证券代码：600094、900940 证券简称：大名城、大名城 B 编号：2022-088

上海大名城企业股份有限公司 2022 年第三季度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海大名城企业股份有限公司（以下简称"公司"）根据《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》相关规定，现将公司 2022 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

截至 2022 年 9 月 30 日，公司 2022 年第三季度房地产销售面积 30.12 万平方米，销售金额人民币 53.25 亿元。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2022 年 10 月 28 日

证券代码：600094、900940 证券简称：大名城、大名城 B 公告编号：2022-089

上海大名城企业股份有限公司关于召开 2022 年第三季度业绩说明会的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：??会议召开时间：2022 年 11 月 7 日（星期一）上午 9:00-10:00? 会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：http://roadshow.sseinfo.com/）? 会议召开方式：上证路演中心网络互动??投资者可于 2022 年 10 月 31 日（星期一）至 11 月 4 日（星期五）16:00 前登录上证路演中心网站首页点击"提问预征集"栏目或通过公司邮箱 dmc@greattown.cn 进行提问。公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

上海大名城企业股份有限公司（以下简称"公司"）于 2022 年 10 月 29 日发布公司 2022 年第三季度报告，为便于广大投资者更全面深入地了解公司 2022 年第三季度经营成果、财务状况，公司计划于 2022 年 11 月 7 日上午 9:00-10:00 举行 2022 年第三季度业绩说明会，就投资者关心的问题进行交流。

一、说明会类型

本次投资者说明会以网络互动形式召开，公司将针对 2022 年第三季度的经营成果及财务指标的具体情况与投资者进行互动交流和沟通，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

二、说明会召开的时间、地点

（一）会议召开时间：2022 年 11 月 7 日上午 9:00-10:00

（二）会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：http://roadshow.sseinfo.com/）

（三）会议召开方式：上证路演中心网络互动

三、参加人员

公司董事局副主席兼总经理俞锦先生，独立董事郑启福先生，董事、副总经理兼财务总监郑国强先生，董事会秘书张燕琦女士，证券事务代表迟志强先生将参加本次业绩说明会。

四、投资者参加方式

（一）投资者可在 2022 年 11 月 7 日（星期一）上午 9:00-10:00，通过互联网登录上证路演中心（http://roadshow.sseinfo.com/），在线参与本次业绩说明会，公司将及时回答投资者的提问。

（二）投资者可于 2022 年 10 月 31 日（星期一）至 11 月 4 日（星期五）16:00 前登录上证路演中心网站首页，点击"提问预征集"栏目（http://roadshow.sseinfo.com/questionCollection.do），根据活动时间，选中本次活动或通过公司邮箱 dmc@greattown.cn 向公司提问，公司将在说明会上对投资者普遍关注的问题进行回答。

五、联系人及咨询办法

联系人：董事会办公室 迟志强

电话：021-62478900

邮箱：dmc@greattown.cn

六、其他事项

本次投资者说明会召开后，投资者可以通过上证路演中心（http://roadshow.sseinfo.com/）查看本次投资者说明会的召开情况及主要内容。

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司董事局

2022 年 10 月 28 日

证券代码：600094、900940 证券简称：大名城、大名城 B

上海大名城企业股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人俞锦、主管会计工作负责人郑国强及会计机构负责人（会计主管人员）郑国强保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,541,506,539.02	40.77	3,594,710,287.37	-32.15
归属于上市公司股东的净利润	9,016,287.40	130.97	36,764,291.61	-82.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	5,040,312.27	116.93	26,506,073.48	56.38
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	495,553,008.35	-86.20
基本每股收益(元/股)	0.0036	130.87	0.0149	-82.44
稀释每股收益(元/股)	0.0036	130.87	0.0149	-82.44
加权平均净资产收益率(%)	0.07	增加 134.60 个百分点	0.30	减少 81.39 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	38,217,744,250.66	39,951,032,555.81		-4.34
归属于上市公司股东的所有者权益	12,219,779,566.68	12,594,479,183.83		-2.98

