证券代码：002146　　证券简称：荣盛发展　　公告编号：2023-040 号

荣盛房地产发展股份有限公司
2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣盛发展	股票代码	002146
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	伍小峰	梁涵	
办公地址	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	河北省廊坊市经济技术开发区祥云道 81 号	
传真	0316-5908567	0316-5908567	
电话	0316-5909688	0316-5909688	
电子信箱	dongmichu@risesun.cn	dongmichu@risesun.cn	

2、报告期内公司从事的主要业务

（1）公司所从事的主要业务

报告期，公司的主营业务为房地产开发与销售，公司拥有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的房地产开发企业一级资质证书。在房地产开发区域布局上，公司已基本形成了“两横、两纵、三集群”的战略格局。

近年以来，公司持续以面向首次置业和改善性需求的普通住宅为主导产品，致力于通过提供高性价比的产品，为项目所在地客户营造“自然的园、健康的家”，缔造新型生活方式。

经过长期不懈努力，目前公司已基本形成了以房地产开发为主业，以康旅、产业新城、物业为支柱，以实业、设计、酒店、商管等相关专业公司为辅助支撑的业务发展格局。在当前复杂的经济和政策环境下，上述层次分明的业务格局更能顺应市场变化，保障公司未来质量、规模、速度的协调发展。

（2）2022 年度公司主要经营情况

①报告期总体经营情况总结

2022 年，面对持续低迷的市场，公司在“六五”规划的总体指导下，以现金流为经营主线，统筹兼顾各项工作，围绕“一主一辅三约束”和“四保一守”的具体目标开展各项工作，最终实现持续平稳发展。

紧抓现金流。以现金流为核心工作，合理调配资源，优先倾向交付项目，精准工程投入；开展专项清欠工作，追回多项逾期欠款，努力做到颗粒归仓。

开工、竣工有序推进。2022 年，公司不断强化项目建设的运营管控，多方协力，通过各种措施力保项目开发、销售的有序推进、安全运营。

多措并举，提货值、抓回款。公司抓住政策窗口期，抓住有利时机，多方协力，攻坚克难，多措并举，保货值，保签约，保回款。

降费增效。科学管控成本，做好降本增效工作，开展多项专项工作，并取得较好的成果。

②报告期公司各板块的经营情况

城市地产板块

报告期内，地产市场受多因素影响，处于下行趋势。面对困难的局面，地产公司聚焦业绩目标，“以四保一守”为导向，加强项目的销售力度，加大回款力度，取得了一定的成绩，但仍与计划目标存在一定差距。

报告期，地产板块摒弃“以价换量”销售思想和行为，统筹平衡货值及现金流，结合各项目实际情况制定销售提升具体方案；完善营销管控体系，加强示范区形象品质管理，持续深耕重点区域。

强化运营管控，优化产品质量。通过量化设计流程管控，强化设计进度管控，实现了设计制图的标准化、同质化，提升设计效率。继续开展巡检督促、星级评定、排雷筛基，有效推进质量标准落地，四星级以上项目占比进一步提高，石家庄荣盛华府获“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”，玖珑院摘得“广厦奖”，天同府获“第十届广厦奖候选项目”。

康旅板块

报告期，荣盛康旅力保生存，积极应对市场形势，以“保回款”工作为抓手，想方设法推动销售、运营收入、融资等，协助各个项目解决资金卡点，确保按时交房。同时深入推广“盛行天下”模式，通过系列“盛行天下”场景营造，全力打造“比乡村更丰雅，比城市更畅惬”的项目特色，获得行业及客户的广泛认可。

2022 年，康旅始终保持“越是艰难越向前”的奋斗精神，获得行业品牌荣誉 28 次，其中 6 次问鼎中国小镇运营商品牌 TOP1，4 次问鼎康养产业运营商品牌指数 TOP1，2 次问鼎中国康养项目品牌力指数研究（小镇版）TOP1，领跑行业市场。康旅旗下酒店产业荣膺“星光奖-年度民族品牌酒店管理集团”、“最佳东方-旅游服务业卓越雇主”等称号，且在中饭协、中旅饭协、全联房地产商会等协会机构担任副会长单位、理事单位等职。同时康旅积极履行社会责任，多次参与冬奥等专项行动，获得社会赞誉。

