格力地产股份有限公司

2023 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、推确性和完整性承担法律责任。 重要内容提示 (一)公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整、不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 (二)公司负责人陈辉、丰管会计工作负责人苏锡塘及会计机构负责人(会计主管人员)陈剑声保证季度报告中财务信息的真实、推确、完整。 (二)第一季度报告中财务信息的真实、推确、完整。

(三) 第一季度财务报表是否约 □是 √否 一、主要财务数据 (一) 主要会计数据和财务指标 单位:元 币种:人民币			
项目	本报告期	本报告期比上年同期增	成变动幅度(%)
营业收入 988,560,669.50 -		-26.40	
归属于上市公司股东的净利润 10,017,999.45 -		-92.26	
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	-13,440,155.36	-110.91	
经营活动产生的现金流量净额	3,473,593,931.94	1,738.96	
基本每股收益(元/股)	0.01	-85.71	
稀释每股收益(元/股)	0.01	-85.71	
加权平均净资产收益率(%)	0.16	减少 1.28 个百分点	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减变动幅度(%)
总资产	32,264,375,717.84	30,258,727,936.11	6.63
归属于上市公司股东的所有者权益 (二) 非经常性损益项目和金额	6,341,843,227.83	6,335,202,307.14	0.10
单位:元 币种:人民币		I	I
项目		本期金額	说明
非流动资产处置损益		108.52	
计人当期损益的对非金融企业收取的资 企业取得子公司、联营企业及合营企业的 应享有被投资单位可辨认净资产公允价			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计协	是的各项资产减值准备		
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合	费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公	允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初	至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产	生的损益		
除同公司正常於營业多相关的有效套期限值业多外,持有交易性金融资产。行生金融资产、交易性金融价值、衍生金融资价。生的公允价值或访报益。以及处置交易性金融资产、行生金融资产。交易性金融负债、行生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		369,702.37	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产	² 减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产 生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当当期损益的影响	4期损益进行一次性调整对		
受托经营取得的托管费收人			
除上述各项之外的其他营业外收人和支	出	22,980,610.17	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
喊:所得税影响额		33,604.95	1
at the HII and the Lory of Hill endowber of the Print	11 204 12		

	1
变动比例(%)	主要原因
-92.26	V canni me al-liker talahalah (1 sala da mining
-110.91	主要系本期结转收人减少所致
1,738.96	主要系本期销售商品收到的现金增加所致
-85.71	主要系本期结转收人這少所致
-85.71	土安永平州岩や収入減少州取
	-92.26 -110.91 1,738.96 -85.71

23,458,154.81

设告期末表决权恢复的优先股 设东总数(如有)

司信息披露解释性公告第1号

前 10 名股东持股情况						
				late and a set of the		记或冻结情况
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	股份状态	数量
珠海投资控股有限公司	国有法人	847,339,780	44.95	0	质押	360,000,000
香港中央结算有限公司	未知	37,515,757	1.99	0	未知	0
格力地产股份有限公司-第六期员工 特股计划	其他	29,660,800	1.57	0	未知	0
马骏驹	未知	14,107,996	0.75	0	未知	0
肖亿辉	未知	7,824,372	0.42	0	未知	0
制陵市国有资本运营控股集团有限 公司	国有法人	7,664,098	0.41	0	未知	0
中国工商银行股份有限公司-南方中 证全指房地产交易型开放式指数证 券投资基金	未知	7,441,158	0.39	0	未知	0
孙海珍	未知	6,247,147	0.33	0	未知	0
赵伟尧	未知	6,002,700	0.32	0	未知	0
黄伟强	未知	4,030,000	0.21	0	未知	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
ルナタル	仕 去工門#*な	7 (4-2): 18 (FL A): \$6.	ш.	股份种类》	及数量	
股东名称	付有 儿 限 告分	持有无限售条件流通股的数量		股份种类		数量
珠海投资控股有限公司	847,339,780	847,339,780		人民币普遍	重股	847,339,780
香港中央结算有限公司	37,515,757		人民币普遍	重股	37,515,757	
格力地产股份有限公司-第六期员工 特股计划	29,660,800		人民币普遍	重股	29,660,800	
马骏驹	14,107,996			人民币普遍	重股	14,107,996
当亿辉	7,824,372			人民币普遍	重股	7,824,372
制陵市国有资本运营控股集团有限 公司	7,664,098			人民币普遍		7,664,098
中国工商银行股份有限公司-南方中 证全指房地产交易型开放式指数证 券投资基金	7,441,158	7,441,158		人民币普遍	重股	7,441,158
孙海珍	6,247,147			人民币普遍	重股	6,247,147
赵伟尧	6,002,700			人民币普遍	重股	6,002,700
	4,030,000			人民币普遍	高 昭	4,030,000

