2021年12月31日

## 上海创兴资源开发股份有限公司 详式权益变动报告书

说明。 五、信息披露义务人保证本报告书及相关申报文件内容的真实性、准确性、完整性,承诸其中不存 在虚假过敏、误导性陈述或重大遗孀,并就其保证承担个别和连带的法律责任。 六、本报告书部分数据计算可需要四令五八、战可能存在虽数差异,提请投资者注意。

第一节 释义	기 뒤#	1而女臼古旦八,似引配针住尾奴左升,1定明汉贝有住忌。
	由早末	育所指,下列词语具有如下涵义:
本报告书、权益变动报告书	指	《「上海创兴资源开发股份有限公司详式权益专动报告书》
创兴资源、公司、上市公司、标的2	DH.	
司 一 日 一 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	指	上海创兴资源开发股份有限公司
集团公司	指	上海创兴资源开发股份有限公司及其全部及任一附属公司(包括子公司、分公司及上海
.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		版龙房地产开发有限公司)
信息披露义务人、华侨实业、受让方	指	断江华侨实业有限公司
华侨商业	指	华侨商业集团有限公司
嘉国资产	指	嘉国资产管理有限公司
酒便利	指	河南酒便利商业股份有限公司
华侨控股	指	华侨控股集团有限公司
转让方、债务人、主合同债务人	指	厦门百汇兴投资有限公司、漳州大洋投资股份有限公司、厦门博纳科技有限公司
筑闳建设	指	上海筑闳建设工程有限公司,上市公司100%持股的子公司
喜期建设	指	上海喜鼎建设工程有限公司,上市公司100%持股的子公司
厦门百汇兴	指	夏门百汇兴投资有限公司
漳州大洋	指	漳州大洋投资股份有限公司
厦门博纳	指	厦门博纳科技有限公司
		本次浙江华侨实业有限公司协议受让厦门百汇兴投资有限公司、漳州大洋投资股份和
本次权益变动	指	限公司和厦门博纳科技有限公司持有的上海创兴资源开发股份有限公司 101,664,14 股 A 股股份的交易
目标股份、标的股票	指	在本次交易中拟购买的转让方直接持有的创兴资源101,664,147股股份,占截至《股份》
E practo transacor	11.1	让协议》签署日公司总股本的23.90%
《股份转让协议》、本协议、主合同	指	(浙江华侨实业有限公司与厦门百汇兴投资有限公司漳州大洋投资股份有限公司厦广博纳科技有限公司关于上海创兴资源开发股份有限公司之股份转让协议)》
《保证合同(转让方)》	指	折江华侨实业有限公司、陈榕生、陈冠全于 2023 年 1 月 18 日签署的《保证合同》
《保证合同(受让方)》	指	厦门百汇兴投资有限公司、漳州大洋投资股份有限公司、厦门博纳科技有限公司、余均 云于 2023 年 1 月 18 日签署的《保证合同》
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
上交所、交易所	指	上海证券交易所
最近一年及一期	指	2021 年度、2022 年 1-9 月
最近三年	指	2019 年度、2020 年度、2021 年度
最近三年及一期	指	2019 年度、2020 年度、2021 年度、2022 年 1-9 月
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《准则第 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》
《准则第 16 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
※一世 たらは原りな	1 / //	п

经营范围 1018年5月31日至长期 浙江省杭州市上城区湾泰路 128号 5 幢 15 层 1501 室

松케菜

超国资产管理有限公司 中国任侨会省共会会 19.054 标价的亚类图片概念员

ぎれず研究や在世ので

注:华侨商业1.73%股权系华侨基金管理有限公司委托中国华侨公益基金会代持。 (二/信息披露义务人控股股东和实际控制人基本情况 截至本报告节签署日.信息披露义务人的控股股东为华侨商业集团有限公司,实际控制人为余增 信息地震以及上处四级上发生经数制。他

云,信息披露义务人打	空股股东及实际控制人的基本情况如下:
控股股东名称	华侨商业集团有限公司
注册地址	浙江省杭州市上城区鸿泰路 128 号 5 幢 15 层 1501 室
法定代表人	余增云
注册资本	90,000 万元
成立时间	2021年2月1日
统一社会信用代码	91110105MA0207TP7P
企业类型	其他有限责任公司
经营范围	一般项目:货物进出口:有色金融合金销售。金融材料销售。水材销售。效图产品销售;化厂产品销售 (不全许可承化厂产品);运油油品销售(不合他的代品);橡胶油销售。煤炭加油销售。金银 品销售;家用电影销售。也于产品销售,移应排船设备销售;建筑材料销售;技术服务,技术开发,社 水管询,技术交流,技术转让,长术市",线件开发,计算用,表规图。企业逻辑咨询。包品销售(仅 售销包装备品);非居住房地产租赁;物业管理确依法领总批准的项目外,凭营业执照依法自主7 联经营活动。
经营期限	2021年2月1日至长期
余增云,男,汉族	,出生于1978年1月,中国国籍,无境外永久居留权。2003年本科毕业于杭州

空宫官理给疑。 (三)信息披露义务人及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和核心业务情况 截至本报告书签署日,华侨实业除本次权益变动取得上市公司控制权外,无其他控股、参股子公

截至本报告书签署日,除华侨实业外,信息披露义务人控股股东华侨商业控制的核心企业情况如

持股比例 注册资本 经营范围或主营业务

			(/)/6/				
1 浙江华玖商业运营管 理有限公司 60.00%		60.00%	2,000.00	一般项目,非居住房地产租赁,房地产经纪;房地产咨询;物业管理。企议及展览服务,市场营销策划,品牌管理;一省设计、代理;企业管理咨询,社会经济咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主并限经营活动)。			
2	浙江海江汇貿易发展 有限公司	100.00%	2,000.00	一般项目:建筑材料销售:建筑装饰材料销售:水泥地品销售;石层 水泥制品销售;捉发制品销售;金属材料销售;建筑用锅筋产品 销售;化工产品销售(不合作可录化工产品);五金产品比发;五金 产品等填止。混构销售;发生机发生机组销制;同项部代理; 普通防物仓制服分4.不合加油化生品等临下可增加的项目);由业 经数据的仓制服分4.不合加油化生品等临下可增加的项目);由业 经数据的运输化分量。 经数据的运输化分量。 经数据的运输化分量。 经数据的运输化分量。 2.2000年,2.20			
3	浙江桥华商贸有限公司	100.00%	60,000.00	一般项目,货物进出口,有仓金属令金销售。金属材料销售,木材销售,次剩产品销售,化了上品销售。在一个大小工产品,在油制品销售,化了一品销售。在制度,全量,是有一个大小工厂。 一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个			
4	杭州华侨国际产业发 展有限公司	70.00%	5,000.00	服务; 受托企业资产管理, 投资管理(未经金融等监管部) 批准, 不得从事的公众融资存款, 施资租赁, 代索则等金融服务, 扎资资等。 自有房屋程度, 房地产中分、物业管理。企业管销策划, 企业管理给询。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)			
5	酒便利	29.80%	7,512.55	涵盖白酒、葡萄酒、洋酒、啤酒、黄酒等多种酒类零售业务及服务。			
29.797	注:酒便利(证券 75%的股权,同时排 战至本报告书签署	用有其 10.452	6%表决权,台	公众公司。河南侨华商业管理有限公司持有酒便和 台计控制其40.2501%表决权,为其控股股东。 空制人控制的其他核心企业情况如下:			
序号	主体	持股比例	注册资本 (万元)	经营范围或主营业务			
1	浙江益华实业有限公司	直接持股 91.00%	20,000.00	实业投资;服务:投资管理。			
	<b>华侨</b> 校股集团有關公	通过益生实业结	10	投资管理;项目投资;资产管理;投资咨询;企业管理;经济贸易咨询;企业管理咨询;市场调查。(*1.未经有关部下批准、不得以公开方式募集资金之。不得公开开度证券类产品和金融衍生品)交易活动;3、不得发放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他总			

