

标的资产为青岛市市南区江湾社区内企业、户主段志西和段人阳 9 号土地房产全部情形，其土地面积为 40,017.00 平方米，使用期限至 2058 年 9 月 3 日；地上房屋为平房 1 幢，面积合计为 14,103.00 平方米。

(二) 过户情况

经公司接到青岛永惠港海通商，该子公司办理完成上述土地使用权、房产及附属物的过户手续。截至 2023 年 3 月 15 日顺利完成上述资产的权属转移登记手续，该子公司与市南区人民政府签订的《047586-001 宗地使用权出让合同》及附随附件材料一并移交于青岛永惠港海通商。

(三) 本次收购对公司的影响

公司作为青岛市市南区江湾社区物业服务企业的代表服务企业，致力不断提升专业品质的服务品质，综合运营青岛商务区、红岛湾、沿海、港口以及水产产业集群等行业性的核心基础设施和服务网络，标的资产位于青岛商务区，区位优势明显，且符合当前国家提倡“双碳”的要求并相关机构均堆存完善，公司与在青岛地区子公司青岛永泰力国际物流有限公司、青岛品山国际物流有限公司等公司协同开展业务，标的资产的土地、房产、前次子公司的业务开发与服务功能提升能为有效的资源支持，对公司在青岛地区的业务拓展具有积极意义。

特此公告。

永惠泰达化工物流股份有限公司董事会
2023 年 3 月 18 日