并报表范围以外的其他主体使用

(上楼 D43 版) 供应商推、汽平市须绘初步筛选、现场考评、审核核批等环节,由公司采购能批准引进后与供应商签订《采购 框架合同》,建立保远商档案并纳入合格供应商名家。通过并行开发及样品认证后,由公司价值工程能与供应商 进行价格协商,并签署《零部件价格审批单》,确认供应产品价格。以上环节完成后,由各千公司资材调达部根据 生产需求目主于亳、公司原则上会选择两级比的供应商。资格"货仁宝"优胜方式"依胜方式"的来购模式、保障基础

生产需求自主下单。公司原则上会选择两家以上的供应商、坚持"允比二家"优胜学戏"的采购模式、保障渠道的 急定性和竞争性。 么千公司资材间公部、品质部、研发部及售后服务部联合对供应商进行月度为核、考核的具体指标包括供 货质量产品开发能力。交货期、服务及是合理。依格水平等、集团体系管理部根据考核结果更新并管理合格供 应商名录、并对考核不达标并经歷统仍不达标的供应商实施优化、完善对供应商的管理体系。 在名作方面,公司针对不同类别的原材料与供应商的合作模式有所不同。对于需要专门为公司定时制的零部 件(如塑料套件、扩具等)、公司间供应商递提供计图纸、供应商根据图纸定制走产相应的零部件,并按照约定日 期交付给公司,对于需要供应商根据公司需求进行完善设计的零部件(如他机等),公司与供应商进行与传 作研发、间供应商量出具体的参数要求、供应商根据上签数对零部件的制造加工。对于其他不需要使制的 标准化零部件(如标准件等)、公司直接间性应商进行透型贮配及采购,对于是各户特征或自定货的产品(如由 口产品)、公司直接向指定供应商进行深域,此外、公司与供应商在采购使集实自由特定。供应商格等和按照公 司港权政制和期限使用公司的知识产权,并保证生产的产品仅如公司供价,并不得将知识产权提供给任何第三 方。

7。 (2)定价及调价模式 供应商的产品定价由供应商与公司价值工程部协商决定,最终定价以公司与供应商核定的(零部件价格审批单)分准。此外、公司与供应商在采购框架合同中约定了联动的调价机制,如遇市场行情变动或特殊事项引发的原材料价格下降,公司有权提出降价要求,并由供应商及时进行价格调整;如遇原材料价格上涨,则双方根据

的原材料价格下降、公司有权强出降价要求,并由供应商及时进行价格调整;如遇原材料价格上涨,则双方根据市场行情分行而议。 (3)制定和下达实购计划 各于公司资材调达部根据生产管理部提供的月度生产计划,在每月月中向供应商下达次月采购需求;同时,各于公司资材调达部根据库存储及及周生产计划每日滚动间供应商下达七日后的执行计划,即采购订单。 (4)采购产品的验价及后线管理 供应商将货物送到各于公司仓库后,于公司品质部基于电动自行车行业标准及各项物料的(检验基准书) 对物料的功能、尺寸发外需等方面进行检验 对物料的功能、尺寸及外观等方面近行检验。 公司与供应商品领地保护以中约定了产品的三包期,三包期内发生协议中约定的质量问题,由供应商无条件退货,换货,供应商在市场中设立的售后服务机构需免费对公司经销商及最终客户提供售后服务。同时,为保证公司售后服务的哪种进行,供应商常陈吐获行业标准继续推供各生产技术标准的产品

保证公司售后服务的顺利进行,供应商需保证按行业标准继续提供符合生产技术标准的产品。 2.生产模式 之1主要依靠自主设计并采用自有技术按照产品设计要求及生产工艺要求,采购原辅材料,自行组织生产完成整个产品产物能透脱。产品容验收全格后实现对外销售。 公司主要采用以销定产的方式组织生产。公司在每年度确定经销商以后,与经销商签署(费理电动车经销协议),并由专门的区域销售人员搜集库存、销售信息,并指导经销商完成销售任务。销售人员定期搜集经销商的订单信息及债到各子公司销售运营部。由销售运营部结合于公司库存信息,产能情况进行于公司生产计划,解及预测,并制定月生产计划表,周生产计划表及每日的生产计划。各子公司货材调送部根据公司的生产计划。接属用识划物件划排下达来做订单。物料到货后,各子公司生产部门按照生产计划组织生产。公司生产周期较短,按照日计划进行该动生产。

公司产品生产流程如下:	
	·
接受市场 订单	→
	* L
发货 - 成本入库 是 成本粒粒 - 成本下坡 河式	生产过程 组织生产
退慘	

(2) 店舗建設 等售店分公司展示品牌形象的重要窗口,公司在店铺建设方面也不断升级,打造最时尚,最贴近年轻人的 品牌形象。在店铺程设方面,公司全国经销商门店均实行线一标准装修。在陈列方面,公司经销商严格按照公司 的规定,完成了具、收银台、维敦展示区、限分取、骑行圈等功能区的规划,并注重绿植、灯光、道具的摆放、通过多彩、鲜明的视觉冲击,传递时尚,年轻的品牌形象。 (五)主要经营情况 1、报告期内销售情况及主要客户

10百朔四,公司	E4J日11 平	VELAN MITE	附T于和电动二轮干)	里和帕里用玩如下衣:
担生期由 八司	カニトウ 仁 た	由与研修人具	されたチョウニャー (人を立)	量和销量情况如下表:
(1)土安厂品的/				

				单位:万台
项目	2022年1-6月	2021 年度	2020年度	2019 年度
产量	486.56	866.25	754.07	564.50
销量	495.98	855.50	757.07	548.80
产销率	101.94%	98.76%	100.40%	97.22%
产能	435.94	871.88	761.06	592.92
产能利用率	111.61%	99.35%	99.08%	95.21%
报告期内,公司 产周期较短,能够严]电动两轮车和电动三等 格按照月预测、周预测]	6车的产销率始终维持 及每日计划执行生产。	在较高的水平,原因为报告期内,公司产能利)公司生产效率较高,生 用率逐渐增加。