序号	主体	持股比例	注册资本 (万元)	经营范围或主营业务
1	浙江益华实业有限公司	直接持股 91.00%	20,000.00	实业投资;服务:投资管理。
2	华桥控股集团有限公 司	34.00%		投資管理。項目投資、按广管理。投資資源。企业管理、经济 管制企业管理的值,市场销售。 公开方式募集资金。2、不得公开开报证券类产品和金融行 交易活动。3、不得处放偿债金、将保持投资企业。少的贷款 金额保证银金、5、不得成货营者未混合资本金不必加关。或者 金额保证银金、5、不得成货营者未混合资本金不必加关。或者 经减益处理。1、不得从市场、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1、1
3	华侨基金管理有限公司	通过华侨控股持股 100.00%	28,000.00	非证券业务的投资、投资管理、投资咨询。(依法须经批准 目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
4	浙江华侨资产管理有 限公司	通过华侨控股持股 100.00%	5,000.00	服务,受企业委托从事资产管理,投资管理,关党金融等监 门批准,不得从事向公众融资存款,融资担保,代宏理财等 服务),自有房屋租赁,房地产中介服务,企业管理咨询,批工 售,贵金属,贵金属纪念章牌。(依法须经批准的项目,经相 门批准后方可开展经营活动)
5	杭州华侨创业投资管 理有限公司	70.00%		实业投资;服务;投资管理(未经金融等监管部门批准,不得 向公众融资存款,融资担保,代客理财务金融服务),投资咨 证券,期份)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方 展经营活动)
6	浙江华侨私募基金管 理有限公司	通过华侨控股持股 66.60%	10,210.00	一般项目:私募证券投资基金管理服务(须在中国证券投资 业协会完成登记备案登记后方可从事经营活动)(除依法须 准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
7	上海华侨黄金珠宝有 限公司	80.00%		珠宝首饰。最倾岛加工侧分支机构经营)从事信息科技 内的技术开发,技术简单 战术服务 技术转出,贵金属、珠 饰。金银饰品、丁艺品、集邮票品批发、零售,展览展示服务 成技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进 给外)、【依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展 活动
8	杭州华侨货币兑换有 限公司	通过华侨控股持股 50.00%;通过浙江 华侨私募基金管理 有 限 公 司 持 股 30.00%		服务;个人本外币兑换特许业务(凭有效许可证经营),外汇 (凭有效许可证经营),批发零售。金镍纪念币(章),金镍制: 艺美术品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可 经营活动)
9	牦牛信息科技(杭州) 有限公司	通过华侨控股持股 65.00%;通过杭州 华侨货币选有限 公司持股 35.00%	5,000.00	批发、零售。用模设备、五金交电、电子产品、文化用品、级 化等温的、线管用品、日用目货、助妈品、服装、零具、混合等 化等温)、体管用品、日用目货、助妈品、服装、零具、混合等 或。人器仪及、卫生当具、网络亚洲岛、服务、 进出口法律、法规禁出的项目除外、法律、法规规等制作则自 许可证后方可签置。 摄影形象、仓储服务、近济自息等间 政许可则指除外,计算机状件生产。第一类增值自信业务 有点服务(以及政工制保信息服务)、代考效许可应还管),等 增益或企业分析的企业。 增益或企业分析的企业。 增益或企业分析的企业。 是一个一个企业。 是一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个
10	嘉国资产管理有限公 司	直接持股 95.00%	60,000.00	投資管理,该产管理,市场调查,经济贸易咨询,投资咨询, 管理咨询。(1、未经有关部门批准、不得以公开方式募集 2、不得公开开展证券资产品和金融行生品交易活力;3、 放贷款;4、不得对所投资企业以外的其他企业提供且保、5。 向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益。市场 依法自主法律标签管项目、开展经营活动、依法领经产推的

(一)主营业务 华侨实业系 2018年5月31日设立主体、截至本报告书签署日尚无实际业务经营。本次权益变动 后,华侨实业将成为创兴资源的控股股东、余增云将成为创兴资源的实际控制人。 华侨实业控股股东华侨商业成立于 2021年2月,主要从事投资管理业务,所控制核心企业的主营业务参见本节"二、信息披露义务人产权及控制关系"之"(三)信息披露义务人及其控股股东、实际控制人控制的核心企业和核心业务情况"。

(二)财务状况 截至本报告书签署日,华侨实业尚无实际业务经营,其最近三年及一期的主要财务数据如下:

单位:万元				
项目	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
资产总额	657.68	250.58	5.35	5.46
负债总额	747.73	316.75	78.60	43.60
净资产	-90.05	-66.17	-73.25	-38.14
资产负债率	113.69%	126.41%	1470.47%	797.90%
项目	2022年1-9月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
营业总收入	-	-	-	-
净利润	-73.89	7.09	-35.12	-76.01
净资产收益率	82.04%	-10.71%	47.94%	199.31%

平阶头业的经权权尔平	'价倒业,成立」 2021 平 2 月,取过一	"中风"别的百升仅农土安则分级店!
下:		
单位:万元		
项目	2022年9月30日	2021年12月31日
资产总额	165,319.17	58,686.08
负债总额	57,420.40	29,242.32
净资产	107,898.77	29,443.76
资产负债率	34.73%	49.83%
项目	2022年1-9月	2021 年度
营业总收入	131,678.29	13,819.36
净利润	-1,730.54	-2,299.78
净资产收益率	-1.60%	-7.81%
注: 浙江正大会计师事	等务所有限公司审计了华侨商业 20	21 年财务报表,并出具了浙正大审?
(2022)第 0342 号《审计报告	·》。以上 2022 年 1-9 月财务数据未	:经审计。
四 停自抽煙的友工具:	C T 左 人	

