

证券代码:000042 证券简称:中洲控股 公告编号:2022-37号 深圳市中洲投资控股股份有限公司 2022年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计:是 否 否

一、主要会计数据和财务指标 (一)主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据:是 否 否

Table with 5 columns: 本报告期末, 本报告期末比上年同期增减, 年初至报告期末, 年初至报告期末比上年同期增减, 本报告期末, 本报告期末比上年度末, 本报告期末比上年度末增减

(二)非经常性损益项目和金额 单位:元

Table with 4 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至报告期末金额, 说明

其他符合非经常性损益定义的损益项目: 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 不适用

将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明: 不适用

公司不存在将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况: 不适用

(二)主要会计数据和财务指标发生变化的情况及原因 不适用

1.资产负债表项目 (1)报告期末货币资金 160,893.70万元,较上年末减少199,899.33万元,减值54.51%,主要是本期新增借款和归还项目借款所致;

(2)报告期末应收账款25,057.54万元,较年初增加6,674.71万元,增幅36.31%,主要是本期应收账款管理效率增加所致;

(3)报告期末预付账款123,710.18万元,较上年末增加65,677.71万元,增幅88.36%,主要是本期预付土地款、合同预付款所致;

(4)报告期末其他应收款0.00万元,较上年末减少10,014.21万元,减值100.00%,主要是本期归还借款所致;

(5)报告期末其他流动资产587,297.28万元,较年初减少252,226.48万元,减值30.04%,主要是本期房地产交付结转收入转入结转回款所致;

(6)报告期末应付职工薪酬4,617.20万元,较年初减少7,935.79万元,减值63.22%,主要是本期发放上年绩效奖金所致;

(7)报告期末应交税费60,339.60万元,较年初增加28,113.41万元,增幅87.24%,主要是结算的房地产项目应交企业所得税所致;

(8)报告期末一年内到期的非流动资产327,248.98万元,较年初增加148,663.09万元,增幅83.34%,主要是一年内到期的长期借款重分类到本科目所致。

2.利润表项目 (1)报告期内销售费用37,047.75万元,较上年同期增加22,502.64万元,增幅154.71%,主要原因本期结转销售费用项目所得收益的影响较上年同期增加以及本期前期利润增加所致;

(2)2022年1-9月经营活动产生的现金流量净额为48,486.98万元,较上年同期增加75,509.29万元,增幅202.10%,主要是本期税费支出较上年同期减少所致;

(3)2022年1-9月投资活动产生的现金流量净额为4,577.68万元,较上年同期增加6,842.76万元,增幅202.10%,主要是本期投资收益较上年同期增加所致;

(4)2022年1-9月筹资活动产生的现金流量净额为-141,613.71万元,较上年同期减少2,255.26万元,减值1.62%;上述原因导致公司2022年1-9月现金流量净额较上年同期增加-88,512.00万元,较上年同期增加80,118.41万元,增幅47.20%。

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东总数及前十名股东持股情况表 单位:股

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

上述股东关联关系或一致行动的说明: 截至报告期末, 深圳中洲集团有限公司与深圳市前海君泰投资有限公司为一致行动人; 此外, 南联集团投资有限公司、深圳市中洲投资有限公司、深圳市中洲置地有限公司、深圳市中洲置地有限公司全资子公司、上述各股东, 不存在关联关系。

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表 单位:股

Table with 2 columns: 报告期末优先股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

(二)审计报告 第三季度报告是否经过审计: 是 否 否

证券代码:000701 证券简称:厦门信达 公告编号:2022-94号 厦门信达股份有限公司 计提资产减值准备及核销部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、计提资产减值准备及核销部分资产的情况 (一)计提资产减值准备的情况 根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,为更加真实、准确地反映厦门信达股份有限公司(以下简称“公司”)截至2022年9月30日的资产状况和财务状况,公司及下属子公司本着谨慎性原则,对各类资产进行了清查、分析和评估,对部分可能发生的资产减值损失进行了计提。

(二)核销部分资产的情况 根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,为更加真实、准确地反映厦门信达股份有限公司(以下简称“公司”)截至2022年9月30日的资产状况和财务状况,公司及下属子公司本着谨慎性原则,对部分可能发生的资产减值损失进行了计提。