(2)主要产品的销售单价情况
报告期内,公司电动自行车、电动两轮摩托车和电动三轮车销售单价情况如下表:

							単位:元/台
项目	2022年1-6月	1	2021 年度		2020 年度	2019 年度	
坝日	平均单价	增长率	平均单价	增长率	平均单价	增长率	平均单价
电动自行车	1,611.57	12.97%	1,426.54	10.79%	1,287.56	-18.96%	1,588.85
电动两轮 摩托车	2,164.15	6.57%	2,030.67	6.81%	1,901.25	-9.52%	2,101.33
电动三轮车	3,035.55	-5.21%	3,202.54	23.51%	2,592.89	-0.78%	2,613.16
有利地位,加大 年 1-6 月发行人 加;二是部分原材	、主要产品平均	车型占比相应 单价稳步增加 终端销售价格	提升,使得销 口,主要原因有	量上升的同时 两个:一是音	国内市场竞争 寸,平均单价有 可分新品销售	所下降。20	司为抢占市场 21年及 202 动平均单价场

									各片						
	报	告	期	内,	公	司	前	五:	大客	户铂	消售	害情	况如	下	
20	. Arr	4	1	Я											

序号		销售金额(万元)	占营业收入的比例
1	海南豫睢新修源科技有限公司	11.484.20	1.22%
2	常州市大迈车辆销售有限公司	11,435.58	1.21%
3	西安雨化润泽商留有限公司	10 094 79	1.07%
4	郑州瑞通供应链管理服务有限公司	9.245.44	0.98%
5	上海我恋你申动科技有限公司	8.821.20	0.93%
合计		51.081.21	5.41%
2021 年度			
序号		销售金额(万元)	占营业收入的比例
1	杭州青奇科技有限公司	36,860.08	2.39%
2	上海我恋你电动科技有限公司	22,586.50	1.47%
3	常州市大迈车辆销售有限公司	17,478.81	1.14%
4	西安雨化润泽商贸有限公司	16,250.45	1.06%
5	郑州瑞通供应链管理服务有限公司	15,288.48	0.99%
合计		108,464.32	7.05%
2020 年度			
序号	客户名称	销售金额(万元)	占营业收入的比例
1	杭州青奇科技有限公司	74,311.07	5.76%
2	上海我恋你电动科技有限公司	17,904.69	1.39%
3	河南汇骑电子商务有限公司	15,057.32	1.17%
4	西安雨化润泽商贸有限公司	13,068.75	1.01%
5	常州市大迈车辆销售有限公司	12,526.98	0.97%
合计		132,868.81	10.30%
2019 年度			
序号	客户名称	销售金额(万元)	占营业收入的比例
1	杭州青奇科技有限公司	31,658.81	3.04%
2	上海我恋你电动科技有限公司	16,748.04	1.61%
3	山西久合多新能源科技有限公司	12,619.32	1.21%
4	郑州市金水区雅阁电动车维修部	11,009.83	1.06%
5	南宁开来电动车有限公司	9,007.63	0.86%
合计		81,043.63	7.78%

	2022年1-6月		2021 年度		2020 年度		2019 年度	
项目	金額	占比(%)	金額	古比(%)	金額	占比(%)	金額	占比(%)
蓄电池	222,597.76	28.69	354,367.22	26.48	254,663.01	23.28	239,128.48	26.95
电机	109,035.91	14.06	173,588.13	12.97	133,145.66	12.17	110,515.18	12.45
控制器	24,093.79	3.11	45,638.44	3.41	43,240.06	3.95	33,149.78	3.74
车架	36,974.39	4.77	73,836.76	5.52	61,799.91	5.65	36,011.55	4.06
前叉	29,030.72	3.74	50,541.31	3.78	42,125.36	3.85	31,733.59	3.58
轮胎	21,891.14	2.82	42,865.73	3.20	39,805.88	3.64	28,813.23	3.25
包装材料	12,471.30	1.61	21,748.30	1.63	17,281.67	1.58	16,049.97	1.81
充电器	16,187.16	2.09	26,303.24	1.97	20,561.09	1.88	16,172.82	1.82
其他	303,362.68	39.11	549,219.26	41.04	481,334.93	44.00	375,799.37	42.35
合计	775,644.84	100.00	1,338,108.39	100.00	1,093,957.57	100.00	887,373.97	100.00
公司生产所需的原材料种类较多,主要的原材料为蓄电池。电机以及控制器,其余原材料较为分散、车架、前叉、轮胎、包装材料、充电器等占比均在1%-5%之间。 其他原材料由约 300 种原材料组成,金额较大的包括ABS 套件、车轮、PP 套件、胶框等。								

(2)主要 报告期的	原材料价格变为,公司主要原	动趋势 (材料采购价	格的变动趋	势如下:				单位:5
	2022年1-6。	F	2021 年度		2020 年度	2020 年度		
原材料	采购平均单 价	采购价格变动 (%)	采购平均单 价	采购价格变动 (%)	采购平均单 价	采购价格变动 (%)	采购平均单 价	采购价格变动 (%)
铅酸电池	376.44	10.68	340.12	-0.06	340.34	-18.63	418.24	-14.56
石墨烯电池	513.93	4.75	490.63	-9.22	540.44	-	-	-
锂电电池	747.74	43.58	520.80	11.94	465.25	-11.56	526.04	12.85
电机	221.47	9.96	201.42	19.73	168.23	-13.23	193.89	-2.75
控制器	48.60	-5.69	51.54	-6.12	54.90	-4.68	57.60	5.73
车架	109.50	-4.99	115.25	0.75	114.39	-5.38	120.89	6.18

