证券日报 制作 曹秉琛
2023 年 3 月 21 日 星期二 电话：010-83251716 E-mail:zqrb9@zqrb.sina.net

股票代码：600325 股票简称：华发股份 公告编号：2023-018

珠海华发实业股份有限公司 关于公司 2023 年度担保计划的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、联营公司、合营公司（以下简称“联合营公司”）。

● 在 2022 年 12 月 31 日担保余额的基础上，2023 年度预计对子公司净增加担保额度 800 亿元，对联合营公司净增加担保额度 300 亿元。本次担保计划需经公司股东大会审议。

●截至目前，公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

截至 2022 年 12 月 31 日，公司及子公司合计对外担保余额为 1,084.15 亿元，其中对子公司的担保余额为 956.4 亿元，对联合营公司的担保余额为 127.75 亿元。为顺利推动 2023 年度公司经营过程中的融资计划，公司拟在上述 2022 年 12 月 31 日担保余额的基础上，对子公司净增加担保额度 800 亿元，对联合营公司净增加担保额度 300 亿元。根据被担保人的资产负债率水平分类，对各类被担保人的担保额度具体授权如下：

单位：亿元

被担保人	2022 年末担保余额	2023 年净增加担保额度
资产负债率为 70%及以上的子公司	631.67	400.00
资产负债率为 70%以下的子公司	324.73	400.00
资产负债率为 70%及以上的联合营公司	78.91	150.00
资产负债率为 70%以下的联合营公司	48.84	150.00
合计	1,084.15	1,100.00

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

（一）上述被担保人包括公司子公司、联合营公司。担保范围包括：公司与子公司之间相互提供担保，子公司之间相互提供担保，公司及子公司为联合营公司提供担保（不含关联方）。上述担保包括以下情况：

1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10%的担保；
2、担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的任何担保；
3、担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；
4、为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；
5、连续 12 个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计总资产的 30%的担保；
6、连续 12 个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%的担保。

2023 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

（二）公司及子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商确定担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

（三）公司及子公司原则上按持股比例对联合营公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将履行相关决策程序，并要求被担保联合营公司的其他股东提供同等担保，或向本公司提供反担保或其他增信措施。

（四）公司在联合营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件：

1、获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的 10%；
2、在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%的担保对象处获得担保额度；
3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

（五）本次担保事项是公司基于目前业务情况作出的预计，为提高业务办理效率，董事局拟提请股东大会授权公司经营班子根据实际业务需求，在股东大会批准的额度内确定具体被担保人（含授权期限内新增、新设）的实际担保额度、在同一类别被担保主体之间进行担保额度调剂，以及签署相关法律文件等事宜。

上述担保计划的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开 2023 年度股东大会之日止。

本次担保已经公司第十届董事局第二十五次会议审议通过。本次担保计划尚需经公司股东大会审议。

三、董事局意见

董事局认为，本次担保计划是为了满足公司 2023 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力；被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。

独立董事意见：本次担保计划是为了满足公司及各级子公司、联营公司、合营公司经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。公司严格按照中国证监会的有关规定控制对外担保，公司进行的对外担保决策程序合法，依法运作，对外担保没有损害公司及中小股东的利益。

四、累计担保数额

截至 2023 年 3 月 19 日，公司及子公司对外担保总额为 1,122.45 亿元，占公司 2022 年经审计净资产的 568.54%，其中为子公司提供的担保总额为 985.67 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司
董事局
二〇二三年三月二十一日

