4.担保方式 II. 重庆金科、合肥金科天宸提供连带责任保证担保。 5.保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (九. 控股子公司为金科汇宜提供担保 1.担保金额: 31.900 万元; 2.主债务履行期限: 12 个月; 3.担保方式 I.金科科用提供抵押担保;

4、担保方式Ⅲ:金科科润提供股权质押担保;
 5、担保方式Ⅲ:重庆金科提供连带责任保证担保;

6、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。(十)重庆金科为金达科畅提供担保

(十) 重庆金科为金达科畅提供担保
1.担保金额: 13,200 万元;
2.担保期限: 18 个月;
3.担保方式, 连带责任保证担保;
4.保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。
(十一) 車床金科为重庆东钰金提供担保
1.担保金额: 7.728.33 万元。
2.主债务履行期限: 18 个月。
3.担保方式, 连带责任保证担保。
4.保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(十二) 控股子公司为重庆金帛藏提供担保
1.担保金额: 9.861.11 万元。

1. 担保金额: 9.861.11 万元。
2. 主债务履行期限: 18 个月。
3. 担保方式 1: 重庆金科进保股权质押担保:
4. 担保方式 1: 重庆金科提供股权质押担保:
5. 担保方式 1: 重庆金科提供股权质押担保:
6. 保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(十三) 重庆金科为重庆金睿源提供担保
1. 担保金额: 27,620 万元。
2. 主债务履行期限: 1 年。
3. 担保方式: 连带责任保证担保。
4. 保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(十四) 成都宏瞻世纪为重庆御临建筑提供担保
1. 担保额度: 4.800 万元。
2. 主债务履行期限: 24 个月。
3. 担保方式:抵押担保。
(十五) 按股子公司为盐城百俊提供担保
1. 担保金额: 5,900.65 万元。
2. 主债务履行期限: 12 个月。
3. 担保方式 1: 阜阳金骏提供不动产抵押担保:
4. 担保方式 1: 阜阳金骏提供不动产抵押担保:
4. 担保方式 1: 阜阳金骏提供不动产抵押担保:
4. 担保方式 1: 阜田金骏提供不动产抵押担保:
4. 担保方式 1: 阜田金敦提供及负请押担保和连带责任保证担保。
5. 保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起三年。
(十六) 容股子公司为荥阳金科提供担保

5、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (十六) 吃股子公司为荥阳金科提供担保 1.担保金额; 13,500 万元。 2.主债务履行期限; 12 个月。 3.担保方式 II: 鄞州金科百俊提供股权质押担保。 4.担保方式 II: 郑州金科百俊提供股权质押担保。 5.保证期间;主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (十七)重庆金科为益阳鼎益提供担保 1.担保金额: 29,000 万元。 2.丰倍务履行期限:18 个月。

2.主债多履行期限:18 个月。 3.担保方式:连带责任保证担保。 4.保证期间:主合同项下储多履行期限届满之日起两年。 (十八)公司为成都金昊兴提供担保

(17公司)为成时亚来不及此时。 1.担保全额。(20.576)万元。 2.主债务履行期限:无固定期限。 3.担保方式,连带责任保证担保。 5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

1、担保金额: 9,861.11 万元。 2、主债务履行期限:18 个月

金科地产集团股份有限公司关于

或重大遗漏。 金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司"或"金科股份")于 2023 年 5 月 22 日收到重庆端恒建筑工程有限公司(以下简称"端恒建筑")发来的《告知函》。端恒建筑认为公司虽不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力,但作为上市公司,金科股份仍有一定的重生价值和挽救的可能,故向向重庆市第五中级人民法院(以下简称"五中院")申请对公司进行重整。具体内容详见公司于 2023 年 5 月 23 日在信息披露媒体《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网位,公司基础的报告公共

公司被债权人申请重整的进展公告

(www.eninfo.com.en)刊载的相关公告。 公司按照(深圳证券交易所股票上市规则)和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第14 号一破产重整等事项》的相关规定,将每月披露一次重整相关事项的进展情况。现将相关进展情况 公告如下:

· 、重整事项进展情况

1、公司于2023年7月1日在信息披露媒体刊载了《关于公司被债权人申请重整的进展公告》 (公告编号: 2023-094号)。 2、公司与长城国富置业有限公司签署《战略投资框架协议》后,双方根据协议约定,积极稳妥

2.公司与长城国富置业有限公司签署《战略投资框架协议》后,双方根据协议约定,积极稳妥的推动预重整前期工作。
3.截至本公告披露日,公司尚未收到法院的通知。如法院裁定受理对公司的重整申请,公司将依法依规积极配合法院及有关机构开展重整相关工作,积极推进重整进展。公司将密切关注相关情况并及时履行信息披露义务。
4.近期,民营经济发展迎来重大利好。2023年7月19日,《中共中央国务院关于促进民营经济发展社大的意见》(以下简称"意见》")发布,在"持续优化民营经济发展环境"。"加大对民营经济发展社大的意见》(以下简称"意见》")发布,在"持续优化民营经济发展环境"。"加大对民营经济发展社治保障"等方面提出13条举措。《意见》在深入调时的基础上、对民营企业关切的营商环境、政策支持、监管导向、法治保障、舆论氛围等问题,都给出了制度化安排和明确指导意见,把民营企业"平等使用生产要素、公平参与市场竞争。同等受到法律保护"的要求,落实为一项项实实在在的政策举措 坚定了民营企业等动优优强企业的信心。公司坚决拥护并认真学习领会文件精神,坚定企业发展信心,推动公司存量债务风险化解工作,早日实现健康可持续发展。
5.中共中央政治局于2023年7月24日召开会议。本次会议指出,要切实防范化解重点领域

