

证券代码:600657 证券简称:信达地产 编号:临 2023-025 号
信达地产股份有限公司关于公司
2023 年第一季度经营情况简报

重要提示:
一、公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
二、公司 2023 年第一季度经营情况简报。
三、2023 年第一季度,公司新增项目规划总建筑面积约 14.95 万平方米(其中合作项目权益面积约 14.95 万平方米)。
四、公司 2023 年第一季度开发情况。
五、2023 年第一季度,公司新增在建项目面积 22.01 万平方米(其中合作项目权益面积)约 21.12 万平方米;公司竣工面积 18.45 万平方米(其中合作项目权益面积约 18.21 万平方米)。
六、公司 2023 年第一季度销售情况。
七、2023 年第一季度,公司累计实现销售面积 28.51 万平方米(其中合作项目权益销售面积)约 10.1 万平方米;代建项目销售面积 6.1 万平方米;销售金额约 62.55 亿元(其中合作项目权益销售金额)约 26.54 亿元;代建项目销售金额约 18.66 亿元。
八、公司 2023 年第一季度出租情况。
九、2023 年第一季度,公司房地产出租累计实现合同租金约 0.5 亿元。
特此公告。
信达地产股份有限公司
董事会
二〇二三年四月二十八日

证券代码:600657 证券简称:信达地产
信达地产股份有限公司
2023 年第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
一、本报告期内容摘要
二、公司董事、监事及高级管理人员保证本报告期内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
三、本报告期内容摘要
四、本报告期内容摘要
五、本报告期内容摘要
六、本报告期内容摘要
七、本报告期内容摘要
八、本报告期内容摘要
九、本报告期内容摘要
十、本报告期内容摘要
十一、本报告期内容摘要
十二、本报告期内容摘要
十三、本报告期内容摘要
十四、本报告期内容摘要
十五、本报告期内容摘要
十六、本报告期内容摘要
十七、本报告期内容摘要
十八、本报告期内容摘要
十九、本报告期内容摘要
二十、本报告期内容摘要
二十一、本报告期内容摘要
二十二、本报告期内容摘要
二十三、本报告期内容摘要
二十四、本报告期内容摘要
二十五、本报告期内容摘要
二十六、本报告期内容摘要
二十七、本报告期内容摘要
二十八、本报告期内容摘要
二十九、本报告期内容摘要
三十、本报告期内容摘要
三十一、本报告期内容摘要
三十二、本报告期内容摘要
三十三、本报告期内容摘要
三十四、本报告期内容摘要
三十五、本报告期内容摘要
三十六、本报告期内容摘要
三十七、本报告期内容摘要
三十八、本报告期内容摘要
三十九、本报告期内容摘要
四十、本报告期内容摘要
四十一、本报告期内容摘要
四十二、本报告期内容摘要
四十三、本报告期内容摘要
四十四、本报告期内容摘要
四十五、本报告期内容摘要
四十六、本报告期内容摘要
四十七、本报告期内容摘要
四十八、本报告期内容摘要
四十九、本报告期内容摘要
五十、本报告期内容摘要
五十一、本报告期内容摘要
五十二、本报告期内容摘要
五十三、本报告期内容摘要
五十四、本报告期内容摘要
五十五、本报告期内容摘要
五十六、本报告期内容摘要
五十七、本报告期内容摘要
五十八、本报告期内容摘要
五十九、本报告期内容摘要
六十、本报告期内容摘要
六十一、本报告期内容摘要
六十二、本报告期内容摘要
六十三、本报告期内容摘要
六十四、本报告期内容摘要
六十五、本报告期内容摘要
六十六、本报告期内容摘要
六十七、本报告期内容摘要
六十八、本报告期内容摘要
六十九、本报告期内容摘要
七十、本报告期内容摘要
七十一、本报告期内容摘要
七十二、本报告期内容摘要
七十三、本报告期内容摘要
七十四、本报告期内容摘要
七十五、本报告期内容摘要
七十六、本报告期内容摘要
七十七、本报告期内容摘要
七十八、本报告期内容摘要
七十九、本报告期内容摘要
八十、本报告期内容摘要
八十一、本报告期内容摘要
八十二、本报告期内容摘要
八十三、本报告期内容摘要
八十四、本报告期内容摘要
八十五、本报告期内容摘要
八十六、本报告期内容摘要
八十七、本报告期内容摘要
八十八、本报告期内容摘要
八十九、本报告期内容摘要
九十、本报告期内容摘要
九十一、本报告期内容摘要
九十二、本报告期内容摘要
九十三、本报告期内容摘要
九十四、本报告期内容摘要
九十五、本报告期内容摘要
九十六、本报告期内容摘要
九十七、本报告期内容摘要
九十八、本报告期内容摘要
九十九、本报告期内容摘要
一百、本报告期内容摘要