附件：被担保人基本情况

（一）子公司情况

单位：万元

序号	名称	法人	主要经营范围	2022 年度财务数据/万元 总资产	净资产	营业收入	净利润
1	珠海华发实业股份有限公司	李光宁	许可项目：房地产开发经营。一般项目：销售代理；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；五金产品批发；五金产品零售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；非居住房地产租赁。	13,824,978.42	1,899,733.36	232,432.93	134,202.47
2	珠海华发奥特美健康管理有限公司	黄山源	健身休闲活动；体育健康服务；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（攀岩）；高危险性体育运动（潜水）；生活美容服务；餐饮服务；体育用品及器材零售；棋牌室服务；体育用品及器材批发；日用品批发；种畜禽生产；农业专业及辅助性活动；食用农产品批发；非居住房地产租赁。	138,308.28	51,228.59	373.51	1,985.37
3	珠海华发建筑设计咨询有限公司	王瑜	许可项目：建设工程设计。一般项目：大数据服务；人工智能行业应用系统集成服务；物联网技术研发；供应链管理服务。	131,198.59	17,480.02	34,307.11	1,548.54
4	珠海华发园林工程有限公司	张延	章程记载的经营范围：园林景观设计、园林绿化工程、建筑装饰工程（以上项目凭资质证经营）；苗木、花卉种植及销售；园林材料的批发、零售；其他体育（拓展训练）；农场经营管理；内陆养殖。	264,431.07	222,840.72	1,115.15	-68.71
5	珠海华阅综合服务有限公司	陈茵	一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；财务咨询；税务服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；节能管理服务；环保咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；数据处理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；单位后勤管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；日用百货销售；大数据服务；物联网技术研发；新材料技术研发。许可项目：呼叫中心；职业中介活动。	219,709.94	47,225.49	56,736.85	2,357.30
6	珠海华明科技发展有限公司	刘鹏	医疗软件、净化设备的开发、销售；一类医疗器械、仪器仪表、建筑材料的批发、零售；社会经济信息咨询（不含许可经营项目）；自有物业租赁、办公设备租赁。	55,864.99	46,034.10	2,239.21	38.61
7	珠海华商百货有限公司	欧阳棠	日用百货、服装鞋帽、珠宝首饰、化妆品、礼品、食品、农副产品、农畜产品、酒类、烟类、文化体育用品、玩具、钟表、眼镜、照相器材、通讯器材、五金交电、办公设备、家具、健身器材、国内版图书、报纸、期刊零售业务；工艺品的购销及其他商品的批发零售（不含专营、专控、专卖商品）；摄影、打印服务；自营商品进出口；商业地产项目的咨询、策划、经营与管理等；物业租赁；物业代理；物业管理（凭资质证经营）；实业投资；商务服务（不含许可经营项目）；清洁服务；园林绿化；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；会议、展览服务。	252,799.07	132,099.42	2,826.06	-662.10
8	珠海铧国商贸有限公司	冯志刚	一般项目：供应链管理服务；货物进出口；机械设备销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	1,861,254.33	262,710.92	82,755.95	-6,690.43
9	珠海华发商业经营管理有限公司	李向东	物业租赁；物业代理；物业管理（凭资质证经营）；企业管理；实业投资；房地产咨询；商业地产项目的咨询、策划、经营与管理等；清洁服务；园林绿化；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；企业策划；商务服务（不含许可经营项目）；会议、展览服务；百货、批发、零售业务。	285,880.31	43,008.24	5,168.35	-2,579.13
10	珠海华发阅潮文化有限公司	匡斐	一般项目：以自有资金从事投资活动；广告设计、代理；文艺创作；会议及展览服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理咨询；非居住房地产租赁；艺术品代理；照相器材及望远镜零售；家用电器销售；项目策划与公关服务；组织文化艺术交流活动；个人商务服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；照明器具销售；其他文化艺术经纪代理；数字内容制作服务（不含出版发行）；日用品销售；办公用品销售；日用百货销售；单用途商业预付卡代理销售；文具用品零售；文具用品批发；票务代理服务；化妆品零售；航空商务服务。许可项目：出版物零售；出版物互联网销售；餐饮服务；音像制品制作；拍卖业务；营业性演出。	2,299.54	-134.74	3,069.42	-681.44
11	珠海华发文化传播有限公司	郭云飞	一般项目：组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；平面设计；专业设计服务；企业形象策划；品牌管理；市场营销策划；市场调查（不含涉外调查）；摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；信息系统集成服务；票务代理服务；销售代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网设备销售；数字文化创意技术装备销售；文化场馆用智能设备制造；个人互联网直播服务；保健食品（预包装）销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品销售（仅销售预包装食品）；食品进出口；日用口罩（非医用）销售；日用品销售；汽车装饰用品销售；礼品花卉销售；化妆品零售；个人卫生用品销售；美发饰品销售；家用电器销售；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。许可项目：营业性演出；演出经纪；网络文化经营；信息网络传播视听节目；互联网直播技术服务；互联网信息服务；互联网新闻信息服务；建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；食品销售。	145,224.90	49,579.65	12,708.65	-448.75
12	珠海华发商都商业经营有限公司	朱琳	一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；单用途商业预付卡代理销售；物业管理；物业服务评估；企业管理；企业管理咨询；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；广告设计、代理；图文设计制作；规划设计管理；专业设计服务；平面设计；企业形象策划；体育赛事策划；项目策划与公关服务；体验式拓展活动及策划；咨询策划服务；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；商务代理代办服务；个人商务服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；品牌管理；娱乐性展览；日用百货销售；日用品批发；日用品销售。	20,705.48	-443.08	8,506.30	-231.54
13	珠海华发优生活物业运营管理有限公司	梁晓东	章程记载的经营范围：物业租赁经营管理；广告业；互联网运用技术开发、技术服务；会议及展览服务；场地租赁，群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划；单位后勤管理服务；酒店管理；餐饮管理，餐饮策划及咨询；物业代理、房产销售代理；公寓经营管理和服务，酒店住宿服务、其他住宿和服务；批发、零售业务。	7,313.44	-19,495.94	5,683.30	-7,534.85