可持续发展。 5、中共中央政治局于2023年7月24日召开会议。本次会议指出,要切实防范化解重点领域 风险。适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因城施策 用好政策工具箱,更好满足居民则性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展。要加大保 障性住房建设和供给,积极推动城中村改造和"平急两用"公共基础设施建设,盘活改造各类闲置 房产。本次会议明确我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势。公司将继续推动司法重整 及战略投资者引进工作,顺应房地产新发展模式,保护全体债权人和出资人的合法权益。

及战略投资者引进工作、顺应房地产新发展模式、保护全体债权人和出资人的合法权益。 二、风险提示 1、截至本公告披露日,公司尚未收到五中院对申请人申请公司重整事项的相关通知或裁定,该申请能否被法院受理、公司是否进人重整程序尚具有重大不确定性。 2、如法院裁定受理对公司的重整申请、公司称依法配合法院及管理人开展相关重整工作,并 依法履行债务人的法定义务。同时、根据(探划证券交易所股票上市规则第9.4.1条第(七)项的规 定、深圳证券交易所将对公司的重整申请、公司将依法配合法院及管理人开展相关重整工作,并 依法履行债务人的法定义务。如果公司顺利实施重整;并执行完毕重整计划,将有利于优化公司资 存的债结效,根于公司统行。如果公司顺利实施重整;并执行完毕重整计划,将有利于优化公司资 定价值结效,根于公司统行。如果公司顺利实施重整;并以行完毕重整计划,将有利于优化公司资

於金旗刊前为八时之足之为。如本人与如本人不愿基本人。 产价债结构,提升公司的持续经营及盈利能力;若重整失败、公司将存在被宣告破产的风险。如果 公司被宣告破产,根据《深圳证券交易所股票上市规则》第 9.4.17 条第(六)项的规定,公司股票将 面临被终上上市的风险。敬谓一大投资者注意投资风险。 公司将持续关注上述事项的进展情况,并严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳 公司将疗疾天庄上述學坝的近俄情况,并严格按照(深圳证券交易所股票上市规则)和(深圳 证券交易所上市公司自律监管指引第 14 号一破产重整等事项)等法律法规履行信息披露义务。 公司指定信息披露媒体为(中国证券报)(证券归报)(证券日报)(上海证券报)和巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn),公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。 特此公告

金科地产集团股份有限公司 董事会 二〇二三年七月二十八日

证券代码:000656 公告编号:2023-109号 金科地产集团股份有限公司关于发行股份 购买资产暨关联交易事项的进展公告

或重大遗漏。一、公司发生学发生体员员体证信息放露的存出的条头、作品的无光度、仅有虚胶化氧、医导生体产量或重大遗漏。一、公司发行股份购买资产暨关联交易事项。 全科地产集团股份有限公司以下简称"公司"或"金科股份")拟以发行股份的方式购买控股股东重庆市金科投资控股(集团有限责任公司控股子公司重庆两江新区科易小额贷款有限公司持有的重庆恒异大业建筑科技集团有限公司20%的股权。二、本次发行股份购买资产暨关联交易事项的相关进展情况。公司于2023年6月20日召开公司第十一届董事会第三十五次会议审议通过了关于公司发行股份购买资产暨关联交易师政制制发展,并按露《金科地产集团股份有限公司发行股份购买资产暨关联交易预缴款》。具体内容详见公司于2023年6月21日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网《www.cninfo.com.cn)上刊载的相关公告。自本次多易预案放置以来、公司及相关各方正在积极推进本次交易的各项工作。截至目前,本次交易涉及的审计、评估等工作尚未完成、待相关工作完成后、公司将再次召开董事会审议本次交易具体方案及相关事项并按露重组报告书(草案)。三、风险提示

三、风险提示
1、公司于 2023 年 7 月 1 日在信息披露媒体刊载的《金科地产集团股份有限公司发行股份购买资产暨头联交易预塞(修订稿)》中已对本次交易涉及的有关风险进行了详细说明,敬请广大投资者认真阅读有关内容。
2、本次交易方案尚需公司召开董事会再次审议及公司股东大会审议批准,并经深圳证券交易所审核通过和中国证监会予以注册同意后方可实施。本次安易依否获得相关部门的批准、核准或同意,以及最终获得批准的时间均存在不确定性,提请投资者注意投资风险。
3、截至公告披露日,涉及本次交易相关的审计、评估工作尚未完成、本次交易的标的资产最终交易价格将以符合(证券法)规定的资产评估机构出具的评估结果为参考依据,由上市公司与交易对方协商确定,并由交易各方签署正式交易协议另行约定。同时,本次交易正式方案尚需深交所、中国证监会审核、注册,不排除交易双方可能需要根据证管机构的意见及各目诉求进一步调整和完善交易方案的可能性。提请广大投资者注意相关风险。

完善交易方案的可能性,提请广大投资者注意相关风险。 4、公司所有公开披露的信息均以在指定的信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券时

报》《证券日报》及巨潮资讯网(www.eninfo.com.en)刊登的信息为准。公司郑重提示投资者注意投资风险。 特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会

证券代码:000656 公告编号:2023-105号 金科地产集团股份有限公司 关于对控股子公司提供担保的进展公告

或重大遗漏

或重大遗漏。
特別提示:
1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"金科股份"或"公司")及合并报表范围内控股子公司(以下简称"控股子公司")为担保总额超过最近一期净资产 100%。对资产负债率超过 70%的 定股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%。以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%。提请投资者充分关注担保风险。
2、公司、控股子公司对全资子公司融资提供金额担保、对非全资子公司的融资担保事项、控股子公司原则上根据合资合作协议的约定,按公司及控股子公司持股比例对其融资提供用实,如根据金融机构要求,控股子公司其也股东或者该控股子公司提供担保。为进一步防范担保风险,在提供担保后将要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供互保。
—、担保概述
1、公司与山高(深圳)投资有限公司、山高国际融资租赁(深圳)有限公司(以下合并简称"山高投资"开展融资合作、并接受山高投资提供的贷款、汕头金科房地产开发有限公司(以下简称"讪

