闲置募集资金暂时补充流动资金的公告

具內各的具实性,准哪世和元證世界也个別及走市政任。 重要内容提示: 同庆楼餐饮股份有限公司(以下简称"同庆楼""公司"或"本公司") 本次规使用闲置募集资金暂时补充流动资金的金额为不超过人民币 20,000 万元,使用期限自第 三届董事会第十五次会议审议通过之日起不超过 12 个月。 一、募集资金基本情况 (1) 实际募集资金金额。资金到账时间 是中国证券监督管理委员会证监许可[2020]50 号文核准,公司向社会公众公开发行人民币普通股 保 股 服票 5,000 万股 交行价格为 16.7 元股。本次募集资金总额为人民币 33,500.00 万元 九除各项 发行费用合计人民币 9,970.00 万元后,实际募集资金净额为人民币 73,530.00 万元。上述募集资金 经新到账上申启资设计时率多所'特集等通合伙'即卷、出食客谈查?2020[23020]30 号偿资报告》。 公司已对募集资金实行了专户存储制度,并与保荐机构国元证券股份有限公司(以下简称"国元证 券",存的集资金实行了专户存储制度,并与保荐机构国元证券股份有限公司(以下简称"国元证 券",有的集资金统行则由银行签署了募集资金监管协议。 (二)募集资金投资项目基本情况

情况如上 单位	`: Z:万元				
序号	项目名称		项目投资总额	拟使用募集资金	截至 2022 年 12 月 31 日 累计投资额
		合肥6家	16,380	16,380	
1	新开连锁酒店项目 注 1	常州6家	15,770	15,770	19,963.71
	-	南京3家	9,050	9,050	

[73.530] 39,746.75
注1;公司于2022年1月17日召开的第三届董事会第五次会议,审议通过了关于变更募集资金 投资项目"新开连锁酒店项目"实施电点的义案》,同意公司将"新开连锁酒店项目"实施电点的义案》,同意公司将"新开连锁酒店项目"关东施的九家宜营门店实施地点由"合肥、常州、南京"变更至"合肥、滁州、上海、淮北、无锡、常州、镇江",同时、公司将根据项目需要设立全资子公司作为实施主体、该项目投入募集资金总额、建设内经和实施方式不变。注2、公司于2021年4月15日召开的第二届重事会第十九次会议和2021年5月12日召开的2020年年度股东大会,分别审议通过了关于专更部分暴投项目的义家》,同意调减安徽合肥地区的"原料加工及配送基地"投资建设新的原料加工及配送基本。经会第一次271617万元百年的实际,同意调减安徽合肥地区的"原料加工及配送基地"投资金银新的原料加工及配送基本、各个国股东大会审议通过后、公司将已置换募集资金中,同原领部外的投资金额等123.59万元转回到紧紧资金中,即保留分将不再属于募投项目、截至本公告日、公司已将上述5.123.59万元转回3等集资金专户,观原料加工及配送基地项目实际已投入金额约4.783.04万元。(三藏金 2022年12月31日,公司首次公开发行募集资金存储情况如下:金额单位、人民币万元

金额单位:人民币万元	八五月次日券未页並行間間の3年	•
银行名称	银行帐号	余額
	20000037623566600000126	2,652.66
合肥科技农村商业银行股份有限公司滨湖支行	20010158004866600000014	1,148.96
DIFFLIXWA WITH HIX MALKEY HWWY X 1	20010268735266600000011	2,067.85
	结构性存款	17,200.00
徽商银行股份有限公司合肥分行	520139400981000002	0.72
	93150078801800000845	3.82
上海浦东发展银行股份有限公司南京分行秦淮 支行	93150078801500001028	52.39
~11	结构性存款	8,500.00
招商银行股份有限公司合肥分行	122907369210577	110.93
JEIGLEN TUYN JENYYY PARENTAL WANTE	结构性存款	4,100.00
合 计		35,837.33

及其们年品种,则转换公司顷寿寺交易、付舍有天上巾公司使用闲直募集资金暂时补充流动资金的要求。

②独立董事意见
公司本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金。有利于降低公司财务成本、提高资金使用效
公司本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金。有利于降低公司财务成本、提高资金使用效
平、符合中国证监会(上市公司监管指引第 2 号一上市公司募集资金管理和使用的监管要求(2022 年修订)》(上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号一规范运行等注准。法规及规范性文件的要求以及公司(雾集资金管理办法的规定,决策程序合法。台观。本次使用闲置募集资金暂时补充流动资金灯户与公司主营业务相关的生产经管使用、不会改变募集资金用途,不会影响募集资金时补充流动资金权和自营业务有关的经验,不会影响募集资金时补充流动资金、引、监等金管规、不公量过直接或间接的安排用于新股配售,申购。或用于股票及其价生品种,可转换公司债券等交易。因此,我们同意公司使用部分的置募集资金时补充流动资金。
3、监事会意见
公司本次使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金不会影响募集资金投资项目建设进度和资金安排、不存在变相改变募集资金用途的行为,且有利于提高公司募集资金使用效率,降低公司财务费安排、集产公司金体报东的利益、不存在增惠公司及其股东特别是中,小股东和运的情形、符合上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求(2022 年修订)》(上海证券交易所转此公告。