14	珠海华聘营销咨询有限公司	张驰	一般项目：市场营销策划；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；日用百货销售；大数据服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；互联网数据服务；新材料技术研发；节能管理服务。	17,738.20	1,339.11	12,149.91	2,221.57
15	珠海华曜设计咨询有限公司	乔渭柏	许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修。一般项目：工程管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；日用百货销售；大数据服务；人工智能行业应用系统集成服务；物联网技术研发；新材料技术研发；节能管理服务。	7,771.97	942.80	5,840.74	658.07
16	珠海华章工程管理咨询有限公司	张延	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；日用百货销售；大数据服务；人工智能行业应用系统集成服务；物联网技术研发；新材料技术研发；节能管理服务。许可项目：建设工程勘察；建设工程监理。	8,051.38	1,377.22	6,408.03	1,152.90
17	珠海华铸工程造价咨询有限公司	张延	一般项目：工程造价咨询业务；供应链管理服务；招投标代理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；日用百货销售；大数据服务；新材料技术研发；节能管理服务。	8,924.61	686.70	6,016.96	571.14
18	华实中建新科技（珠海）有限公司	张延	许可项目：建筑智能化系统设计；建设工程施工；建筑劳务分包；水路普通货物运输；道路货物运输（不含危险货物）；建设工程设计。一般项目：物业管理；市政设施管理；建筑砌块制造；高性能密封材料销售；砼结构构件制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品制造；承接总公司工程建设业务；工程管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；建筑材料销售；货物进出口；机械设备租赁；对外承包工程；新材料技术推广服务。	44,000.55	7,908.30	10,666.19	232.70
19	罗定铧荣商贸有限公司	冯志刚	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	15,000.22	9,997.68	0.00	-2.32
20	罗定铧盛商贸有限公司	冯志刚	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	15,000.22	9,997.68	0.00	-2.32
21	罗定铧图商贸有限公司	冯志刚	一般项目：机械设备销售；供应链管理服务；货物进出口；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；电子专用设备销售；日用百货销售；建筑用金属配件销售；机械电气设备销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；数字视频监控系统销售；涂料销售（不含危险化学品）；卫生洁具销售；家具销售；灯具销售。	15,000.22	9,997.68	0.00	-2.32
22	华发实业（美国）有限公司	汤建军	投资。	54,699.84	-33,696.10	339.64	-5,848.09
23	常熟铧顺科技产业园投资发展有限公司	李兆荣	科技产业园项目投资；房地产开发经营；房地产租赁服务；物业管理；停车场管理；商业用房、办公楼租售服务。一般项目：智能车载设备制造；智能车载设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售	350,948.44	87,080.94	49,990.12	-9,065.41
24	杭州铧安置业有限公司	何宇	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；住房租赁。	534,455.41	161,360.50	116.11	-4,608.49
25	杭州铧旭置业有限公司	邵昶魁	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理。	159,026.33	59,993.74	0.00	-6.26
26	杭州锦瑜置业有限公司	严志昊	房地产开发经营。	183,866.59	139,026.06	393,326.24	26,939.40
27	湖北广家洲投资有限公司	苗欣	对旅游业、现代农业、体育健身、商贸业进行投资；房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询、房地产营销策划；新型建筑材料及建筑工艺的研发、咨询和技术服务。	183,244.81	7,537.34	10,047.25	8,845.91
28	南京铧福置业有限公司	梁俊	许可项目：房地产开发经营。	602,341.05	20,075.82	85.50	-6,426.35
29	南京铧泓置业有限公司	梁俊	许可项目：房地产开发经营。	341,857.16	86,709.19	35.22	-2,739.52
30	南京铧耀房地产开发有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营。	1,138,954.16	394,891.39	181.38	-1,790.72
31	南京铧隅房地产开发有限公司	吴建新	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工一般项目：住房租赁；物业管理；房地产经纪。	389,761.37	97,267.74	35.05	-2,701.27
32	上海顾泓房地产开发有限公司	杨峻伟	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	433,956.34	329,958.87	0.00	-41.13
33	上海华闵颛宏房地产开发有限公司	杨峻伟	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；建筑材料销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	1,652,198.90	279,597.73	138.59	-15,110.33
34	上海铧福创盛企业发展有限公司	刘颖喆	一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；图文设计制作；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	1,686,400.40	-13,001.50	7,984.42	-12,055.54
35	上海浦锋房地产开发有限公司	杨峻伟	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售；物业管理。	917,681.50	298,661.31	0.00	21.31
36	上海浦骁房地产开发有限公司	杨峻伟	许可项目：房地产开发经营。一般项目：住房租赁；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	256,340.74	96,444.08	0.00	-55.92
37	绍兴铧越置业有限公司	邵昶魁	房地产开发、销售（凭有效资质经营）；物业管理，房屋租赁；场地租赁；酒店管理；停车场管理。	1,833,245.63	432,657.64	176,063.73	11,176.96
38	绍兴铧泽置业有限公司	邵昶魁	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；房地产咨询；停车场服务。	252,326.12	49,393.08	129.94	-560.54
39	苏州华恒商用置业有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营一般项目：停车场服务；市场营销策划；企业管理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；办公设备租赁服务；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；住房租赁。	619,985.83	222,764.08	342,602.46	25,480.46