投资"升展融资合作,并受过高收益。 投资"升展融资合作,并要过高收费提供的贷款",加头金科房地产开发有限公司(以下简称、加头金科/ 火金科"作为共同债务人。该笔贷款余额。2.974.8万元,本次延长还款期限。30个月。公司控股子 公司深圳全村置业有限公司(以下简称"浆圳金科")、"州金泽信号地产开发有限公司(以下简称 "广州金泽信")以其持有的深圳金泽信置业投资合伙企业(有限合伙)的合伙份额提供质押担保。 公司控股企业深圳金泽信置业投资合伙企业(有限合伙)以其持有的汕头金科的股权提供质押扫

保。

2.公司控股子公司徐州硕立房地产开发有限公司(以下简称"徐州硕立")接受浙商银行徐州分行提供的贷款,贷款余额55,000万元,本次延长还款期限24个月。徐州硕立以其自有项目不动产提供抵押担保,公司按副金司金科集团苏州房地产开发有限公司(以下简称"苏州金科")以其下简称"重庆金科")为其提供连带责任保证担保。
3.公司控股子公司济宁金科城投产"业发展有限公司(以下简称"济宁金科城投")接受浙商银行济宁分行提供的贷款,贷款余额22,600万元,本次延长还款期限24个月。济宁金科城投心其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科提供连带责任保证担保。济宁金科城投向重庆金科提供反相保。

、。 4、公司控股子公司玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司(以下简称"玉林金凯瑞")接受工 4、公司经放于公司主林印金部/市场中地广开发有限页性公司以入下间称。主林金凯·浦/接受上 高银行王林分行提供的贷款、贷款余额5.580万元,本次延长还款期限18个月。王林金凯瑞以其自 有项目不动产提供抵押担保。南宁金烈耀房地产开发有限公司(以下简称"南宁金泓耀")以其持有 的玉林金凯瑞股权提供质押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。

有项目不动产提供抵押担保、商宁金配耀房地产开发有限公司(以下简称"南宁金配耀")以其持有的玉林金凯瑞股权提供质押担保、重庆金科为其提供连带责任保证担保。
5、公司控股子公司重庆金科德元实业有限公司(以下简称"金科德元")接受渤海银行的贷款、贷款余额47,500万元、本次延长还款期限 18 个月。金科德元以其自有项目土地使用权提供抵押担保、重庆金科科健置业中程限公司(以下简称"金科德元")接受渤海银行的贷款、贷款余额47,500万元、本次延长还款期限 18 个月。金科德元以其自有项目土地使用权提供抵押担保、重庆金科提供连带责任保证担保。
6、公司控股子公司赣州金通房地产开发有限公司(以下简称"赣州金通")接受其市银行瑞金支行提供的贷款、贷款余额35,649万元、本次延长还款期限 18 个月。赣州金通》接受工商银行瑞金支行提供的贷款、贷款余额6,332.59万元、本次延长还款期限 18 个月。赣州金通以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科接公司持股上例为其提供21,389.4万元的定带责任保证担保。
7、公司按股子公司首册盘条任国按此产开发有限公司(以下简称"合肥金科百俊以其自有项目不动产的发展、公司经股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称"合肥金科百俊以其自有项目不动产提供抵押担保、查时金科语传》公司经股子公司司振会科着俱未进于发有限公司(以下简称"合肥金科百俊以其自有项目不动产提供抵押担保、公司按股子公司无锡金科嘉河地产开发有限公司(以下简称"全科提供选带责任保证担保、9、公司经股子公司重庆市金科汇官房地产开发有限公司(以下简称"金科汇度"接受工商银行重庆市金经、少、公司按股子公司重庆市金科汇官的地产开发有限公司(以下简称"金科汇值"接受工商银行重庆市金科汇宣的股权提供质押担保、重庆金科提供选带责任保证担保。以其持有的全科汇宣的股权提供质押担保、重庆金科提供进带责任保证担保。以其持有的全科汇宣的股权提供质押担保、重庆金科提供进带责任保证担保。以其特有的全科汇值的股权提供质押担保、重庆金科提供进带责任保证担保。
11、公司控股子公司重庆金达科畅济建、重庆金科提供进带责任保证担保。
11、公司控股子公司重庆东任金房地产开发有限公司(以下简称"重庆宏社争")接受华夏银行建作的13,200万元贷款,本次延长还款期限 18 个月,重庆金科为其提供进带责任保证担保。

保证担保。
11、公司控股子公司重庆东钰金房地产开发有限公司(以下简称"重庆东钰金")接受兴业银行重庆分行提供的贷款、贷款余额15,425.80万元,本次延长还款期限18个月。重庆东钰金以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科按公司持股比例为其提供7,728.33万元的连带责任保证担保。

保。

12.公司控股子公司重庆金帛藏房地产开发有限公司(以下简称"重庆金帛藏")接受光大银行重庆分行提供的的贷款,贷款余额 9.861.11 万元,本次延长还款期限 18 个月。公司控股子公司重庆金料中俊房地产开发有限公司(以下简称"重庆金料中俊")、重庆董得企业管理有限公司(以下简称"重庆选得")、重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科弘景")以其自有项目不动产提供抵押担保。重庆金科以其持有的重庆金帛藏的股权提供质押担保、全员、金科、建大金科、建大金科、基件、公司、重庆金科提供选带责任保证担保。重庆金帛藏为公司、重庆金科、重庆金科中俊、重庆蓬得、重庆金科

