

Table with 2 columns: 2021年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三十二) 湖州融畅房地产开发有限公司
1. 基本信息
公司名称: 湖州融畅房地产开发有限公司
注册地址: 浙江省湖州市吴兴区南太湖大道615-27



Table with 2 columns: 2021年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三十三) 长沙和顺阳光置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 长沙和顺阳光置业有限公司
注册地址: 湖南省长沙市望城区月亮岛街道长沙滨水新城加油站铺房101室

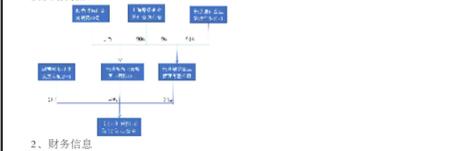


Table with 2 columns: 2021年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三十四) 长汀嘉泰房地产开发有限公司
1. 基本信息
公司名称: 长汀嘉泰房地产开发有限公司
注册地址: 福建省长汀县大同镇东街科海大厦95号

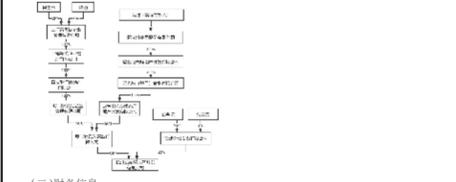


Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三十五) 遵义市永和城置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 遵义市永和城置业有限公司
注册地址: 贵州省遵义市新蒲新区新蒲镇人民政府



Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三十六) 遵义市新天地房地产开发有限公司
1. 基本信息
公司名称: 遵义市新天地房地产开发有限公司
注册地址: 贵州省遵义市新蒲新区新蒲镇人民政府

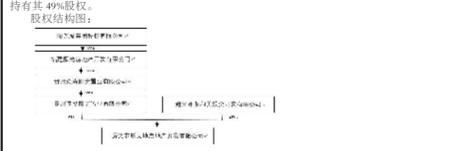


Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三十七) 蚌埠荣嘉房地产开发有限公司
1. 基本信息
公司名称: 蚌埠荣嘉房地产开发有限公司
注册地址: 安徽省蚌埠市经济开发区东海大道2955号城市之门A楼西楼第2层231室



Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三十八) 宜春正泽置业有限公司
1. 基本信息
公司名称: 宜春正泽置业有限公司
注册地址: 江西省宜春市袁州区袁河东路999号天御蓝湾27栋7-8号



Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三十九) 宜春耀光房地产开发有限公司
1. 基本信息
公司名称: 宜春耀光房地产开发有限公司
注册地址: 江西省宜春市袁州区袁河东路999号天御蓝湾27栋7-8号商辅



Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(四十) 阳光城集团股份有限公司
1. 基本信息
公司名称: 阳光城集团股份有限公司
注册地址: 福建省厦门市思明区湖滨南路111号

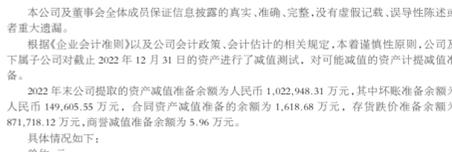


Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(四十一) 阳光城集团股份有限公司
1. 基本信息
公司名称: 阳光城集团股份有限公司
注册地址: 福建省厦门市思明区湖滨南路111号



准备并计入当期损益。直接用于出售的存货,以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;正在开发中的存货,以所开发的开发产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。

具体情况如下:
单位:元

Table with 5 columns: 存货种类, 期初余额, 完工结转, 本期计提, 本期减少, 期末余额. Rows list various real estate projects and their financial details.

Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(二) 财务信息
1. 基本信息
公司名称: 阳光城集团股份有限公司
注册地址: 福建省厦门市思明区湖滨南路111号

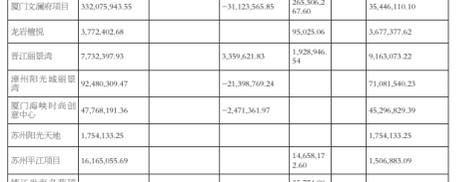


Table with 2 columns: 2022年12月31日(未经审计)单位:元 and 2022年1-12月单位:元. Rows include 资产总额, 负债总额, 净资产, 营业收入, 净利润.