40	苏州铧顺置业有限公司	李兆荣	房地产开发、经营、销售，自有房屋租赁；停车场管理；旅游资源开发；旅游管理服务；文化演艺；主题游乐园服务；海洋馆、水族馆管理服务；酒店管理。室内装饰装修。	122,967.28	69,942.74	18,871.74	1,971.17
41	太仓华蔓房地产开发有限公司	杨峻伟	许可项目：房地产开发经营一般项目：物业管理；建筑材料销售。	363,607.30	-9.43	0.00	58.94
42	太仓铧发房地产开发有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；住宅室内装饰装修一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；市政设施管理；规划设计管理；企业管理；停车场服务；工程管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁。	276,924.36	32,221.48	0.00	-22,831.26
43	无锡华郡房地产开发有限公司	李兆荣	房地产开发经营（凭有效资质证书经营）；房产经纪；停车场管理服务；企业营销策划；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。	231,872.92	167,732.72	221,909.42	-7,489.73
44	无锡铧博置业有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；进出口代理；货物进出口；技术进出口；住宅室内装饰装修一般项目：非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务；体育场地设施工程施工；企业管理；市场营销策划；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；租赁服务（不含出版物出租）；体育保障组织；体育竞赛组织；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；体育中介代理服务；会议及展览服务；户外用品销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；体育用品设备出租。	1,018,532.67	491,963.67	327.39	-5,412.52
45	无锡铧美房地产开发有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营一般项目：房地产经纪；停车场服务；市场营销策划；货物进出口；技术进出口；进出口代理。	181,245.30	67,991.17	81.39	-1,982.66
46	武汉华晟乾茂置业有限公司	王伟	房地产开发；装饰工程设计、施工。	314,554.41	72,878.75	123,680.22	5,728.32
47	武汉华川房地产开发有限公司	王伟	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修一般项目：市场营销策划；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；会议及展览服务；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动。	1,065,784.76	365,906.14	157.40	-6,261.73
48	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；装饰工程设计与施工；对商业项目的投资；企业管理咨询服务；室内设计及相关技术咨询服务；企业管理服务；市场营销策划服务；房屋租赁。	240,313.59	137,359.11	3,632.67	-499.83
49	武汉华发睿光房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发；商品房销售；装饰工程设计与施工。	1,453,833.44	422,137.41	152.12	-6,135.11
50	武汉华发长茂房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工；企业管理咨询服务。	515,170.71	308,905.56	15,491.51	2,281.55
51	武汉华发长盛房地产开发有限公司	王伟	房地产开发、商品房销售、对商业的投资。	693,046.90	292,375.44	38,083.89	-3,313.79
52	武汉华嵘房地产开发有限公司	王伟	房地产开发（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营，经营范围、经营期限与许可证核定的一致）；商品房销售；对房地产行业的投资；装饰工程设计与施工。	929,257.09	326,422.43	560,761.00	77,852.51
53	武汉华铄房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。	87,959.19	36,781.77	38.52	-501.79
54	武汉华耀房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；商品房销售；对商业项目投资；装饰工程设计、施工；物业管理。	129,679.08	41,183.64	1,173.88	-80.57
55	徐州铧发置业有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计一般项目：金属门窗工程施工；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；建筑装饰材料销售；工程管理服务；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；家用电器销售。	192,745.91	65,053.52	100.04	-1,574.90
56	义乌兆盈房地产有限公司	马政纲	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理。	451,436.29	155,069.99	138.76	-4,499.98
57	苏州新铧恒建设发展有限公司	李兆荣	许可项目：建设工程施工；房地产开发经营一般项目：房地产评估；房地产咨询；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	307,606.36	1,999.86	0.00	-0.14
58	武汉华发睿嘉房地产开发有限公司	刘颖喆	许可项目：房地产开发经营一般项目：商品房销售；装饰工程设计与施工。	881,738.82	999.35	0.00	-0.05
59	成都华枫锦业建设发展有限公司	代军	许可项目：建设工程设计；房地产开发经营一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	271,207.38	68,133.20	56.73	-1,408.06
60	成都华锦联弘房地产开发有限公司	代军	房地产投资、企业自有资金投资、项目投资、投资咨询服务（不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）；房地产开发经营；自有房屋租赁；房屋租赁；场地租赁；室内装饰装修工程；技术进出口；企业管理服务（不含投资及资产管理）；企业管理咨询；市场调研；企业营销策划；商务信息咨询；会议及展览展示服务；广告设计、制作、代理、发布；房屋建筑工程设计；五金产品批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。	103,723.76	74,419.84	153,705.51	2,780.22
61	成都华锦焱弘实业有限公司	代军	许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程设计；房地产开发经营一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	288,689.68	72,470.49	82.30	-1,609.43