注:石墨烯电池属于单价较高的铅酸电池类型,考虑到数据的可比性,上表中铅酸电池数据不包括石墨烯 ***CMS 公司上游企业主要为电动两轮车部件的生产企业、行业发展成熟,供给充分。公司每种材料的采购均按市场价格定价。报告期内,原材料价格呈现一定的波动。

(3)主要能源 报告期内,公	供应情况 司能源消耗情	况如下:						
	2022年1-6月	1		2021年	2021年			
项目	金額 (万元)	单价(元)	耗用量	金额 (万元)	单价(元)	耗用量		
水(万吨)	169.34	5.40	31.35	254.78	5.35	47.63		
电(万度)	1,702.26	0.90	1,901.04	2,643.32	0.76	3,471.06		
天然气(万立方米)	530.99	3.08	172.42	1,022.30	2.55	400.71		
氢气(万公斤)	256.38	2.03	126.40	479.27	1.77	270.30		
合计	2,658.97	-	-	4,399.66	-	-		
	2020年	•		2019年	2019年			
项目	金額 (万元)	单价(元)	耗用量	金额 (万元)	单价(元)	耗用量		
水(万吨)	300.89	6.28	47.93	195.99	6.55	29.93		
电(万度)	2,796.16	0.69	4,068.98	2,294.78	0.72	3,205.40		

公司生产所需要的主要能源为水、电、天然下及量气、其中电对两轮车生产过程中电泳环节和喷涂环节需要使用水、电和天然气、焊接环节需要使用电、氢气、组装环节需要使用电。 2020 年度耗电量同比上涨 26.34%。主要是电动两轮车产量同比增加 39.06%所致。2021 年度耗电量同比下降 14.69%,主要原因系发行人生产工艺改进,喷涂等工艺耗电量下降。 (4)报告期内前五天使应商采购情况 报告期内,公司前五大供应商采购情况如下;

	序号	供应商名称	采购金额(万元)	占采购总额的比例
Ī	1	浙江省长兴天能电源有限公司	168,397.71	21.71%
ſ	2	台州市金宇机电有限公司	50,950.12	6.57%
	3	浙江超威动力能源有限公司	28,516.80	3.68%
	4	八方电气(苏州)股份有限公司	22,273.21	2.87%
	5	台州新大洋电动车有限公司	19,650.27	2.53%
	合计		289,788.11	37.36%
ſ	2021 年度			

3	浙江超域30万能源有限公司	28,516.80	3.68%
4	八方电气(苏州)股份有限公司	22,273.21	2.87%
5	台州新大洋电动车有限公司	19,650.27	2.53%
合计		289,788.11	37.36%
2021 年度			
序号	供应商名称	采购金额(万元)	占采购总额的比例
1	浙江省长兴天能电源有限公司	219,753.90	16.42%
2	浙江超威动力能源有限公司	88,593.64	6.62%
3	台州市金宇机电有限公司	63,677.37	4.76%
4	博世(宁波)轻型电动车电机有限公司	36,264.95	2.71%
5	星恒电源(滁州)有限公司	31,624.52	2.36%

439,914.39

32.88%

2020 年度			
序号	供应商名称	采购金额(万元)	占采购总额的比例
1	浙江省长兴天能电源有限公司	202,992.95	18.56%
2	台州市金宇机电有限公司	45,345.86	4.15%
3	博世(宁波)轻型电动车电机有限公司	38,847.39	3.55%
4	浙江超威动力能源有限公司	27,118.73	2.48%
5	无锡市铭淇电动科技有限公司	25,414.98	2.32%
合计		339,719.91	31.06%
2019 年度			
序号	供应商名称	采购金额(万元)	占采购总额的比例
1	浙江省长兴天能电源有限公司	173,500.64	19.69%
2	博世(宁波)轻型电动车电机有限公司	49,827.62	5.65%
3	星恒电源股份有限公司	38,291.64	4.35%
4	台州市金宇机电有限公司	29,695.10	3.37%
5	浙江超威动力能源有限公司	25,807.45	2.93%
合计		317,122.45	35.99%

				单位:万元
环保项目	2022年1-6月	2021年	2020年	2019年
设备投人	343.80	3,319.50	2,856.19	3,715.86
费用支出	170.79	706.86	699.65	733.81
合计	514.60	4,026.36	3,555.84	4,449.66
公司并非为重污染企业, 水环保设备,采购水处理化学 备运行状况良好,不存在因相	药品,配备专职环保.	人员等方式对公司进	行环保治理。报告	水处理,采购废气、废 期内公司相关环保设

(3)公司环境保护方面的守法情况 《5)公司环境保护方面的守法情况 发行人及其千公司报告期内均遵守环保法律法规,相关生产线均已履行了应当履行的相关环评手续,同时 公司本次募集资金投资项目已经由有关环境保护主管部门推准建设。报告期内、公司不存在严重进反国家环保 法律法规行为或发生重大污染环境事故的情况,亦不存在因严重进法行为而受到环境保护主管部门重大行政 公司的情况。 八主要周边定资产和无形资产 (1)上型的国际设施

(一)主要的固定资产 1、固定资产概况

截至报告:	期期末,公司王要的	固定资产情况如	h:		单位:万元
页目	固定资产原值	累积折日	减值准备	固定资产净值	成新率
房屋建筑物	194,656.04	49,771.66	-	144,884.38	74.43%
几器设备	52,384.02	20,480.68	321.99	31,581.35	60.29%
运输工具	3,629.70	2,403.45	-	1,226.26	33.78%
办公设备	3,802.63	1,925.47	-	1,877.16	49.36%
电子设备	4,944.00	3,102.68	0.01	1,841.30	37.24%
生产工具	25,773.02	12,361.99	-	13,411.03	52.04%
-	285,189.42	90,045.94	322.00	194,821.48	68.31%
2、自有房 截至报告	屋建筑物 期期末,公司拥有的	房产情况如下:			