产业新城板块

报告期，产业新城坚持以“现金流”为主线，推动公司稳健经营。一是多渠道抓回款，尽量做到应回尽回，应回早回；二是坚持以收定支，严控投资节奏；三是多途径降费用，适应形势，低温保运，提质增效，降本节支；四是多视角优招商，完善服务体系，提高服务质量。

报告期产业新城新增签约蔚县凯森脱硫石膏项目、蔚县装配式建筑智能制造项目、蔚县新型墙体环保材料二期项目、蔚县孵化器三期项目，淮北集装箱储能项目、直放柜储能项目，蓟州区北方融大游乐设备项目，平原县中科森辉生物医药项目等。

物业板块

荣万家作为综合性物业管理服务提供商，主要通过物业管理服务、非业主增值服务及社区增值服三条业务线提供多元化服务。2022 年，获中指业主满意度调研 82.2 分，同比再创新高并领先行业均值，荣获“2022 年中国物业服务百强企业第 16 位”、“2022 中国物业服务多种经营优秀企业”等殊荣。

2022 年，荣万家在抓实基础物业服务基础上，各项服务业主生活全链条的增值业务再突破；特殊时期，提前部署供货渠道，保障业主生活所需；同时新零售以便宜、安心、便捷的宗旨上线会员积分体系、推出积分当钱花，为业主创造更便捷的购物体验。社区生活服务在社区零售、家政服务深入开展，在社区医养、社区文教等方面积极探索。通过多项目公区照明系统改造、安装光控和雷达、生活垃圾分类管理等践行企业 ESG。大力推广“红色物业”，与社区、业主建立良性有效沟通机制，提升居民幸福感和满足感。

其他板块

报告期，实业公司 2022 年全面实施标准化管理，年度施工交房率 100%。参与星评项目 14 个，四星优良达成率 100%；入围评选“荣盛杯”并获奖的项目共计 6 个，其中邹平·墨香山南一期获得“银”奖，忻州·锦绣学府、沧州·锦绣学府一期获得“铜”奖、阳江山湖海项目橱柜木门获得“铜”奖；家居板块通过自主研发获得 2 项发明专利技术，该技术已应用到被动式建筑中；进驻家装市场，升级产品满足高端品质需求。

报告期，设计公司全面市场化经营，外部拓展成效显著，年度签约情况良好。开展“低温保运”满足现金流平衡，并持续提升效能，在项目管理方面实现了量化设计流程管控，强化了设计进度的管控，通过明确标准、制定模板，实现了设计制图的标准化、同质化，提升设计效率。“航道图”、“领航灯”管理机制设置，项目立项至落地的全流程跟进，实现“投”到“产”的无缝过渡。2022 年，公司荣获河北省优秀城市规划设计二等奖、河北省工程勘察设计项目三等成果奖 2 项。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	249,566,123,153.43	292,775,437,885.93	-14.76%	288,610,872,443.43
归属于上市公司股东的净资产	23,278,010,411.86	39,842,540,207.16	-41.57%	46,339,529,092.51
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	31,793,496,189.69	47,243,953,559.70	-32.70%	71,511,321,744.91
归属于上市公司股东的净利润	-16,311,390,727.31	-4,955,398,170.29	-229.16%	7,501,462,153.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-15,961,134,464.49	-4,935,087,544.53	-223.42%	7,494,043,901.95
经营活动产生的现金流量净额	2,244,836,499.08	16,915,150,922.31	-86.73%	1,366,658,579.83
基本每股收益（元／股）	-3.75	-1.14	-228.95%	1.73
稀释每股收益（元／股）	-3.75	-1.14	-228.95%	1.73
加权平均净资产收益率	-69.37%	-12.24%	-57.13%	0.00%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	3,814,649,125.92	10,687,318,978.19	9,422,673,838.25	7,868,854,247.33
归属于上市公司股东的净利润	-1,000,046,274.84	-1,252,988,736.60	-739,846,496.45	-13,318,509,219.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-908,642,861.62	-1,901,232,197.83	-502,774,806.84	-12,648,484,598.21
经营活动产生的现金流量净额	2,269,970,299.57	1,729,728,946.70	-1,691,900,691.74	-62,962,055.45