62	佛山华标房地产开发有限公司	张鹏	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：住房租赁；专业设计服务；企业管理；土地整治服务；社会经济咨询服务。	398,513.16	148,043.55	0.00	-1,526.94
63	广东湛蓝房地产发展有限公司	陈锦峰	房地产项目投资；房地产开发经营；自有商业房屋租赁服务；土地储备管理服务；建筑工程管理；室内外装饰装修工程；房屋拆迁工程；房地产信息咨询。	740,637.58	534,842.35	122,354.87	13,554.97
64	广州华发房地产开发有限公司	汪宏	市场营销策划服务；商品信息咨询服务；会议及展览服务；房屋建筑工程施工；房屋建筑工程设计服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；五金产品批发；五金零售；建筑材料设计、咨询服务；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；自有房地产经营活动；房地产开发经营；房地产投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；企业自有资金投资；投资咨询服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；技术进出口；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询服务；市场调研服务。	644,725.80	-166.37	0.00	-164.96
65	广州华枫投资有限公司	张鹏	技术进出口；货物进出口（专营专控商品除外）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；企业自有资金投资；企业总部管理；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁。	529,739.61	180,531.97	1,448.84	3,604.80
66	广州华郡房地产开发有限公司	汪宏	场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；企业自有资金投资；建筑材料设计、咨询服务；五金产品批发；五金零售；室内装饰、装修；自有房地产经营活动；房地产开发经营；房地产投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；投资咨询服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；室内装饰设计服务；技术进出口；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询服务；市场调研服务；市场营销策划服务；商品信息咨询服务；会议及展览服务；房屋建筑工程施工；房屋建筑工程设计服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务。	72,148.90	-2.40	0.00	0.80
67	广州华宁房地产开发有限公司	曾建通	经营［95］穗城规北片地字第 355 号、穗规地复字［1998］第 9 号文批准的越秀区广卫路华宁里 12、14 号、广大二巷 17、15、31 号等地块 2041 平方米土地开发经营商业、办公楼。	354,081.72	99,121.59	6,335.64	-4,087.21
68	广州华申房地产开发有限公司	汪宏	非居住房地产租赁；住房租赁；以自有资金从事投资活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；；房地产开发经营。	65,606.17	-1,969.75	0.00	-1,969.75
69	广州越宏房地产开发有限公司	马锐	自有房地产经营活动；房地产开发经营；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理。	1,344,875.32	370,257.55	0.00	-4,141.93
70	惠州和汇置业有限公司	杜海峰	房地产开发经营；房地产项目开发管理服务；房地产项目开发咨询服务；建筑工程。	410,970.35	103,087.79	267.37	-323.93
71	江门华晟房地产开发有限公司	林子栋	房地产开发，房地产租赁经营；房地产投资，实业投资；经济信息咨询服务，市场调研服务，市场营销策划服务，会议与展览服务，承接：室内外装饰装修工程；货物或技术进出口（国家禁止或涉及国家行政审批的货物和技术进出口除外）；设计、制作、代理、发布：广告；销售：五金制品。	114,189.57	46,471.63	105,263.40	-1,425.17
72	江门华铭房地产开发有限公司	林子栋	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；技术进出口；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。	63,586.35	46,759.27	25,245.28	-2,976.55
73	江门市合睿房地产开发有限公司	谭文立	房地产开发经营；房屋租赁、场地租赁（不含仓储）；自有房地产经营活动；技术进出口；企业自有资金投资；室内装饰、装修，室内装饰设计服务。	176,857.77	36,725.52	51.33	-7,595.29
74	江门市融建房地产开发有限公司	林子栋	房地产开发，商品房销售，物业租赁；承接：室内外装饰工程，房屋建筑工程；物业管理，室内外清洁服务。	62,512.11	-119.53	25.52	-1,839.12
75	昆明华创云房地产开发有限公司	汪宏	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修一般项目：项目策划与公关服务；非居住房地产租赁；住房租赁。	904,663.09	285,472.73	191.61	-3,571.40
76	汕尾华金房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、装修、设计；技术进出口；企业自有资金投资。	75,956.68	11,181.51	456.76	-2,704.24
77	深圳市鹏嘉实业发展有限公司	汪宏	一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；经济信息咨询、企业管理咨询、商务信息咨询；市场营销咨询与策划；互联网技术开发；经营电子商务，汽车的销售；为酒店提供管理服务；室内外装修装饰工程；从事广告业务；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：道路普通货运，互联网信息服务。	28,120.84	-361.77	0.00	-361.47
78	中山市华晟房地产开发有限公司	林子栋	许可项目：房地产开发经营。一般项目：家具销售。	506,942.49	100,961.09	27,394.69	-3,987.62
79	中山市华发商都商业经营有限公司	郝超	一般项目：房地产咨询；住房租赁；房地产经纪；物业管理；企业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；企业形象策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；日用百货销售；停车场服务；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；第二类医疗器械销售。许可项目：房地产开发经营。	61,089.84	-205.71	4,597.22	-51.39
80	中山市华发生态园房地产开发有限公司	林子栋	房地产开发经营；房地产项目策划；市场营销策划；房地产中介服务；房地产信息咨询；工程管理服务；自有物业租赁；城市更新项目策划；销售：灯具、家具、装饰材料（不含危险化学品）、家电、五金饰品。	414,310.93	90,912.04	8,664.74	-2,582.09
81	中山市华庚置业有限公司	汪宏	房地产开发经营、房地产投资、市场营销策划、企业管理信息咨询、市场调查；家具销售。	153,687.47	30,964.43	101,410.82	3,452.12