声 入二	-1K [/////////	Z PJJ/J/H PJ//J/ IBOEX	n I.:				
5	权利人	证号	面积(㎡)	用途	坐落地址	取 得 方式	他 項 权利
	爱玛科技	津(2018)静海区不动产产 权第 1003061 号	120,799.67	居住、 非 居 住	天津市静海区静海经济开发区南 区爱玛路5号	自建	无
	爱玛科技	津(2018)静海区不动产产 权第 1003062 号	119,170.98	居住、 非居住	天津市静海区静海经济开发区南区爱玛路7号	自建	无
	爱玛科技	津(2018)静海区不动产产 权第 1022839 号	131,870.27	非居住	天津市静海区静海经济开发区南 区泰安道 10 号	受让	无
	爱玛科技	戦(2021)南昌市不动产权 第 0169956 号	48.33	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 A04	受让	无
	爱玛科技	職(2021)南昌市不动产权 第 0170161 号	48.33	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 A05	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权 第 0170223 号	48.33	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 A06	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权 第 0170436 号	48.33	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 A07	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权 第 0170511 号	48.33	商 业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 A08	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权 第 0170554 号	48.33	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 A09	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权 第 0170733 号	48.33	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 A10	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权 第 0170801 号	48.33	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 A11	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权 第 0170149 号	54.92	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 B04	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权 第 0170183 号	54.92	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 B05	受让	无
	爱玛科技	職(2021)南昌市不动产权 第 0170265 号	54.92	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 B06	受让	无
	爱玛科技	職(2021)南昌市不动产权 第 0170276 号	54.92	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 B07	受让	无
	爱玛科技	職(2021)南昌市不动产权 第 0170527 号	54.92	商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 B08	受让	无
	爱玛科技	第 0170527 号 赣(2021)南昌市不动产权 第 0170562 号	54.92	商业、金	南昌市西湖区洪城路 105 号 B09	受让	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动产权	54.92	融、信息 商业、金	南昌市西湖区洪城路 105 号 B10	受让	无
	爱玛科技	第 0170736 号 赣(2021)南昌市不动产权	54.92	融、信息 商业、金融、信息	南昌市西湖区洪城路 105 号 B11	受让	无
	河南爱玛	第 0170820 号 商丘市房权证 2013 字第 0123948 号	37,618.68	融、信息 工业	河南省商丘市睢阳区应天路北侧	自建	无
	河南爱玛	商斤市房权证 2013 字第	4.962.86	办公	星林路东侧 河南省商丘市睢阳区应天路北侧	白建	无
	河南爱玛	0123940 号 商丘市房权证 2013 字第	4,309.20	集体	星林路东侧 河南省商丘市睢阳区应天路北侧	白建	无
	河南爱玛	0123942号 商丘市阜权证 2013 字第	3 940 28	宿舍 集体 宿舍	星林路东侧 河南省商丘市睢阳区应天路北侧	白建	无
		0123944 号 商斤市房权证 2013 字第	-,	宿舎	星林路东侧 河南省商丘市睢阳区应天路北侧		
	河南爱玛河南爱玛	0123946 号 商斤市房权证 2013 字第	3,416.86 37.618.68	工业	星林路东侧 河南省商丘市睢阳区应天路北侧	自建自建	无
		0123938号 锡房权证字第		工交	星林路东侧		-
	江苏爱玛	XS1000670462-1号 锡 房 权 证 字 第	28,058.50	仓储 T->>	江苏省无锡市羊尖工业园区	受让	无
	江苏爱玛	XS1000670462-2号 锡房权证字第	17,288.60	一仓储 工交	江苏省无锡市羊尖工业园区	受让	无
	江苏爱玛	XS1000681340-1号 銀 阜 权 证 全 筆	28,086.54	介磁	江苏省无锡市羊尖工业园区	受让	无
	江苏爱玛	XS1000681340-2 号	17,399.22	工交合储工交	江苏省无锡市羊尖工业园区	受让	无
	江苏爱玛	苏(2016)无锡市不动产权 第 0002462 号	87,615.76	工交 仓储	江苏省无锡市羊尖胶阳东路 68 浙江省台州市黄岩区新前街道振	自建	无
	浙江爱玛	浙(2017)台州黄岩不动产 权第 0020234 号	33,440.44	工业	初江日ロ州中央石区朝間田道旅 文路 118号	自建	无
	天津爱玛	津(2020)静海区不动产权 第 1006123号	48,906.63	非居住	天津市静海经济开发区南区台玻 南路6号	自建	无
	天津爱玛	津(2020)静海区不动产权 第 1006124 号	48,889.89	非居住	天津市静海经济开发区南区台玻 南路 10 号	自建	无
	天津爱玛	津(2020)静海区不动产权 第 1006125 号	48,900.95	非居住	天津市静海经济开发区南区台玻 南路8号	自建	无
	天津爱玛	津(2020)静海区不动产权 第 1006077 号	48,899.43	非居住	天津市静海经济开发区南区台玻 南路 12 号	自建	无
	天津爱玛	津(2020)静海区不动产权 第 1090472 号	48,882.54	非居住	天津市静海经济开发区南区爱玛 路9号	自建	无
	天津爱玛	津(2020)静海区不动产权 第 1090471 号	48,926.39	非居住	天津市静海经济开发区南区爱玛 路 11 号	自建	无
	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产权第 0158532 号	58,934.73	工业	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	自建	无
	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产权第 0160966号	6,380.86	集体 宿舍	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	自建	无
	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产权第 0161218号	20,962.71	工业	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	自建	无
	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产权第 0158516号	6,380.86	集体 宿会	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	自建	无
	广东爱玛	場(2020)东莞不动产权第 0158528号	3,551.90	- 伯古 - 办公	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	自建	无
	广东爱玛	9(2020)东莞不动产权第 0158521号	364.64	工业	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	自建	无
	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产权第	26.69	Talk	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	自建	无
	广东爱玛	0158523 号 粤(2020)东莞不动产权第	567.60	T.W.	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	白建	无
	广东爱玛	0161951号 粤(2020)东莞不动产权第	2,837.43	T.W.	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	白建	无
	广东爱玛	0158513 号 粤(2020)东莞不动产权第	231.25	全储	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	白建	无
	广东爱玛	0158522 号 粤(2020)东莞不动产权第	327.78	I.W	东莞市东坑镇东坑横东路 223 号	自建	无
	重庆爱玛	0158873 号 渝(2021)铜梁区不动产权	15,091.36	其他用房	重庆市铜梁区东城街道金山大道	受让	无
		第 001094526 号 渝(2021)铜梁区不动产权			18号1号楼 重庆市铜梁区东城街道金山大道		
	重庆爱玛	第 001094914 号 渝(2021)铜梁区不动产权	14,677.36	其他用房	18 号 2 号楼 重庆市铜梁区东城街道金山大道	受让	无
	重庆爱玛	第 00109234 号 渝(2021)铜梁区不动产权	30,037.79	工业	18号3号楼 重庆市铜梁区东城街道金山大道	受让	无
	重庆爱玛	第 001094633 号 渝(2021)铜梁区不动产权	11,750.56	工业	里庆市铜架区东城街道金山大道 18号4号楼 重庆市铜梁区东城街道金山大道	受让	无
	重庆爱玛	第 001094413 号 渝(2021)铜梁区不动产权	11,750.56	工业	■	受让	无
	重庆爱玛	第 001094228 号	11,750.56	工业	18号6号楼	受让	无
	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动产权 第 001094018 号	16,522.74	工业	重庆市铜梁区东城街道金山大道 18号7号楼	受让	无
	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动产权 第 001095030 号	7,266.54	办公	重庆市铜梁区东城街道金山大道 18号8号楼	受让	无
	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动产权 第 001094818 号	22,786.56	其他用房	重庆市铜梁区东城街道金山大道 18号9号楼	受让	无
	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动产权 第 001094717 号	651.24	其他用房	重庆市铜梁区东城街道金山大道 18号 10号楼	受让	无
	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动产权 第001095251)号	15.2	其他用房	重庆市铜梁区东城街道金山大道 18号 11号楼	受让	无
1	重中委囚	渝(2021)铜梁区不动产权	21.2	其他用房	重庆市铜梁区东城街道金山大道	zej L	=