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☑否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	90,868	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	91,569	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前 10 名股东持股情况

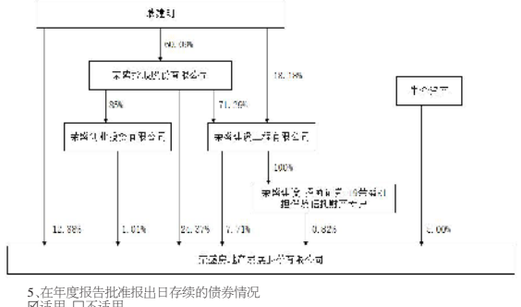
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	24.37%	1,059,520,743	0	质押	794,101,843
					冻结	238,929,195
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000	质押	560,000,000
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	7.71%	335,293,304	0	质押	154,506,174
					冻结	76,596,755
上海牛仝资产管理有限公司－上海牛仝如山私募证券投资基金	其他	5.00%	217,408,200	0		
香港中央结算有限公司	境外法人	2.30%	99,831,623	0		
荣盛创业投资有限公司	境内非国有法人	1.01%	43,946,721	0		
荣盛建设－招商证券－19 荣盛 E1 担保及信托财产专户	其他	0.82%	35,768,153	0		
王宫徹	境内自然人	0.69%	29,925,193	0		
郑懿	境内自然人	0.67%	29,230,000	0		
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500		
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明、荣盛创投之间存在关联关系，荣盛控股与上海牛仝资产管理有限公司－上海牛仝如山私募证券投资基金之间为一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	截至 2022 年 12 月 31 日，公司股东荣盛控股参与兴业证券股份有限公司融资融券股票数量 168,811,800 股；股东荣盛建设参与广发证券股份有限公司融资融券股票数量 104,848,270 股；股东荣盛创投参与中信证券股份有限公司融资融券股票数量 43,946,721 股；股东王宫徹参与长城证券股份有限公司融资融券股票数量 29,925,193 股；股东郑懿参与长城证券股份有限公司融资融券股票数量 29,230,000 股；股东深圳大风资产管理有限公司－大风中证 500 指数增强 1 号私募证券投资基金参与财通证券股份有限公司融资融券股票数量 21,000,000 股。					

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☑适用 □不适用

（1）债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
2020 年度第一期中期票据	20 荣盛地产 MTN001	102001416	2020 年 07 月 22 日	2023 年 10 月 23 日	94,000	7.22%
2020 年度第二期中期票据	20 荣盛地产 MTN002	102001469	2020 年 08 月 05 日	2023 年 11 月 06 日	105,280	7.18%
2020 年度第三期中期票据	20 荣盛地产 MTN003	102002275	2020 年 12 月 09 日	2024 年 12 月 10 日	138,000	7.20%
2020 年度第一期定向债务融资工具	20 荣盛地产 PPN001	32000985	2020 年 11 月 18 日	2024 年 11 月 18 日	50,000	7.50%
报告期内公司债券的付息兑付情况	报告期内上述公司债券均根据约定按时、足额支付利息。					

（2）公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

大公国际资信评估有限公司 2022 年 1 月 26 日公告，维持荣盛房地产发展股份有限公司主体信用等级“AAA”，评级展望调整为“负面”。

（3）截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

单位：万元

项目	2022 年	2021 年	本年比上年增减
资产负债率	89.96%	84.49%	5.47%
扣除非经常性损益后净利润	-1,596,113.45	-493,508.75	-223.42%
EBITDA 全部债务比	-34.02%	-3.00%	-31.02%
利息保障倍数	-3.40	-0.12	-2,733.33%

三、重要事项

公司于 2022 年 12 月 21 日召开的第七届董事会第二十一次会议、2023 年 1 月 6 日召开的 2023 年度第一次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司非公开发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司 2022 年度非公开发行 A 股股票预案的议案》等；于 2023 年 2 月 23 日召开的七届董事会第二十二次会议、2023 年 3 月 13 日召开的第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司符合向特定对象发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票方案论证分析报告的议案》等。公司拟向不超过 35 名特定对象发行不超过 1,304,449,155 股（含）A 股股票，募集资金总额不超过 300,000.00 万元（含本数），募集资金拟主要用于与“保交楼、保民生”相关的房地产项目及补充流动资金。具体情况详见公司于 2022 年 12 月 22 日、2023 年 1 月 7 日、2023 年 2 月 24 日、2023 年 3 月 14 日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的公告（公告编号：临 2022-132 号、临 2023-002 号、临 2023-014 号、临 2023-021 号）。