注："本报告期"指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	-297,025.87	4,231,310.56	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	864,121.41	1,759,122.56	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	10,757.92	42,046.25	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,383,136.78	8,789,879.14	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	1,004,193.88	4,851,339.55	
少数股东权益影响额(税后)	-19,178.77	-287,199.17	
合计	3,975,975.13	10,258,218.13	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-32.15	主要系本期竣工交付面积较上年同期减少所致。
归属于上市公司股东的净利润	-82.45	房地产行业存在销售周期与收入确认周期不匹配的特点，本期新增结转项目收入及利润较上年度减少，新获取高毛利项目尚未竣工。(1)由于报告期内竣工交付的面积较上年同期减少，导致本报告期收入与毛利较上年同期减少；(2)由于上年同期转让子公司，使未来收益提前兑现，导致报告期内非经常性损益较上年同期大幅减少。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	56.38	(1)毛利率较上年同期上升。报告期内综合毛利率为 22.88%，较上年同期的 16.50%上升 6.38%。主要系名城港湾、兰州东部科技新城二期、兰州名城城市广场等高毛利项目的收入权重占比增加，从而导致报告期内综合毛利率较上年同期上升；(2)三项费用较上年同期下降。其中，销售费用由于销售额减少，导致广告宣传及销售代理费减少；管理费用由于开展减员节支措施，导致人工费减少，且因疫情线上办公，从而使办公费及差旅费减少；财务费用由于新增借款主要为新开工项目开发贷，归还借款主要为完工交房项目，且公司借款规模较上年同期下降，导致本期借款费用减少。
经营活动产生的现金流量净额	-86.47	主要系销售回款减少所致
基本每股收益	-82.44	由于净利润减少而相应减少
稀释每股收益	-82.44	由于净利润减少而相应减少
加权平均净资产收益率	减少 81.39 个百分点	由于净利润减少而相应减少

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	59,795	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
名城控股集团有限公司	境内非国有法人	235,587,483	9.52	0	质押	119,798,179
俞丽	境外自然人	171,457,717	6.93	0	无	0
上海大名城企业股份有限公司回购专用证券账户	境内非国有法人	141,395,212	5.71	0	无	0
陈华云	境外自然人	125,842,450	5.08	0	无	0
俞锦	境外自然人	123,766,253	5.00	0	质押	90,500,000
香港中央结算有限公司	境外法人	112,288,449	4.54	0	无	0
俞培明	境内自然人	100,000,000	4.04	0	无	0
金元顺安基金－宁波银行－西部信托－大名城定增事务管理类单一资金信托计划	境内非国有法人	60,522,028	2.45	0	无	0
俞凯	境外自然人	50,000,000	2.02	0	无	0
福州驰恒贸易有限公司	境内非国有法人	45,908,200	1.85	0	无	0

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
名城控股集团有限公司	235,587,483	人民币普通股	235,587,483
俞丽	171,457,717	人民币普通股	123,766,253
		境内上市外资股	47,691,464
上海大名城企业股份有限公司回购专用证券账户	141,395,212	人民币普通股	141,395,212
陈华云	125,842,450	人民币普通股	125,842,450
俞锦	123,766,253	人民币普通股	123,766,253
香港中央结算有限公司	112,288,449	人民币普通股	112,288,449
俞培明	100,000,000	人民币普通股	100,000,000
金元顺安基金－宁波银行－西部信托－大名城定增事务管理类单一资金信托计划	60,522,028	人民币普通股	60,522,028
俞凯	50,000,000	人民币普通股	50,000,000
福州驰恒贸易有限公司	45,908,200	人民币普通股	45,908,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。2、俞培俤先生系公司实际控制人。陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培俤先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	陈华云通过信用证券账户持股 85,842,448 股，俞培明通过信用证券账户持股 100,000,000 股，俞凯通过信用证券账户持股 50,000,000 股，福州驰恒贸易有限公司通过信用证券账户持股 22,108,200 股。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1. 关于股份回购

2022 年 7 月 18 日，公司第八届董事局第十九次会议审议通过《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的议案》：公司以自有资金通过集中竞价交易方式回购公司人民币普通股（A 股），本次回购资金总额不低于人民币 10,000 万元（含本数），不超过人民币 20,000 万元（含本数）。