序号	地区	项目	经营业态	权益比例	项目用地面积(平方米)	项目总建筑面积(平方米)	项目竣工面积(平方米)	项目销售面积(平方米)	项目销售金额(亿元)	项目销售均价(元/平方米)	项目销售套数(套)	项目销售面积占比(%)	项目销售金额占比(%)	项目销售套数占比(%)
1	青岛	2019-22-3030、2019-22-3031(君和蓝庭)	住宅	80%	49,450	121,710	121,710	121,710	80%	121,710	80%	80%	80%	80%
2	阜新	信达泉天下剩余土地	住宅	100%	202,616	187,744	187,744	187,744	70%	187,744	70%	70%	70%	70%
3	合肥	信达天御剩余地块	住宅	100%	36,909	204,917	204,917	204,917	100%	204,917	100%	100%	100%	100%
4	合肥	北部中心(XZQTD156号地块)剩余	住宅	100%	19,093	76,139	76,139	76,139	82%	76,139	82%	82%	82%	82%
5	合肥	合肥包河 19 号地块	住宅	100%	38,693	71,305	71,305	71,305	100%	71,305	100%	100%	100%	100%
6	芜湖	芜湖御景湾项目	住宅	100%	63,193	143,833	143,833	143,833	100%	143,833	100%	100%	100%	100%
7	芜湖	东方龙城 9#、15#、16#地块	住宅	100%	90,759	260,363	260,363	260,363	60%	260,363	60%	60%	60%	60%
8	马鞍山	拾光里剩余	住宅	100%	23,563	51,838	51,838	51,838	100%	51,838	100%	100%	100%	100%
9	武汉	武汉商务区泛海项目	住宅	100%	55,993	194,014	194,014	194,014	82%	194,014	82%	82%	82%	82%
10	宁波	鄞州区 4# 地块二期剩余土地(拾光里)	住宅	100%	6,940	16,397	16,397	16,397	100%	16,397	100%	100%	100%	100%
11	上海	宝山区罗泾镇 09-06 地块(信达信庭)	住宅	100%	13,523	18,932	18,932	18,932	100%	18,932	100%	100%	100%	100%
12	上海	上海静安寺路项目	住宅	100%	10,348	25,870	25,870	25,870	100%	25,870	100%	100%	100%	100%
13	广州	越秀区住宅项目(信达信庭)	住宅	100%	6,158	18,121	18,121	18,121	100%	18,121	100%	100%	100%	100%
14	重庆	重庆南山 2-2 地块、1-1 地块、K10-1 地块	住宅	100%	72,883	91,545	91,545	91,545	100%	91,545	100%	100%	100%	100%
15	乌鲁木齐	2013-wsg-011 号地块(逸品南山)	住宅	100%	19,747	11,848	11,848	11,848	100%	11,848	100%	100%	100%	100%
合计					710,468	1,494,576	1,494,576	1,494,576	839,970					

说明:
一、表中为公司合并范围项目;
二、公司储备项目均不满足一级土地整理;
三、各储备项目均有待开发土地面积及项目规划总建筑面积与前期披露数据存在差异的,均因项目规划调整所致;
四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
二十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
三十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
四十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
五十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
六十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
七十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
八十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十一、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十二、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十三、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十四、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十五、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十六、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十七、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十八、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
九十九、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。
一百、报告期内,公司储备项目规划总建筑面积 228.85 万平方米(其中合作项目权益面积 27.54 万平方米,代建项目权益面积 51.85 万平方米)。