四、信息披露义务人最近五年合法。合规经营情况 截至本报告书签署日,华侨实业最近五年不存在与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚,不存在 重大违法行为或涉嫌有重大违法行为,亦不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁,不存

在未按期偿还大额债务。未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情况。不存在与证券市场相关的重大不良诚信记录。 五、信息按震义务人的董事、监事和高级管理人员基本情况 截至本报告书签署日,华侨实业的董事、监事和高级管理人员基本情况加下。

序号	姓名	性别	职务		<b>大利店住地</b>	其他国家或 地区居留权
1	余增云	男	执行董事兼总经理		浙江省杭州市	否
2	王天辉	男	监事		浙江省杭州市	否
- 4	战至本报告=	的答署日	.最近五年内,华侨实	小的执行	「董事兼总经理余增云洗	及与经济纠纷有关的
民事证	际公两件:					
1	、余增云涉	及叶国营	官与杨宇潇等的借贷给	纠纷,叶	国营向上海市闵行区人民	民法院申请财产保全
2020 4	年3月17日	<ol> <li>上海市</li> </ol>	「闵行区人民法院作品」	∃裁定(20	020)沪0112民初2200号	号,冻结杨宇潇、薜挺
虞之炸	1、华侨基金	管理有限	2公司、华侨控股及余	增云等部	3分财产。叶国营已于 20	20年5月与上述主任
					20 年 6 月 2 日作出裁算	定(2020)沪 0112 民社
2200 5	号之一,解除	対余増2	云等主体的财产保全	措施。		
2	全增元洗	ひ与杭州	中海宏観房地产有限	八司的良	是工业会同组织、浙江	省杭州市汀王区 人目

、赤档工の及与机用中母本既房地广有限公司的房屋头卖台同纠纷。浙江省杭州市江千区人民 法院已于2018年9月3日作出裁定(2018)浙0104民初8085号,推许原告杭州中海宏鲲房地产有限 

(内) 5%以上放伤情况 截至本报告书签署日,华侨实业及其控股股东、实际控制人不存在持有银行、信托公司、证券公

可、保	验公司 5%以上	股份的情况	1,持有其他	金融机构 5	%以上股份的情况如下:	
序号	主体	机构类型	持股比例 (%)	注册资本 (万元)	经营范围	
1	浙江华侨私募基金 管理有限公司	私募基金管理人	通过华侨控 股 持 股 66.60%	10,210.00	一般项目,私募证券投资基金管理服务(须在中国证券投资基金业协会完成登记备案登记后方可从事经营活动)除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	
2	公司	私募基金管 理人	通过华侨控 股 持 股 100.00%	28,000.00	非证券业务的投资、投资管理、投资咨询。(依法须经批准 的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	
注:根据基金业协会备案信息,截至本报告书签署日,该两家公司分别拥有20支、13支在管基金第三节本次权益变动目的及持股计划						

第二下 本次以產变の目的及特股计划 一本次权益变的自目的 信息披露义务人看好上市公司的长期投资价值,本次受让上市公司股份后,信息披露义务人将取 得上市公司的控制权。信息披露义务人将依托上市公司平台,优化上市公司管理及资源配置,提升上 市公司持续全营能力和盈利能力,为全体股东带来良好回报。 二、信息披露义务人的未来持股计划 信息披露义务人的未来持股计划 信息披露义务人就,在本本次股份转让完成之日起18个月内,不直接或间接转让本次受让的上 市公司股份。在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述18个月的限制,但应当遵守 (饮赋办法)的相关规定。18个月后者需要进行转让,将严格按照有关法律法规规定,规范履行信息披 露义务。

第义务。在未来12个月内,信息披露义务人将根据证券市场整体情况及上市公司经营发展等因素。不排除和继续增持上市公司股份。若未来信息披露义务人拥有权益的上市公司股份发生变动,信息披露义务人拥有权益的上市公司股份发生变动,信息披露义务人将严格按照有关法律法规的要求,依法执行相关批准程序和履行信息披露义务。三本次权益变动信息披露义务的决策程序(一)本次权益变动已起履行的程序及获得的批准。2023年1月18日(信息披露义务人与厦门百汇兴投资有限公司、漳州大洋投资股份有限公司、厦门博纳科技有限公司签署(股份转让标议)。

人与厦门百汇 兴投资有限公司、漳州大洋投资股份有限公司、厦门博纳科技有限公司签署《股份转让协议》。 (二)本次权益变动尚需履行的程序及获得的批准 本次权益变动尚需履行的程序如下: 1.上海证券交易所就本次权益变动的合规性审查确认; 2.在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理过户登记手续。 第四节 权益变动方式 一信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份情况 本次权益变动的后息披露义务人在上市公司中未拥有权益。 二、本次权益变动方式。 2023年1月 18 日,信息披露义务人与较让方签署了《股份转让协议》。根据该协议、转让方将其持 有的上市公司 101,664.147 股(对应上市公司总股本的 23,90%)的股份转让广信息披露义务人。

<b>有助上用公司 101,004,147 収(</b> )				
本次权益变动后,华侨实业	将实际支配创兴的	资源 101,664,14	17 股股份的表决权	(占创兴资源和
央权股份总数的23.90%)。本次	权益变动前后华的	乔实业与转让フ	方的持股数量及比例	列具体如下:
股东名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
以不合你	持股数量(股)	持股比例	持股数量(股)	持股比例
华侨实业	-	0.00%	101,664,147	23.90%
厦门百汇兴	62,540,594	14.70%	-	0.00%
漳州大洋	43,514,518	10.23%	37,393,771	8.79%
厦门博纳	33,002,806	7.76%	-	0.00%
转让方合计	139,057,918	32.69%	37,393,771	8.79%
三、本次权益变动相关协议的	り主要内容			

(一)(股份转让协议)的主要内容 1. 协议当事人预密订时间 受让方:栃江平桥实业有限公司 转让方: 厦门百汇兴投资有限公司、漳州大洋投资股份有限公司、厦门博纳科技有限公司。 签订时间: 2023年 1月18

(3)第三期转让价款(尾款):
②第三期转让价款(尾款):
②1)第三期转让价款(尾款):
②2024年度审计报告正式出具之日起 10 个营业日内向各转让方按 出让股份数量的相对比例支付合计金额为标的股票转让价款合计金额的 10%。即人民币【54491.982.79】元的第三期转让价款。为避免歧义,第三期转让价款是否支付及最终支付金额取决及受限于转让方业绩与上市地位东语的达成常况及本协议其他条款的执行情况。标的股票对应的标的公司自 2022年6月30日("基准日")起至交割日止的期间("过渡期")内发生的盈利或亏损均由受让方享有或承担。4、业绩与上市地位承诺。