採件內各评见公司 1 2023 年 4 月 14 日收到上海证券交易所《关于受理格力地产股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金申请的通知》(上证上审/并购重组)(2023)11 号。上海证券交易所依据相关规定对公司报送的发行股份购买资产并募集配套资金的申请文件进行了核对,认为该项申请文件矛备,符合法定形式,决定予以受理非依法进行事核,具体内容详见公司于 2023 年 4 月 15 日在上海证券交易所网路(www.ssc.com.cn)披露的相关公告。 人司于 2023 年 4 月 26 日收到上海证券交易所《发开股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配金资金的审核问询函》(上证上审(并购重组)(2023)14 号)(以下商标"问询函")。上海证券交易所审核机构对公司发行股份及支付现金购买资产并募集配金资金申请文件进行了审核,并形成了问询问题。公司与相关中分机规将按照向间函的要求、对相关问题实现核多 落实后在规定期限内披露对问询函的回复,并向上海证券交易所报送相关文件,具体内容详见公司于 2023 年 4 月 27 日在上海证券交易所简贴 www.ssc.com.cn)披露的相关公告。 公司本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易事项尚需经上海证券交易所核准,由国证监会注册方可正式实施。 四、季度财务报表

(一) 审计意见类型 □适用 √不适用 (二) 财务报表

2023年3月31日 编制单位:格力地产股份有 单位:元 币种:人民币 审	2023年3月31日	2022年12月31日
动资产: (市资金	4,430,320,740.86	2,155,626,754.66
	1,100,000,1000	1,000,000,000
が取りませれば、 日田登金 月性金融资产 社金融资产 水低気 水低気 地震振	61,910,154.00	61,540,173.00
生金融资产		7
収景語 	202,672,138.66	336.836.642.84
收款项融资		
竹款項 牧保费	15,378,013.37	21,169,850.01
/収入注除版款 /収入注除版款 主他应收款 其中:应收利息 /収股利	116,447,499.35	104,028,445.55
中:应收利息	110,447,479,33	104,026,443.33
中:应收利息 次收股利 (人返售金融资产		
715	20,798,599,105.68	21,168,245,461.47
间资产		
7月付售放广 -年内到期的非流动资产		
1他流动资产	443,331,830.19 26,068,659,482.11	268,152,132.53 24,115,599,460.06
能研资产合计 F落动资产.	26,068,659,482.11	24,115,599,460.06
数贷款和垫款		
版权投资 FAA编约机次	19,924,852.39	24,019,775.09
国资产 年内到即的非流对资产 在内别的非流对资产 化加效资产 过效资产与计 流功资产。 特许数据检查 转段投资 化加效投资 则加度数 可断的投资 可断的投资 使用的发生资 使用的发生,提供资 使用的发生,提供资 使用的发生,提供资		<u> </u>
(期股权投资 (研究 * 下自 * 1)	2,157,815,996.75 2,500,000.00	2,149,300,561.67
设资性房地产 国定资产	2.654,714,870.06 754,600,766.79 40,341,374.22	2.654,819,047.34 758,750,794.56 20,888,077.07
BLCC厂 E建工程	40,341,374.22	/58,/50,/94.56 20,888,077.07
担任		.,,
	22.724.912.56	23 974 250 37
元形资产 开发支出	22,724,912.56 83,035,721.80	23,974,250.37 83,442,824.60
が言 矢期待摊费用 選延所得税资产	84,588,423.09	88,282,675.37
起 所 得 校 资 产	375,469,318.07	339,650,469.98
(他非流动资产 流动资产合计	6.195.716.235.73	6.143.128.476.05
全产总计	6,195,716,235.73 32,264,375,717.84	6,143,128,476.05 30,258,727,936.11