截至 2022 年 10 月 13 日，公司已完成本次回购方案，公司通过集中竞价交易方式累计回购股份 39,902,000 股，占公司总股本的 1.61%。

2. 关于股份增持

2022 年 5 月 25 日，公司控股股东的一致行动人华颖创投有限公司提出增持计划（具体详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 刊登的公司临时公告 2022-043 号《关于控股股东的关联方增持股份计划的公告》）。

截至本报告披露日，华颖创投有限公司通过上海证券交易所交易系统增持了公司 45,473,200 股 A 股股份，占公司已发行股份总数的 1.84%。

3. 三道红线继续保持"绿档"

截至报告期末，公司继续保持总体债务水平安全可控，现金短债比为 2.07，扣除预收帐款后资产负债率为 31.74%，净负债率为 30.44%。公司三道红线阈值为"绿档"。

4. 报告期内，公司销售情况

单位：平方米

项目区域	持股比例	项目位置	物业形态	当期销售面积	当期结算面积
东南	100%	福州/南昌	商住/综合体	81,838.89	106,345.25
华东	100%	上海/江苏/杭州	商住	96,580.53	447.59
西北	100%/51%	兰州	商住/综合体	122,826.17	258,837.26
合计				301,245.59	365,630.10

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用 √不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2022 年 9 月 30 日

编制单位：上海大名城企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	3,270,156,817.60	6,261,027,808.63
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	105,286,600.79	45,148,000.00
衍生金融资产		
应收票据	5,508,612.50	5,218,881.00
应收账款	229,494,191.79	319,122,308.43
应收款项融资		
预付款项	55,177,060.22	106,513,283.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	442,383,612.39	361,656,581.19
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	26,529,135,441.90	25,678,140,402.92
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,200,268,335.71	966,552,823.13
流动资产合计	31,837,410,672.90	33,743,380,088.31
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,182,360,215.69	1,211,592,925.33
其他权益工具投资	89,361,146.08	65,779,834.12
其他非流动金融资产	14,770,000.00	11,200,000.00
投资性房地产	3,167,138,104.23	3,032,218,869.22
固定资产	655,151,363.43	671,697,398.18
在建工程	346,788.99	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	6,434,650.70	18,685,540.56
无形资产	1,966,948.46	2,587,968.24
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	19,950,497.64	32,451,252.34
递延所得税资产	1,189,971,213.88	1,108,351,816.17
其他非流动资产	52,882,648.66	53,086,863.34
非流动资产合计	6,380,333,577.76	6,207,652,467.50
资产总计	38,217,744,250.66	39,951,032,555.81
流动负债：		
短期借款	355,638,187.50	498,123,429.16
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	248,452,612.08	832,924,319.24
应付账款	2,024,393,630.44	2,586,684,464.73
预收款项	22,053,089.14	10,003,513.39
合同负债	12,365,268,820.37	10,209,250,972.58
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,873,913.23	20,982,073.66
应交税费	1,907,596,114.29	1,887,097,781.05
其他应付款	1,122,911,382.09	2,058,896,077.29
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,225,468,976.19	976,917,606.56
其他流动负债	1,108,654,510.51	868,852,607.22
流动负债合计	20,385,311,235.84	19,949,732,844.88
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,747,955,266.58	5,315,233,430.60
应付债券	1,458,587,828.27	1,458,279,504.80
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,050,927.01	4,223,284.82
长期应付款		88,028,909.03
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	11,739,035.42	11,980,300.59
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,220,333,057.28	6,877,745,429.84
负债合计	25,605,644,293.12	26,827,478,274.72
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,475,325,057.00	2,475,325,057.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	5,836,485,917.34	5,836,485,917.34
减：库存股	500,110,976.05	57,685,267.00
其他综合收益	-158,924,853.43	-201,465,239.38
专项储备		
盈余公积	517,886,541.75	517,886,541.75
一般风险准备		
未分配利润	4,049,117,880.07	4,023,932,174.12
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	12,219,779,566.68	12,594,479,183.83
少数股东权益	392,320,390.86	529,075,097.26
所有者权益（或股东权益）合计	12,612,099,957.54	13,123,554,281.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计	38,217,744,250.66	39,951,032,555.81