荣盛房地产发展股份有限公司

法定代表人：邹家立

二〇二三年四月二十七日

证券代码：002146　　证券简称：荣盛发展　　公告编号：临 2023-039 号

荣盛房地产发展股份有限公司
第七届监事会第十三次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）第七届监事会第十三次会议通知于 2023 年 4 月 17 日以书面及电子邮件等方式送达全体监事，2023 年 4 月 27 日在公司会议室以现场表决方式召开。会议应出席监事 3 人，实际出席监事 3 人，本次监事会会议的召开符合法律法规及《公司章程》的有关规定。

二、监事会会议审议情况

本次会议审议并通过了以下议案：

（一）《公司 2022 年度监事会工作报告》

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案尚需提请公司 2022 年年度股东大会审议通过方可生效。

具体内容详见刊登于 2023 年 4 月 29 日公司指定信息披露网站巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《荣盛房地产发展股份有限公司 2022 年度监事会工作报告》。

（二）《公司 2022 年年度报告全文及摘要》

监事会对公司 2022 年年度报告出具审核意见如下：

1.公司 2022 年年度报告编制和审核程序符合法律、法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定。

2.公司 2022 年年度报告的内容和格式符合中国证监会和深圳证券交易所的各项规定，所包含的信息能从各方面真实地反映出报告期公司经营管理和财务状况。

3.监事会保证公司 2022 年年度报告所披露的信息真实、准确、完整，承诺中不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本议案尚需提请公司 2022 年年度股东大会审议通过方可生效。

具体内容详见刊登于 2023 年 4 月 29 日公司指定信息披露网站巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《荣盛房地产发展股份有限公司 2022 年年度报告》、《荣盛房地产发展股份有限公司 2022 年年度报告摘要》。

（三）《公司 2023 年第一季度报告》

经审核，监事会认为董事会编制和审议公司 2023 年第一季度报告的程序符合法律法规、中国证监会有关规定的要求，报告的内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

具体内容详见刊登于 2023 年 4 月 29 日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的《荣盛房地产发展股份有限公司 2023 年第一季度报告》。

三、备查文件

公司第七届监事会第十三次会议决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

监　事　会

二〇二三年四月二十八日

证券代码：002146　　证券简称：荣盛发展　　公告编号：2023-042 号

荣盛房地产发展股份有限公司
2023 年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 ☑否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	6,121,035,167.57	3,814,649,125.92	60.46%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-641,634,633.97	-1,000,046,274.84	35.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-455,657,111.68	-908,642,861.62	49.85%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-384,357,294.35	2,269,970,299.57	-116.93%
基本每股收益(元／股)	-0.15	-0.26	42.31%
稀释每股收益(元／股)	-0.15	-0.26	42.31%
加权平均净资产收益率	-2.06%	-2.92%	29.30%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	245,725,458,004.80	249,566,123,153.43	-1.54%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	22,608,381,762.96	23,278,010,411.86	-2.88%

（二）非经常性损益项目和金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-200,235,761.12	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	3,092,895.82	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	17,458,723.35	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-27,132,807.30	
减：所得税影响额	-25,172,352.54	
少数股东权益影响额(税后)	4,332,925.58	
合计	-185,977,522.29	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☑适用 □不适用

1.报告期营业收入 6,121,035,167.57 元，比上年同期 3,814,649,125.92 元增加 60.46%，主要原因是报告期业务收入增加所致。

2.报告期营业成本 5,200,217,762.26 元，比上年同期数 3,523,746,657.54 元增加 47.58%，主要原因是报告期业务成本增加所致。

3.报告期税金及附加 90,564,045.98 元，比上年同期数 167,147,743.53 元减少 45.82%，主要原因是报告期经营活动产生的现金流量同比减少，相关税金减少所致。