特此公告。 同庆楼餐饮股份有限公司董事会 2023年4月26日

证券代码:605108 ® 近邊衛和:同庆楼 公告編号:2023-01 同庆楼餐饮股份有限公司 关于变更原料加工及配送基地项目 (其他地区)的公告

(其他地区)的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告內容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性来担个别及结带责任。
重要内容提示。
● 公司"原料加工及配送基地项目(合肥地区)"目前可以部分满足公司原材料集中采购,标准加工及金元钱的需求,预计短期内不需要再建设"原料加工及配送基地项目(其他地区)",加之公司2023 年进入快速发展期,拟在全国范围内迅速布局新门店,提高市场占有率。为了提高募集资金的用效率,满足公司业务程展和拟模扩张的需要,实现公司未来发展的战路增规)公司结合当间门店招展情况,现将"原料加工及配送基地项目(其他地区)"的全部募集资金 12,271.01 万元变更为"新开连锁酒店项目",其中杭州 18、廟市 18、湾州 18。
● 公司于 2023 年 4 月 2 4 日召开了第三届董事会第十五次会议,审议通过了(关于变更原料加工及延送基地项目(其他地区)的议案)。上述事项尚需据交股东大会审议。公司监事会、独立董事和保荐机构周元证券股份有限公司对上述事项出其了明确的同意意见。
— 变更募集资金投资项目的概述
(一)募集资金投资项目的基本情况
经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]50 号文核准、公司向社会公众公开发行人民币普通股级,经中国证券监督管理委员会证监许可[2020]50 号文核准、公司向社会公众公开发行人民币普通股级产品,2020 万段、分价价格为16.7 元股、本次募集资金总额为人民币 73.53000 万元,北京募集资金投资负债的人民币 9.79000 万元后,实际募集资金价率为人民币 73.53000 万元。上述募集资金仓金部到帐,并由客谈会计师事务所特殊等通合伙 即意、出身客谈整定2020月2030130 号《检查报告》、公司已对募集资金金资工了专户存储制度,并与保养机构国元证券股份有限公司(以下简称"国元证券"),存款集资金的规划行签署了募集资金监管协议。公司招限访问书中按露的首次公开发行股票募集资金投资项目及募集资金使用计划如下:单位、万元

序号			项目投资总额	拟使用募集资金
		合肥6家	16,380	16,380
1	新开连锁酒店项目	常州6家	15,770	15,770
		南京3家	9,050	9,050
2	原料加工及配送基地项目		17,330	17,330
3 补充流动资金项目			15,000	15,000
会计			73,530	73.530

(二)募集资金投资项目历次变更情况
公司于2021年4月15日召开第二届董事会第十九次会议、第二届监事会第十五次会议、于2021年5月12日召开2020年年度股东大会。审议通过了《关于变更部分募投项目的议案》。同意变更"原料加工及配送基地项目"部分投资金额,本次变更后,该募投项目的投资总额为5.058.99万元,结务集资金12,271.01万元用于未来原料加工及配送基地项目其他地区)。具体内容详见公司于2021年4月16日、5月13日按露于上海证券交易所网站(www.se.com.cn)的《同庆楼关于变更部分募投项目的公告》(027年12月18)。

月16日、5月13日按露于上海证券父易所网场位www.se.com.cn //以,间尺接大 1 及无印/J 参12次日 2 公告)(2021-018)。
公司于2022年 1 月 17日召开第三届董事会第五次会议、第三届监事会第五次会议、审议通过了
关于变更募集资金投资项目"新开连锁酒店项目"实施地点的议案)。同意将"新开连锁酒店项目(15家厂店)"尚未实施的 9 家直曾门店实施地点由"合肥、常州、南京"变更至"合肥、滁州、上海、淮北、无锡、常州、镇江"。具体内容详见公司于2022年 1 月 19日按题于上海证券交易所阅站(www.se.com.cn)的《关于变更繁集资金投资项目"新开连锁酒店项目"实施地点的公告》(2022-004)。
上述变更完成后、截至 2022年 12 月 31日,公司募投项目情况及募集资金使用情况如下:

单	位:万元						
序号	项目名称		拟使用募集 资金	已实施数量 (个)	尚未实施数量 (个)	已投入募集资 金金额	未投入募集资 金金额
		合肥市3家		3	0		21,236.29
		滁州市1家		0	1	19,963.71	
		上海市2家	41,200	0	2		
	酒店项目准	常州市 5 家		4	1		
1		淮北市1家		0	1		
		无锡市1家		1	0		
		镇江市1家		0	1		
		南京市1家		1	0		
2		原料加工及配送基地项目 (合肥地区)		-	-	4,783.04	275.95
3	原料加工及配送基地项目 (其他地区)		12,271.01	-	-	-	12,271.01
4	补充流动资	安金项目	15,000	-	_	15,000	-
合 计	•		73 530	9	6	39 746 75	33 783 25

	(及文件等。本次变更部分募集资金投资 5更前后募集资金投资项目情况如下: 万元
x次变更前	
号	项目名称

序号	项目名称		拟使用募集资金
		合肥市3家	
		滁州市 1 家	
		上海市2家	
ı	Section 1. Colored Section	常州市 5 家	
	新开连锁酒店项目	淮北市1家	41,200.00
		无锡市 1 家	
		镇江市1家	
		南京市1家	
2	原料加工及配送基地项目	(合肥地区)	5,058.99
3	原料加工及配送基地项目	(其他地区)	12,271.01
4	补充流动资金项目		15,000.00
合 计			73,530.00
本次变更	后		
字号	项目名称		拟使用募集资金
		合肥市3家	
		滁州市1家	
		上海市2家	
		常州市 6 家	
1	新开连锁酒店项目	淮北市1家	53,471.01
		无锡市1家	
		镇江市1家	
		南京市2家	
		杭州市1家	
2	原料加工及配送基地项目	(合肥地区)	5,058.99
3	补充流动资金项目		15,000.00
合 计	·	·	73,530,00