期内未因项目建设行为遭受过行政处罚。 根据公司控股股东、实际控制人条引出具的(承诺), 若公司及控股子公司因自有或租赁的场地和成房产不 规范情影彩响公司及经路子公司使用该等场地和成房产以从单正常业务经营, 其将科极采取有效措施。包括但 不限于协助安排提供相同或相似条件的场地和成房产供相关企业经营使用等。促使多相关企业业务经营持续 正常进行。以减轻或消除不利率响。若公司及程设子公司战其自有或租赁的场地和成房产不存相关的法律。 法规,而被有关上官敌将部门要求他回场地取废房产或以任何形式的处计或来租任何形式的法律形式 地和成房产联级的整效而发生的任何损失或支出,其愿意承担公司及起股子公司投资放弃的法律务任、或的 地和成房产联级的整效而发生的任何损失,被下,据愿意承担公司及起股子公司投资放弃的法律务任、现 变处罚或承担法律货任而争求,遭受、承担的任何损失,损害、秦始、成本和政主

3.租赁房屋建筑物或土地使用权 截至报告期期末,公司租赁房产情况如下:

序号	出租人	承租人	租用房屋坐落	用途	租用面积(㎡)	租用期限	租金
1	无锡欧开物 业管理有限 公司	江苏 爱玛	无锡市锡山区羊尖镇工业 园生活配套区1号楼1-6层、 2号楼1-6层、3号楼5至6层	员工 宿舍	12,601.33	2022.1.1-2022.1 2.31	1,342,041.64元/年
2	无锡欧开物 业管理有限 公司	江苏 爱玛	无锡市锡山区羊尖镇工业 园 生 活 配 套 区 3 号 楼 108-109室	员工 宿舍	130.30	2022.1.1-2022.1 2.31	13,877元/年
3	无锡欧开物 业管理有限 公司	江苏 爱玛	羊尖镇天佑路	停车场	2,800.00	2021.8.1-2022.7. 31	46,200元/年
4	上海 临 松 置 业有限公司	小帕 电动	上海市漕河泾松江新兴产 业园区研展路455号D座 109室	办公	480.00	2020.6.1-2022.8. 31	37,230元/月 (前2 个月免租金)
5	上海临松置 业有限公司	小帕 电动	上海市漕河泾松江新兴产 业园区研展路455号4幢 201/201-1室	办公	490.90	2020.9.5- 2022.8.31	38,075.43 元 / 月 (前2个月免租金)
5	上海同久实 业有限公司	小帕 电动	上海市松江区九亭镇九新 公路/弄877号1号楼607室	办公	740.00	2022.06.07- 2024.06.30	55,370.50 元 / 月 (前3个月免租金)
7	贵港市宝盘 投资有限 公司	广西 爱玛	贵港国家生态工业(制糖) 示范园区西江科技创新产业城中国-东盟新能源电 动车基地A区9#、10#、11#、 12#	生产、办公	56,160.00	2018.12.1- 2033.11.30	租金总计561.60 万元 (前5年免租金)
В	贵港市宝盘 投资有限 公司	广西 爱玛	贵港市中国-东盟新能源电 动车基地B区1号和5号 标准厂房	生产、办公	24,480.00	2021.12.1- 2033.11.30	2,448,000 元 / 年 (前3年免租金)
9	段华	爱玛 科技	天津市和平区大沽北路2号 天津环球金融中心22层	办公	3,529.68	2019.7.10- 2024.7.9	500万元/年
10	无锡欧开物 业管理有限 公司	江苏 爱玛	无锡市锡山区羊尖镇工业 园 生 活 配 套 区 3 号 楼 106.107.110.208.210.211.301 室	员工宿舍	471.64	2022.5.1-2022.1 2.31	33,486.44元/年
11	青田县城市 发展投资有 限公司	承租人:青田 县招商服中心;实际使 用方:丽水爱 玛	杭州市余杭区仓前街道时 代未来之城5幢4301、4302、 4303、4304室	办公	2,464.03	2022.6.1-2027.5. 31	2,023,584.50元/年
12	浙江丽数产 业运营杭州 公司 公司	承租方:青田 县招商服 中心;丽水爱 用方:丽水爱 玛	杭州市余杭区联创街153号 杭州丽水数字大厦地下室 B1-6-1	临时电动 车存放及 维修	723	2022.4.15-2027. 6.14	19,052元/月