4.报告期销售费用 212,675,780.32 元，比上年同期数 357,172,547.98 元减少 40.46%，主要原因是报告期公司销售人员薪酬减少所致。

5.报告期管理费用 306,116,047.93 元，比上年同期数 491,762,037.09 元减少 37.75%，主要原因是报告期公司员工薪酬减少所致。

6.报告期利息收入 27,175,004.07 元，比上年同期数 63,592,392.11 元减少 57.27%，主要原因是利息收入减少所致。

7.报告期对联营企业和合营企业的投资收益-10,295,599.55 元，比上年同期数-61,767,224.04 元增加 83.33%，主要原因是报告期联营企业和合营企业收益增加所致。

8.报告期投资收益-114,819,950.85 元，比上年同期数-47,853,481.73 元减少 139.94%，主要原因是报告期被投资公司收益减少所致。

9.报告期公允价值变动收益-36,874,605.48 元，比上年同期数-103,704,120.82 元增加 64.44%，主要原因是报告期金融资产公允价值增加所致。

10.报告期信用减值损失-120,633,919.09 元，比上年同期数-104,712,522.52 元减少 15.20%，主要原因是报告期计提坏账准备金额增加所致。

11.报告期资产处置收益 2,543,951.25 元，比上年同期数 752,479.22 元增加 238.08%，主要原因是报告期处置的资产收益增加所致。

12.报告期营业利润-216,359,985.61 元，比上年同期数-1,240,014,471.3 增加 82.55%，主要原因是报告期利润增加所致。

13.报告期利润总额-239,987,943.25 元，比上年同期数-1,265,731,446.37 元增加 81.04%，主要原因是报告期营业利润增加所致。

14.报告期所得税费用 181,643,854.77 元，比上年同期数-135,548,386.42 元增加 234.01%，主要原因是报告期利润总额增加所致。

15.报告期净利润-421,631,798.02 元，比上年同期数-1,130,183,059.95 元增加 62.69%，主要原因是报告期利润总额增加所致。

16.报告期归属于母公司所有者的净利润-641,634,633.97 元，比上年同期数-1,000,046,274.84 元增加 35.84%，主要原因是报告期净利润增加所致。

17.报告期少数股东损益 220,002,835.95 元，比上年同期数-130,136,785.11 元增加 269.06%，主要原因是报告期净利润增加所致。

18. 报告期其他综合收益的税后净额 183,306,169.20 元，比上年同期数-1,829,247.49 元增加 10120.85%，主要原因是报告期其他综合收益增加所致。

19.报告期权益法下可转损益的其他综合收益 124,036,005.04 元，比上年同期数-41,352,890.93 元增加 399.95%，主要原因是报告期其他综合收益增加所致。

20.报告期外币财务报表折算差额 59,270,164.16 元，比上年同期数 39,523,643.44 元增加 49.96%，主要原因是报告期外币财务报表折算差异所致。

21.报告期综合收益总额-238,325,628.82 元，比上年同期数-1,132,012,307.44 元增加 78.95%，主要原因是报告期综合收益增加所致。

22. 报告期归属于母公司所有者的综合收益总额-458,328,464.77 元，比上年同期数-1,001,875,522.33 元增加 54.25%，主要原因是报告期综合收益增加所致。

23.报告期归属于少数股东的综合收益总额 220,002,835.95 元，比上年同期数-130,136,785.11 元增加 269.06%，主要原因是报告期综合收益增加所致。

24.报告期基本每股收益总额-0.15 元，比上年同期数-0.26 元增加 43.24%，主要原因是报告期每股收益增加所致。

25.报告期稀释每股收益总额-0.15 元，比上年同期数-0.26 元增加 43.24%，主要原因是报告期每股收益增加所致。

26.报告期销售商品、提供劳务收到的现金 3,309,573,837.41 元，比上年同期数 9,733,897,650.77 元减少 66.00%，主要原因是报告期销售回款减少所致。

27.报告期购买商品、接受劳务支付的现金 3,540,584,708.43 元，比上年同期数 5,846,502,932.87 元减少 39.44%，主要原因是报告期工程采购支付减少所致。