庆金科提供连带责任保证担保。重庆金帛藏为公司、重庆金科、重庆金科、重庆金科、重庆金科、重庆金科、显庆金科、显庆金科、重庆金科、重庆金科、重庆金科、重庆金科、显庆金科、重庆金科、重庆金科、显庆金音源")接受兴业银行重庆分行提供的贷款、贷款余额 27.620 万元。本次延长公款期限 12个月。重庆金音源以其自有项目不动产提供批押担保。重庆金书强优连市责任保证担保。
14.公司控股子公司重庆市细临建筑工程有限公司(以下简称"重庆闽临建筑")接受浙南银行、据分行提供的的4.800 万元冷弦、 期限 2 年。公司控股子公司成都宏聘世纪商业管理有限公司(以下简称"成都宏聘世纪")为其提供抵押担保。
15.公司控股子公司盐城百俊房地产开发有限公司(以下简称"重庆鱼种国际信托有限公司转让特定营产收益权、基地百俊度有到期回购义务、截至目前、回购义务对应的债务金额为5.900.65 万元,本次延长回购期限 12 个月。公司控股子公司阜阳金骏房地产开发有最公司传、市场"阜阳金骏")以其自有项目不动产提供抵押担保、重庆金科以其持有的江阴科房房地产开发有限公司(以下简称"阜阳金骏")以其自有项目不动产提供抵押担保,重庆金科以其持有的江阴科房房地产开发有限公司(以下简称"阜阳金骏")以其持有实阳金科门保、通庆金科人其持行的汽防、投资款、贷款金额 13.500 万元。本次延长还款期限 12 个月。郑州金科百俊房地产开发得限公司(以下简称"郑州金科百俊产"以其持有荥阳金科 100%的股权提供质押担保,重庆金科为其提供连带责任保证担保。
17.公司控股子公司益阳鼎益房地产开发有限公司(以下简称"益阳鼎益")接受工商银行益阳桃花仑支行提供的贷款、贷款余额 29,000 万元贷款、本次延长还款期限 18 个月。重庆金科是供连带责任保证担保。

注册地址:重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼) 法定代表人:周达

注册资本:533,971.58 万元

注册资本,533,971.58 万元 主营业务,房地产开发等 截至 2022 年末,公司资产总额为 29,953,578.38 万元,负债总额为 26,064,947.85 万元,归属于 母公司净资产为 1,245,014.41 万元, 2022 年实现营业收入 5,486,188.22 万元,利润总额— 2,449,749.13 万元,归属于母公司净利润。2,139,204.18 万元。 截至 2023 年 3 月末,公司资产总额 29,306,370.44 万元,负债总额 25,493,870.42 万元,归属于 母公司净资产 1,214,521.15 万元,2023 年 1-3 月实现营业收入 995,099.81 万元,利润总额 3,693.91 万元,归属于母公司净利润-29,539.10 万元。 公司被列人失信被执行人名单。 2.公司名称,徐州西边房地产开发有限公司 成立日期;2019 年 11 月 28 日 注册地址:徐州市铜山区汉王镇汉何路西侧 法定代表人;王珍

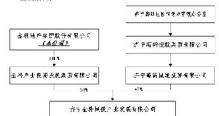
法定代表人:王玲 注册资本:121,240万元

正营业务:房地产开发,销售等。 与本公司关系:根据相关协议约定,公司持有其100%的权益。 截至2022 年末,该子公司资产总额为313,955.03 万元,负债总额为194,090.87 万元,净资产 为119,864.17 万元,2022 年实现营业收入46.80 万元,利润总额-10,710.85 万元,净利润-8,047.75

カ兀。 截至 2023 年 3 月末,该子公司资产息额为 318,055.05 万元,负债息额为 198,091.10 万元,净资 产为 119,964.05 万元,2023 年 1-3 月营业收入 3.83 万元,利润总额 132.38 万元,净利润 99.88 万

该子公司非失信被执行人。 3.公司名称:济宁金科城投产业发展有限公司 成立日期,2020年66月11日 注册地址:济宁高新区黄屯街道办事处黄王路3号

正则贝平:41,000.59 万元 主营业务:智能制造装备及配件、食品销售,餐饮服务;医疗器械,可穿戴智能设备研发;药品 零售;保健食品,医疗器材的批发;信息系统集成服务房地产开发,经营;房地产经纪服务等。 与本公司关系:公司持有其51%的股权,济宁高新城建投资有限公司持有其49%的股权。公司 与其他股东不存在关联关系。



截至 2022 年末,该子公司资产总额为 145,032.69 万元,负债总额为 104,495.58 万元,净资产 为 40,537.11 万元, 2022 年实现营业收入 66.28 万元,利润总额-855.93 万元,净利润 1,245.09 万

截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 156.619.26 万元,负债总额为 116,103.06 万元,净资产为 40,516.20 万元,2023 年 1–3 月营业收入 11.09 万元,利润总额–131.81 万元,净利润–20.92 万

该子公司非矢信被执行人。 4、公司名称: 玉林市金凯瑞房地产开发有限责任公司 成立日期: 2019 年 1 月 31 日 注册地址: 玉林市二环东路 20 号永利.辛福广场 1 幢 1 单元 601 号 注册传本: 3,000 万元 + 港市 名 年 原本 3.000 万元

主营业务,房地产开发等与本公司关系。公司持有其97.89%的股权,员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)、天津金端辉企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其1.37%。0.74%的股权。

股权结构: 全科地产集团联份有限公司 (系分司) 重庆命科房加广开发有限公司 大津会追溯企业首 理企核企业(有限 2010 大津会和顺企业管 理合伙企业(育报 行この保護原理さ开发有限公司 (UIMAGOW) (UI. 15 12 15 14) 亚环市会别周是地位开发行来会司。

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 43,919.49 万元,负债总额为 51,507.72 万元,净资产为-7,588.23 万元,2022 年实现营业收入 27,519.80 万元,利润总额-10,499.94 万元,归属于母公司净