(一)原项目计划股资和实际投资情况 "原料加工及配送基地项目(其他地区)"计划总投资 12.271.01 万元,计划在安徽省外建设标准化初加工及配送基地项目(其他地区)"计划总投资 12.271.01 万元,计划在安徽省外建设标准化初加工及配送基地项目(其他地区)"计划自尚未开始实施,全部募集资金 12.271.01 万元尚未投人,上张资金按照募集资金监管要求进行存放。 (二)变更的具体原因 "原料加工及配送基地项目(合肥地区)"在建设实施过程中,采用大量的现代化设备进行集约化生产,并通过调整症送路线,加快仓储周转效率以减少库存面积等措施,可以满足安徽、江苏南京等地区原材料理中采购,标准加工及4一起送的需求。公司已在江苏省无锡市以租赁方式设立了原料加工及压送基地,可以满足了苏其他地区原材料集中采购及统一配送的需求。须引在近苏看光锡市以租赁方式设立了原料加工及压送基地,可以满足不多其他地区。" "原料加工及配送基地,可以满足不多其他地区。" "原料加工及配送基地可目(其他地区)" "2023 年公司业务进入快速发展期,以"大型餐饮+宴会婚庆能力+连锁标准化体系"构建壁垒,供应链及综合管理优势实出,连锁扩张速度加快。公司计划沿长三角,环太湖地区以及大湾区作为重点发展区域、在全国影图的过速布局别"加、提高市场占有率",为"提高募集资金的使用效率",满足公司业务拓展和规模扩张的需要,实现公司未来发展的战略规划、公司各合当前"归私积聚谷制和工及配送基地项目(其他地区)"的全部募集资金包,22.271.01 万元变更为"新开连锁通店项目",其中杭州1 家、南京 1 家、常州 1 家。

三. 新蒙投项目的具体内容 (一)基本情况 杭州 NEO 未来里项目,位于浙江省杭州市下城区长浜路与新天地街交叉口,租赁面积 7137 平方 水;计划总投资 3430 万元。其中,固定资产投资 3304.46 万元。辅底流动资金 125.54 万元。 南京国泰金融中心项目,位于江苏省南京市建筑区户山路 266 号。租赁面积 8128.83 平方米,计划 总投资 3870 万元,其中,固定资产投资 3741.52 万元、辅底流动资金 128.48 万元。 常州常育里基文化旅游街区项目,位于江苏省常州市经开区常青里巷 24 号,租赁面积 10174.83 平方米,计划总投资 5000 万元,其中,固定资产投资 4819.5 万元,辅底流动资金 180.5 万元。 (二)投资计划。 每家 经输动压结款份周期均为 12个日 为加速转设进度 缩短非分周期 2610日可交叉进行。太师日

(三)及實口別 每家连锁酒店建设周期均为12个月,为加速建设进度,缩短建设周期,各项目可交叉进行。本项目

		杭州 NEO 未来里项目				常州常青里巷项目	1
序号	项目名称	投资(万元)	占总投资 比例	投资(万元)	占 总 投 资 比例	投资(万元)	占总投资 比例
-	固定资产投资	3,304.46	96.34%	3,741.52	96.68%	4,819.50	96.39%
1	建筑工程费用	1,928.00	56.21%	2,140.88	55.32%	2,770.00	55.40%
2	设备购置费	1,050.61	30.63%	1,205.12	31.14%	1,578.50	31.57%
3	设备安装费	99.81	2.91%	119.20	3.08%	142.00	2.84%
4	其他费用	68.60	2.00%	98.30	2.54%	99.50	1.99%
5	基本预备费	157.44	4.59%	178.02	4.60%	229.50	4.59%
6	建设期利息	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
=	铺底流动资金	125.54	3.66%	128.48	3.32%	180.50	3.61%
台 ì	+	3,430.00	100.00%	3,870.00	100.00%	5,000.00	100.00%
				- /-T/- 14. /\ 1r'			

(三)可行性分析 杭州 NEO 未来里项目 杭州经济发展活跃、营商环境化、旅游、文化、金融、互联网等行业聚集。杭州地处长三角南翼,杭 州湾西端、钱塘江下游、京杭大运河南端、是长三角中心城市,中国东南部重要的交通枢纽、杭州特有 的地理位置,使其与沪、苏两地经济交流与合作紧密结合在一起,对于带动全省经济发展起到关键性 作用。

K。 综上,保荐机构对公司本次变更原料加工及配送基地项目(其他地区)的事项无异议。 特此公告。 同庆楼餐饮股份有限公司董事会 2023年4月26日

同庆楼餐饮股份有限公司 关于续聘 2023 年度审计机构的公告

本公司重事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性,推确性和完整性承担个别及连带责任。 审理的实性,推确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:
● 和续聘的会计师事务所的名称:容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
同庆楼餐饮股份有限公司(以下简称"公司")于 2023 年 4 月 24 日召开了第三届董事会第十五次
会议。审议通过了《关于续聘 2023 年度审计机构的议案》,决定续聘客诚会计师事务所(特殊普通合伙),为公司 2023 年财务报告和内部控制的审计机构,该事项简项提交公司 2022 年年度股东大会审议。现将有关事项公告如下:
— 视聘年审计机构的基本情况
(一)机构信息
1. 基本信息