在产总计 机动负债: 豆期借款 可中央银行借款	1,443,896,393.00	1,458,822,321.00
可中央银行借款	1,111,000	1,000,000
FA 対策 と目は 大型 4 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		
7生金融负债		
之為年 歌剧 以面 汀 生 金融 值 近 付 票据 初 收 款 项 今 国 负 面 值 数 世 向 购 金融 资 产 款 级 收 存 款 及 同 业 存 放 平 那 过 亲 证 录 等	1,619,163,294,11	2,049,694,100.60
公行 東京 (大)	1,617,167,274.11 223,367.00	2,049,694,100.60
合同负债	5,194,306,145.08	2,022,415,318.71
实出 <u>问购金融资产款</u> 5份左约5月业左份		
(重买卖证券款		
文理文表证券款 文理承報证券款 应付职工薪酬 立交税费 基他应付款 基中,应付利息	10 830 015 68	34 245 807 81
立交税费	10,839,015.68 110,456,225.16 1,471,865,816.72	34,245,897.81 106,018,530.90
<u>他应付款</u>	1,471,865,816.72	1,652,947,423.81
5年: 放り利息 5付股利		
立付手续费及佣金		
ソ <u>ロガ味嗽</u> 級 寺有待售负债		
连中,应付利息 过付量率 过付手续费及佣金 对付分保贴款 等有待售价值 一年內到期的非流动仿债 还能流动价值 还能流动价值 是成功价值;	9,246,279,740.90	9,201,462,267.26
4.他流动负债 标动负债会计	9,246,279,740.90 418,434,173.19 19,513,468,150.84	9,201,462,267.26 112,541,778.60 16,638,169,238.69
F流动负债:	[4.75.4.75, 1000, 1.200.0T	10,000,100,2000
F流动负债: R险合同准备金 S期借款	5,681,768,818.66	6,520,105,677.15
v付信券	398,417,534.25	398,220,273.98
交流情况。 全球点情况。 全球应付款 一种应付职工新酬	18,362,747.27 94,889,303.29	19,250,712.66 144,668,493.57
知应付款	94,889,303.29	144,668,493.57
に期应付职上新酬	10,040,362.58	10,040,362.58
経正收益		
長延州 () 特税 () 信 主他 非 流	207,988,560.10	194,657,726.58
經所得稅负债 其他非流动负债 非流动负债合计	6,411,467,326.15 25,924,935,476.99	7,286,943,246.52 23,925,112,485.21
1回合T デナギロン(+ 町 ナ ロン)	25,924,935,476.99	23,925,112,485.21
收资本(或股本)	1,885,005,795.00	1,885,005,795.00
1 他权益工具		
ett:puziox K续债		
6本公积 第二章	540,521,114.06	540,520,959.10
作目音次益以取及於公益力; 理收答本 医散体) 在协议益于其 主作权益于其 专年,优先股 经深值 传本公积 选工等产股 主作校金 是工作及一位 是工作及 是工作及 是工作及一位 是工作及 是工作及 是工作及 是工作及 是工作 是工作及 是工作 是工作 是工作 是工作 是工作 是工作 是工作	741,392,487.43	744,769,721.15
整余公积 −般风险准备	332,374,160.35 793,220.36	332,374,160.35
F.分配 机阻		332,374,160.35 793,220.36 2,831,738,451.18
属于母公司所有者权益(或股东村	又益)合 6,341,843,227.83	6,335,202,307.14
† D数股东权益	-2.402.986.98	-1 586 856 24
が放示な証 所有者权益(或股东权益)合计 负债和所有者权益(或股东权益)总:	6,339,440,240.85 32,264,375,717.84	6,333,615,450,90 30,258,727,936,11
6债和所有者权益(或股东权益)总	0.555,770,270.05	20 250 525 555