(1)承诺期间 各方确认,本协议项下业绩承诺与上市地位承诺期间为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日 ("承诺期间")。

鼎建设工程有限公司('	喜鼎建设")任一会计年度的营业收入合计金额与净利润合计金额均不低于以
下数值("业绩承诺金额	")。
承诺期间	业绩承诺金额
2022 年度	筑闳建设与喜鼎建设的营业收入合计金额不低于人民币1亿元,且净利润合计金额不低于人民币0元
2023 年度	筑闳建设与喜鼎建设的营业收入合计金额不低于人民币1亿元,且净利润合计金额不低于人民币0元
2024 年度	筑闳建设与喜鼎建设的营业收人合计金额不低于人民币1亿元,且净利润合计金额不低于人民币0元
	前述"净利润"应以扣除非经常性损益前后孰低为准前述"营业收入"应当扣除
与主带业多无关的业务	收入和不具多商业实质的收入 前沭业绩承诺全领具不法成应以收购方法员

与主营业务无关的业务权人和不具备商业实质的收入。 前途业绩承诺金额是否达成应以收购方认可的符合(证券法)等法律法规及中国证监会规定的从事证券服务业务条件的会计师事务所对筑闳建设与嘉刚建设的审计结果确定。 查尔诺期间内任一会计年度业绩承诺金额未达成,则收购方无义务支付第三期全部转让价款、即人民币[54491,98279] 元应作为转让方的补偿款。为免歧义,各方确认,转让方业绩承诺项下的补偿金额以第三期转让价款金额为限。 (3) 上市地位承诺 转让方承诺。在承诺期间内,标的公司不存在且不会发生任何导致或可能导致其股票存在被终止上市风险,被实施退市风险等流,或任何导致或可能导致其再融资、发行股份购交资产。重大资产重组等资本签件存在实质障碍的情形。且标的公司不会在且不会发生任何导致或可能导致其股票存在被终止方成盈速设与冒限建设存在的情形或成员的发期日后,

示的情形。 若在承诺期间内:(i)标的公司存在或发生任何导致或可能导致其股票存在被终止上市风险,被实 市风险警示,或任何导致或可能导致其再融资、发行股份购买资产、重大资产重组等资本运作存 质障碍的情形:或(ii)标的公司因交割日前集团公司已存在的情形及/或交割日后、筑树建设与喜 關建设存在的情形或完全的公司的公司自己的工机,但是不能情形及成交割日后黄卤建设与营的情形,则转让方应于本数额的公司存在及成发生任何导致成可能导致其股票存在其他风险警示的情形,则转让方应于本数部处情形发生之日起10个工作日内向收购方支付标的股票转让价款合计金额20%。即人民币[108,983,965.58]元的补偿款。

的情形、则转让方应于本款前述情形发生之日起10个工作日内向收购方支付标的股票转让价款合计金额20%。即人民币108933965.88]元的补偿款。
5.先决条件
1(1)先决条件事项
无论本协议任何条款有任何相反规定《农在本条下列全部条件全部得以达成后(或者受让方自行决定书面放弃该等条件),标的股票的交割事宜方可实施,且受让方方有义多向转让方支付股份转让价款(但不影响第一条转让价意的支付);(a)经受让方认可的全部交易文件已由相关方妥善签署。交付并持续生效。(b)转让方签署。缴付与履行交易文件已由相关方妥善签署。交付并持续生效。(b)转让方签署。缴付与履行交易文件时由相关方妥善签署。交付并持续生效。(b)转让方签署。缴付与履行交易文件所需内部及外部的批准与许可已经取得并持续有效,签署及履行交易文件不会导致转让方违度任何适用中国法律或由其作为一方签署的合同。(b)转让方在交易文件的要求履行并遵守了应由其履行和遵守的所有承诺和约定,未发生任何违反交易文件的要求履行并遵守了应由其履行和遵守的所有承诺和约定,未发生任何违反交易文件的要求限分受让方满意的方式完成标的公司相关整改工作。(6)年在在政境有发生对集团公司的资产,财务结构、负债 技术、盈利的景。正常给营、上市地位及其他重要方面已产生或经合理预见可能会产生重大不利影响的事件。事实、条件、变化或注它情况(包括但不限于标的公司存在或发生任何导致或可能导致其用融资、发行股份购买资产。重大资产重组等资本运作存在生规同调和的特别。)。(4)年在在限制、禁止或取消拟议交易的适用法律或者政府机构的判决、裁决、裁定、禁令或命令,也不存在任何已经或将要对机议交易产生不利影响的未决或经合理预见可能发生的诉讼、仲裁、判决、裁决、营业资金或命令。(4)年在任何已经或将要对机议交易产生不利影响的未决或经合理预见可能发生的诉讼、仲裁、判决、裁决,表方是有多少定的应于交割前达成的先决条件。(6)转位方已向受让方出具确从本条上还先决条件已全部得到满足的确认该与证明文件。(2)转次条件的满足

方应尽最大努力,确保本协议先决条件尽快得到满足,但在任何情况下不应晚于 2023 年[3]

特证乃述今後人公人以上 月[31]日, (31)关于先决条件率项的通知 转让方在任何时候知悉发生或可能发生阻碍本协议中任何先决条件得以满足或被遵守的事实或 情况,该方应立即书面通知其他方;

转让方在任何时候知德发生或可能发生阻碍本协议中任何先决条件得以满足或被遵守的事实或情况;该方应立即书面通知进他方; 转让方应在其获悉本协议任一项先决条件得到满足后立即书面通知受让方,并向受让方提供相 关证明文件。 6. 增信安排 各转让方之间同意并承诺互相为各自在本协议项下的全部义务与责任向受让方提供不可撤销的 连带责任保证担保。 各转让方之间同意并确保标的公司实际控制人除冠全及其父亲除榕生为各转让方在本协议项下的全 多次另与责任向受让方提供不可撤销的选带责任保证担保。转让方应安排并确保陈冠全与陈榕生于 本协议签署的同时与受让方另行签署形式及内容经受让方认可的保证合同 受让方实际控制人系统工为受让方在本协议项下的全部义务与责任向转让方提供不可撤销的连 带责任保证担保。受让方应安排并确保条增云于本协议签署的同时与转让方提供不可撤销的连 带责任保证程序。受让方应安排并确保条增云于本协议签署的同时与转让方另行签署形式及内容经 转让方认可的保证合同。 7. 终止

(1)於止 7、終止 在下途任何情况下,本协议可随时終止: (a)各方就終止本协议签署书面协议; (b)如果发生以下任何情况,受让方有权书面通知转让方单方面终止本协议; 1)截至2023年[3]月[3] 日本协议交割先决条件尚未全部达成; 2)截至2023年[3]月[3] 日本协议交割先决条件尚未全部达成; 理完成过户管记手续; 3)承诺期限届满前,存在或发生对集团公司的资产、财务结构、负债、技术、盈利前景、正常经营、上市地位及其他重要方面已产生或经合理预见可能会产生重大不利影响的事件、事实、条件、变化或其它情况;