截至2022年12月31日,容诚会计师事务所共有合伙人172人,共有注册会计师1267人,其中651人签署过证券服务业务审计报告。

651 人签署过正券服务业务审计报告。
3.业务规模
容诚会计师事务所(特殊普通合伙)经审计的 2021 年度收入总额为 233,952.72 万元,其中审计业务收入 220,837.62 万元,证券期货业务收入 94,73.069 万元。
容诚会计师事务所(特殊普通合伙)来承租 321 家上市公司 2021 年年报审计业务,审计收费总额 5,988.75 万元。客户主要集中在制造业(包括但不限于计算机,通信和其他电子设备制造业。专用货备制造业。专用技备制造业、专用转入营备制造业。专用转入营备制造业。专用特别的工作。有时间上、医药制造业及信息传输、软件率信息技术服务业、建筑业、批发和零售业、水利、环境和公共设施管理业、交通运输。仓储专编版业、将学研系和技术服务业、金融业、电力、热力、燃气放水产产和低产业、火化、依有取银元业、采矿业等多个行业。容诚会计师事务所(特殊普通合伙)对同庆楼餐饮股份有限公司所在的相同行业上市公司审计客户家教为1家。
名谈会计师事务所(特殊普通合伙)对同庆楼餐饮股份有限公司所在的相同行业上市公司审计客户家教为1家。
名谈会计师事务所(特殊普通合伙)已购买注册会计师职业责任保险、职业保险购买符合相关规定、截至 2022 年 12 月 31 日累计责任赔偿限额9亿元。
近三年在执业中无相关民事诉讼承担民事责任的情况。
5.诚信记录

定藏至2022年12月31日累计责任赔偿限额9亿元。
近三年在执业中无相关民事诉讼承担民事责任的情况。
5.诚信记录 容诚会计师事务所传粹普通合伙)近三年因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 0 次、监督 管理措施7 次,自律监管措施1 次;20 名从 2 名从业人员近三年在落城会计师事务所执业期间受到监督管理措施名 1 次,2 名从业人员近三年在容城会计师事务所执业期间受到监督管理措施名 2 次。
6.公从业人员近三年在等域会计师事务所执业期间受到监督管理措施名 2 次。
6.公从业人员近三年在其他会计师事务所执业期间受到监督管理措施名 1 次,2 名从业人员近三年在存城会计师事务所执业期间受到监督管理措施名 2 次。
6.公从上员近三年在其他会计师事务所执业期间受到监督管理措施名 1 次。2 名从业人员近三年在存城会计师事务所执业,第回受到监督管理措施名 1 次。(二)项目成员信息,1人员信息; 项目合伙人,维即弊、2004年成为中国注册会计师、2006年开始从事上市公司审计业务,2006年开始在客域会计师事务所执业;近3年签署过淮北市业(600985)、伯特利(603596)、芯瑞达(002983)、证明科技(002992)、全乘设力(600218)等上市公司审计报告。 项目签字注册会计师; 主动机。2017年成为中国注册会计师,2015年开始从事上市公司审计业务,2015年开始在客域会计师事务所执业。2023年开始与同庆楼提供审计服务,近三年签署过中环环保(300692)的审计报告。
项目签字注册会计师;对炎、2020年成为中国注册会计师,2018年开始从事上市公司审计业务,2018年开始在客域会计师事务所执业。2023年历史是提供审计服务。

和挂牌公司审计报告。
2.上述相关人员的诚信记录情况
项目合伙人能明峰,项目签字注册会计师王鸣灿、项目签字注册会计师刘炎、项目质量控制复核人宁云近三年内未曾因执业行为受到刑事处罚、行政处罚、监督管理措施和自律监管措施。纪律处分。
3.独立性
容诚会计师事务所(特殊普通合伙)及上述人员不存在违反(中国注册会计师职业道德守则)对独立性要求的情形。

金城会计师单多所(特殊普通台伙)及上述人员不存在违反(中国注册会计师职业直德守则)对独立性要求的情形。
4.审计收费
由计收费定价原则;根据本公司的业务规模,所处行业和会计处理复杂程度等多方面因素,并根据本公司年报审计需配备的审计人员情况和投入的工作最以及事务所的收费标准确定最终的审计收费。2022 年年报审计费时为 58 万元,内控审计费用为 20 万元。
二.把续聘会计事务所履行的程序
(一)董事全审计委员会意见
鉴于容诚会计师事务所(特殊普通合伙)(原名为华普天健会计师事务所(特殊普通合伙))自 2012 年以来一直为本公司进行年度财务报告审计工作,并与公司保持了良好的合作关系。在 2022 年度财务报告审计工作中,容诚会计师事务所(特殊普通合伙)会计师执规连慎,勤勉定责 审计结论客观、公允地反映了公司财务状况,经营成果,因此审计委员会向公司董事会提议,续聘容诚会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司2023 年度财务报告和内部控制的审计机构,聘期为一年。
(二)独立董事独立意见
公司董事会在审议(关于续聘)2023 年度时计机构的议案》前已取得我们的事前认可,我们认为,容减及计师事务所(特殊普通合伙)基本自由上市公司审计服务经验,能够满足公司年度财务报告和内部控制审计工作更求,亲卷诚在为公司提供审计服务的过程中监督规划审计原则,态度认真、工作严谨、行为规范,为公司出具的各项专业报告客观。公正。此次续即可以保证审计业务的造线生,更好的完成公司 2023 年度对自工作。不存在预雷公司及全体股东和总的情形。因此我们同意公司续聘容诚会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2023 年度财务报告和内部控制的审计机构。
(三)公司董事会对本次聘任会计事务所相关议案的审议和表决情况。