公司负取八:1797年 合并利润表 2023年1—3月 纯制单位:格力地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计		F
项目	2023 年第一季度	2022 年第一季度
一、营业总收入	988,560,669.50	1,343,141,536.58
其中:营业收入	988,560,669.50	1,343,141,536.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入 二、营业总成本	1 010 027 720 04	1.182.240.736.82
- 、宮业尼成本	1,010,936,620.84 701.716.135.98	1,182,240,736.82 885.455.572.11
其中: 营业成本 利息支出	/01,/10,133.98	883,433,372.11
1700×110 手续帶及佣金支出		
退保金		
格什支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	84.830.516.87	89.185.430.79
省售费用	37,339,112.87	46,163,282.44
管理费用	34.901.242.72	47.009.919.85
研发费用	874,169.39	97.859.50
财务费用	151,275,443.01	114,328,672.13
其中:利息费用	161,185,624.90	116,398,556.29
利息收入	-5,761,863.85	-2,499,616.90
加:其他收益	1,038,147.01	2,305,167.09
投资收益(损失以"="号填列)	8,875,756.95	5,578,597.47
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	8,875,756.95	2,822,078.01
以瘫条成本计量的金融资产终止确认收益 汇兑收益(损失以"-"号填列)		
汇兑收益(损失以"="号填列)		
争敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	369,702.37	4,686,426.00
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-941,024.77	-1,453,005.62
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	108.52	152 015 004 50
三、营业利润(亏损以"-"号填列) 加: 营业外收入	-13,033,261.26 23,455,110.00	172,017,984.70 2.860.85
	474,499.83	34.942.79
斌: 营业外支出 四、利润总额(亏损总额以"="号填列)	9,947,348.91	171.985.902.76
点:所得税费用	736.822.30	42.995.401.14
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	9.210.526.61	128.990.501.62
(一)按经营持续性分类	7,210,320.01	120,770,301.02
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	9.210.526.61	128,990,501,62
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)	5,210,520.01	120,770,301.02
(一)終版有权归属分类		1
(三)按所有权归属分类 1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列) 2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	10.017.999.45	129.387.829.06
2. 心教股东损益(海亏损以"-"号填列)	-807,472,84	-397.327.44
六、其他综合收益的税后净额	-3,377,233.72	1,768,795.50
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的棁后净额	-3.368.575.81	1.768,795,50
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额 (2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业目身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-3,368,575.81	1,768,795.50
(1)权益法下可转损益的其他综合收益	-360,476.84	-364,078.81
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计人其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备	2.002.700.64	2 122 074 21
(6)外币财务报表折算差额	-2,992,700.64	2,132,874.31
(7)其他	-15,398.33	
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-8,657.91	120 750 207 12
七、综合收益总额	5,833,292.89	130,759,297.12
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	6,649,423.64 -816,130.75	131,156,624.56 -397,327,44
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-810,130.73	F391,321. 44
(二)归属于少数股东的综合收益总额 八、每股收益: (一)基本每股收益(元/股)	0.01	0.07

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的合并现金,上管会计工作负责人;苏锡维 会计机构负责人,陈剑声

单位:元 币种:人民币 审计类型		anna frontion of the
项目 一、经营活动产生的现金流量:	2023 年第一季度	2022 年第一季度
一、定昌佔切广生的现金加重: 省售商品、提供劳务收到的现金	4.667.964.810.98	988.475.342.44
R自由的 (延氏力分/以到19/2並 R户存款和同业存放款项净增加额	4,007,904,810.98	700,473,342.44
5. 一个就有问业行放款。 可中央银行借款净增加额		
可其他金融机构拆入资金净增加额		
女到原保险合同保费取得的现金		
文到再保业务现金净额		
R户储金及投资款净增加额		
女取利息、手续费及佣金的现金	718.022.50	2,347,367.47
斥人资金净增加额		
可购业务资金净增加额		
七理买卖证券收到的现金净额		
女到的税费返还	193,668.32	
女到其他与经营活动有关的现金	7,442,053.16	259,640,568.71
经营活动现金流入小计	4,676,318,554.96	1,250,463,278.62
构买商品、接受劳务支付的现金	603,366,676.65	839,987,549.90
客户贷款及垫款净增加额	5,202,841.70	-9,584,275.86
字放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
斥出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	77,577,245.34	111,467,259.68
支付的各项税费	383,597,043.47	56,853,119.72
支付其他与经营活动有关的现金	132,980,815.86	62,850,289.42
经营活动现金流出小计	1,202,724,623.02	1,061,573,942.86
至营活动产生的现金流量净额	3,473,593,931.94	188,889,335.76
二、投资活动产生的现金流量:		T
女回投资收到的现金		457,438,000.00
权得投资收益收到的现金	r-1	59,967,422.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收 的现金净额	Ш	150,353.10
心置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
女到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流人小计		517,555,775.40
为建固定资产、无形资产和其他长期资产支 的现金	23,008,730.37	5,213,402.90
投资支付的现金	2,500,000,00	
西押贷款净增加额		
仅得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
殳资活动现金流出小计	25,508,730.37	5,213,402.90
及资活动产生的现金流量净额 三、筹资活动产生的现金流量:	-25,508,730.37	512,342,372.50
三、筹资活动产生的现金流量:		
及收投资收到的现金		147,450,000.00
中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
 以得借款收到的现金	825,279,021.50	2,143,190,000.00
女到其他与筹资活动有关的现金	304,649,586.15	
<u>等资活动现金流人小计</u>	1,129,928,607.65	2,290,640,000.00
尝还债务支付的现金	1,739,373,907.06	1,187,529,482.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	253,536,153.90	222,921,721.93
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	1.000.200.505.20	216 427 100 81
支付其他与筹资活动有关的现金	1,069,369,585.29	316,427,199.81
等资活动现金流出小计 6000000000000000000000000000000000000	3,062,279,646.25	1,726,878,404.50
等资活动产生的现金流量净额	-1,932,351,038.60	563,761,595.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 石、现金及现金等价物净增加额	-529,910.61 1,515,204,252.36	-366,794.58 1,264,626,509.18
1、現並及現並寺DT初手増加額 II:期初現金及現金等价物余額	1,515,204,252.36	974,203,252.05
n: 班初先並及先並寺所初末額 六、期末即金及即金等价物余額	2,970,454,271,17	2.238.829.761.23