(三) 资产减值准备
1. 资产减值准备的计提
2022年末公司根据资产账面价值与可变现净值孰低计量,对可变现净值低于存货成本的差额,计提存货跌价准备。

Table with 5 columns: 项目, 年初余额, 会计政策变更, 其他转入, 本期增加, 本期减少, 期末余额. Rows list various assets and their valuation details.

2. 存货跌价准备
2022年末公司根据资产账面价值与可变现净值孰低计量,对可变现净值低于存货成本的差额,计提存货跌价准备。

Table with 5 columns: 存货种类, 期初余额, 完工结转, 本期计提, 本期减少, 期末余额. Rows list various real estate projects and their financial details.

截至2022年12月31日止,按照目前市场状况,本着谨慎性原则公司对当期可变现净值进行减值测试后,公司计提存货跌价准备306,477.08万元。受此影响,当期存货跌价损失306,477.08万元。

2. 坏账准备:
本公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产及合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。

本次计提资产减值准备对公司的影响
本期计提资产减值准备使公司资产负债表中各项资产的金额更能反映其公允的状况,资产减值准备的计提直接计入当期损益,增加当期资产减值损失368,358.03万元,减少当期净利润342,205.76万元。

阳光城集团股份有限公司
董事会
二〇二三年四月二十九日

阳光城集团股份有限公司 第十届监事会第五次会议决议

本公司及监事会全体成员保证信息披露的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
一、会议发出通知的时间和方式
阳光城集团股份有限公司(以下简称“公司”)第十届监事会第五次会议(以下简称“本次会议”)的通知于2023年4月17日以电话、专人送达、传真或电子邮件等方式发出。

二、会议召开的时间、地点、方式
本次会议于2023年4月27日以通讯方式召开,会议由公司监事长吴浩主持。本次会议的召开符合《公司法》及《公司章程》的规定。
三、监事出席情况
本次会议应到监事3名,亲自出席监事0人,委托出席监事0人。
四、审议事项的具体内容及表决情况
(一)以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《公司2022年度监事会工作报告》,本议案尚需提交公司股东大会审议批准。

(二)以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《公司2022年年度报告及其摘要》,本议案尚需提交公司股东大会审议批准。
经审核,监事会认为董事会编制和审议公司2022年年度报告的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
《公司2022年年度报告摘要》同日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)、《公司2022年年度报告》全文详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

(三)以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《公司2022年度利润分配预案》,本议案尚需提交公司股东大会审议批准。
经立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2022年度经审计并报表归属于母公司所有者的净利润为-12,553,043,791.87元,不具备分红条件,不予分配,不以公积金转增股本,留存未分配利润用于满足日常生产经营需要。
具体内容详见公司于同日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。
(四)以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《公司2022年度内部控制自我评价报告》,并发表如下意见:
公司内部控制自我评价报告真实、客观地反映了公司内部控制制度的建设及运行情况。具体内容详见公司于同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。
(五)以3票赞成、0票反对、0票弃权,审议通过《关于公司2022年度计提资产减值准备的议案》,并发表如下意见:
1. 2022年末公司计提的资产减值准备余额为人民币1,022,948.31万元,其中坏账准备余额为人民币149,605.55万元,合同资产减值准备的余额为1,618.68万元,存货跌价准备余额为871,718.12万元,商誉减值准备余额为5.96万元。
具体情况如下:
单位:元

Table with 5 columns: 项目, 年初余额, 会计政策变更, 其他转入, 本期增加, 本期减少, 期末余额. Rows list various assets and their valuation details.

2. 本次计提资产减值准备事项的决策程序符合《公司法》、《证券法》和《深圳证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规和《公司章程》的规定。
综上所述,监事会同意本次公司计提资产减值准备。
具体内容详见公司于同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的相关公告。
五、备查文件
第十届监事会第五次会议决议。
阳光城集团股份有限公司
监事会
二〇二三年四月二十九日