票反对,0票弃权)。 (四)本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司 2022 年年度股东大会审议,并自公司股东大会审 (四)半55万元公 议通过之日起生效。 特此公告。 □ 中米条55股份

同庆楼餐饮股份有限公司董事会 2023年4月26日

证券代码:605108 同庆楼餐饮股份有限公司

关于公司购买房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性除述或者重大遗漏,并对 其内容的真实性,准确性和完整性承担个别及连带责任。 其內容的真实性、准哪世紀元齡性予是 1978年1978日 重要內容提示:

● 交易简要內容:同庆楼餐饮股份有限公司(以下简称"公司") 財购买深圳托吉斯商业有限公司 (以下简称"宗帥托吉斯"或"交易对方")所有的位于江苏省元揚市经开区立信大道宝汇城 12 号 101-12号 201-207 号 302-306 号共计24 间商铺(以下简称"交易资产"),总建筑面积 22397.74 平方米 (按照房产证面积计算),交易总价为人民币 18,280 万元。 ● 本次交易已经公司第三届董事会第十五次会议审议通过,无需提交公司股东大会审议。本次

● 本次交易已经公司第三届重导会第十五次会议审议通过,允需提交公司股东大会审议。本次 交易未构成关联交易,亦不构成重大资产重组。 一、交易概述 公司位于无锡市经开区周新西路 8-3 号的门店被政府实施征收,为了填补公司在无锡市经开区 的市场空白。同时打造同庆楼无锡旗舰店。公司规模买滚卸托吉斯所有的位于江苏省无锡市经开区 信大道宝江服 12 号 101-112 号。201-207 号。302-306 号共计 24 间商铺,总建筑面积 22397.74 平方 (按照房产证面积计算),交易总价为人民币 18,280 万元。 13月300月 | 近日時時 寿 万×列志明 タハ大川 18,200 月ル。 公司于 2023 年 4 月 4日 日子第二届董事会第十五次会议、审议通过了《关于公司购买房产的议案》,同意公司与深圳托吉斯签订《无锡市存量房买卖合同》及补充协议,并授权公司经营管理层全权

办理与本次交易相关的全部事宜。根据(上海证券交易所股票上市规则)(公司章程)等有关规定,本次交易事项在董事会审批权限内,无需提定股东大会审议。本次交易不构成关联交易,亦不属于(上市公司重大资产重组管理办法)规定的重大资产重组管理办法》 二、交易对方情况介绍 1、企业名称,深圳托吉斯商业有限公司 2、统一社会信用代码,91440300MA5EMGTG8P 3、法定代表人, 陆定太 4、成立日期,2017年7月17日 5、注册资本;26,000 万元人民币6、注册地址;深圳市福田区福田街道福安社区福华一路1号深圳大中华国际交易广场 31 层 3113 室

7、主营业务:房屋租赁、商品贸易。

7、王宫业务: 污壓租赁、闹品贷务。 8. 挖股股东,深则床纳实业有限公司 100%持股。 9、交易对方与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其他关联关系。 三、交易标的基本情况 (一)交易标的名称和类型 本次交易为购买资产类事项。标的资产为江苏省无锡市经开区立信大道宝汇城 12 号 101-112 号 201-207 号 302-306 号共计 24 间商铺、总建筑面积 22397.74 平方米(按照房产证面积计算)。 (一) 运输资产权届评价

号 201-207 号 302-306 号共计 24 间商铺,总建筑面积 22397.74 平方米(按照房产证面积计算)。 (二)标的资产权漏析。不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况、不涉及诉讼、仲裁事项或 查封、旅结等司法措施、不存在妨碍权属转移的其他情况。 (三)标的资产为深即托吉斯于 2017 年从无锡市宝能房地产有限公司购买所得,总价约为 2.24 亿元, 7 2020 年 1 月交付。 2020 年开始作为仓储式会员店运营,持续运营至 2021 年 9 月左右停止营业、标 的资产目前为空置状态。 (四)标的资产的主要财务信息 截止 2023 年 3 月 31 日、标的资产的账面价值为 187.622.997.08 元,其中账面原值 224.027.459.2 元,已计提的折旧、摊销的年限为 39 个月,已计提的折旧、摊销或减值准备为 0,账面净值为 187.622.997.08 元,上述数据未至审计。 四、交易称的评估,定价情况

