

证券代码:600823 证券简称:世茂股份
债券代码:155301 债券简称:19世茂G3
债券代码:163216 债券简称:20世茂G1
债券代码:163644 债券简称:20世茂G2
债券代码:175077 债券简称:20世茂G3
债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

上海世茂股份有限公司
2023年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要提示
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标
单位:元,币种:人民币

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

其他重要事项
一、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

合并资产负债表
编制单位:上海世茂股份有限公司
单位:元,币种:人民币,审计类型:未经审计

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

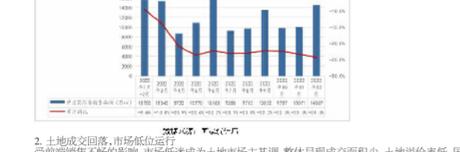
Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

其他重要事项
一、其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

公司概况
股票简称:世茂股份
股票代码:600823
变更股票简称:万象集团

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

2. 报告期公司主要业务情况
2023年一季度,国内宏观经济承压,需求收缩,供给冲击,预期转弱三重压力及预期因素叠加影响,行业基本面面临多重挑战,在供需双弱背景下,房地产市场经历了跌宕起伏的发展历程,行业整体进入深度调整期。



3. 土地成交回落,市场低位运行
受前两轮楼市调控影响,市场整体偏弱,土地市场呈现成交面积下降、土地价格走低,但央企国企拿地意愿增强,拿地节奏有所回升。



4. 政策全面加码,市场企稳回升
受前两轮楼市调控影响,市场整体偏弱,土地市场呈现成交面积下降、土地价格走低,但央企国企拿地意愿增强,拿地节奏有所回升。



5. 经营业绩承压,现金流持续改善
受前两轮楼市调控影响,市场整体偏弱,土地市场呈现成交面积下降、土地价格走低,但央企国企拿地意愿增强,拿地节奏有所回升。

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

6. 风险提示
(一)宏观经济下行风险
(二)房地产行业下行风险
(三)流动性风险

7. 其他重要事项
(一)其他重要事项
(二)其他重要事项

报告期内债券的付息兑付情况
债券代码:155301 债券简称:19世茂G3
债券代码:163216 债券简称:20世茂G1
债券代码:163644 债券简称:20世茂G2
债券代码:175077 债券简称:20世茂G3
债券代码:175192 债券简称:20世茂G4

Table with 4 columns: Item, 2023 Q1, 2022 Q1, Change (%)

3. 重要事项
1. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

3. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

4. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

5. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

6. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

7. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

8. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

9. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

10. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

11. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

12. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

13. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

14. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

15. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

16. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

17. 公司根据重要事项披露,披露报告期内公司经营情况发生重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

上海世茂股份有限公司
2022年年度报告摘要
第一节 重要提示
一、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

上海世茂股份有限公司
2022年年度报告摘要
第二节 公司简介
一、公司基本情况
二、公司简介
三、联系方式
四、信息披露及备置地点

上海世茂股份有限公司
2022年年度报告摘要
第三节 主要财务数据和指标
一、主要财务数据和指标
二、非经常性损益项目和金额
三、净资产收益率及每股收益