82	中山市华屹商业运营管理有限公司	林子栋	一般项目：商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；房地产咨询；物业管理；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；消防技术服务；广告制作。许可项目：房地产开发经营。	384,169.66	55,957.69	23,549.56	3,622.21
83	重庆华昱房地产开发有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计 一般项目：房地产咨询，住房租赁，房地产经纪，企业管理，市场营销策划，企业形象策划，会议及展览服务，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），室内装饰装修，非居住房地产租赁，房地产评估，土地使用权租赁，五金产品批发，五金产品零售，礼仪服务，广告设计、制作、代理。	253,539.45	65,344.55	62,492.08	4,175.60
84	成都华锦盛弘实业有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营；建设工程设计。一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售。	66,397.99	-2.47	0.00	-2.47
85	珠海华发房地产开发有限公司	向宇	许可项目：房地产开发经营。一般项目：以自有资金从事投资活动；市场营销策划；房地产咨询；房地产经纪；广告制作；广告设计、代理；会议及展览服务，价格鉴证评估建设工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；五金产品零售；五金产品批发；建筑材料销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；停车场服务；特种设备出租。	3,811,521.21	-7,946.87	6,117.23	228.87
86	惠州华发房地产开发有限公司	汪宏	房地产开发经营；房地产投资；房屋租赁；投资咨询（不含期货、证券项目）；室内装饰装修工程；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；企业管理服务；企业管理咨询；市场调研；市场营销策划服务；商品信息咨询服务；广告经营（户外广告须经审批）；会展服务；建筑工程；建筑材料、化工原料（不含危险化学品）、五金交电的批发、零售。（不含商场、仓库）	52,104.76	-1,636.94	869.75	-698.16
87	深圳融华置地投资有限公司	向宇	一般经营项目是：物业管理；自有物业租赁；投资咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；旅游业、文化业、影视业、商业海洋馆、水族馆、动物园、游乐园项目投资（具体项目另行申报）；商务信息咨询，为酒店提供管理服务，企业营销策划；大型活动组织策划服务；文化艺术交流活动组织策划；文艺创作；展览展示服务；舞台设计；工艺美术品设计（不含象牙及其制品）；从事广告业务；旅游技术开发、旅游景区管理、票务代理服务；企业管理服务（投资及资产管理除外）；会议服务；文化艺术交流活动策划；动漫设计；房屋租赁；机器设备租赁；场地租赁；文化用品、体育用品（弩除外）、旅游纪念品、玩具批发兼零售；货物进出口、技术进出口（国家限定禁止经营的商品及技术除外）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；自有房地产经营活动。，许可经营项目是：建筑工程、装饰工程、装修工程施工；旅游管理服务；旅游资源开发；城市停车场服务；游乐园设备安装、维修及保养；文化娱乐经纪代理；演出经纪服务；经营性演出；电影放映；旅行社业务经营；住宿服务；餐饮服务，食品生产经营；体育场馆服务。房地产开发经营；房地产经纪；房地产咨询。	720,992.28	692,494.67	0.00	-3,520.59
88	广州华耀房地产开发有限公司	张鹏	室内装饰、装修；室内装饰设计服务；房屋租赁；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；房屋建筑工程施工；场地租赁（不含仓储）；市场营销策划服务；项目投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；会议及展览服务；企业自有资金投资；房地产投资（不含许可经营项目，法律法规禁止经营的项目不得经营）；自有房地产经营活动；企业管理咨询服务；市场调研服务；商品信息咨询服务；房屋建筑工程设计服务；房地产开发经营；技术进出口。	167,980.05	64,925.78	7.84	-1,288.32
89	珠海奥华企业管理咨询有限公司	周吉林	房地产开发。	354,432.28	200,701.61	20,911.37	1,822.50
90	珠海横琴华发房地产投资有限公司	王孝锋	一般项目：以自有资金从事投资活动。许可项目：房地产开发经营。	513,677.43	304,223.44	15,458.07	1,014.34
91	珠海华发西区商业有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：房地产咨询；市场营销策划；商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；个人商务服务；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；会议及展览服务；日用百货销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	294,719.36	46,311.98	1,838.48	3,436.44
92	珠海华枫房地产开发有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；房地产咨询。	437,457.54	304,010.61	0.00	-5,989.39
93	珠海华福商贸发展有限公司	刘鹏	房地产投资、房地产开发经营、建筑装修装饰工程的设计与施工，园林绿化工程，建筑幕墙工程，空调设备安装，建筑智能化工程，金属门窗工程，消防设施工程，装饰材料的批发、零售，设计、制作、发布、代理国内外各类广告。	658,806.66	80,358.83	14,431.39	-2,556.59
94	珠海华和建设有限公司	刘鹏	房地产开发建设与经营（不含高尔夫球场、别墅的建设、经营），物业管理，项目运营咨询服务，营销策划服务，会议及展览服务。	83,499.73	16,812.42	20.01	-1,581.40
95	珠海华湖房地产开发有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；房地产咨询。	109,968.16	78,110.96	0.00	-89.04
96	珠海华健房地产开发有限公司	刘鹏	房地产开发与经营、房地产项目策划。	213,030.67	86,152.13	95.04	-1,788.92
97	珠海华菁教育服务有限公司	周吉林	一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；工程管理服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；体育竞赛组织；体育赛事策划；市场营销策划；咨询策划服务。	258,566.00	24,671.93	876.14	-5,949.97
98	珠海华郡房产开发有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；劳务派遣服务。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	1,700,932.41	449,989.43	218,119.92	14,888.35
99	珠海华茂天城置业发展有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营。一般项目：市场营销策划；物业管理；住房租赁；品牌管理；规划设计管理；房地产咨询；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售。	552,429.02	189,361.85	284.94	-1,390.87
100	珠海华桐房地产开发有限公司	周泓宇	房地产开发与经营；房地产项目策划。	482,239.92	90,173.57	0.00	-4,377.05