元、已计据的折旧、推销的年限为 39 个月,已计提的折旧、推销或减值准备为 0,账面净值为 1876229708 元、注验规据经验时。 四、交易标的评估、定价情况 四、交易标的评估、定价情况 江苏苏始于土地房产评估有限公司对本次交易的标的出具了房地产估价报告【(苏) 苏地行 WX (2023)院占学第 299 号】 确定该房产在价值时点 2023 年 4 月 20 日的市场总价为人民币 19,620.76 万元。结合上述评估、经双方交好协商,按照公平、合理的定价原则,确定本次交易价格为人民币 19,620.76 万元。 括合上述评估、经双方安好协商,按照公平、合理的定价原则,确定本次交易价格为人民币 18,280.00 万元。 五、交易合同或协议的主要内容 1. 合同主体。 甲方:深圳托吉斯商业有限公司 2. 交易总价:壹亿捌仟贰佰捌拾万元整(人民币¥18,280 万元) 3. 支付方式及支付期限,甲方同意之万分四期向其支付全部购房款; (1) 首期购房款为人民币400000 元整,于(原合同)及本补充协议签订后 3 个工作日内支付至以产者交互方面壹立即购除帐户内对应多价单位,甲乙双方一致同意,在该物业全部过户至义方名下后无需能得之方面壹立即购除帐户内对应给的帐户,甲乙双方一致同意,在该物业全部过户至义方名下后无需能得之所自查创取的解除,内对应该会的共管 字类,乙方无正与胆由不得收置任何阻碍; (2)第二期购房款为人民币¥1071.400,000 元整,于(原合同)及本补充协议签订后 10 个工作日内且办理完毕过户丰级后支付全甲方指定账户(不共管); (3)第三期购房款为人民币\$11,000,000 元整,于(原合同)及本补充协议签订后 18 个工作日内且办理完毕过户丰级后支付全平方指定账户(不共管)。 (4)第四则购房款分人民币\$18,000,000 元整,于本协议第 5.2 条、7.3 条约定事项完成后 3 个工作日内支付全甲方指定帐户(不共管)。 4. 交付或过户时间定排: (1) 乙方将第一期购房款公约付至决管)。 靈。四乙力原四國聯別分與,每國州一大乙万核乙万已付款的9003%同甲万文行並分號,且至于万子间加 知后。30天内尔·万建的,甲方有权解除最后回及本协议,收回该参加史另行出售,另行出售所得价款口 甲方享有,且乙方应按购房款总额的5%向甲方支付进约金。 (2)甲方收到前三期购房款共计人民币¥172,800,000元后3个工作日内,甲乙双方办理该参加交付手续,如因甲万原因逾期交付的,则每逾期一天按乙方已付款的0,03%向乙方支付违约金。逾期超过

付手续、如因甲方原因逾期交付的、则每逾期一天按乙方已付款的 0.03%向乙方支付违约金、逾期超过 30 天则乙方有权解除原合同及本协议。 (3)加乙方逾期支付任意一期顺房款或逾期解除购房款共管手续的、每逾期一天,应按欠付金额的万分之三向甲方支付违约金、逾期超过 30 天乙方无正当理由且经甲方书面通知后仍不支付的,甲方有权解除原合同,收回该物业另行出售,另行出售所得价款归甲方享有,且乙方应按购房款总额的 5%向甲方支付违约金。 5、合同生效条件:本协议经双方法定代表人或授权代表签字并盖章,且经乙方董事会决议通过后生效(以董事会决议为律)。 六、本次购买资产的必要性和对公司的影响 无锡经济开发区为省级开发区,地处长江三角洲腹地,位于太湖湾科创带的核心区域,是无锡市委市政府所在地,位置进榜、条件优越、交通便捷、生态依美、功能齐全。 2022 年度,无锡经济开发区按照打造无锡城市"两核"中"一核"的功能定位、奋力打造生态环保示范区 科技创新先导区、现代产业引领区、商温人才集聚区、该区域家产甲除十分充定、进行处强、标的资产位于无锡经济开发区太湖游域 CBD 金融商多区、紧邻无锡市政府。属市府板块、金匮公园、尚贤河湿地公园等自然景观环绕,环境优美,能参加铁4、4 号线、交通便捷;周边拥有太湖国际博览中心、无锡美术馆等相关配套。

园、尚贤河湿地公园等自然景观环绕,环境优美;毗邻地铁 4号线,交通便捷;周边拥有太湖国际博览中心、无锡朱代官等相关起套。 鉴于公司位于无锡市给开区周新西路 8号的"旧被政府拆迁,为了填补公司在无锡市给开区的 市场空白、标的资产的物业结构和条件很好,公司拟毁买标的资产并将其打造为自庆楼无锡旗舰店,提升公司在无锡市场上的战略地位。酒店投入运营后将填补公司在这区域的消费需求,扩大公司市场布局、增强公司市场竞争优势,提高公司盈利水平,符合公司未来经营发展的需要。 本次规购买房产的资金来源为公司自有资金,不会影响公司主营业务的正常开展,符合公司及全体股东的利益,对公司发展具有根极宽。

特此公告。 同庆楼餐饮股份有限公司董事会

公司代码:605108

同庆楼餐饮股份有限公司 2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示 1 本年度报告摘要来自年度报告全文、为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.secomen 网络仔细阅读年度报告全文。 2 本公司董事会、监事会及董事、逐事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性、不存在虚假记载,误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 任,不存在虚假记载,误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和准带的法律责任。
3 公司全体董事出席董事会会议。
4 容诚会计师事务师,传轶普通合伙,为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5 董事会决议通过的本报告期和阔分配预案或公积金转增股本预案。
公司第三届董事会第十五次会议审议通过(公司 2022 年度和阔分配方案的议案),拟以公司 2022 年表准本总数 260,000,000 股为基数,向全体股东每10 股派发 0.75 元(含税),共计派发现金红利19,500,000,000 元。
以上方案须提交公司 2022 年年度股东大会审议。
第二节 公司基本情况
公司股票商风

