方式(如集中意价、大学交易等方式)增持公司A股股份,累计增持比例不低于增持前公司已发行怠股本的1%,不超过增持前公司已发行怠股本的2%,增持总金额不超过人民币24亿元。本次增持计划具体内容请详见公司于2023年9月27日发布的(中国电力建设股份有限公司关于控股股东增持公司股份计划的公告)(公告编号:临2023-070)。
- 及中的8个目电力是反配切有限公司次 1 经放放水槽行公司成切り列的公司八公司编号: im 2023-4070)。 三、增持计划的实施进展 电建集团于 2023 年 10 月 10 日通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式增持公 司 21,000,000 股 A股股份,占公司总股本比例约为0.12%。截至本公告日,电建集团已通过上海

2022 年配套省 级重点研发计划项目奖励资 浏项目奖励资

晋政函[2023]13号

昔财建[2023]1号

左财字[2022]71号

上权蓝焰煤 民气有限责 王公司

2023-5-26

2,818,660.00

1,278,700,00

所致。

四、增持计划实施的不确定性风险
本次增持计划可能存在因资本市场情况发生变化或目前尚无法预判的其他风险因素导致增持计划的实施无法达到预期的风险。
五、其他相关说明
1、公司将根据(中华人民共和国证券法)《上海证券交易所股票上市规则》《上市公司收购管理办法》和《上海证券交易所上办《一种工资之间自准监管指引第8号——股份变动管理》等相关规定,持续关注增持主体增持计划实施有关情况,及时履行信息披露义务。
2、电建集团束活在本次增持计划实施期限内及法定期限内不减持其所持有的公司股份。
3、电建集团实施本次增持计划不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。
特此公告。

中国电力建设股份有限公司

00.000:00

00,000.00

,585,926.61

,173,119.27

### 中国电力建设股份有限公司

里大工柱中标公告
本公司董事会及全体董事保证本公告內容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其內容的真实性。准确性和完整性承担法律责任。近日,中国电力建设股份有限公司(以下简称"公司" 联合体牵头单位)与下属子公司中国水利水电第三工程局有限公司、中国水利水电第六工程局有限公司、中国水利水电第六工程局有限公司、中国水利水电第六工程局有限公司及中国水利水电第六工程局有限公司组成联合作中标了重庆市建设工程则目。项目中标金额约为175.76亿元人民币。项目建设内容包含重庆轨道交通17号线一期工程。4号线四延伸段站后工程。18号线北延站后工程。24号线一期站后工程、27号线站后工程。中聚山大修基地系统设备工程、7号线一期部分工程施工总承包。目前相关方尚未正式签署合同,上述项目仍存在不确定性,敬请投资者注意投资风险。特此公告。 重大工程中标公告

中国电力建设股份有限公司 董事会 二0二三年十月十一日