公司负责人：俞锦 主管会计工作负责人：郑国强 会计机构负责人：郑国强

合并利润表

2022 年 1—9 月

编制单位：上海大名城企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年前三季度（1-9 月）	2021 年前三季度（1-9 月）
一、营业总收入	3,594,710,287.37	5,297,877,268.33
其中：营业收入	3,594,710,287.37	5,297,877,268.33
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,481,402,313.03	5,245,437,593.39
其中：营业成本	2,772,273,823.71	4,423,562,264.45
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	188,776,563.88	110,370,635.72
销售费用	195,787,741.48	253,499,952.28
管理费用	216,907,210.14	253,689,226.21
研发费用		
财务费用	107,656,973.82	204,315,514.73
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	2,178,767.13	1,579,836.82
投资收益（损失以"－"号填列）	-27,588,469.45	254,412,858.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-32,088,363.58	-1,704,444.81
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以"－"号填列）		
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	3,508,600.79	
信用减值损失（损失以"－"号填列）	-864,491.96	-2,425,352.19
资产减值损失（损失以"－"号填列）		
资产处置收益（损失以"－"号填列）	-307,916.75	45,315.57
三、营业利润（亏损以"－"号填列）	90,234,464.10	306,052,333.50
加：营业外收入	16,074,631.91	12,068,609.99
减：营业外支出	7,203,373.34	11,689,605.71
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）	99,105,722.67	306,431,337.78
减：所得税费用	47,433,785.43	76,639,068.68
五、净利润（净亏损以"－"号填列）	51,671,937.24	229,792,269.10
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）	51,671,937.24	229,792,269.10
2.终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以"－"号填列）	36,764,291.61	209,487,125.81
2.少数股东损益（净亏损以"－"号填列）	14,907,645.63	20,305,143.29
六、其他综合收益的税后净额	42,540,385.95	1,332,661.56
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42,540,385.95	1,332,661.56
1.不能重分类进损益的其他综合收益	44,584,732.01	-1,262,001.16
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	44,584,732.01	-1,262,001.16
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-2,044,346.06	2,594,662.72
（1）权益法下可转损益的其他综合收益	-2,044,346.06	2,594,662.72
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	94,212,323.19	231,124,930.66
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	79,304,677.56	210,819,787.37
（二）归属于少数股东的综合收益总额	14,907,645.63	20,305,143.29
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.0149	0.0846
（二）稀释每股收益(元/股)	0.0149	0.0846

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：俞锦 主管会计工作负责人：郑国强 会计机构负责人：郑国强

合并现金流量表

2022 年 1—9 月

编制单位：上海大名城企业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年前三季度（1-9 月）	2021 年前三季度（1-9 月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,215,005,987.46	9,225,688,775.62
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	139,401,838.98	1,191,211.09
收到其他与经营活动有关的现金	298,863,751.58	28,527,287.97
经营活动现金流入小计	6,653,271,578.02	9,255,407,274.68
购买商品、接受劳务支付的现金	4,631,652,904.09	4,602,083,130.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	199,555,934.00	235,245,783.78
支付的各项税费	685,787,328.36	504,169,161.94
支付其他与经营活动有关的现金	640,722,403.22	323,895,617.66
经营活动现金流出小计	6,157,718,569.67	5,665,393,694.15
经营活动产生的现金流量净额	495,553,008.35	3,590,013,580.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	14,936,880.64	39,197,300.00
取得投资收益收到的现金		447,747.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,459,646.37	398,509.16
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	51,728,453.41	673,761,340.29
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	73,124,980.42	713,804,896.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,943,045.84	33,145,748.86
投资支付的现金	70,570,000.00	37,235,050.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	74,513,045.84	70,380,798.86
投资活动产生的现金流量净额	-1,388,065.42	643,424,097.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,620,053,063.47	5,841,990,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	590,222,969.18	1,060,548,986.58
筹资活动现金流入小计	3,210,276,032.65	6,902,538,986.58
偿还债务支付的现金	4,235,358,043.83	7,162,981,539.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	436,311,542.43	398,032,911.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,708,678,220.15	1,240,815,510.96
筹资活动现金流出小计	6,380,347,806.41	8,801,829,962.31
筹资活动产生的现金流量净额	-3,170,071,773.76	-1,899,290,975.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	79,224.64	-113,469.30
五、现金及现金等价物净增加额	-2,675,827,606.19	2,334,033,233.20
加：期初现金及现金等价物余额	5,418,812,448.26	2,176,678,715.71
六、期末现金及现金等价物余额	2,742,984,842.07	4,510,711,948.91