股票种类 安徽省合肥市

电子信箱 TQL2009@soht.com TQL2009@soht.com

2 报告期公司主要业务简介
2022 年全国餐饮收入 43.941 亿元,同比下降 6.3%;限额以上单位餐饮收入 10.650 亿元,同比下降 5.9%。根据中国烹饪协会数据。2022 年全国餐饮收入增速 限额以上单位餐饮收入增速分别相较上年下降 24.9 个百分点。2022 年、餐饮市纷经爱发观因素冲击,国内经济下行等多重考验,但随着价化措施搭地,助全纾困力度加大,餐饮业开始经受发观因素冲击。国内经济下行等多重考验,但随着价化措施搭地,助全纾困力度加大,餐饮业开始 逐步回归正轨,充分展现了餐饮经济初胜强。潜力大、活力足等特点。 2015年-2022年餐饮收入占消费品零售底额比重废水起跨见下图,2015年-2019年餐饮收入占社会消费零售点额化的聚生提升(2020-2022系宏观环境影响)。



1,餐饮业务,定位于大众聚餐与宴会服务,满足亲朋聚餐、商务宴请及各类宴会需求。大众聚餐主要为亲朋聚餐、商务宴请还各类宴会需求。大众聚餐主要为亲朋聚餐、商务宴请还为、大型酒楼规模大、服务好、菜品丰富、环境好论施产会、特别是带包厢的国鬼中餐作》社交餐饮、为则客提供交流空间、是现代城市生活周肃。市场需求巨大、且百年不变;随着中国城市化进程的不断推进。宴会市场规模不断增大、公司针对满月宴。百日宴、周岁宴、成人宴、月学宴、定蜂宴、结婚宴、乔迁宴、团圆宴、庆寿宴、打造特色鲜明的同庆楼"十大喜宴";公司的餐饮服务区域未来基本可覆盖全国所有城市及县城,市场空间无限。 "有高兴事 到间庆楼"多年来,同庆楼在宴会经营和服务上积累了丰富的运营经验、形成了自身独特的可复制化的高效管理体系。宴会业务经营之大品牌"PALACE 帕丽斯尔""同庆楼"和《会宾楼"。PALACE 英译中文是王宫宫殿的意思。帕丽斯定位高端婚礼,以王室婚礼、城堡婚礼、移境婚礼等产品为品牌等的人为每一大场人通人两个人公主式的婚礼,以王室婚礼、城堡婚礼、秘境婚礼等产品为品牌等先人为全人进入服务理念、传承不守旧、创新不忘本、在传统婚礼基础上升级迭代。同庆楼宴中心已经培养一批资深摄影摄像服务团队、主持人、化妆师、演绎团队、专业提供一站式高品质的宴会程定服务。"会长楼、龙位于高品质宴会业务"、"会贯客"宴上家"入场顾客创造商品质报致体验的宴会场所。

同庆楼作为中国上市公司中餐饮行业的稀缺品牌,大型餐饮+宴会婚庆能力+连锁标准化体系构建壁垒,供应链及综合管理优势突出,连锁扩张力十足。



台肥市间房機關隊北端居定制场景──宝宝百日京





芜湖市间庆楼镇湖市。站式第会厅——天宫之城 芜湖市间庆楼镇湖市。站式第会厅——天宫之城 1、宾馆业务:公司宾馆品牌为"富茂 Filmore",为充分发播间庆楼餐饮和宴会的专业经营优势,解 洪西店多功施宴会厅在非实会期间的空智问题以及餐饮烟客切实存在的住宿需求、公司在同庆楼大型餐饮和宴会业态中配套一定数量的客房、工作目主要接待会议、节假日主要接待宴会,并满足外地 赴宴各人的住宿需求。温店设施明和效率和经营效益将会得到较大的提升。富茂酒店以餐饮为核心, 其餐饮饮人已遗仪人比可达 70%以上(市场)司规模而后餐饮饮人占比约 30%)起了能资品比图依为核心, 凭借同庆楼·客房的综合优势,坚持"好吃(住)不贵有面子"的经营理念,聚集了专业的酒店管理人才, 凭借同庆楼·客房的综合优势,坚持"好吃(住)不贵有面子"的经营理念,聚集了专业的酒店管理人才, 凭借同庆楼·客房的综合优势,重型中国港店商业游梯或"九上大企工业等华饭店。 公司除店当在地理位置优越处自建或购置宴馆外,下一步酒店业务将充分和用同庆楼自身独特