格力地产股份有限公司董事会 2023年4月28日

证券代码: 600185 股票简称: 格力地产 编号: 临 2023-040 债券代码: 150385、143195、143226、188259、185567、250772 债券简称: 18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、21 格地 02、22 格地 02、23 格地 01

格力地产股份有限公司关于转让 全资及控股子公司股权暨关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

其內容的真实性。推動性和完整性来担个別及往市责任。 重要內容提示: ● 核力地一般的有限公司(以下简称"公司")拟将持有的珠海高格文化传播有限公司(以下简称"高格文化")100%股权,珠海海岸影院"四有限公司(以下简称"海岸文化")100%股权,珠海海岸影院"西里有限公司(以下简称"海岸文化管理有限公司(以下简称"粤雅传媒")60%股权护上给珠海顺远投资"),将持有的珠海海挖小菊/设款有限公司(以下简称"海岸文化")40%股权护上给珠海顺远投资"),将持有的珠海海挖小菊/设款有限公司(以下简称"海控小贷")00%股权护上给珠海地交给"海投公司")并相应签署股权转上的设计的交让方条公司挖股股东及其全资子公司(以下简称"海投公司")并相应签署股权转上协议(以下简称"本次股权转上的")。 ● 本次股权转上的受让方条公司挖股股东及其全资子公司。本次股权转让构成关联交易。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。 《公司于2023年4月28日召开了第八届董事会第六次会议、市议通过了(关于转让全资及控股子公司股权要关联交易的议案)。独立董事已对本项以家发表了事前认可意见和独立的同意意见,本次关联交易无需提交公司股东大会审议。 ● 本次多易的交易对方拟采用现金方式支付股权对价。本次交易完成后,公司将不再持有上述标的公司股权。 一 本次多易的交易对方拟采用现金方式支付股权对价。本次交易完成后,公司将不再持有上述标的公司股权。 一 大交易的交易对方拟采用现金方式支付股权对价。本次交易完成后,公司将不再持有上述标的公司股权。

具体情况如下	₹:			
标的公司	转让方	受让方	标的股权比例	股权转让价款(万 元)
高格文化	珠海格力房产有限公司	顺远投资	100%	359.93
海岸影院	珠海海控商业管理股份有限公司	顺远投资	100%	32.11
海岸文化	珠海海控商业管理股份有限公司	顺远投资	100%	704.08
粤雅传媒	珠海粤和企业管理有限公司	顺远投资	60%	720.74
	格力地产股份有限公司		40%	8,666.68
海控小贷	珠海格力建材有限公司	海投公司	30%	6,500.01
	珠海海控商贸服务有限公司		30%	6,500.01

注:以上股权转让方均分公司及公司属下全资子公司。 在:以上股权转让方均分公司及公司属下全资子公司。 本次关联交易已经公司于 2023 年 4 月 28 日召开的第八届董事会第六次会议审议通过,至本次 关联交易为止、公司过去 12 个月次全场的关联交易 口履行股东大会审议程序的除外)未超过公司最 近一期绝审计争资产的 5%,本次交易无需提交公司股东大会审议 二关联人介绍 (一)关联人关系介绍 本地形地转让40分流上专业公司地想见外不管机公司及收入公司服产机效。相报机会运过来介息

本次股权转让的受让方为公司控股股东海投公司及其全资子公司顺远投资,根据《上海证券交易 所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》等规定,海投

公司和顺远投资均系 (二)关联人基本	公司的关联法人。	220 17 CH 220 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
1、海投公司			
名称	珠海投资控股有限公司		
成立日期	2014年3月27日		
企业类型	有限责任公司(国有独资)		
注册地址	珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-368		
注册资本	35,000 万元		
统一社会信用代码	914404000961565274		
营业期限	2014年3月27日至无固定期限		
经营范围	一般项目:以自有资金从事投资活动:企业总部管理 房租赁:工程管理服务:市政设施管理:企业管理各 咨询服务);咨询策划服务。(除依法须经批准的项目 活动)	註:企业管理:非居住房地产租赁:住 询:信息咨询服务(不含许可类信息 目外,凭营业执照依法自主开展经营	
股权结构	股东名称	持股比例(%)	
H文作X3:古作3	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会	100	
海投公司最近-	-年又一期的主要财务数据如下:		