28.报告期支付给职工以及为职工支付的现金 436,510,327.35 元，比上年同期数 675,764,378.35 元减少 35.40%，主要原因是报告期公司员工薪酬减少所致。

29.报告期支付的各项税费 221,874,303.25 元，比上年同期数 1,284,243,853.78 元减少 82.72%，主要原因是报告期地产板块销售回款减少所致。

30.报告期收回投资所收到的现金 3,676,960.56 元，比上年同期数 10,507,817.17 元减少 65.01%，主要原因是报告期处置其他非流动金融资产减少所致。

31.报告期取得投资收益收到的现金 0.00 元，比上年同期数 2,048,783.37 元减少 100.00%，主要原因是报告期处置其他非流动金融资产取得的收益减少所致。

32.报告期处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 30,219,380.12 元，比上年同期数 624,232.32 元增加 4741.05%，主要原因是报告期处置的资产收益增加所致。

33.报告期处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 12,999,768.78 元，比上年同期数 0.00 元增加 100.00%，主要原因是报告期处置子公司增加所致。

34.报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 24,042,478.62 元，比上年同期数 60,837,154.14 元减少 60.48%，主要原因是报告期购置资产减少所致。

35.报告期投资支付的现金 120,000.00 元，比上年同期数 37,795,132.13 元减少 99.68%，主要原因是报告期投资减少所致。

36. 报告期支付其他与投资活动有关的现金 1,427,518.31 元，比上年同期数 50,000.00 元增加 2755.04%，主要原因是报告期投资增加所致。

37.报告期吸收投资收到的现金 3,077,000.00 元，比上年同期数 60,000 元增加 5028.33%，主要原因是报告期合作方注入资金增加所致。

38.报告期取得借款收到的现金 145,050,000.00 元，比上年同期数 260,266,065.00 元减少-44.27%，主要原因是报告期收到融资借款减少所致。

39.报告期收到其他与筹资活动有关的现金 16,114,109.60 元，比上年同期数 1,579,753.69 元增加 920.04%，主要原因是报告期取得债务增加所致。

40. 报告期偿还债务支付的现金 417,037,517.48 元，比上年同期数 4,424,425,970.72 元减少 90.57%，主要原因是报告期偿还债务减少所致。

41. 报告期分配股利、利润或偿付利息支付的现金 246,931,794.13 元，比上年同期数 1,173,117,820.44 元减少 78.95%，主要原因是报告期偿还债务减少所致。

42.报告期支付其他与筹资活动有关的现金 26,972,075.42 元，比上年同期数 50,137,349.23 元减少 46.20%，主要原因是报告期偿还债务减少所致。

43.报告期汇率变动对现金及现金等价物的影响-142,948.34 元，比上年同期数-8,033,094.24 元增加 98.22%，主要原因是报告期汇率变动所致。

44.报告期货币资金 8,272,918,799.64 元，比上年同期数 16,054,746,665.22 元减少 48.47%，主要原因是报告期货币资金减少所致。

45.报告期交易性金融资产 173,498,061.99 元，比上年同期数 328,486,890.28 元减少 47.18%，主要原因是报告期交易性金融资产减少所致。

46. 报告期其他非流动金融资产 2,856,093,841.51 元，比上年同期数 4,295,454,607.49 元减少 33.51%，主要原因是报告期其他非流动金融资产减少所致。

47.报告期交易性金融负债 988,715,800.74 元，比上年同期数 1,552,913,057.54 元减少 36.33%，主要原因是报告期交易性金融负债减少所致。

48.报告期应付票据 446,270,949.87 元，比上年同期数 3,728,603,406.44 元减少 88.03%，主要原因是报告期应付票据减少所致。

49.报告期长期借款 9,422,397,631.12 元，比上年同期数 18,982,557,533.02 元减少 50.36%，主要原因是报告期长期借款减少所致。

50.报告期永续债 808,086,500.00 元，比上年同期数 1,463,500,000.00 元减少 44.78%，主要原因是报告期永续债减少所致。

51.报告期递延所得税负债 720,151,604.86 元，比上年同期数 1,298,533,400 元减少 44.54%，主要原因是报告期递延所得税负债减少所致。

