

阳光城集团股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

Table with 4 columns: 姓名, 职务, 是否独立董事, 是否关联方. Lists board members and their roles.

2. 报告期内公司从事的主要业务
公司主营业务为房地产开发与销售，经营模式以自主开发经营为主。开发业态包括住宅、办公和商业等。公司开发项目以销售为主，同时持有部分物业。

Table with 4 columns: 大区, 占地面积(万平方米), 总建筑面积(万平方米), 可售建筑面积(万平方米). Summary of regional land and construction data.

注1: 上述土地储备相关合同可根据项目合作情况及实际推进情况有所调整。
注2: 目前披露的土地储备数据，仅供参考，不作为公司未来经营业绩的承诺。

注3: 上述表格数据自 2018 年起以总可售建筑面积口径进行测算，既往年度数据口径以总可售建筑面积口径进行测算。

注4: 截至 2022 年末，公司土地储备权益比例约为 67.55%。

注5: 主要项目开发情况

Large table with 10 columns: 项目名称, 城市, 权益比例, 开发/在建, 开工/竣工, 面积, etc. Lists various real estate projects across different cities.

Table with 10 columns: 项目名称, 城市, 权益比例, 开发/在建, 开工/竣工, 面积, etc. Continuation of project list from previous table.

Table with 10 columns: 项目名称, 城市, 权益比例, 开发/在建, 开工/竣工, 面积, etc. Continuation of project list from previous table.

Table with 10 columns: 项目名称, 城市, 权益比例, 开发/在建, 开工/竣工, 面积, etc. Continuation of project list from previous table.