/ 新加二/0.514.35 万元。 截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 44.943.02 万元,负债总额为 52,776.13 万元,归属 于县公司净资产为-7,833.11 万元,2023 年 1-3 月营业收入 4.4 万元,利润总额-283.68 万元,净利 润-244.88 万元。

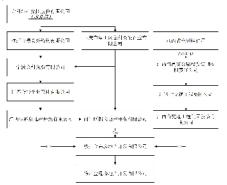
2-44.88 万元。
 该子公司非失信被执行人。
 5、公司名称:重庆金科德元实业有限公司
 成立日期: 2019 年 6 月 12 日
 注册地址:重庆市江津区德感工业园区 C4-03
 法定代表人:向宗柱
 注册资本: 2,020.20 万元
 寸营业&、房地产平货等

主营业务: 房地产开发等 与本公司关系:公司持有其 100%股权 截至 2022 年末,该子公司资产总额为 141,573.09 万元,负债总额为 153,712.40 万元,净资产 为-12,139.31 万元,2022 年实现营业收入 31916.37 万元,利润总额-7,765.78 万元,净利润-

79-12,193:31 万元。 截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 145,252.89 万元,负债总额为 157,498.49 万元,净资产为-12,245.60 万元,2023 年 1-3 月营业收入 402.94 万元,利润总额-104.72 万元,净利润-104.72

万元。 孩子公司非失信被执行人。

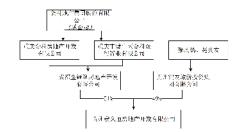
————对:房吧户开发等 与本公司关系:公司持有其 **60**%的权益,江西省交通工程集团投资有限公司持有其 **40**%的权 。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构: 益。:



截至 2022 年末,该子公司资产总额为 121,078.32 万元,负债总额为 97,456.26 万元,净资产为 23,622.06 万元,2022 年实現营业收入 1.01 万元,利润总额-868.31 万元,净利润-407.28 万元。截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 102,559.94 万元,负债总额为 76,371.20 万元,净资产为 15,713.24 万元,2023 年 1-3 月营业收入 24,406.23 万元,利润总额 3,487.76 万元,净利润

2,566.68 万元。 该子公司非失信被执行人。 7.公司名称:贵州鑫久恒房地产开发有限公司 成立日期:2018 年 7月12 日 注册地址:贵州省贵阳市修文县龙场镇阳明村、新生村、城北村境内 法定代表人:周灵梓

在所以年3:2/0027/7发等 主营业务:房地产开发等 与本公司关系:公司持有其51%股权,贵州鹤友旅游投资集团有限公司持有其49%股权。公司 与其他股东不存在关联关系。

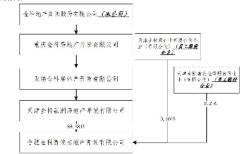


截至 2022 年末, 该子公司资产总额为 38,350.34 万元, 负债总额为 34,382.89 万元, 净资产为 3,967.45 万元, 2022 年实現营业收入 28,661.74 万元, 利润总额—368.84 万元, 净利润—643.20 万元。截至 2023 年 3 月末, 该子公司资产总额为 36,955.47 万元, 负债总额为 33,306.83 万元, 净资产为 3,648.64 万元, 2023 年 1–3 月营业收入 1,067.64 万元, 利润总额—424.82 万元, 净利润—318.62

产为 3,648.64 方元,2023 年 1-3 月宮业収入 1,067.64 方元,和润总额-424.82 方元 万元。 该子公司非失信被执行人。 8.公司名称;合肥金科百俊房地产开发有限公司 成立日期;2016 年 12 月 30 日 注册地址;合肥市瑞海区包公大道和大众路交口保利罗兰春天 A6 栋 1402 室 法定代表人;高凯峰

注册资本: 2,008.35 万元

东不存在关联关系。

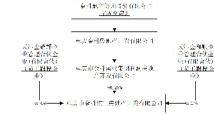


截至 2022 年末,该子公司资产总额为 379,167.29 万元,负债总额为 401,283.32 万元,净资产 为-22,116.03 万元,2022 年实现营业收入 8,895.21 万元,利润总额-2,560.22 万元,归属于母公司

/9-24.18.05/ / 李和詞-945.97 万元。 截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 378,630.43 万元,负债总额为 403,542.06 万元,归属 于母公司净资产为-24,901.63 万元,2023 年 1-3 月营业收入 9,911.08 万元,利润总额-24,888.65 万元,净利润-19,166.49万元。 该子公司被列入失信被执行人名单。

9、公司名称:重庆市金科汇宜房地产开发有限公司成立日期:2012年12月27日

成立日期:2012年12月27日 注册地址:重庆市涪陵区中山路9号 法定代表人,唐家剑 注册资本:5,924.42万元 主营业务,房地产开发等 与本公司关系:公司持有其99.28%的股权,员工跟投企业天津金耀辉企业管理合伙企业(有限 合伙),天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)分别持有其0.45%,0.27%的股权。公司与其他股 东不安在关键单至。



截至 2022 年末,该子公司资产总额为 207,407.29 万元,负债总额为 184,279.96 万元,净资产为 23,127.33 万元,2022 年实现营业收入 12,197.03 万元,利润总额-7,386.92 万元,净利润-6,556.19 万元。 截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 220,096.64 万元,负债总额为 197,364.86 万元,净资产为 22,731.78 万元,2023 年 1-3 月营业收入 2,138.24 万元,利润总额-323.04 万元,净预用-

395.54 万元。 该子公司被列人失信被执行人名单。 10.公司名称: 重庆金达科畅房地产开发有限公司

ベムロ初: 2017 + 4 月 2 口 注册地址: 重庆市铜梁区巴川街道金砂路 120 号 注定代表人: 黄世伟 注册资本: 2,020.2 万元 与本公司关系:公司持有其 100%的股权