序号	地区	在建设项目名称	经营业态	权益比例	项目用地面积	项目总建筑面积	项目竣工面积	项目销售面积	项目销售金额	项目销售均价	项目销售套数	项目销售面积占比	项目销售金额占比	项目销售套数占比
1	青岛	君和蓝庭	住宅	80%	40,557	99,794	131,114	131,114	90,791	2,361	2,361	100%	100%	100%
2	阜新	信达泉天下二期	住宅	70%	178,293	95,763	119,500	119,500	65,000	0	0	0%	0%	0%
3	合肥	信达天御	住宅	100%	6,443	32,525	32,595	32,595	34,850	2,234	2,234	100%	100%	100%
4	合肥	信达信庭	住宅	51%	55,267	112,494	186,786	186,786	214,033	7,975	7,975	100%	100%	100%
5	合肥	信达信庭	住宅	50%	45,626	111,611	153,344	153,344	143,344	2,198	2,198	100%	100%	100%
6	合肥	信达信庭	住宅	80%	68,750	123,748	172,228	172,228	153,271	4,334	4,334	100%	100%	100%
7	芜湖	信达信庭	住宅	51%	36,781	62,305	85,473	85,473	106,469	3,002	3,002	100%	100%	100%
8	马鞍山	信达信庭	住宅	100%	11,098	29,378	36,219	36,219	69,759	192	192	100%	100%	100%
9	马鞍山	信达信庭	住宅	100%	137,225	175,334	231,913	231,913	209,234	7,234	7,234	100%	100%	100%
10	马鞍山	信达信庭	住宅	100%	29,669	65,139	91,781	91,781	81,212	1,818	1,818	100%	100%	100%
11	淮南	信达信庭	住宅	100%	46,704	83,934	108,279	108,279	56,787	4,257	4,257	100%	100%	100%
12	淮南	信达信庭	住宅	100%	39,069	70,667	109,969	109,969	159,595	3,644	3,644	100%	100%	100%
13	淮南	信达信庭	住宅	100%	64,669	123,524	164,573	164,573	88,000	4,597	4,597	100%	100%	100%
14	马鞍山	信达信庭	住宅	100%	54,125	97,426	149,071	149,071	137,854	3,796	3,796	100%	100%	100%
15	宁波	信达信庭	住宅	100%	114,988	124,385	161,109	161,109	227,777	20,456	20,456	100%	100%	100%
16	芜湖	信达信庭	住宅	100%	52,638	94,739	138,364	138,364	340,000	2,812	2,812	100%	100%	100%
17	广州	信达信庭	住宅	100%	40,344	110,937	169,035	169,035	109,037	1,549	1,549	100%	100%	100%
18	成都	信达信庭	住宅	100%	26,163	47,322	78,558	78,558	130,438	978	978	100%	100%	100%
19	重庆	信达信庭	住宅	100%	20,815	62,445	88,498	88,498	120,867	4,827	4,827	100%	100%	100%
20	重庆	信达信庭	住宅	100%	40,369	74,163	105,451	105,451	76,338	1,075	1,075	100%	100%	100%
21	乌鲁木齐	信达信庭	住宅	100%	57,184	34,311	34,311	34,311	33,394	2,969	2,969	100%	100%	100%
22	乌鲁木齐	信达信庭	住宅	100%	11,948	52,616	62,513	62,513	40,244	-3,397	-3,397	100%	100%	100%
合计					1,178,485	1,888,660	2,610,684	2,610,684	2,687,874	112,811	112,811	100%	100%	100%

说明:
一、表中为公司合并范围项目;
二、报告期内,公司在建项目面积 698 万平方米(其中合作项目权益面积 180.93 万平方米,代建项目权益面积 256 万平方米)。
三、报告期内,公司在建项目面积 698 万平方米(其中合作项目权益面积 180.93 万平方米,代建项目权益面积 256 万平方米)。
四、