52.报告期专项储备 0.00 元，比上年同期数 2,219,320.25 元减少 100.00%，主要原因是报告期专项储备减少所致。

53.报告期未分配利润 7,637,531,801.88 元，比上年同期数 23,939,657,917.76 元减少 68.10%，主要原因是报告期未分配利润减少所致。

54.报告期归属于母公司股东权益 22,608,381,762.96 元，比上年同期数 38,620,205,441.80 元减少 41.46%，主要原因是报告期未分配利润减少所致。

55. 报告期归属于少数股东权益 2,390,053,367.48 元，比上年同期数 4,542,586,393.23 元减少 47.39%，主要原因是报告期未分配利润减少所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	91,569	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况
					股份状态 / 数量
荣盛控股股份有限公司	境内非国有法人	23.41%	1,017,757,742		质押 794,101,843；冻结 230,696,194
耿建明	境内自然人	12.88%	560,000,000	420,000,000	质押 560,000,000
荣盛建设工程有限公司	境内非国有法人	8.53%	371,061,457		质押 189,506,174；冻结 77,479,527
上海牛仝资产管理有限公司－上海牛仝如山私募证券投资基金	其他	4.43%	192,608,200		
香港中央结算有限公司	境外法人	1.32%	57,447,289		
荣盛创业投资有限公司	境内非国有法人	1.01%	43,946,721		
高阳	境内自然人	0.80%	34,624,200		
秦东栋	境内自然人	0.53%	23,082,400		
邹家立	境内自然人	0.51%	22,190,000	16,642,500	
郑则蒙	境内自然人	0.47%	20,618,800		

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
荣盛控股股份有限公司	1,017,757,742	人民币普通股	1,017,757,742
荣盛建设工程有限公司	371,061,457	人民币普通股	371,061,457
上海牛仝资产管理有限公司－上海牛仝如山私募证券投资基金	192,608,200	人民币普通股	192,608,200
耿建明	140,000,000	人民币普通股	140,000,000
香港中央结算有限公司	57,447,289	人民币普通股	57,447,289
荣盛创业投资有限公司	43,946,721	人民币普通股	43,946,721
高阳	34,624,200	人民币普通股	34,624,200
秦东栋	23,082,400	人民币普通股	23,082,400
郑则蒙	20,618,800	人民币普通股	20,618,800
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	14,300,200	人民币普通股	14,300,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	荣盛控股、荣盛建设、耿建明、荣盛创投之间存在关联关系，荣盛控股与上海牛仝资产管理有限公司－上海牛仝如山私募证券投资基金之间为一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	截至 2023 年 3 月 31 日，公司股东荣盛控股参与兴业证券股份有限公司融资融券股票数量 145,281,800 股；股东荣盛建设参与广发证券股份有限公司融资融券股票数量 104,848,270 股；股东高阳参与方和证券股份有限公司融资融券股票数量 34,624,200 股；股东秦东栋参与方和证券股份有限公司融资融券股票数量 23,082,400 股；股东郑则蒙参与长城证券股份有限公司融资融券股票数量 20,618,800 股。		

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

三、其他重要事项

☑适用 □不适用

公司于 2022 年 12 月 21 日召开的第七届董事会第二十一次会议、2023 年 1 月 6 日召开的 2023 年度第一次临时股东大会审议通过了《关于公司符合非公开发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司非公开发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司 2022 年度非公开发行 A 股股票预案的议案》等；于 2023 年 2 月 23 日召开的七届董事会第二十二次会议、2023 年 3 月 13 日召开的第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司符合向特定对象发行 A 股股票条件的议案》、《关于公司 2022 年度向特定对象发行 A 股股票方案论证分析报告的议案》等。公司拟向不超过 35 名特定对象发行不超过 1,304,449,155 股（含）A 股股票，募集资金总额不超过 300,000.00 万元（含本数），募集资金拟主要用于与“保交楼、保民生”相关的房地产项目及补充流动资金。具体情况详见公司于 2022 年 12 月 22 日、2023 年 1 月 7 日、2023 年 2 月 24 日、2023 年 3 月 14 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）的公告（公告编号：临 2022-132 号、临 2023-002 号、临 2023-014 号、临 2023-021 号）。

公司于 2023 年 1 月 31 日收到中国证券监督管理委员会出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：230141）。中国证监