二、计提资产减值准备及核销部分资产对公司的影响 (一)计提资产减值准备的影响 本次计提资产减值准备,符合企业会计准则和公司相关政策规定,符合公司的实际情况,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(二)核销部分资产的影响 本次核销部分资产,符合企业会计准则和公司相关政策规定,符合公司的实际情况,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、计提资产减值准备及核销部分资产的会计处理 (一)计提资产减值准备的会计处理 根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,本次计提资产减值准备,符合公司的实际情况,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

(二)核销部分资产的会计处理 根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定,本次核销部分资产,符合公司的实际情况,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

证券代码:000701 证券简称:厦门信达 公告编号:2022-93号 厦门信达股份有限公司 2022年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务报告的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计:是 否 否

一、主要会计数据和财务指标 (一)主要会计数据和财务指标 公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据:是 否 否

Table with 5 columns: 本报告期末, 本报告期末比上年同期增减, 年初至报告期末, 年初至报告期末比上年同期增减, 本报告期末, 本报告期末比上年度末, 本报告期末比上年度末增减

(二)非经常性损益项目和金额 单位:元

Table with 4 columns: 项目, 本报告期金额, 年初至报告期末金额, 说明

其他符合非经常性损益定义的损益项目: 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 不适用

将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明: 不适用

公司不存在将公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况: 不适用

(二)主要会计数据和财务指标发生变化的情况及原因 不适用

1.资产负债表项目 (1)报告期末货币资金 10,400,140.71元,较年初末增加1,000,000.00元,增幅10.00%,主要是本期新增借款和归还项目借款所致;

(2)报告期末应收账款2,500,000.00元,较年初末增加500,000.00元,增幅20.00%,主要是本期应收账款管理效率增加所致;

(3)报告期末预付账款1,200,000.00元,较年初末增加200,000.00元,增幅16.67%,主要是本期预付土地款、合同预付款所致;

(4)报告期末其他应收款0.00元,较年初末减少10,000.00元,减值100.00%,主要是本期归还借款所致;

(5)报告期末其他流动资产5,000,000.00元,较年初末增加1,000,000.00元,增幅20.00%,主要是本期房地产交付结转收入转入结转回款所致;

(6)报告期末应付职工薪酬4,000,000.00元,较年初末减少7,000,000.00元,减值43.75%,主要是本期发放上年绩效奖金所致;

(7)报告期末应交税费60,000.00元,较年初末增加28,000.00元,增幅46.67%,主要是结算的房地产项目应交企业所得税所致;

(8)报告期末一年内到期的非流动资产3,000,000.00元,较年初末增加1,000,000.00元,增幅33.33%,主要是一年内到期的长期借款重分类到本科目所致。

2.利润表项目 (1)报告期内销售费用3,000,000.00元,较上年同期增加2,000,000.00元,增幅66.67%,主要原因本期结转销售费用项目所得收益的影响较上年同期增加以及本期前期利润增加所致;

(2)2022年1-9月经营活动产生的现金流量净额为4,000,000.00元,较上年同期增加7,000,000.00元,增幅200.00%,主要是本期税费支出较上年同期减少所致;

(3)2022年1-9月投资活动产生的现金流量净额为4,500,000.00元,较上年同期增加6,800,000.00元,增幅200.00%,主要是本期投资收益较上年同期增加所致;

(4)2022年1-9月筹资活动产生的现金流量净额为-14,000,000.00元,较上年同期减少2,200,000.00元,减值15.71%;上述原因导致公司2022年1-9月现金流量净额较上年同期增加-8,500,000.00元,较上年同期增加80,118.41元,增幅47.20%。

二、股东信息 (一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东总数及前十名股东持股情况表 单位:股

Table with 2 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

上述股东关联关系或一致行动的说明: 截至报告期末, 深圳中洲集团有限公司与深圳市前海君泰投资有限公司为一致行动人; 此外, 南联集团投资有限公司、深圳市中洲投资有限公司、深圳市中洲置地有限公司、深圳市中洲置地有限公司全资子公司、上述各股东, 不存在关联关系。

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表 单位:股

Table with 2 columns: 报告期末优先股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

Table with 5 columns: 姓名, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况

(二)审计报告 第三季度报告是否经过审计: 是 否 否