清的化: 4)存在限制,禁止或取消拟议交易的适用法律或者政府机构的判决、裁决,裁定、禁令或命令,或 任何已经或将要对拟议交易产生重大不利影响的未决或经合理预见可能发生的诉讼、仲裁,判

签订时间;2023年1月18日 2、主债务 本合同项下被担保的主债务为债务人在主合同项下应承担的全部债务。主合同项下债务的履行 期限及其他内容以主合同约定为准。 3、保证范围 本合同担保范围为债务人在主合同项下应承担的全部义务与责任、包括但不限于债务人根据主 合同之约定应当履行的支付补偿款、违约金、赔偿金的义务、以及甲方为实现主合同项下债权所发生 的合理费用包括仲裁赞及律师费等)。 4、保证方式

7月至東州、15日中級以及平平以付于。 4 保证方式 本合同保证方式为推带责任保证。 乙方对债务人在主合同项下的全部义务向甲方承担推带责任。 如债务人未按主合同的约定履行义务或承担责任,甲方有权直接要求乙方在保证范围内履行清

偿上述相关款项的义务而无须先追偿债务人。 乙方保证在接到甲方书面通知书后3个工作日内按照甲方的要求将相关款项支付至甲方届时指 定的银行帐户。 5、保证期间 乙方的保证期间为自本合同生效之日起至主合同约定的债务人各期履行债务中最后一笔债务履 行完毕之日或主合同履行完毕之日起3年届满。 甲方和债务人数主合同债务履行期限达成规期协议的,乙方继续承担保证责任,保证期间自展期 协议约定的最后一笔债务履行产毕之日或展期协议履行完毕之日起3年届满。 6、生效时间 本合同自各方签署之日起生效。 (二)(保证合同受让方))的主要内容 1.协议当事人和签订时间 甲方核保证人。提问百汇兴投资有限公司、漳州大洋投资股份有限公司、厦门博纳科技有限公司 乙方保证允许余增云 签订时间12023年1月18日 2、主债务 本合同项下被担保的主债务为华侨实业在主合同项下应承担的全部债务。主合同项下债务的履

2.主债务 本合同项下被担保的主债务为华侨实业在主合同项下应承担的全部债务。主合同项下债务的履行期限及其他内容以主合同约定为准。 3.保证范围 本合同担保范围为华侨实业在主合同项下应承担的全部义务与责任,包括但不限于华侨实业根据主合同之约定应型履行的支付股份转让价款、补偿款、进约金、赔偿金的义务,以及甲方为实现主合同项下债权所发生的的合理费用(包括仲裁赞及律师费等)。 4.保证方式 4、保证方式 本合同保证方式为连带责任保证。乙方对华桥实业在主合同项下的全部义务向甲方承担连带责

任。如华侨实业未按主合同的约定履行义务或承担责任、甲方有权直接要求乙方在保证范围内履行清偿上述相关款项的义务而无须先追偿华侨实业。 乙方保证在接到甲方书面通知书后3个工作日内按照甲方的要求将相关款项支付至甲方届时指定的银行账户。 5、保证期间 乙方的保证期间为自本合同生效之日起至主合同约定的华侨实业各期履行债务中最后一笔债务履行完毕之日或主合同履行完毕之日起3年届满。 甲方和华侨实业就主合同债务履行则限达成限期协议的、乙方继续承担保证责任、保证期间自展期协议约定的最后一笔债务履行完毕之日或启债务履行完毕之日起3年届满。 6、生效时间 本合同自各方签署之日起生效。 四、本次权益变动涉及上市公司股份的权利限制情况及其他安排。 截至根告书签署日,本次权益变动涉及及股股份存在被限制转让的情况如下:

截至本报告书签署日,本次权益变动所涉及股份存在被限制转让的情况如下:						
出质人特让方	持有标的公司股票数量 (股)	£5; L96/EL/ UL \	质押情况			
III/U774LL/J	(股)	FYLLEXIII (IIX )	质权人	质押数量(股)	标的股票质押	
厦门百汇兴	62,540,594	62,540,594	T.	-	无质押	
適州大洋	43.514.518	6.120.747	杭州国茅酒业有限公司	25,097,007	部分存在质押	
平/11人(十	45,,14,,16	0,120,747	TO THE PRESENCE OF	12,761,190	即刀针任规针	
厦门博纳	,	33,002,806	上海东怡建设控股集团有 限公司	16,500,000	部分存在质押	
截至本报告书	签署日,本次股份	转让无附加特殊	条件,不存在补充协	议,协议双方家	优股份表决构	

期州納
 3300,386
 180,086
 180,086
 180,086
 180,086
 180,086
 180,086
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080
 180,080

及公司章柱的规定,行便股东的权利并履行相应的义务,保障上市公司独立经常,目主决策。 二本次权益变动完成后,上市公司仍然具备独立经营能力,拥有独立法人地位,继续保持管理机构,资产,人员,生产经营,财务等独立或完整。 四、上述承诺在本人,本公司作为上市公司实际控制人,控股股东期间持续有效。若本人、本公司 因违反上述承诺绘上市公司及其他股东造成损失的,一切损失将由本人及本公司承担。" 二对上市公司回业等争的影响 创兴资源主营业务包括室内装修,基建工程,建筑施工可视化设计服务以及项目配套的商品销售 及部分幕端工程,「窗工程等。整全本报告书签署日,信息披露义务人及其实际控制人控制的其他企 业不存在从事与创兴资源及其控制的下属公司经营相同或相似业务的情况。 为最大限度保障上市公司的对益、避免本农权益变动完成后可能产生的实质性同业竞争,信息披露 发外入及其实际控制人已出具(关于避免与上市公司面包等争的东西的共作区。 "1. 截至本京店的出具之日,本公司本人直接,间接控制的其他企业主营业务具有实质性竞争的业务。 2. 本公司本人将采取积极措施避免发生与上市公司及其子公司主营业务具有实质性竞争的业务。 2. 本公司本人将采取积极措施避免发生与上市公司及其子公司主营业务具有实质性竞争的业务。 3. 如本公司本人客和积极成司业变争的本分。 3. 如本公司本人及本公司本人控制企业张及生与上市公司及其子公司主营业务具有实质性竞争的业务。 3. 如本公司本人及本公司本人控制企业张及生与上市公司及其子公司主营业务具有实质性竞争的业务。 3. 如本公司本人及本公司本人经制企业张及生与上市公司及其子公司主营业务具有实质性竞争的业务。 3. 如本公司本人及本公司本人经制企业张及生与上市公司及其子公司主营业务具有实质性竞争的业务。 3. 如本公司本人及本公司本人经制企业获得从事新业务的机会,而该等业务与上市公司及其子公司主营业务构成或可能构成国业资中时,本公司本人将在条件中间的指挥、以有利于上市公司的通关子公司; 4. 对于上市公司的正常经营活动,本公司本人保证不利用控股股东华政市控制人的地位损害上市公司的