截至 2022 年末,该子公司资产总额为 84,290.32 万元,负债总额为 94,178.89 万元,净资产为-9,888.57 万元, 2022 年实现营业收入 12,577.96 万元,利润总额 160.98 万元,净利润 -9,888.57 万

元。 載至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 86,232.14 万元,负债总额为 96,151.23 万元,净资产为 -9,919.08 万元,2023 年 1-3 月营业收入 0 万元,利润总额-30.51 万元,净利润-30.51 万元。 该子公司被列人失信被执行人名单。 11 公司名称:重庆东驻金房地产开发有限公司 成立日期;2020 年 7 月 17 日

ルルロッカ: 2020 サイ月 17日 注册地址: 重庆市沙坪坝区土主镇垄安大道 115号 201 室-133 法定代表人: 向宗柱

法定代表人, 问宗柱 注册资本, 21,100 万元 主营业务, 房地产开发经营 股东情况: 公司持有其 50.1%的股权,重庆东毅然企业管理咨询有限公司持有其 49.9%的股 公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构图:

会科和产集团股份在限公司 多以海往产并发生工作现金目 医4注11 景に教女力が企业等的名材ので 这样企证在房间产开发有限分E (民事義議長令中省即務實有關各計 **重庆市全国意识的业有**核公司 **王庆东黎然春中省理客间有限**多

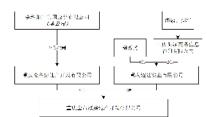
截至 2022 年末,该子公司资产总额为 96,193.03 万元,负债总额为 81,366.01 万元,净资产为 14,827.02 万元,2022 年实现营业收入 22.65 万元,和润总额—921.67 万元,净利润—1,591.86 万元。截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 98,799.49 万元,负债总额为 83,848.55 万元,净资产为 14,950,94 万元,2023 年 1–3 月营业收入 14.83 万元,和润总额 242.42 万元,净利润 123.92 万元。

该子公司非失信被执行人。 12、公司名称:重庆金帛藏房地产开发有限公司 成立日期:2018年5月21日

生册地址:重庆市璧山区璧泉街道双星大道8号 法定代表人:向宗柱

主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电;房屋租赁;企业管理

咨询。 与本公司关系,公司持有其 80%的股权,重庆迈廷实业有限公司持有其 20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截至 2022 年末,该子公司资产总额为 211,652.85 万元,负债总额为 192,836.88 万元,净资产 为 18,815.97 万元, 2022 年实现营业收入 29,505.26 万元,利润总额-14,978.71 万元,净利润-

13,875.09 万元。 截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 203,597.70 万元,负债总额为 185,598.66 万元,净资产为 17,999.04 万元, 2023 年 1-3 月营业收入 204.22 万元,利润总额-816.33 万元,净利润-816.93

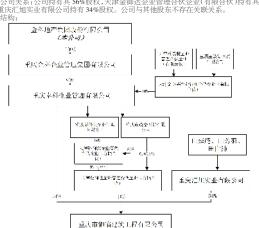
。 该子公司非失信被执行人

该子公司非失信被执行人。
13、公司名称: 重庆金睿源房地产开发有限公司
成立日期: 2020 年 7 月 16 日
注册地址: 重庆市沙坪坝区西永大道 28-2 号 SOHO 楼 601-D10
注定代表人: | 向宗性
注册资本: 2,000 万元
主营业务: 房地产开发等
与本公司关系: 公司持有其 100%的股权
截至 2022 年末, 该子公司资产总额为 224,510.89 万元,负债总额为 228,918.99 万元,净资产
截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 224,510.89 万元,负债总额为 228,918.99 万元,净资产为-4,408.11 万元, 2023 年 2 年实现营业收入 77.11 万元,和润总额-720.12 万元,净利润-548,25 万元。
截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 226,689.86 万元,负债总额为 231,181.47 万元,净资产为-4,491.61 万元,2023 年 1-3 月实现营业收入 8.17 万元,利润总额-111.32 万元,净利润-83.51 万元。

83.51 万元。 该子公司非失信被执行人。 14、公司名称:重庆市御临建筑工程有限公司 成立日期:1997年11月27日

MALL 1971 - 11 月 21 日 注册地址: 重庆市渝北区双龙湖街道双龙东路 108 号附 1 号御临小苑 1 幢 1–1 法定代表人: 黄坤兵

在项页平:25,200 万元 主营业务:建筑工程施工总承包等 与本公司关系:公司持有其,56%股权,天津金卿达企业管理合伙企业(有限合伙)持有其 10% 的股权,重庆汇旭实业有限公司持有 34%股权。公司与其他股东不存在关联关系。 股权结构:



截至 2022 年末,该子公司资产总额为 640,834.34 万元,负债总额为 609,449.61 万元,净资产为 31,384.73 万元,2022 年实现营业收入 145,546.69 万元,利润总额-7,853.54 万元,净利润-7,853.54 万元。

7,853,54 万元。 截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 612,690.03 万元,负债总额为 580,635.74 万元,净资 产为 32,054.30 万元, 2023 年 1–3 月营业收入 21,859.00 万元,利润总额 530,54 万元,净利润

.36 万元。 该子公司非失信被执行人。 15.公司名称: 盐城百俊房地产开发有限公司 成立日期: 2019 年 4 月 26 日 成立日期: 2019 年 4 月 26 日 注册地址: 射阳县县城奥体新城 16 号楼 111 号 法定代表人: 王苏毓