房展所在范围内的物业设有10变用造成功除的意间,该物业亦未被纳入效价办让沧围、个存在此似、他用或办证规划。
上录中第 8. 项为广西爱玛租赁无证房产。2021年11月25日、宝盘投资与广西爱玛签订《厂房租赁协议》,约定将资塘市西江科技创解产业城西江四路与西二路交迁处水北角的中国-东盟新能源电动车基地包 18 4 页 5 明 两株标记作。房租赁期为 2021年12月1日至 2033年11月30日。截至本募集说明书施密出共日、宝盘投资 現持有上达的产阶协议上地的不动产权证。尚未取得房屋风证明,根保费建国家生产业小克区区管理委员会对租赁位于贵淮市西江科技创新产业城西江四路与西二路交汇处北北角的中国-东盟新能增电力车港地 18 1 4 1 和 5 1 年 1 2 项 5 1 年 1 2 项 5 1 年 1 2 年 1

字号	至报告期期末 使用权人	:,公司拥有的土地使 证号	面积(㎡)	位置	用途	取得方式	终止日期	他项杉 利
	爱玛科技	津(2018)静海区不动 产产权第1003061号	181,802.50	天津市静海区静 海经济开发区南 区爱玛路5号	工业用地	出让	2059.07.18	无
	爱玛科技	津(2018)静海区不动 产产权第1003062号	160,698.30	天津市静海区静 海经济开发区南 区爱玛路7号	工业用地	出让	2061.03.18	无
	爱玛科技	津(2018)静海区不动 产产权第1022839号	229,976.50	天津市静海区静 海经济开发区南 区泰安道10号	工业用地	受让	2062.08.26	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动 产权第0169956号					2032.10.4	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动 产权第0170161号					2032.10.5	无
	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动 产权第0170223号 赣(2021)南昌市不动					2032.10.6	无
	爱玛科技	产权第0170436号 輸(2021)南昌市不动 产权第0170511号		南昌市西湖区洪 城 路 105 号 A04-A11	商务金融用 地	受让	2032.10.7	无
	爱玛科技	新(2021)南昌市不动 产权第0170554号					2032.10.9	无
)	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动 产权第0170733号					2032.10.10	无
1	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动 产权第0170801号	共有宗地面				2032.10.11	无
2	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动 产权第0170149号	积:2,971.72				2032.10.12	无
3	爱玛科技	輸(2021)南昌市不动 产权第0170183号 輸(2021)南昌市不动					2032.10.13	无
5	爱玛科技	产权第0170265号 赣(2021)南昌市不动					2032.10.14	无
6	爱玛科技	产权第0170276号 赣(2021)南昌市不动 产权第0170527号		南昌市西湖区洪 城 路 105 号 B04-B11	商务金融用 地	受让	2032.10.15	无
7	爱玛科技	新(2021)南昌市不动 产权第0170562号					2032.10.17	无
3	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动 产权第0170736号					2032.10.18	无
)	爱玛科技	赣(2021)南昌市不动 产权第0170820号					2032.10.19	无
)	河南爱玛	商国用(2012)第143 号	150,473.77	星林路东侧、畅通 路西侧	工业用地	HiL	2062.08.07	无
1	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产		东莞市东坑镇东 坑横东路223号广 东爱玛车业科技	工业用地	出让	2065.03.05	无
	7 77132-5	权第0158532号		有限公司电动车 产品生产项目1号 车间		111111		, ,
2	广东爱玛	粵(2020)东莞不动产 权第0161218		东莞市东坑镇东 坑横东路223号广 东爱玛车业科技 有限公司电动车 产品生产项目2号 车间	工业用地	出让	2065.03.05	无
3	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0160966号		东莞市东坑镇东 坑横东路223号广 东爱玛车业科技 有限公司车中动车 产品生产项目1号 宿舍楼	工业用地	出让	2065.03.05	无
4	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0158516号		东莞市东坑镇东 坑横东路223号广 东爱玛车业科技 有限公司电动车 产品生产项目2号 宿舍楼	工业用地	出让	2065.03.05	无
5	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0158513号		东莞市东坑镇东 坑横东路223号广 东爱玛车业和村 有限公司电动车 管	工业用地	出让	2065.03.05	无
6	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0161951号	98,667.25	东莞市东坑镇东 坑横东路223号技 有限公司产项公司产项 有限公司产项目度 水处理站	工业用地	Hit	2065.03.05	无
7	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0158522号		东莞市东坑镇东 坑横东路223号技 有限公司电动车 有限公司电动车 料库	工业用地	出让	2065.03.05	无
8	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0158521号		东莞市东坑镇东 坑横东路223号广 东爱玛车业科技 有限公司电动车 电室	工业用地	出让	2065.03.05	无