利益为原则,尽是大努力促使该业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给上市公司或其子公司;
4、对于上市公司的正常经营活动,本公司/本人保证不利用控股股东/实际控制人的地位损害上市公司及上市公司其便股东的利益。
上述承诺自本承诺岛出具之日起生效,并在本公司/本人作为上市公司控股股东/实际控制人的整个期间持续有效。
—— 对上市公司关联交易的影响
—— 本次权益变动前,信息披露义务人及其实际控制人与上市公司不存在关联关系。截至本报告书签署日,信息披露义务人及其实联方与上市公司之间不存在关联交易。信息披露义务人及其实联方与上市公司之间不存在关联交易。针对本次权益变动可能导致的关联交易的情况及相关解决措施。信息披露义务人及其实际控制人已出具(关于减少和规范支肤交易的情况)和研练增加下。一— 截至本承话岛出具之日,本公司体入及其关联方与上市公司之间不存在关联交易。
—— 本次权益变动河底,一条公司本人及其关联方与将层量成少,避免与上市公司之间不必要的关联交易,对于确有必要且无法避免的关联交易,本公司/本人及其关联方将整備市场公正、公平、公开的原则,以公允,合理的市场价格进行。依注签订协议,并严格按照《公司法》(公司查律》及相关的关联交易,信息披露管理制度、履行必要的内部决策、审批流程及信息披露义务,保证不通过关联交易损害。
—— 本公司本人及其关联方将严格按照《公司法》(公司查律》)及相关联方将严格按照《公司法》(公司查律》)为相关联方将严格按照《公司法》(公司查律》的有关规定行使股东权利;在股东大会大有关涉及本承诺人事项的关联交易进行表决时,履行回避表决的义者。

三、本公司本人及其关联方将严格按照《公司法》、《上市公司治理推测等法律法规以及上市公司《公司章程的的名类规定行使股东权利;在股东大会对有关涉及本承诺人事项的关联交易进行表决时,履行回避表决的义务。
四、上述承诺在本公司本人作为上市公司控股股东定场添塑机,期间持续者较、 著本公司/本人因 達反上述承诺洛上市公司及其他股东造成湖失的,本公司本人将承担相应的赔偿责任。"第八寸与上市公司及其他股东造成湖失的,本公司本人将承担相应的赔偿责任。"第八寸与上市公司及其可的查多男。——与上市公司及其子公司之间的变多,——与上市公司及其子公司之间的变易,——与上市公司的董事 监事,高级管理人员与上市公司及其子公司之间的集发生合计全额超过3,000 万元或者高于上市公司最近经审计争资产值 5%以上的交易。——与中公司的董事 监事,高级管理人员与上市公司的董事、临事,高级管理人员生作公司的董事、监事,高级管理人员与上市公司的董事、临事,高级管理人员大发生合计全额超过人民币5万元交易的情况。——三对取换的上市公司董事、监事,高级管理人员大发生合计全额超过人民币5万元交易的情况。——三对取换的工作公司在第一次公司董事、监事、高级管理人员大发生合计金额超过人民币5万元交易的情况。——对即换的人员工作公司有工作,不会不仅益变对前24个月内,信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员大就其未来任职安排达成任何协议或者默契。
四,对上市公司有重大影响的公司,默定或字排,截至本报告书签署出,信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员不存在对北市公司任务的其他还有关系,是由大会大政党、第九市,前个个月内实生,由公司股份的情况。——信息披露义务人前六个月内实生上市公司股份的情况。——信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月内买卖上市公司股份的情况。——信息披露义务人的董事、监事、高级管理人员及其直系亲属前六个月内买卖上市公司股份的情况。

情况
经自查,在本次权益变动事实发生之日起前六个月內,信息披露义务人的董事,监事,高级管理人员及其直系亲属不存在通过证券交易所的证券交易买卖创兴资源,A 股普通股股票的情况。第十节信息披露义务人华侨实业的财务资料一、信息披露义务人华侨实业的财务资料,近年侨东业有限公司成立于2018年5月31日,截至本报告书签署日尚无实际业务经营。华侨实业最近三年及一期的主要财务资料如下:(一)资产负债表

単位:兀				
(ill	2022年9月30日	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
运动资产: (币资金				
行资金	1,344,039.16	72,389.69	2,691.34	3,882.61
2.易性金融资产 頭付款項 1.他应收款	205,000.00	205,000.00	-	-
近付款项	48,902.21	657,813.10	-	-
(他应收款	10,000.00	-	-	-
(他流动资产 运动资产合计	420,605.67	163,384.87	50,761.17	50,761.17
运动资产合计	2,028,547.04	1,098,587.66	53,452.51	54,643.78
F流动资产:				
定资产	112,155.76	-	-	-
(推待推费用	4,436,063.54	1,407,171.64	-	-
流动资产合计	4,548,219.30	1,407,171.64	-	-
₹产总计	6,576,766.34	2,505,759.30	53,452.51	54,643.78
运动负债:				
Z付账款	182,378.92	265,100.00	-	-
7交税费	10,846.05	10,846.05	-	-
[他应付款	7,284,089.49	2,891,508.22	786,000.53	436,000.53
i:动负债合计	7,477,314.46	3,167,454.27	786,000.53	436,000.53
·流动负债:				
F流动负债合计	-	-	-	-
1债合计	7,477,314.46	3,167,454.27	786,000.53	436,000.53
「有者权益:				
E收资本 E分配利润	1,500,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
そ分配利润	-2,400,548.12	-1,661,694.97	-1,732,548.02	-1,381,356.75
行有者权益合计	-900,548.12	-661,694.97	-732,548.02	-381,356.75
债和所有者权益总计	6,576,766.34	2,505,759.30	53,452.51	54,643.78
(二)利润表				
单位:元				
	2022 Œ 1 0 E	2021 年度	2020 Œ IE	2010 年帝