单位:万元	7 7/H) _ 2 7/17 9 7/H	
财务指标	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(未经审计)
资产总额	548,689.83	338,285.49
资产净额	204,178.33	204,248.02
营业收入	89.79	261.78
净利润	-69.69	8,803.41

注:海投公司上	述财务数据为母公司单体财务数据。			
名称	珠海顺远投资有限公司			
成立日期	2023年2月20日			
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人)			
注册地址	珠海市香洲区吉大九洲大道东 1146 号			
注册资本	1,000 万元	1,000 万元		
统一社会信用代码	91440402MAC93WXU6R	91440402MAC93WXU6R		
营业期限	2023 年 2 月 20 日至无固定期限	2023 年 2 月 20 日至无固定期限		
经营范围	批发:玩具销售:母婴用品销售:家具销售:钟表 零售:商业综合体管理服务:食品销售(仅销售	一般项目。企业管理。非居住房地产租赁住房租赁;用百省销售。文具用品零售日用、 批发;玩具销售品费用品销售。家具销售。特表与计时仪器销售。金银制品销售。珠宝首 零售。商业综合体管理服务、食品销售(权销售预包套食品)。核企正联销售(仅销售预 套食品 以上有资金从事投资活动。(除依法规生化准的项目外、凭营业执照依法自主) 服经营活动)		
股权结构	股东名称	持股比例(%)		
放水20万49	珠海鑫周投资有限公司	100		

注:海投公司直接持有珠海鑫圆投资有限公司 注:海投公司直接持有珠海鑫圆投资有限 顺远投资最近一期的主要财务数据如下: 单位:万元 2023年3月31日(未经审计) 147.84

注册资本

净利润

-37.30

() 父易标的相 1、高格文化	rel. Marcha Ed., V. H. Adabet above at 1994				
名称		珠海高格文化传播有限公司			
成立日期	2019年12月27日				
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的	法人独资)			
注册地址	珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元	202 房			
注册资本	50 万元				
统一社会信用代码	91440400MA548GDN8T				
营业期限	2019年12月27日至无固定期限				
经营范围	木交流活动、教育咨询、留学咨询、国 体育艺术培训(不含学科类、不含等	公式水交流活动;察事活动策划及承办;国际文化艺际旅游咨询签证咨询服务;文艺创作与表演;文化级务试);商务咨询及服务;工艺美术品、体育用品、经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活			
en total-14.	股东名称	持股比例(%)			
股权结构	珠海格力房产有限公司	100%			
高格文化最近一 单位:万元	年又一期的主要财务数据如下:	<u>'</u>			
财务指标	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)			
资产总额	504.51	401.41			
资产净额	426.70	359.93			
资产净额 营业收人	426.70 96.40	359.93 298.66			

	と 2022 年度财务报表经致同会计师事务所(特殊普通合伙) 审计并出具标准无保留意
名称	珠海海岸影院管理有限公司
成立日期	2015年3月27日
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	珠海市高新区康家湾镇半岛一路 18 号 501

统一社会信用代码	91440400325183175B			
营业期限	2015 年 3 月 27 日至无固定期限			
经营范围	许可项目:电影放映;小餐饮;小餐饮;小餐饮。食品小作坊经营;餐饮服务;演出场所经营。(依注须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准、文件或许可证件为程户。规项目;文化品设备出租工艺类未品及收藏品零售"省安及其制品除外》;广省发布;广省制作;非居住助地产租赁、租赁服务(不含许可类租赁服务),会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
股权结构	股东名称		持股比例(%)	
AXTX5:079	珠海海控商业管理股份有限公司		100	
海岸影院最近一年 单位:万元	又一期的主要财务数据如下:			
财务指标	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)		

资产总额	210.39	199.38
资产净额	63.89	30.09
营业收入	125.45	338.94
净利润	33.80	2.23
	年度财务报表经致同会计师事务所(特 机构为符合规定条件的审计机构;2023	殊普通合伙)审计并出具标准无保留意 年 1-3 月数据未经审计。

上业类型 91440400MA4WOPHYX1 2017年6月27日至无固定期 许可项目:出版物零售·餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:丁芝美及收藏品零售。保予及其制品等价)组织文化艺术交流活动。会议及聚览聚全理咨询:文具用品零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经理咨询:文具用品零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经 营范围