:9	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0158873号		东莞市东坑镇东 坑横东路223号广 东爱玛车业科技 有限公司电动车 产品生产项目消 防泵房水池	工业用地	Hit	2065.03.05	无
0	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0158523号		东莞市东坑镇东 坑横东路223号广 东有限公司电力 有限公司电力 产品生产项目 门:传达室(2)	工业用地	出让	2065.03.05	无
1	广东爱玛	粤(2020)东莞不动产 权第0158528号	98,666.70	东莞市东坑镇东 坑横东路233公司 有限公司司司 有限公司司可 产品生产 公楼	工业用地	HiL	2065.03.05	无
2	江苏爱玛	锡锡国用 (2013)第 001379号	35,332.60	无锡市锡山区羊 尖工业园区	工业用地	受让	2057.01.12	无
3	江苏爱玛	锡锡国用 (2013)第 001579号 	35,350.32	无锡市锡山区羊 尖工业园区	工业用地	受让	2056.04.29	无
4	江苏爱玛	苏(2016)无锡市不动 产权第0002462号 新(2017)公园苹果不	64,090.00	羊尖胶阳东路68 浙江省台州市黄	工业用地	出让	2063.05.20	无
5	浙江爱玛	浙(2017)台州黄岩不动产权第0020234号	62,370.80	岩区新前街道振 文路118号 静海区经济开发	工业用地	出让	2064.08.27	无
5	天津爱玛车 业	津(2020)静海区不动 产权第1006123号	41,345.30	静海区经济开发 区南区台玻南路6 号	工业用地	Hil	2065.3.18	无
7	天津爱玛车	津(2020)静海区不动 产权第1006124号	41,433.00	静海区静海经济 开发区南区台玻 南路10号	工业用地	HiL	2065.3.18	无
8	天津爱玛车业	津(2020)静海区不动 产权第1006125号	41,432.90	静海区经济开发 区南区台玻南路	工业用地	出让	2065.3.18	无
0	天津爱玛车	津(2020)静海区不动	41,471.00	8号 静海区经济开发	工作田中	pla t	2065.3.18	Ŧ-
	大津爱玛车	产权第1006077号	41,471.20	区南区台玻南路 12号 静海区经济开发	工业用地	出让		无
0	天津爱玛车	津(2020)静海区不动 产权第1090472号 津(2020)静海区不动	41,263.50	静海区经济开发 区南区爱玛路9号 静海区经济开发 区南区爱玛路11	工业用地	HiL	2066.8.31	无
1	业	产权第1090471号 渝(2021)铜梁区不动	41,443.10	区南区爱玛路11号	工业用地	出让	2066.8.31	无
2	重庆爱玛	产权第001094526号 渝(2021)铜梁区不动	75 (40.00	重庆市铜梁区东城街道会山士道	工业用地	受让	2063.3.14	无
4	重庆爱玛	产权第001094914号 渝(2021)铜梁区不动	75,649.80	城街道金山大道 18号1-3号楼	工业用地	受让	2063.3.14	无
5	重庆爱玛	产权第00109234号 渝(2021)铜梁区不动 产权第001094633号			工业用地	受让	2063.3.14	无
5	重庆爱玛	产权第001094633号 渝(2021)铜梁区不动 产权第001094413号		重庆市铜梁区东	工业用地	受让	2063.3.14	无
7	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动 产权第001094228号	70,493.20	城街道金山大道 18号4-7号楼	工业用地	受让	2063.3.14	无
8	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动 产权第001094018号			工业用地	受让	2063.3.14	无
9	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动产权第001095030号		重庆市铜梁区东	工业用地	受让	2063.3.14	无
)	重庆爱玛	渝(2021)铜梁区不动 产权第001094818号 渝(2021)铜梁区不动	22,320.70	展庆市初采区东 城街道金山大道 18号8、11号楼	工业用地	受让	2063.3.14	无
1	重庆爱玛	商(2021)铜梁区不动 产权第001094717号 渝(2021)铜梁区不动			工业用地	受让	2063.3.14	无工
3	重庆爱玛	产权第001095251号 渝(2021)铜梁区不动	27,590.20	重庆市铜梁区东 城街道金山大道	工业用地	受让	2063.3.14	无
		产权第001095142号 渝(2021)铜梁区不动	,	城田坦亚山人坦 18号9、10、12号楼				
4	重庆爱玛	产权第001092697号			工业用地	受让	2063.3.14	无

2、商标权 數年报告期期末,发行人及子公司在境内拥有商标权 1,398 项,在境外拥有马德里国际商标权 40 项,其他 境外商标 75 项,详见本募集说明书嫡要"附表一"牛的相关内容。 截至报告期期末,上述商标中,爰玛科技分别许可商丘键期车业有限公司使用"金泰美"(注册号;4056740)、"霸捷"(注册号;9063883)、"夏浦"(注册号;3804084)、"风度"(注册号;6073278)、"斯波兹曼"(注册号;982397)、"SPORTSMAN"(注册号;473269)、"SPORTSMAN"(注册号;47359) 卷 / 注册商标,许可使用方式为普通许可(非独占或排他许可),许可使用期限为 2020 年 4 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日,许 可使用费为每年度 9 万元;格瓴新能源使用"**要玛**"(注册号:36726631)、"**人**"商标(注册号: 9855424)、"(**)"(注册号;31603425)3个注册商标,许可使用方式为普通许可(非独占或排他许可),许可使用期 限为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日,许可使用费为按照销售的产品数量 *100 元辆的费用按月支付。发行人合法拥有上述商标的所有权,除爱玛科技许可商丘健期车业有限公司,格瓴新能源使用外,没有许可给合