101	珠海华曜房产开发有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：市场营销策划；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	345,581.73	85,329.54	1,468.34	-822.97
102	珠海华耀商贸发展有限公司	刘鹏	房地产开发经营、建筑材料、五金材料的批发、零售；建筑装修装饰工程的设计与施工，园林绿化工程，建筑幕墙工程，空调设备安装，建筑智能化工程，金属门窗工程，消防设施工程；装饰材料的批发、零售。	503,426.71	157,130.57	51,245.76	-30,369.92
103	珠海华以建设有限公司	刘鹏	房地产开发建设与经营（不含高尔夫球场、别墅的建设、经营），物业管理，项目运营咨询服务，营销策划服务，会议及展览服务。	236,526.54	46,231.55	58.84	-4,059.41
104	珠海华亿投资有限公司	刘鹏	许可项目：房地产开发经营。一般项目：非居住房地产租赁；房地产咨询；物业管理；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；广告制作；以自有资金从事投资活动。	1,139,947.58	163,898.69	2,293.35	-2,374.76
105	珠海华熠商业运营管理有限公司	龚小文	一般项目：商业综合体管理服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程管理服务；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；广告制作。许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。	193,599.60	69,289.00	8,981.94	-2,052.59
106	珠海华智教育服务有限公司	周吉林	一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；工程管理服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；体育竞赛组织；体育赛事策划；市场营销策划；咨询策划服务。	202,111.28	16,435.67	1,008.01	-5,538.03
107	珠海铧创经贸发展有限公司	周吉林	房地产开发经营；商业批发、零售（不含许可经营项目）。	748,928.09	261,497.14	30,738.29	8,791.30
108	珠海市海润房地产开发有限公司	周吉林	房地产开发经营、物业管理。	982,317.38	461,909.41	22,036.85	9,324.12
109	珠海市浩丰贸易有限公司	龚小文	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：日用百货销售；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	383,544.47	157,413.73	9,984.21	3,453.95
110	珠海市中泰投资有限公司	刘鹏	项目投资；社会经济信息咨询（不含许可经营项目）。	254,592.24	198,413.07	7,491.04	-5,154.70
111	大连华坤房地产开发有限公司	刘武军	房地产开发、销售（凭资质证经营）。	344,416.60	149,390.50	45.62	-511.92
112	大连华禄置业发展有限公司	刘武军	房地产开发经营；住宅房屋建筑；建材销售。	113,736.83	61,037.60	47,647.46	3,388.98
113	青岛华昂置业有限公司	邓瑾辉	房地产开发与经营（凭资质经营），以自有资金对外投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。	238,412.82	71,017.04	23,348.49	-200.89
114	青岛华灿置业有限公司	叶东	许可项目：房地产开发经营。一般项目：以自有资金从事投资活动。	31,218.13	17,483.24	0.00	-769.77
115	荣成华发房地产开发有限公司	刘克	房地产开发经营，房屋租赁。	123,408.72	70,171.97	8,912.16	-382.73
116	沈阳华畅置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发、商品房销售、自有房屋租赁。	308,277.49	105,522.46	12,574.00	1,097.81
117	沈阳华灏置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发、商品房销售、自有房屋租赁。	183,977.95	81,856.25	4,928.20	-2,405.07
118	沈阳铧恒置业有限公司	郭仁义	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计一般项目：工程管理服务，五金产品批发，五金产品零售，非居住房地产租赁。	177,840.59	82,524.90	61.54	-1,058.72
119	沈阳铧欣置业有限公司	杨健	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计一般项目：工程管理服务，五金产品批发，五金产品零售，非居住房地产租赁。	397,946.60	276,096.82	0.00	-915.72
120	沈阳中东港商业地产开发有限公司	孙煜	房地产开发；市场开发；酒店管理；自营和代理各类商品和技术的进出口（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；入境旅游业务、出境旅游业务；文艺演出；房屋摊位租赁；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；化妆品、珠宝首饰、手表、皮具、皮革、服装、鞋帽、眼镜、针纺织品、玩具、体育用品、文化用品、日用品、办公用品、纸张、影视器材、五金交电、工艺美术品、家居用品、花卉、家用电器、通讯器材、初级农产品、计算机软硬件及外辅设备、建筑材料、装饰材料、预包装食品、水产品销售；会议及展览展示服务；餐饮管理；商务代理服务；旅游信息咨询；农副产品收购；室内儿童游艺服务。	458,433.23	298,138.98	303,518.16	66,713.39
121	威海华发房地产开发有限公司	邓瑾辉	房地产投资、凭资质从事房地产开发与经营。	587,393.12	257,283.45	12,779.22	-5,370.65
122	威海墨芳城房地产开发有限公司	王为军	一般项目：房地产经纪；物业管理许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动。	129,907.43	45,656.33	0.00	-863.25
123	郑州华瀚房地产开发有限公司	吕旭东	房地产开发与经营；室内外装饰装修工程、建筑工程的设计与施工；设计、制作、代理、发布国内广告业务；会议会展服务；房地产咨询；销售：五金交电、建筑材料。涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营。	581,159.97	151,587.26	8.34	-2,112.51
124	北京华发永盛置业有限公司	俞卫国	房地产开发；销售商品房；出租商业用房；出租办公用房；企业形象策划。	407,371.10	193,357.95	361,920.64	35,877.57
125	西安华创骐耀置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划。许可项目：房地产开发经营。	363,198.99	46,541.92	21.62	-3,154.52
126	光涛投资有限公司	–	投资。	142,083.28	282.40	0.00	106.56
127	华发实业（香港）有限公司	–	地产贸易。	573,485.79	18,809.54	4,635.51	294.74
128	光杰投资有限公司	–	投资。	15,847.37	-135.92	0.00	-30.75
129	华发物业服务集团有限公司	–	投资控股。	99,494.57	544.22	157,731.32	19,263.18
130	资产负债率为 70%及以上的其他子公司	–	–	–	–	–	–
131	资产负债率为 70%以下的其他子公司	–	–	–	–	–	–