股权结构	股东名称	股乐名称		
和文化文/古代/	珠海海控商业管理	珠海海控商业管理股份有限公司		
海岸文化最 单位:万元	近一年又一期的主要财	' 务数据如下:	·	
财务指标	2023年3月31日 (未经审计)	2022年12月31日 (经审计)	2022年12月31日 (模拟财务报表经审计)	
资产总额	1,015.88	1,140.71	3,340.71	
资产净额	-1,533.90	-1,496.59	703.41	
营业收入	87.68	755.88	755.88	

在1: 海岸火代 2022 年度财务报表祭致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具标准无保留意见的审计报告,该审计机构为符合规定条件的审计机构;2023 年 1-3 月数据未经审计。 注 2: 2023 年 4 月 23 日,海岸文化股东珠海海挖商业管理股份有限公司决定向海岸文化增资 2: 200 万元,并于 2023 年 4 月 24 日办理完成工商变更手续,海岸文化的注册资本由 100 万元增加至 2,300 万元。致同会计师事务所(特殊普通合伙)基于模拟增资完成的财务报表出具了标准无保留意见的模拟财务报表审计报告。 4、粤雅传域 注 1:海岸文化 2022 年度财务报表经意见的审计报告,该审计机构为符合规定领 4、粤雅传媒

-296.24

-296.24

名称	珠海粤雅传媒有限公司		
成立日期	2018年8月22日		
企业类型	其他有限责任公司		
注册地址	珠海市横琴新区环岛东路 1889 号创意谷 19 栋 218 室-236(集中办公区)		
注册资本	2000 万元		
统一社会信用代码	91440400MA5261XK7E		
营业期限	2018年8月22日至无固定期限		
经营范围	一般项目,规划设计管理;广告设计、代理;广告制作;广告发布;园林峰化工程施工;住宅人电交装维护服务,信息咨询服务人不会许可类信息咨询服务);企业管理咨询。企业及复议。		
	股东名称	持股比例(%)	
股权结构	珠海粤和企业管理有限公司	60	

L海雅仕维广告有限公司

注:上海雅仕维广告有限公司持有粤雅传媒 40%股权,其已同意放弃优先受让权。 粤雅传媒最近一年又一期的主要财务数据如下: 单位:万元				
财务指标	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)		
资产总额	順 1,417.28 1,468.82			
资产净额	1,093.92	1,199.43		
营业收入	102.87	528.96		

注.粤雅传媒 2022 年度财务报表经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具标准无保留见的审计报告,该审计机构为符合规定条件的审计机构;2023 年 1-3 月数据未经审计。

-574.25

-105.51

争利润

5、海控小贷				
名称	珠海海控小额贷款有限公司			
成立日期	2015年11月4日	2015年11月4日		
企业类型	其他有限责任公司	其他有限责任公司		
注册地址	珠海市吉大石花西路 213 号 1 单元 502 房			
注册资本	20000万元			
统一社会信用代码	91440400MA4UJJD93Y			
营业期限	2015年11月4日至无固定期限			
经营范围	许可项目:小额贷款业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)			
	股东名称		持股比例(%)	
股权结构	格力地产股份有限公司		40	
	珠海格力建材有限公司		30	
	珠海海控商贸服务有限公司		30	
海控小贷最近一年 单位:万元	F又一期的主要财务数据如下:			
肚々也に	2022年3月31日(李松市计)		2022年12日2	1口(松中汁)

甲位:力元				
财务指标	2023年3月31日(未经审计)	2022年12月31日(经审计)		
资产总额	21,717.41	21,699.64		
资产净额	21,706.06	21,665.81		
营业收入	21.37	270.25		
净利润	40.25	194.29		
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	左克里女打士/776日人\LIEF女C(4)	おかがえたいかいしましたとので		

议合法、有效。 2.本次关联交易符合《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》和《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规和公司《章程》的规定。 公正、自愿、诚信的原则,定价公允、合理,不存在损害公 3、本次关联交易遵循了公

、《本代大学》《沙疆时》之"一、公正、日本》、城后的原则,走山公元、古建、个中在城市公司及主座政东、特别是中小股东利益的情形。 东、特别是中小股东利益的情形。 4、本次关联交易为公司推动未来发展战略所需,通过本次交易,公司可以加强主业投入力度,提高公司核心豪争力,符合公司和全体股东的利益。 综上,作为公司独立董事,我们同意本次关联交易。