公司负责人：俞锦 主管会计工作负责人：郑国强 会计机构负责人：郑国强

2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

上海大名城企业股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 27 日

证券代码：603216 证券简称：梦天家居 公告编号：2022-055

梦天家居集团股份有限公司第二届董事会第十次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、董事会会议召开情况

梦天家居集团股份有限公司（以下简称"公司"）第二届董事会第十次会议于 2022 年 10 月 22 日以邮件等形式发出会议通知，并于 2022 年 10 月 28 日在公司会议室以现场结合通讯表决方式召开会议。会议应出席董事 9 名，实际出席 9 名，全体监事及高级管理人员列席了会议。会议由董事长余静渊主持召开，会议召开符合法律法规、《公司法》及《公司章程》的规定，会议决议合法、有效。

二、董事会会议审议情况

全体与会董事经认真审议和表决，形成以下决议：

（一）审议通过《关于 2022 年第三季度报告的议案》

具体内容详见公司披露于上海证券交易所网站的《梦天家居 2022 年三季度报告》。

表决结果：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避表决 0 票。

（二）审议通过《关于变更公司注册资本、修订<公司章程>的议案》

具体内容详见公司披露于上海证券交易所网站的《梦天家居关于变更公司注册资本、修订<公司章程>的公告》。

表决结果：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避表决 0 票。

特此公告。

梦天家居集团股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 29 日

证券代码：603216 证券简称：梦天家居 公告编号：2022-056

梦天家居集团股份有限公司关于变更公司注册资本、修订《公司章程》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

梦天家居集团股份有限公司（以下简称"公司"）已经中国证券监督管理委员会和上海证券交易所审核同意，完成了公司 2022 年限制性股票激励计划限制性股票的登记工作。登记完成后，公司的股本总额即发生变更，公司拟办理注册资本的工商变更登记手续并对公司章程相关条款进行变更。公司于 2022 年 10 月 28 日召开第二届董事会第十次会议，审议通过《关于变更公司注册资本、修订<公司章程>的议案》，具体情况如下：

一、变更公司注册资本的相关情况

根据中国证券监督管理委员会《上市公司股权激励管理办法》、上海证券交易所及中国证券登记结算有限责任公司上海分公司有关规则的规定，公司已于 2022 年 9 月 20 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成了公司 2022 年限制性股票激励计划限制性股票的登记工作。本次限制性股票激励计划完成后，公司股本总额由 22,136 万股增加至 22,412 万股，因此，公司拟将工商登记的注册资本变更为 22,412 万元，具体情况以市场监督管理部门登记为准。

基于以上事项，公司需要变更公司注册资本并办理工商变更登记。

二、本次《公司章程》修订情况

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司章程指引》等法律、法规、规范性文件的规定，结合公司实际经营情况，对《公司章程》中的部分条款进行修订，具体修订内容如下：

修订前		修订后	
第六条	公司注册资本为人民币 22,136 万元。	第六条	公司注册资本为人民币 22,412 万元。
第二十条	公司股份总数为 22,136 万股，公司的股本结构为：普通股 22,136 万股，无其他种类股。	第二十条	公司股份总数为 22,412 万股，公司的股本结构为：普通股 22,412 万股，无其他种类股。

除上述条款修改外，《公司章程》其他条款不变。

本次由于限制性股票激励计划导致的增加公司注册资本并修订公司章程的事项已获公司 2022 年第四次临时股东大会授权，由董事会办理，无需提交股东大会审议。

上述变更最终以市场监督管理部门核准的内容为准。修订后形成的《公司章程》全文同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）予以披露。