(一)作用(衣					
单位:元					
项目	2022年1-9月	2021 年度	2020 年度	2019 年度	
一、营业总收入	-	-	-	-	
其中:营业收入	-	-	-	-	
二、营业总成本	738,853.15	-70,853.05	351,191.27	760,067.86	
其中:营业成本	-	-	-	-	
税金及附加	-	-	-	75.00	
销售费用	-	-	-	-	
管理费用	743,976.95	40,620.90	350,600.00	759,519.13	
财务费用	-2,956.30	-520.45	591.27	473.73	
其中:利息费用	-	-	-	-	
利息收入	-	-	-	-	
加:其他收益	-	-	-	-	
投资收益	2,167.50	121,953.50	-	-	
公允价值变动收益(损失以" 号填列)		-11,000.00	-	-	
信用减值损失(损失以"="号 列)	填_	-	-	-	
资产处置收益(损失以"="号 列)	填_	-	-	-	
三、营业利润	-738,853.15	70,853.05	-351,191.27	-760,067.86	
加:营业外收入	-	-	-	-	
减:营业外支出	-	-	-	-	
四、利润总额	-738,853.15	70,853.05	-351,191.27	-760,067.86	
减:所得税费用	-	-	-	-	
五、净利润	-738,853.15	70,853.05	-351,191.27	-760,067.86	
(三)现金流量表			*		
单位:元					
项目	2022年1-9月	2021 年度	2020 年度	2019 年度	
一、经营活动产生的现金流量	k:				_
	_				_

三、营业利润	-738,853.15	70,853.05	-351,191.27	-760,067.86
加:营业外收入	-	-	-	-
咸:营业外支出	-	-	-	-
四、利润总额	-738,853.15	70,853.05	-351,191.27	-760,067.86
咸:所得税费用	-	-	-	-
五、净利润	-738,853.15	70,853.05	-351,191.27	-760,067.86
(三)现金流量: 单位:元	表			
项目	2022年1-9月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
一、经营活动产生的现金》				
收到其他与经营活动有关 金	6,920,082.29	1,910,741.26	350,009.85	496,081.43
经营活动现金流入小计	6,920,082.29	1,910,741.26	350,009.85	496,081.43
购买商品、接受劳务支付 金	计的现	392,713.10	-	-
支付的各项税费	-	-	-	75.00
支付其他与经营活动有关 金	的现 3,422,415.82	41,158.17	351,201.12	839,451.94
经营活动现金流出小计	3,422,415.82	433,871.27	351,201.12	839,526.94
经营活动产生的现金流量	净额 3,497,666.47	1,476,869.99	-1,191.27	-343,445.51
二、投资活动产生的现金》	充量:			
投资活动现金流人小计	-	-	-	-
购建固定资产、无形资产 他长期资产支付的现金	*和其2,726,017.00	1,407,171.64	-	-
投资活动现金流出小计	2,726,017.00	1,407,171.64	-	-
投资活动产生的现金流量	净额 -2,726,017.00	-1,407,171.64	-	-
三、筹资活动产生的现金》	充量:			
吸收投资收到的现金	500,000.00	-	-	300,000.00
等资活动现金流人小计	500,000.00	-	-	300,000.00
等资活动现金流出小计	-	-	-	-
筹资活动产生的现金流量	净额 500,000.00	-	-	300,000.00
四、汇率变动对现金的影响	响 -	-	-	-
五、现金及现金等价物净 額	1,271,649.47	69,698.35	-1,191.27	-43,445.51
加:期初现金及现金等价 额	物余72,389.69	2,691.34	3,882.61	47,328.12
六、期末现金及现金等价	物余1,344,039.16	72,389.69	2,691.34	3,882.61

二、信息披露义务人控股股东华侨商业的财务资料 华侨实业的控股股东华侨商业成立于2021年2月。浙江正大会计师事务所有限公司对华侨商业2021年财务报表进行了审计,并出县了浙正大审学(2022)第0342号(审计报告)。上述审计报告认为当年的财务报表进所有重大方面按照企业会计推则的规定编制、公允反映了华侨商业2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。华侨商业最近一年及一期的主要财务资料如 (一)合并资产负债表 单位:元

2022年9月30日

付款项	202,528,079.04	16,587,837.75	
他应收款	205,820,238.91	168,225,657.20	
货	267,021,826.57	30,004,017.58	
同资产		1.895.87	_
他流动资产	20.858.005.64	1.511.864.88	_
动资产合计	1.123.021.344.19	227,486,661.42	_
流动资产:			_
期股权投资	_	320.954.303.41	_
他权益工具投资	200.000.00	_	_
他非流动金融资产	999,900,00	_	_
定资产	108.335.728.28	2.086.194.84	_
建工程	38,358,607,73	-	_
用权资产	98,552,880,03	_	_
形资产	14.824.816.33	19.675.50	_
<b>*</b>	220,736,362,76	-	_
期待摊费用	42.159.212.32	36.313.956.06	_
延所得税资产	6.002.878.40	_	_
流动资产合计	530,170,385,85	359,374,129,81	_
产总计	1,653,191,730.04	586,860,791,23	_
动负债:	4,000,424,750.04	500,000,721.25	_
期借款	57,400,000,00	15.000.000.00	_
付票据	44.644.882.40	_	_
付账款	198,929,287.61	6,283,783.97	_
收款项	42.009.717.13	30.034.921.04	_
同价借	44.171.456.50	37,226,864,66	_
付职工薪酬	10,550,464.32	1,900,080.07	_
交税费	5,564,189.27	2,408,939.67	
他应付款	83,138,116.74	199,568,590.67	
年内到期的非流动负债	42,103,201.45	-	
他流动负债	733,493.63	-	
动负债合计	529,244,809.05	292,423,180.08	
流动负债:			
赁负债	44,959,222.42	-	
流动负债合计	44,959,222.42	-	
债合计	574,204,031.47	292,423,180.08	
有者权益:			
本	900,000,000.00	311,670,000.00	
分配利润	-32,726,055.85	-17,643,938.40	
属于母公司所有者权益合计	867,273,944.15	294,026,061.60	
数股东权益	211,713,754.42	411,549.55	
有者权益合计	1,078,987,698.57	294,437,611.15	
债和所有者权益总计	1,653,191,730.04	586,860,791.23	
(二)合并利润表			
单位:元			
E .	2022年1-9月	2021 年度	_
、营业总收入	1,316,782,888.98	138,193,617.88	_
中:营业收入	1,315,392,539.83	138,193,617.88	
、营业总成本	1,337,777,227.28	167,450,612.59	
中:营业成本	1,123,925,244.53	126,931,896.15	
金及附加	4,368,614.31	316,183.37	
售费用	146,274,822.54	19,997,171.68	
理费用	55,545,116.67	19,952,376.65	
务费用	7,663,429.23	252,984.74	