法定代表人:王苏麟 注册资本:10.000 万元 主营业务:房地产开发经营等 与本公司关系:公司持有其 100%的股权 截至 2022 年末,该子公司资产总额为 250,533.74 万元,负债总额为 246,016.36 万元,净资产为 630,93 万元,2022 年末或营业收入 41,689.95 万元,利润总额 8,313.45 万元,净利润 4,060.16 万元。 截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 249,032.00 万元,负债总额为 248,451.47 万元,净资 产为 580.53 万元,2023 年 1-3 月营业收入 2.20 万元,利润总额 362.96 万元,净利润 293.06 万元。 该子公司非失信被执行人。 16、公司名称:荥阳全科界地产开发有限公司 成立日期;2019 年 4 月 2 日 注册地址:荥阳市站南路与荥泽大道交叉口东南侧 注册资本:10,000 万元

福尼氏权、工阀 注册资本:1,0000万元 主营业务,房地产开发与销售;物业服务。 与本公司关系,公司持有其 100%的股权 截至 2022 年末,该子公司资产总额为 60,654.47 万元,负债总额为 83,680.18 万元,净资产为— 23,025.71 万元,2022 年实现营业收入 24,240.70 万元,利润总额-5,103.83 万元,净利润-11,417.02 万

截至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 59,692.63 万元,负债总额为 82,750.45 万元,净资为-23,057.82 万元,2023 年 1-3 月营业收入 0 万元,利润总额-32.11 万元,净利润-32.11 万元。该子公司被列人失信被执行人名单。 17,公司名称:益阳即益房地产开发有限公司成立日期:2019 年 5 月 30 日 注册地址: 益阳市結山区龙岭工业集中办公楼 201 室 注定作表人,李木

法定代表人:李杰 注册资本:5,050.51 万元 主营业务:房地产开发经营等 与本公司关系:公司持有其100%的股权 截至 2022 年末,该子公司资产总额为 96,571.46 万元,负债总额为 109,302.51 万元,净资产为-12,731.05 万元,2022 年实现营业收入 29,421.68 万元,利润总额-2,281.41 万元,净利润-772.28

カ兀。 載至 2023 年 3 月末,该子公司资产总额为 77,616.94 万元,负债总额为 77,547.02 万元,净资 产为 69.92 万元, 2023 年 1-3 月营业收入 14,294.53 万元,利润总额-581.02 万元,净利润-831 万

该子公司非失信被执行人。 18. 公司名称: 成都金昊兴房地产开发有限公司 成立日期: 2018 年 8 月 2 日 注册地址: 四川省成都市成华区荆翠西路 2 号 7 栋 15 层 1515 号 法定代表,:潘巧

法定代表人:潘巧 注册资本:5,000万元 主营业务:房地产开发经营等 与本公司关系:公司持有其100%的股权 截至2022年末,该子公司资产总额为10,651.28万元,负债总额为5,967.39万元,净资产为 4,683.89万元,2022年实现营业收入0万元,利润总额—115.79万元,净利润—115.36万元。 截至2023年3月末,该子公司资产总额为10,651.28万元,负债总额为5,967.39万元,净资产 为4,683.89万元,2023年1-3月营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。 该子公司非长信被执行人。 三、相关协议主要内容 (一)控股子公司为公司提供担保 1,扣保金额:22,974.8万元。

(所定款) 本 河方本 印度では () 1. 担保金額: 22,974 8 万元。 2. 主债务履行期限。30 个月。 3. 担保方式: 深圳金泽信,深圳金泽信提供股权质押担保。 (二)公司及控股子公司为徐州硕立提供担保

(二)公司及挖胶十公司为除州顿立提供担保 1.担保金额: 55,000 万元 2.主债务履行期限: 24 个月。 3.担保方式: 公司: 重庆金科提供连带责任保证担保。 4.担保方式: 1. 苏州金科提供抵押担保。 5. 保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (三)重庆金科为济宁金科城投提供担保 1.担保金级。22 600 万元

1、担保金额: 22,600 万元。 2、主债务履行期限:24 个月 3、担保方式:连带责任保证担保。4、保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

(四)控股子公司为玉林金凯瑞提供担保 1、担保金额:5,580万元。

【四烃放于公司为玉林宏加满旋块担保 1.担保金额:5.580万元。 2.主债务履行期限:18个月。 3.担保方式1:南宁金泓耀提供股权质押担保。 4.担保方式1:亩宁金泓耀提供股权质押担保。 5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 亿为控股子公司为金科检伊无提供担保 1.担保金额:47,500万元。 2.主债务履行期限:18个月。 3.担保方式1:科健营业提供抵押担保。 4.担保方式1:重庆金科提供差带责任保证担保。 5.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (六)重庆金科多黄州金加提供 1.担保金额:21,389.4万元。 2.主债务履行期限:18个月。 3.担保方式:连带责任保证担保。 4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (七)重庆金科为贵州参入恒提供担保。 4.保证期间:主合同项下债务履行期限届满之日起三年。 (七)重庆金科为贵州参入恒提供担保。

1、担保金额: 6,332.59 万元 2、主债务履行期限:12 个月 2.王则为股门纳州联:12 一分。 3.担保方式: 连带责任保证担保。 4.保证期间: 主合同项下债务履行期限届满之日起两年。 (八)控股子公司为合肥金科百俊提供担保

1、担保金额: 5,948 万元。 2、主债务履行期限:18 个月。 3、担保方式 I:无锡金科嘉润提供股权质押担保。

力、不存在损害上市公司及以及工公司生厂定官产生里大个利影响,不会影响公司持续经营能力、不存在损害上市公司及股东利益的情形。
五、蒙计对外担保数量及逾期担保的金额
截至 2023 年 5 月末、本公司对参股公司提供的担保余额为 101.98 亿元,对子公司、子公司相
互间及子公司对公司提供的担保余额为 582.56 亿元,合计担保余额为 684.54 亿元,占本公司最近
一期经审计净资产的 549.83%,占总资产的 22.85%。公司及控股子公司逾期担保金额为 253.41 亿元,其中公司部分挖股子公司因法院受理债权人重整申请、导致公司及控股子公司提供余额为
9.63 亿元的担保,存在被债权人追偿担保责任的风险。
六、备查文件
1、公司第十一届董事会第二十九次会议决议;
2、公司 2023 年第一次临时股东大会决议;
3、相关合同文本。
特此公告 金科地产集团股份有限公司董事会 二〇二三年七月二十八日 附表 1:被担保方担保额度审议及担保余额情况表 担保方 被担保方 **会科股份** 2.974.8 428.018.26 余州硕立 5.000 重庆金科 玉林市金凯瑞 斗健置业重! 重庆金科德元 57,500

