

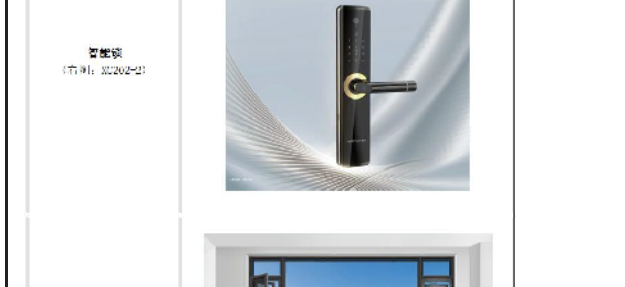
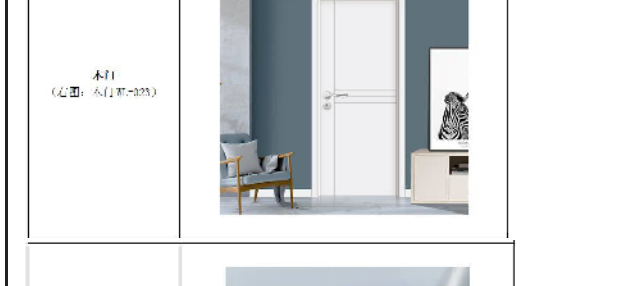
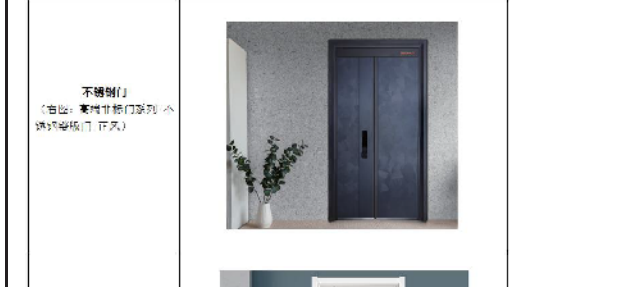
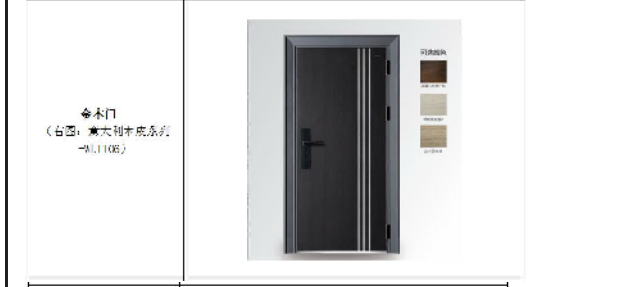
### 王力安防科技股份有限公司 2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示  
1. 本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到 http://www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。  
2. 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。  
3. 公司全体董事出席董事会会议。  
4. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。  
5. 董事会审议的报告期间利润分配预案:拟派发现金红利,以截至报告期末末总股本 439,577,500 股为基数,向每股 10 股派发现金红利 1 元(含税),不送股不以公积金转增股本。  
第二节 公司简介  
1. 公司简介  
股票上市交易所:深圳证券交易所  
股票简称:王力安防  
股票代码:002828

股票简称	股票代码	变更后的股票简称
王力安防	002828	不适用

2. 报告期公司主要业务简介  
房地产行业在整个经济中地位重要,上下游行业对经济增长的影响较大。2022 年,受宏观经济下行及其他复杂环境影响,房地产行业景气度持续下降,由于多重因素的影响,部分头部房地产企业出现资金链断裂,一些地方甚至出现了“烂尾交房”、“停工断供”等一系列市场问题。  
为稳定房地产市场健康持续发展,防范行业系统性风险,2022 年下半年以来,在一系列政策支持下,虽然商品房销售并未完全回暖,但房地产市场出现了一些积极变化,主要表现在包括商品房销售面积、商品房销售额、房地产开发投资额等数据降幅明显收窄。总的来看,目前房地产市场还是在调整阶段,后期随着经济逐步改善,市场预期向好,房地产市场有望逐步企稳。

3. 主要业务简介  
公司主要业务为“门”类产品以及机械锁和智能锁等产品的研发、设计、生产、销售和售后,主要产品为智能安全门、其他“门”类产品。公司以自主研发为核心,以成熟的安全产品研发、生产体系为支撑,拥有国内先进的门、锁产品,是集科研、设计、开发、制造、销售、服务于一体的门、锁企业。公司拥有国内知名地产企业建立了战略合作关系,成为国内知名地产 500 强供应商。  
报告期内,公司主营业务收入变化:(一)主要产品  
公司以王力、能诚、华爵、一枪拍穿(高端定制)品牌为主,构建了以智能安全门为中心,覆盖铸铝门、钢门、木门、不锈钢门、木门、智能锁、智能门、全屋家居等品牌产品类的产品体系。