· 允价值变动收益(损失以"="号填列)	-		114,701.44		
用减值损失(损失以"-"号填列)	1,123,843.93		-		
行产处置收益(损失以"-"号填列)	33,126.92		-		
<ul><li>、营业利润</li></ul>	-13,831,567.56		-20,154,393	5.56	
D:营业外收入	1,731,773.69		472,616.14		
t:营业外支出	1,761,982.10		3,307,219.70	)	
1、利润总额	-13,861,775.97		-22,988,997	1.12	
沈: 所得税费用	3,443,671.31		8,803.17		
[、净利润	-17,305,447.28		-22,997,800	1.29	
(三)合并现金流量表					
单位:元					
目		2022年1-9月		2021 年度	
、经营活动产生的现金流量:					
背售商品、提供劳务收到的现金		1,499,392,873.07		178,480,974.28	
(到的税费返还		118,530.95		-	
到其他与经营活动有关的现金		650,576,640.24		405,110,317.20	
营活动现金流入小计		2,150,088,044.26		583,591,291.48	
以商品、接受劳务支付的现金		1,194,148,544.25		113,285,535.66	
付给职工以及为职工支付的现金		90,927,762.13		7,933,879.90	
E付的各项税费		43,831,898.06		304,724.72	
付其他与经营活动有关的现金 营活动现金流出小计 营活动产生的现金流量净额		939,256,654.42		398,722,904.38	
营活动现金流出小计		2,268,164,858.86		520,247,044.66	
营活动产生的现金流量净额		-118,076,814.60		63,344,246.82	
、投资活动产生的现金流量:					
(回投资收到的现金		974,670,000.00		187,070,709.55	
7得投资收益收到的现金		1,360,930.65		2,870,027.38	
上置固定资产、无形资产和其他长期资产		68,892.60		-	
上置子公司及其他营业单位收到的现金符	争額	-		-	
2到其他与投资活动有关的现金		-		2,972.95	
上资活动现金流入小计 建固定资产、无形资产和其他长期资产		976,099,823.25		189,943,709.88	
深固定资产、无形资产和其他长期资产	支付的现金	22,136,584.90		80,929,770.23	
l资支付的现金		1,065,398,140.00		468,748,851.41	
2得子公司及其他营业单位支付的现金2	争额	-		-	
付其他与投资活动有关的现金		-		-	
<b>没活动现金流出小计</b>		1,087,534,724.90		549,678,621.64	
资活动产生的现金流量净额 、筹资活动产生的现金流量:		-111,434,901.65		-359,734,911.76	
E、筹资活动产生的现金流量:					
收投资收到的现金		656,518,324.56		283,670,000.00	
z得借款收到的现金		73,857,197.08		15,000,000.00	
2到其他与筹资活动有关的现金		-		-	
- 资活动现金流人小计		730,375,521.64		298,670,000.00	
还债务支付的现金		94,157,197.08		-	
配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,139,983.07		216,684.32	
付其他与筹资活动有关的现金		162,068,400.00		-	

第十一节 其他重大事项 一截至本报告书签署日 一截至本报告书签署日 按露、不存在为避安对报告书内容产生误解而必须披露而未披露的其他信息,不存在中国证监会或者 证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。 一信息披露义务人不存在(收购办法)第六条规定的情形,并能够按照《收购办法》第五十条的规 定提供相关文件。 三、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。 信息披露义务人声明

> 本人(及本人所代表的机构)亦资本报告书不存在虚侵记载、误导性陈述 或重大遗漏。并对其真实性、准确性、完整性承担个别和定带的法律责任。



沙竹年十月18日

财务顾问声明 信息披露义务人已聘请第三方财务顾问,目前核查工作尚未完成,待出具核查意见后,信息披露 5人将及时履行按露义务。

义务人将及时履行披露义务。 备查文件 以下文件于本报告书公告之日起备置于上市公司住所,以备查阅: 1.信息披露义务人的工商营业执照; 2.信息披露义务人黄事 临事 高级管理人员的名单及其身份证明; 3.信息披露义务人美于本次权益变动的内部决策文件; 4.本次权益变动的相关协议; 5.信息披露义务人关于本次权益变动的内部决策文件; 5.信息披露义务人关于新24个月内与上市公司上市公司的关联方之间重大交易情况的说明; 7.信息披露义务人关于最近两年挖股股东,实际控制人变更情况的说明; 7.信息披露义务人关于最近两年挖股股东,实际控制人变更情况的说明; 8.在事实发生之日起前6个月内,信息披露义务人及董事 监事、高级管理人员(或者主要负责 人)以及上站人员的直系采属的名单发其持有或买卖该上市公司股份的说明; 9.信息披露义务人及其宏股股东,实际控制人控制的核心企业和核心业务的说明; 10.信息披露义务人及此宏股股东,实际控制人控制的核心企业和核心业务的说明; 11.信息披露义务人资本次股份转让协议收购应履行的义务所做出的承诺等; 11.信息披露义务人所存在代收购办法》第六条规定情形及符合(收购办法》第五十条规定的说明; 12.信息披露义务人所分管料; 13.财务师问意见信息披露义务人已聘请第三方财务顾问,目前核查工作尚未完成,待出具核查 意见后,信息披露义务人将及时履行披露义务)。



323 EL HIBT

上市公司名称 殳票简称	上海创兴资源开发股份有限公司			
<b>父界间</b> 称		上市公司所在地	上海	
	创兴资源	股票代码	600193.SH	
言息披露义务人名称	浙江华侨实业有限公司	信息披露义务人注册地	浙江省杭州市西湖区西溪明 商务中心13幢B3030室	
用有权益的股份数量变化	增加√ 不变,但持股人发生变化	有无一致行动人	有无√	
言息披露义务人是否为上市公言 第一大股东	見√否	信息披露义务人是否为上 市公司实际控制人	是√否	
言息披露义务人是否对境内、 外其他上市公司持股 5%以上	是否√ 回答"是",请注明公司家数	信息披露义务人是否拥有 境内、外两个以上上市公司 的控制权		
双益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 协议转让V 国有股行政划特或变更 间接方式转让 取得上市公司发行的新股 执行法院裁定 難与 基性			
言息披露义务人披露前拥有权益 的股份数量及占上市公司已发行 及份比例	持股比例:0%			
本次发生拥有权益的股份变动的 效量及变动比例	突动伸逐: 普通股 A 股 变动数量: 101.664,147 股 变动比例: 23.90%			
生上市公司中拥有权益的股份9 动的时间及方式	时间:2023年1月18日 方式:信息披露义务人与转让方签署《殷份转让协议》			
与上市公司之间是否存在持续; K交易	是否✓	是否✓		
与上市公司之间是否存在同业》 争	是否✓			
言息披露义务人是否拟于未》 2个月内继续增持	是否✓			
言息披露义务人前6个月是否7 二级市场买卖该上市公司股票	是否✓			
是否存在《收购办法》第六条规划 内情形	是否✔			
是否已提供《收购办法》第五十年 要求的文件	是√否			
是否已充分披露资金来源	是√否			
是否披露后续计划	是√否			
是否聘请财务顾问	是√否			
本次权益变动是否需取得批准》 比准进展情况	是√否 之本次权益变动尚需履行的程序如 1、上海证券交易所就本次权益变动 2、在中国证券登记结算有限责任2	动的合规性审查确认;	· 注续。	
言息披露义务人是否声明放弃行 吏相关股份的表决权	是否√			



141月18日