特此公告。

梦天家居集团股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 29 日

证券代码：603216 证券简称：梦天家居

梦天家居集团股份有限公司 2022 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	388,452,013.82	-8.27	940,060,460.27	-2.27
归属于上市公司股东的净利润	58,888,213.94	13.58	129,329,489.19	22.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	52,276,501.81	2.20	115,229,203.87	11.20
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	72,300,448.86	-36.04
基本每股收益(元/股)	0.27	-12.90	0.58	-9.38
稀释每股收益(元/股)	0.27	-12.90	0.58	-9.38
加权平均净资产收益率(%)	3.62	减少 4.51 个百分点	7.85	减少 9.16 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	2,251,711,375.11	2,264,745,025.80		-0.58
归属于上市公司股东的所有者权益	1,678,604,995.99	1,583,081,168.82		6.03

注："本报告期"指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	-127,450.50	3,807.50	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	2,275,943.37	10,696,087.19	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		3,336.43	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	4,356,480.84	4,443,757.80	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	894,556.70	890,651.64	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	787,818.28	1,937,355.24	
少数股东权益影响额(税后)			
合计	6,611,712.13	14,100,285.32	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

（三）主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	-36.04	主要系购买原材料和预付款增加所致

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	24,339	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
浙江梦天控股有限公司	境内非国有法人	124,500,000	55.55	124,500,000	无	0
嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）	其他	16,600,000	7.41	16,600,000	无	0
范小珍	境内自然人	13,280,000	5.93	13,280,000	无	0
嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）	其他	8,300,000	3.70	8,300,000	无	0
余静滨	境内自然人	3,320,000	1.48	3,320,000	无	0
肖娟	境内自然人	507,309	0.23	0	无	0
申万宏源证券有限公司	国有法人	434,800	0.19	0	无	0
程浩震	境内自然人	418,500	0.19	0	无	0
陈雄	境内自然人	299,900	0.13	0	无	0
李德彪	境内自然人	280,600	0.13	0	无	0

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
肖娟	507,309	人民币普通股	507,309
申万宏源证券有限公司	434,800	人民币普通股	434,800
程浩震	418,500	人民币普通股	418,500
陈雄	299,900	人民币普通股	299,900
李德彪	280,600	人民币普通股	280,600
朱安明	278,845	人民币普通股	278,845
杨龙英	245,000	人民币普通股	245,000
张渭江	234,056	人民币普通股	234,056
钱俊	226,700	人民币普通股	226,700
吴贤东	205,367	人民币普通股	205,367
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、余静渊先生与范小珍女士系夫妻关系；余静滨先生与余静渊先生系兄弟关系。2、余静渊先生与余静滨先生分别持有浙江梦天控股有限公司 60%、20%的股权。3、余静渊先生是嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，余静渊先生与范小珍女士分别持有嘉兴梦家投资管理合伙企业（有限合伙）90%、10%的份额。4、余静渊先生是嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人，余静渊先生、余静滨先生和范小珍女士分别持有嘉兴梦悦投资管理合伙企业（有限合伙）35.00%、10.00%、5.00%的份额。除此之外，公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	截至本报告期末，前 10 名股东中，股东肖娟通过信用证券账户持有公司股份 507,309 股；前 10 名无限售股东中，股东肖娟和朱安明通过信用证券账户分别持有公司股份 507,309 股和 278,845 股。除此之外，公司未知上述股东参与融资融券及转融通业务情况。		

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

公司与深圳恒大材料设备有限公司（以下简称"被告"）存在买卖合同纠纷一案，公司于 2022 年 10 月 08 日向广东省深圳前海合作区人民法院提起民事诉讼，请求被告支付货款 47,208,490.87 元及逾期付款违约金 1,915,685.84 元（暂计至 2022 年 8 月 28 日，实际计算至被告清偿之日），以上暂共计 49,124,176.71 元。公司已收到广东省深圳前海合作区人民法院出具的《受理案件通知书》（2022）粤 0391 民初 7293 号，截至本报告董事会召开日，本次诉讼已经立案，尚未开庭审理。