发行人及其子公司拥有的注册商标均已取得权属证明,不存在纠纷或潜在纠纷,不存在权利受到限制的情

况。
3. 著作权
3. 著作权
截至报告期期末,公司共拥有77项著作权,包括53项美术作品著作权,20项计算机软件著作权,4项以类
极抵制电影的方法创作的作品著作权登记证书,其他作品著作权登记证书。上述著作权已取得中华人民共和国国家版权局颁发的《著作权登记证书》,具体如下:

1,	权利人 爱玛科波	图形 -AIIII-A- 整理	著作名称	登记号 国作登字-2017-F- 00322362	原始取得	2017.04.
2	爱玛利技	\$4544	爱心宝贝 八个年	国作号字-2017-F- 00322363	原始取得	2017.04.
3	爱妈科技	筝	马公仔 元素 4	国作登字-2017-F- 00371204	原始取得	2017.07.
4	爱玛科技	Å	马次任 元素3	回作符字-2017-F- 00371205	原始軟得	2017.07.
5	爱玛科技	ale.	马公仔 元素 2	国作學字-2017-F- 00371206	原始取得	2017.07.
6	发现科技	*	与公仔 元素 1	国作券字-2017-F- 00371207 国作教字-2019-F-	原始取得	2017.07.
7	爱玛科技	(AN)	AAlogo 就猫人头	国作學字-2019-F- 00727172 国作暨字-2019-F-	原始取得	2019.02.
8	爱坍科技	construit de construit de -trained de	族猶人来 依 熊猫人表	国作登字-2019-F- 00873642 国作登字-2019-F-	原始取得	2019.10
9	爱玛利技	ation blos	情	00873643	原始取得	2019.10.
10	爱喝科技	2 p	熊猫人形 象表动作	医作發字-2019-F- 00900084	原始取得	2019.10.
11	爱玛科技	A	競玛袋鼠 京子布	国作學字-2020-F- 00995995	原始軟得	2020.05.
12	爱玛科技	*	发神之術 logo2	■作發字-2020-F- 00999804	原始取得	2020.04.
13	爱玛科技	ATG	受玛集团 ATGlogo	国作學字-2020-F- 00999805	原始軟得	2020.04.
14	爱喝科技	0	数玛明星 系 logo1	医作發字-2020-F- 00999806	原始取得	2020.04.
15	爱冯科技	(Am)	发码明星 系 logo2	国作登字-2020-F- 00999807	原始取得	2020.04.
16	爱玛科技	(alma)		国作登了-2020-F- 00999808	原始取得	2020.01.
17	爱玛科技	*	爱玛斯星 系 logo4	国作登字-2020-F- 00999809	原始取得	2020.04
18	爱玛科技	Aima	爱玛卡马 体 logo	国作登字-2020-F- 00999810	原始取得	2020.04.
19	爱坦科技	Aline	爱玛显光 logo	国作登字-2020-F- 00999820	原始取得	2020,04
20	爱喝科技	(100)	受神之新 logo1	国作登字-2020-F- 00999821	原始取得	2020.01.
21	爱玛科技	CHARGE:	爱玛曼形 logol	国作符字-2020-F- 00999828	原始取得	2020.04
22	爱玛科技	Aimo	发玛菱形 logo2	国作登字-2020-F- 00999829	原始取得	2020.04.
2.3	爱妈科技	防火地	智能防火 墙粒丝立	国作登学-2021-1	原始取得	2021.01.
	27.5111.24	W	体质肿标	00002570	298241PB (77	
		4				
		u				
		3				
2.4	AD 177 (m) 2 ·	Uj	易玛牟服	医作發字-2021-F-	g: U-th- /m	2/2
24	爱坍科技	Ŀ	图形	00195964	原始取得	2021.08.
		3:45				
		9				
			2021 爱			
25	滑翔和技	4 5	理B 过机 娘卡道形	国作登字-2021-₽- 00263170	原始取得	2021.11
		1	象设计			
26	爱玛莉技	- 2	2021 泛 四前东四	国作登字 2021 F	原始取得	2021.11
	MATERIA.	*	小巧 形象	00263172	AN PHILAD	23.27.77
		THE STATE OF THE S				
		(\cdot)				
	1,11,222	9		国作登字-2021-F-	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	
27	爱玛科技		马音音	00232366	原始取得	2021.10
		and a				
		\odot				
		PM		国作登字-2021-F-		
28	爱叫科技		马尚尚	同作章字-2021-E- 00232368	原始以得	2021.10.
		<i>5</i> ₩				
		C-C				
		(::)				
		25				
29	爱玛科技		乃小爱	国作登字 2021 F 00232369	原始取得	2021.10
		₩				
		0				
		Pag.				
30	爱玛科技	Page.	万小と	国作育宁-2021-F-	原始取得	2021.10
~ •				00232371	-SAME	2004.10
		0				
31	爱玛科技		爱玛宝贝	国作 <u>登</u> 字-2022-F-	原始取得	2022.02.
31	36年94年1支		次と)近 円	10025983	(本XT-区信)	2022.02.
		百公里 不在 但				
32	爱玛科技	型公里 小玩·里	市公里	国作章字-2022-F-	原始取得	2022.01.
22	点心种技	百公里 不死.自	小 允主	10016480	ANDRI HONS	2022.01.
		高小里				
	gacon - m	Ca	, 2000 Tab	国东路沙 2022 1	2 200	
33	爱玛科技	www.	湘酷与	国作登字-2022-F- 10025979	原始取得	2022.02

				固作登字-2022-F-	F24.74	
34	发玛科技	F. Pon	复市马	10025984	原始取得	2022.02
		Mary Park				
		Majir Car				
	المالين ال		2 10000	国作登字-2022-F-	DX 22-21	SQUARE SALE AND ADDRESS.
35	爱玛科技	F. Br	广外马	10025980	原始取得	2022.02
		182				
		S. C. C.				