株比公告。 格力地产股份有限公司 董事会 二〇二三年四月二十八日

证券代码:600185 股票简称:格力地产 编号:临 2023-038 债券代码:150385,143195,143226,188259,185567,250772 债券简称:18 格地 01,18 格地 02,18 格地 03,21 格地 02,22 格地 02,23 格地 01

格力地产股份有限公司 董事会决议公告

等別提示 本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。 一董事会会议召开情况 格力地"做价有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第六次会议于2023年4月26日以电子邮件方式设计通知,并72025年4月28日以通讯表决方式召开。本次会议由公司董事长陈辉先生主持,应出席董事9人,实际参加表决董事9人。本次会议符合(中华人民共和国公司法)及公司(卓程)制定。

规定。...董事会会议审议情况个月
(一)审议通过(2023 年第一季度报告);
表决情况.同意票 9票,反对票 0票,弃权票 0票, 穿现 同思,弃权票 0票, 京村原记同意票 9票,反对票 0票,弃权票 0票, 京村原记同意票 9票,反对票 0票,弃权票 0票,弃权票 0票,弃权。 (二)审议通过(关于转)上全资及於股子公司股权医关联交易的议案)。 (同意将公司持有的珠海高格文化传播有限公司以下简称"高格文化"100%股权 珠海海岸影院"100%股权 及珠海等推传城有限公司(以下简称"海岸发行"100%股权 及珠海等推传城有限公司(以下简称"海岸交行"的0%股权 及珠海等推传城有限公司(以下简称"海岸交行"的0%股权转让给来海顺远投资,港特有珠海海控,烟贷款有限公司(以下简称"海岸分")100%股权转让给来海顺远投资,准有张海岸公司")并相应签署股权转让协议(以下简称"本次股权转让"),股权转让价格公依据标的公司以 2022 年 12 月 31 日 为评估基准日的评估值,具体情况如下: 受让方 标的股权比 股权转让价款 (万

			191]	元)
高格文化	珠海格力房产有限公司	顺远投资	100%	359.93
海岸影院	珠海海控商业管理股份有限公司	顺远投资	100%	32.11
海岸文化	珠海海控商业管理股份有限公司	顺远投资	100%	704.08
粤雅传媒	珠海粤和企业管理有限公司	顺远投资	60%	720.74
	格力地产股份有限公司		40%	8,666.68
海控小贷	珠海格力建材有限公司	海投公司	30%	6,500.01
	珠海海控商贸服务有限公司		30%	6,500.01

事宜,包括但不限于签订相关协议,具体办理后续事项等。 塞于海投公司分公司的控股股东,顺远投资为海投公司的全资子公司,本次交易构成关联交易, 关联董事陈保先生、林强先生回避表决。 表决情况:同意票 7 票,反对票 0 票,奔权票 0 票 独立董事任经载本议定失表了事前人可意见和同意的独立意见。 详见公司同日披露的《关于转让全资及控股子公司股权暨关联交易公告》。

特此公告。 格力地产股份有限公司 董事会 二〇二三年四月二十八日

格力地产股份有限公司

监事会决议公告

特別提示 本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性,准确性和完整性承担个别及连带责任。 — 监事会会议召开情况 格力地产股份有限公司(以下简称"公司")第八届监事会第五次会议于2023年4月26日以电子邮件方式发出通知,并于2023年4月28日以通讯表决方式召开。本次会议由公司监事会主席谢岚女

邮件方式发出通知,并于2023年4月28日以通讯表决方式召开。本次会议由公司监事会主席明凤女士主持,应出席监事3人,实际参加表决监事3人。本次会议符合《中华人民共和国公司法》及公司《章程》规定。 二、监事会会议审议情况 审议通过(2023年第一季度报告)。 监事会发表审核意见如下: 1.公司(2023年第一季度报告)的编制和审议程序符合法律、法规,公司《章程》和公司内部管理制度的各项规定。

2.公司《2023年第一季度报告》的内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所的各项规定,所

包含的信息能从各个方面真实准确反映公司的经营管理和财务状况等事项。 3.在公司监事会提出本意见前,没有发现参与《2023年第一季度报告》编制和审议的人员有违反 保密规定的行为。

4公司监事会保证公司《2023 年第一季度报告》所披露的信息真实、准确、完整、承诺其中不存在虚假记载、误导性除途和重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。表决情况、同意票 3 票,反对票 0 票,弃权票 0 票。 详见公司同日披露的《2023 年第一季度报告》。 特此公告。 格力地产股份有限公司 监事会

□○二三年四月二十八日