（二）联合营公司情况

单位：万元

序号	名称	法人	主要经营范围	2022 年度财务数据/万元 总资产	净资产	营业收入	净利润	新增担保额度（亿元）
资产负债率为 70%以下的联合营公司								
1	南京华崧房地产开发有限公司	王波	房地产开发、经营（须取得许可或批准后方可经营）；物业管理；房地产信息咨询；停车场管理。	500,471.03	163,460.60	237.62	621.02	4.35
2	南京华铎房地产开发有限公司	梁俊	在依法受让的编号为 No.2017G29 地块从事房地产开发、经营（须取得许可或批准后方可经营）；商品房销售、租赁；物业管理；停车场管理。	1,071,573.45	371,859.90	214,961.94	4,793.75	4.44
3	交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	张骏	旅游资源与配套设施开发、建设、经营及管理；医养一体项目开发；主题公园建设及开发；市政基础设施建设；土地成片开发及整理；房地产开发；酒店运营；供应链管理；商业运营；房屋租赁；销售；物业管理；房地产项目策划及咨询；园林绿化工程、室内外装饰装潢设计；墓地安葬服务、殡葬服务。	412,102.26	146,529.51	186.26	-1,674.02	20.00
4	上海古锋房地产开发有限公司	于雷	许可项目：房地产开发经营。一般项目：停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。	729,982.12	265,010.86	0.00	-779.14	20.00
5	长沙雍景房地产有限公司	陈智恒	房地产开发经营；物业管理；房地产咨询服务；房地产信息咨询；自有房地产经营；房屋租赁；场地租赁；自建房屋的销售；建筑装修装饰工程专业承包。	41,131.11	17,668.05	25,960.72	1,312.19	7.20
6	广州市润晔置业有限公司	许凡	房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务。	138,614.22	60,905.56	4.54	-729.09	2.38
7	珠海琴发实业有限公司	周吉林	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务。许可项目：房地产开发经营。	1,080,914.79	556,404.44	15,889.32	-2,351.29	3.34
8	长沙懿德房地产有限公司	陈智恒	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；施工专业作业一般项目：非居住房地产租赁；房地产咨询；土地使用权租赁；物业管理；承接总公司工程建设业务；住房租赁。	202,254.56	115,566.48	177,232.55	8,843.86	0.17
9	成都华锦铭弘实业有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计。一般项目：企业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；工程管理服务；五金产品批发；五金产品零售；物业管理；停车场服务；建筑材料销售；土地整治服务。	310,220.95	203,940.52	0.00	-59.48	0.71
10	武汉华启房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发；商品房销售；对商业项目的投资；装饰工程设计及施工。	64,581.95	43,847.24	79,298.64	3,266.28	10.00
11	广州南沙区美多莉房地产开发有限公司	麦泽年	房地产开发经营；建筑工程后期装饰、装修和清理；市场营销策划服务。	146,920.98	102,426.86	123,039.78	26,154.27	10.05
12	上海信浦东岸置业有限公司	韩军	房地产开发经营，物业管理，房地产信息咨询，商务咨询，企业管理咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验），企业形象策划，公关活动策划，市场营销策划，会展服务，园林绿化，市政公用建设工程施工，建筑装修装饰建设工程专业施工，建筑材料的销售，从事货物及技术的进出口业务。	219,078.45	172,460.57	0.00	173.69	3.07
13	广州市增城区越华房地产开发有限公司	张广辉	自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理。	95,348.30	48,284.37	7,066.15	-376.44	10.00
14	惠州大亚湾康成房地产开发有限公司	林润雨	房地产开发（凭资质证书经营）。	847,378.74	396,595.85	169,450.79	1,449.87	0.61
15	资产负债率为 70%以下的其他联营合营公司	–	–	–	–	–	–	62.34
小计								150
资产负债率为 70%及以上的联合营公司								
1	广州华骁房地产开发有限公司	汪宏	以自有资金从事投资活动；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产咨询；；房地产开发经营。	413,978.56	-1,061.28	0.00	-2,061.28	0.40
2	北京中冶名盈房地产开发有限公司	李瑞峰	房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；出租商业用房、办公用房；住房租赁经营。	797,179.43	0.00	0.00	0.00	10.00
3	西安紫晟置业有限公司	钟同亚	一般项目：房地产评估；房地产咨询；物业管理。许可项目：房地产开发经营。	418,982.46	1,031.70	0.00	-1,238.29	5.95
4	西安紫海置业有限公司	钟同亚	房地产开发与销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。	285,787.72	4,483.39	9.63	36.88	4.09
5	西安紫涛置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁。许可项目：房地产开发经营。	213,889.07	4,680.03	0.00	15.43	2.00
6	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	王厚松	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。	107,773.66	2,828.88	13,898.23	-4,948.16	0.31
7	珠海华发新城置业有限公司	刘鹏	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；住房租赁；集贸市场管理服务；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场营销策划。	123,604.10	8,327.53	0.00	590.96	5.17
8	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	周睿	房地产开发、商品房销售。	243,843.95	47,803.18	68.37	-496.89	0.35
9	武汉华怡城房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发，商品房销售，向商业项目投资，装饰装修工程施工。	213,723.53	45,949.81	162.41	-1,862.31	0.33
10	珠海市碧湖房地产开发有限公司	周睿	房地产开发、商品房销售。	194,465.76	44,912.08	40,543.94	-4,472.98	0.34
11	珠海雍景华越房地产有限公司	李俊霆	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；酒店管理；房地产咨询；园林绿化工程施工；广告制作。	124,099.25	28,796.66	0.00	-574.06	0.58
12	珠海正汉置业有限公司	刘鹏	依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。	273,105.24	66,823.70	214.60	-1,562.27	1.98
13	武汉中央商务区投资开发有限公司	邵昶魁	房地产投资、开发、建设、商品房销售；市政道路给排水施工；建筑及装饰工程设计与施工；建筑装饰材料批零兼营；物业管理；房地产投资咨询及策划；房地产信息咨询；房屋租赁。	696,623.17	181,209.38	133,882.48	-17,683.65	5.96
14	武汉华中投地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发，商品房批发与零售，向房地产投资，装饰装修工程设计、施工。	104,852.82	27,858.12	4,156.02	-6,486.50	0.21
15	珠海景华房地产有限公司	李俊霆	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；酒店管理；房地产咨询；园林绿化工程施工；广告制作。	140,297.01	38,991.66	0.00	-813.86	1.24
16	广州海灏科技产业运营有限公司	杨晓萍	企业管理咨询；会议及展览服务；企业总部管理；物业管理；住房租赁；互联网销售（除销售需要许可的商品）；国内贸易代理。	141,749.36	42,464.60	0.00	-296.67	2.29
17	资产负债率为 70%及以上的其他联营合营公司	–	–	–	–	–	–	108.81
小计								150
合计								300