的大型餐饮和宴会专业优势,以"富茂 Fillmore"品牌对外输出酒店管理业务,为公司业务拓展打开全



合肥滨湖富茂酒店大堂
3、食品业务:(1)公司食品业务充分发释同庆楼独特的餐饮业务优势,重点打造同庆楼食品的产品力、不断提高产品口味还原度,以同庆楼老字号"好吃了放心"的品牌形象,进行产品包装设计,全面打造同庆楼食品中国传统美食专家的品牌形象。报告期内,公司基于顾客需求,不断进行老品迭代,利用同庆楼餐饮门店众多大厨的研发能力,开发丸子系列,酸菜系列,红烧系列,虾饼系列和肥肠系,列等新品、煎点类产品已迭代为 23 个 SKU,进一步改进和丰富观有的雌腊制品。自热饭产品,同庆楼大房的新研发的上汤奥蘸鱼样,现烤月饼等节庆产品受到市场的高度认可。同庆楼食品从早餐面点到自热饭,名厨名菜,产品品类越来越丰富,可以全面满足消费者"一日三餐"的需求。(2)报告期公司在夯实安徽区域市场的同时,全面进入江苏市场,武汉市场,并已在南京,武汉建立了分仓,报告期本公司干货了同庆楼食品商超店。107 家—目前公司正在签约人业其他品料型市,并大力发展全国性经销商,社区门店,以及自建多个直播间进行线上运营;同时公司目前正在重点打造数字化客户系统,打通餐饮,宾馆、食品各业务板块客户数据库,实现客户资源共享。同庆楼是中华老字号,历史悠久,并拥有众多大型线下餐饮,宜客,后都全公司不断在全国开设新门店。会员数量将不断递增、这得成为公司食品业务较稳固的消费群体。同庆楼作为中国为数不多的 A 股餐饮上市公司,中华老字号品牌+众多线下大型餐饮门店+根基地厚的研发力量等综合优势,构建了同庆楼传统食品的竞争壁垒。



单位:元 币种:	人民币	414.		
	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	2,901,653,256.20	2,838,142,428.12	2.24	2,250,790,135.71
归属于上市公司股东的 净资产	1,986,077,094.83	1,965,278,598.35	1.06	1,905,958,372.48
营业收入	1,670,461,421.66	1,608,368,930.95	3.86	1,295,920,464.10
归属于上市公司股东的 净利润	93,598,496.48	144,064,803.19	-35.03	185,109,587.49
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	74,542,059.45	125,302,393.74	-40.51	167,298,431.00
经营活动产生的现金流 量净额	279,713,564.98	316,228,588.10	-11.55	250,665,548.14
加权平均净资产收益率(%)	4.74	7.32	减少 2.58 个百分点	13.37
基本每股收益(元/股)	0.36	0.55	-34.55	1.08
稀释每股收益(元/股)				

3.2 报告期分季度的主要会计数据

平U:兀 巾們:	人民田			
	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	424,127,575.56	321,120,284.01	502,036,021.94	423,177,540.15
归属于上市公司股东的 净利润	22,800,715.45	-1,684,052.89	66,701,654.76	5,780,179.16
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益后的 净利润	18,485,688.94	-6,142,652.34	59,645,100.73	2,553,922.12
经营活动产生的现金流 量净额	66,038,256.99	96,998,009.16	147,100,125.48	-32,102,336.53

季度数据与已披露定期报告数据差异说明 □适用 √不适用

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特

截至报告期末普通股股东总数	14,738	4,738						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)						10,503		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						不适用		
年度报告披露日前上一月末表	長决权恢复的(尤先股股东总	数(户)		不适用			
前 10 名股东持股情况								
股东名称	报告期内增	期末持股数	Mercula Library day.	持有有限售	质押、标记或冻结情况		B/L-X-	
(全称)	減 量		比例(%)	条件的股份 数量	股份 状态	数量	股东 性质	
马鞍山市普天投资发展有限 公司		97,640,187	37.55	97,640,187	无		境内非日 有法人	
沈基水		53,803,307	20.69	53,803,307	无		境内自然 人	
吕月珍		8,967,218	3.45	8,967,218	无		境内自然 人	
合肥市盈沃股权投资合伙企 业(有限合伙)		8,967,218	3.45	8,967,218	无		其他	
合肥市同庆股权投资合伙企 业(有限合伙)		8,967,218	3.45	8,967,218	无		其他	
兴业银行股份有限公司—广 发睿毅领先混合型证券投资 基金	3,406,020	3,406,020	1.31		无		其他	
中国建设银行股份有限公司-广发价值领先混合型证券投资基金	3,394,710	3,394,710	1.31		无		其他	
合肥光与盐股权投资合伙企 业(有限合伙)	-1,116,300	2,783,700	1.07		无		其他	
中国建设银行股份有限公司-华商智能生活灵活配置 混合型证券投资基金	2,232,789	2,232,789	0.86		无		其他	
中国工商银行股份有限公司-广发多策略灵活配置混合型证券投资基金	1,857,082	1,857,082	0.71		无		其他	
上述股东关联关系或一致行动	协的说明	伙企业(有限	合伙)、合 、除上述情	妻关系,并控制 肥市同庆股权 况以外,公司	投资合伙介	业(有限合伙),为公司3	
表决权恢复的优先股股东及特	特別数量がiii							



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图 √适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况 □适用 $\sqrt{\text{不适用}}$

□适用 √不适用 5 公司债券情况 □适用 √不适用

第三节 重要事项 1 公司应当根据重要性原则,披露根告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。 2022 年度公司实现营业收入167.046.14 万元,同比上升 3.86%;实现归属于上市公司股东的净利 润 9.359.85 万元,同比下降 3.63%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 7.454.21 万元,同比下降 40.51%。 2 公司年度报告按露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当按露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。 □适用 √不适用