四、季度财务报表

（一）审计意见类型

□适用 √不适用

（二）财务报表

合并资产负债表

2022 年 9 月 30 日

编制单位：梦天家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年 9 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	356,690,094.46	1,348,402,599.56
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	794,000,000.00	
衍生金融资产		
应收票据		15,394,724.55
应收账款	77,113,821.26	40,460,408.23
应收款项融资	14,501,130.94	5,379,112.24
预付款项	24,617,534.97	17,311,619.01
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	3,598,952.82	4,104,487.76
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	110,513,811.33	112,875,318.34
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	150,279,500.03	714,414.84
流动资产合计	1,531,314,845.81	1,544,642,684.53
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	10,263,000.00	10,263,000.00
投资性房地产		
固定资产	560,392,435.62	606,805,811.98
在建工程	90,829,561.33	40,305,812.84
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	45,226,080.79	48,118,185.92
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	8,465,790.44	8,438,826.96
其他非流动资产	5,219,661.12	6,170,703.57
非流动资产合计	720,396,529.30	720,102,341.27
资产总计	2,251,711,375.11	2,264,745,025.80
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	94,866,055.26	134,006,157.63
应付账款	148,416,426.61	193,467,944.56
预收款项	0.00	
合同负债	178,502,774.68	175,687,646.50
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	33,178,940.42	48,888,266.72
应交税费	21,683,155.23	25,992,028.88
其他应付款	68,098,381.32	75,624,122.28
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	16,766,178.91	16,688,513.13
流动负债合计	561,511,912.43	670,354,679.70
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	11,594,466.69	11,456,664.30
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	11,594,466.69	11,456,664.30
负债合计	573,106,379.12	681,811,344.00
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	224,120,000.00	221,360,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	892,431,380.37	873,657,042.39
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	44,468,671.30	44,468,671.30
一般风险准备		
未分配利润	517,584,944.32	443,595,455.13
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,678,604,995.99	1,583,081,168.82
少数股东权益		-147,487.02
所有者权益（或股东权益）合计	1,678,604,995.99	1,582,933,681.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,251,711,375.11	2,264,745,025.80

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

合并利润表

2022 年 1—9 月

编制单位：梦天家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

a

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

合并现金流量表

2022 年 1—9 月

编制单位：梦天家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年前三季度（1-9 月）	2021 年前三季度（1-9 月）
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,025,231,233.72	1,047,765,352.08
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	465,139.08	
收到其他与经营活动有关的现金	73,103,161.26	101,733,437.42
经营活动现金流入小计	1,098,799,534.06	1,149,498,789.50
购买商品、接受劳务支付的现金	647,124,591.10	587,516,642.67
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	217,867,329.77	243,298,727.67
支付的各项税费	72,930,388.68	72,046,092.56
支付其他与经营活动有关的现金	88,576,775.65	133,588,494.52
经营活动现金流出小计	1,026,499,085.20	1,036,449,957.42
经营活动产生的现金流量净额	72,300,448.86	113,048,832.08
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	792,000.00	792,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,304,005.41	309,789.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	344,647,097.77	60,280,567.51
投资活动现金流入小计	346,743,103.18	61,382,356.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	78,625,373.78	52,690,148.91
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,284,000,000.00	
投资活动现金流出小计	1,362,625,373.78	52,690,148.91
投资活动产生的现金流量净额	-1,015,882,270.60	8,692,207.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	20,976,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,976,000.00	
偿还债务支付的现金		50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55,340,000.00	41,528,819.44
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	600,000.00	
筹资活动现金流出小计	55,940,000.00	91,528,819.44
筹资活动产生的现金流量净额	-34,964,000.00	-91,528,819.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-978,545,821.74	30,212,220.24
加：期初现金及现金等价物余额	1,324,711,750.74	324,187,983.94
六、期末现金及现金等价物余额	346,165,929.00	354,400,204.18

公司负责人：余静渊 主管会计工作负责人：朱亦群 会计机构负责人：朱亦群

2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

梦天家居集团股份有限公司董事会

2022 年 10 月 28 日