3. 经营模式  
报告期内,公司采购模式、生产模式、销售模式未发生变化。  
1. 采购模式  
公司作为国内最大的安全门生产商之一,其大规模生产标准产品和非标准定制产品依赖于公司的供应链管理能力和丰富的采购渠道。报告期内,公司主要原材料采购模式为:由采购部根据生产计划,向合格供应商发出采购订单,经采购部审核后,由采购部与供应商签订采购合同,并由采购部负责跟踪订单执行情况,并定期对供应商进行考核评价。  
2. 生产模式  
公司的产品可以分为标准产品和非标准定制产品,对部分需求量大、标准化程度高的产成品公司具备一定的生产产能,对于非标准定制、定制化高的产品采取“以销定产”的生产模式,按照客户订单需求制定生产计划,生产部门负责组织实施,公司生产管理部门、质量管理部和工程技术服务部协同配合,保证订单按时交付。对于标准产品,公司采取“以销定产”的生产模式,按照客户订单需求制定生产计划,生产部门负责组织实施,公司生产管理部门、质量管理部和工程技术服务部协同配合,保证订单按时交付。  
3. 销售模式  
公司销售渠道主要分为 3 种,分别为经销商渠道、工程渠道(B 端)、电商渠道,其中经销商渠道分为经销商零售渠道(B 端)和经销商工程渠道(B 端)。经销商零售渠道(B 端)由公司直接面向终端客户,由经销商负责销售,公司采取“以销定产”的生产模式,按照客户订单需求制定生产计划,生产部门负责组织实施,公司生产管理部门、质量管理部和工程技术服务部协同配合,保证订单按时交付。  
4. 售后服务  
公司建立了完善的售后服务体系,为客户提供专业的技术支持和售后服务。公司设立了专门的售后服务部门,负责处理客户的投诉和咨询,确保客户的问题得到及时解决。同时,公司还建立了客户回访制度,定期对客户进行回访,了解客户的使用情况和满意度,不断改进产品和服务。

国各地 2800 多个县,服务网点上万个,并与碧桂园、龙湖、保利、绿地、华润等国内知名房地产企业建立了战略合作关系,成为中国房地产 500 强供应商。

项目	2022 年	2021 年	较上年增减
总资产	3,768,654,336.28	3,674,740,477.41	3.31
归属于上市公司股东的净资产	1,654,875,484.07	1,727,331,882.22	-4.19
归属于上市公司股东的净利润	2,282,921,222.97	2,644,085,095.83	-16.72
归属于上市公司股东的净资产收益率	21.99%	24.90%	-17.64
经营活动产生的现金流量净额	48,552,025.11	137,521,652.06	-131.26
归属于上市公司股东的净资产	1,654,875,484.07	1,727,331,882.22	-4.19
归属于上市公司股东的净资产收益率	21.99%	24.90%	-17.64
归属于上市公司股东的净资产收益率	21.99%	24.90%	-17.64
归属于上市公司股东的净资产收益率	21.99%	24.90%	-17.64

项目	2022 年	2021 年	较上年增减
经营活动产生的现金流量净额	48,552,025.11	137,521,652.06	-131.26
投资活动产生的现金流量净额	-104,328,143.46	110.05	385,642,451.48
筹资活动产生的现金流量净额	-2.54	8.57	减少 11 个百分点
现金及现金等价物净增加额	-58.00	0.32	-131.25
期初现金及现金等价物余额	1,013,373,211.65	1,013,373,211.65	0.00
期末现金及现金等价物余额	1,013,373,211.65	1,013,373,211.65	0.00

3.2 报告期末的主要会计数据和财务指标  
单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	较上年增减
营业收入	353,731,783.25	640,084,118.85	393,596,480.41
归属于上市公司股东的净利润	-6,828,849.79	-5,756,546.17	24,828,893.64
归属于上市公司股东的净资产	1,654,875,484.07	1,727,331,882.22	-4.19
归属于上市公司股东的净资产收益率	21.99%	24.90%	-17.64

3.3 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.4 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.5 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.6 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.7 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.8 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.9 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.10 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.11 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.12 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.13 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.14 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.15 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.16 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.17 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.18 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.19 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.20 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.21 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.22 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.23 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.24 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.25 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.26 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.27 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.28 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.29 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.30 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.31 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.32 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.33 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.34 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.35 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.36 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.37 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.38 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

3.39 报告期末与本报告期初相比主要会计数据和财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目与公司实际情况对照,并按以下标准判断:  
1. 非经常性损益:指与公司正常经营业务无直接关系,以及虽与正常经营业务相关,但由于其性质特殊和偶发性,影响报表项目对公司经营成果产生较大影响的各项损益。  
2. 经常性损益:指与公司正常经营业务直接相关,且与公司正常经营业务具有经常性、稳定性,并在会计期间内持续发生的损益。  
3. 主要会计数据、财务指标发生变化的原因  
□适用 √不适用

项目	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	325.66	系收入增加,主要原材料价格下降影响导致毛利率上升,从而净利润增长
归属于上市公司股东的净资产	210.51	同上
基本每股收益(元/股)	250.00	系净利润增长所致
归属于上市公司股东的净资产	250.00	系净利润增长所致

4. 股东信息  
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

项目	报告期末	报告期末表决权恢复的优先股股东数量
普通股股东总数	17,403	0
前 10 名普通股股东持股数量	1,825,313.31	0

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.1 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.2 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.3 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.4 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.5 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.6 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.7 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.8 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	0
浙江王力电器有限公司	73,800,000	16.64	73,800,000	0
陈瑞君	29,520,000	6.66	29,520,000	0
杭州华爵投资管理有限公司	27,675,000	6.24	27,675,000	0
王力集团	22,140,000	4.99	22,140,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	7,380,000	1.66	7,380,000	0
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	2,964,000	0.67	0	未知
王力集团	1,297,400	0.29	0	未知

4.9 报告期末及本报告期初前十名股东的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表  
单位:股

股东名称	期末持股数量	持股比例	持有有限售条件的股份数量	质押、冻结或司法冻结股份数量
王力集团有限公司	193,725,000	33.69	193,725,000	