5、保证期间;主台同项下债务履行期限届满之日起三年。
四、董事会意见
上述担保事项为投股子公司对公司及控股子公司融资或融资展期需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债。且提供担保所融得的资金全部用于生产经营或补充公司流动资金、不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号—上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。
本次公司及股股子公司对全资子公司融资期限调整提供全额担保。对非全资子公司原则上不超过公司持股比例提出于公司对全资子公司融资期限调整提供全额担保。对非全资子公司原则上不超过公司持股比例抵于使于金科城投、重庆金帛藏港位的担保超出了公司持股比例、公司已要求济宁金科城投、重庆金帛藏为公司提及担任保。上述担保项目中,公司能有效控制资金、把区款安排、降低流动性风险。受行业调控及市场水境影响、公司按股于公司存在短期经金能力欠佳的情形。本次为公司、合肥金科百货、網临建筑、荥阳金科、重庆金科汇宜、重庆金达科畅融资提供的担保、虽上述几家公司已被列入失信被执行人名单、但截至目前涉及金额较小,对公司债务经死能力影响较小,且上述担保对应融资资金条为补充流动资金、稳定生产经营、公司营资人公司为其提供担保不指第上市公司整体利益。公司将采取积极措施、加速项目去化、提高回款质量、盘活项目现金流、避免发生公司实际不进担保责任的情形。
综上、本次担保不会对公司及子公司生产经营产生重大不利影响,不会影响公司持续经营能力、不存在损害,由公司及股东利益的情形。

合肥金科百俊 重庆金科 重庆东钰金 7,728.33 重庆金帛藏 ,861.11 ,861.11 夫蓬得重庆 / 四 重庆金容测 阳金骏重庆 B州金科百俊 4,403.35 阿金科

已使用额度 利余可 保额度 咸阳金嘉润房地产开发有限公司 99.88% 2023-29 号 31,239 攀枝花金信瑞房地产开发有限公司 117.36% 2023-067号 13,876.73 重庆金睿源房地产开发有限公司 山东爱丽含置业有限公司 山西建业康居房地产开发有限公司 91.93% 2023-91 号 270 雅安金凯房地产开发有限公司 74.13% 2023-105 号 22,600 林市金凯瑞房地产开发有限责 17.43% 2 023-105 号 5,580 重庆会科德元字业有限公司 赣州金通房地产开发有限公司 74.46% 2023-105 号 21,389.40 重庆市金科汇官房地产开发有限。 89.67% 2023-105号 1,900 重庆东钰金房地产开发有限公司 84.87% 2023-105 重庆金帛藏房地产开发有限公司 重庆金睿源房地产开发有限公司 重庆市御临建筑工程有限公司 重庆金嘉美房地产开发有限公司 65.32% 2023-067 号 3,700

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2023-107号 金科地产集团股份有限公司 累计诉讼及仲裁事项的公告

日司法机关送达流程影响,公司存在未收到。或延迟收到部分相应法律文书的情况。因本公告 涉及事项尚在诉讼进展过程中,对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定。敬请广大 投资者理性投资,注意投资风险。 18页百年日73页,在思汉贝·(Wisco) 金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关 规定,对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况进行了统计,现将有关情况公告如

-、累计诉讼、仲裁事项的基本情况 一、累计诉讼、仲裁率项的基本情况 截至目前,除已披露过的诉讼、仲裁案件外、公司及公司控股子公司收到的新增诉讼、仲裁案 件金额合计 12.88 亿元(上述诉讼、仲裁的案件涉及金融借款合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、商 品房销售合同纠纷、合资合作合同纠纷、劳动争议等类型), 占公司最近一期经审计净资产的 10.35%。其中、公司作为原告起诉的案件涉及金额 0.09 亿元,公司作为被告被诉或第三人的案件 涉及金额 12.80 亿元。公司及公司控股子公司收到的新增案件中,进入执行阶段的案件金融合计为 0.0168 亿元,占公司最近一期经审计净资产的 0.01%。具体情况详见附件《累计诉讼、仲裁执行案 件情况表》、公司及控股子公司通过为) 决判,积极应诉等方式推动各项纠纷的解决;同时,受送达 流程影响、公司亦存在未收到,或延迟收到相应法律文书的情况。 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项 截至目前、公司及股股子公司而在存在未披露的单项涉案金额占公司最近一期经审计净资产绝 对值 10%以上且绝对金额超过人民币 1,000 万元的重大诉讼、仲裁事项。不存在其他尚未披露的 诉讼、仲裁事项。

诉讼、仲裁事项。 三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响 截至目前,上述诉讼、仲裁案件尚在进展过程中,鉴于诉讼结果存在较大不确定性,上述案件 对公司财务状况。本期利润及期后利润的影响尚不确定,公司将依据企业会计准则的要求和实际 情况进行相应会计处理。如公司能妥善解决上述案件、存在知解的可能。如未能妥善解决,则公 被诉案件涉及相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展、积极做好相关 应对工作,依法依规维护公司及全体股东的合法权益,并按照相关法律法规及时履行信息披露义 务, 敬请广大投资者理性投资, 注意投资风险。 特此公告

金科地产集团股份有限公司 二〇二三年七月二十八日 附件:累计诉讼、仲裁执行案件情况表 168.78 单笔涉案金额 1000 万元以下案件合计